ANTEPROJETO REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA DO DISTRITO DE BOM JESUS DO RIO PRETO / INHAPIM-MG

1. **Justificativa do programa de necessidades, avaliação de demanda do público-alvo, motivação técnico-econômico-social do empreendimento, visão global dos investimentos e definições relacionadas ao nível de serviço desejado.**

A justificativa do programa de necessidades para a Reforma da Quadra Poliesportiva do Bom Jesus do Rio Preto baseia-se na demanda da população local por melhor qualidade de vida e mais opção de lazer para as crianças e jovens, visando maior segurança, conforto e qualidade de vida. O público-alvo abrange moradores e visitantes, beneficiando o bem estar dos moradores e visitantes. A motivação técnico-econômico-social é necessária para corrigir desgastes que comprometem segurança, funcionalidade e conformidade técnica, evitando custos futuros de manutenção. A intervenção ainda promove inclusão social, amplia o acesso ao esporte e melhora a qualidade de vida da comunidade. A visão global dos investimentos considera recursos públicos e etapas de execução planejadas, buscando durabilidade e baixo custo de manutenção, enquanto o nível de serviço desejado contempla um serviço de qualidade que garanta eficiência, sustentabilidade e bem-estar comunitário.

2. **Condições de solidez, de segurança e de durabilidade**

Visa restabelecer as condições de solidez, segurança e durabilidade do espaço, assegurando que seus elementos estruturais e de acabamento atendam aos requisitos técnicos e às normas vigentes de engenharia. A intervenção contempla a recuperação do pavimento esportivo, correção de patologias, reforço de bases e ajustes na drenagem, garantindo estabilidade mecânica e desempenho adequado ao uso contínuo. Além disso, a substituição ou revitalização dos equipamentos, sistemas de proteção e componentes de fixação promove maior confiabilidade e reduz riscos operacionais. O conjunto das ações contribui para prolongar a vida útil da quadra, minimizar manutenções futuras e proporcionar um ambiente seguro e tecnicamente adequado para as práticas esportivas da comunidade.

3. **Prazo de entrega.**

O prazo de entrega da Reforma da Quadra Poliesportiva do Distrito de Bom Jesus do Rio Preto será definido com base em um cronograma físico-financeiro que considere as etapas de serviços preliminares, execução de Piso Industrial e todos os itens que compõem desde a sua preparação até a sua pintura, execução do alambrado e instalação elétrica. Estima-se um período aproximado de inserir número de meses ou semanas conforme projeto executivo, podendo variar de acordo com as condições climáticas e a disponibilidade de materiais. O planejamento prevê equipes capacitadas e maquinário adequado para garantir produtividade e qualidade em cada fase, evitando atrasos. A fiscalização contínua, aliada a um controle rigoroso de suprimentos e logística, assegurará que o cronograma seja cumprido. Em caso de imprevistos, haverá plano de contingência para minimizar impactos, garantindo a entrega dentro do prazo estipulado e atendendo às expectativas da comunidade local. O prazo de entrega da obra segue juntamente com o cronograma físico/financeiro, apresentado na TABELA 01.

4. **Estética do projeto arquitetônico, traçado geométrico e/ou projeto de área de influência, quando cabível.**

A reforma da quadra poliesportiva busca aprimorar a estética do projeto arquitetônico por meio da padronização dos revestimentos, recomposição das cores esportivas e organização do traçado geométrico, garantindo legibilidade e funcionalidade dos espaços. O redesenho das marcações, a adequação dos acessos e a integração visual com a área de influência contribuem para um ambiente harmonioso, acessível e coerente com os princípios de ergonomia e uso coletivo. Essas melhorias elevam a qualidade perceptiva do conjunto, fortalecendo a identidade do equipamento público e proporcionando melhor experiência aos usuários. (FIGURA 01).

4.1.2. Área de influência direta (AID) compreenderá:

Reforma da Quadra Poliesportiva do Distrito de Bom Jesus do Rio Preto Zona Rural (FIGURA 01).

5. **Parâmetros de adequação ao interesse público, de economia na utilização, de facilidade na execução, de impacto ambiental e acessibilidade.**

A reforma da quadra poliesportiva atende plenamente ao interesse público ao garantir um espaço seguro, funcional e acessível para uso coletivo, promovendo economia na manutenção futura por meio da escolha de materiais duráveis e de fácil execução. As soluções adotadas priorizam rapidez construtiva, redução de desperdícios e técnicas de baixo impacto ambiental, como manejo adequado de resíduos e uso racional de recursos. Além disso, a intervenção contempla parâmetros de acessibilidade universal, assegurando circulação adequada, sinalização eficiente e inclusão de todos os usuários, resultando em um equipamento público mais eficiente, sustentável e socialmente relevante.

6. **Projetos anteriores que embasou a concepção proposta**

Projeto: Reforma da Quadra Poliesportiva do Distrito de Bom Jesus do Rio Preto no Município de Inhapim-MG

Transferência Especial Federal OGU 2025

Restante Recurso Próprio.

Serviços executados:

SERVIÇOS PRELIMINARES
QUADRA
ALAMBRADO
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
SERVIÇOS FINAIS

7. **Levantamento topográfico e cadastral**

7.1. Não executado.

8. **Pareceres de sondagem**

8.1. Não executado.

9. **Memorial descritivo dos elementos da edificação, dos componentes construtivos e dos materiais de construção, de forma a estabelecer padrões mínimos para a contratação.**

O memorial descritivo da reforma da quadra poliesportiva define os elementos da edificação, os componentes construtivos e os materiais a serem empregados, assegurando

padrões mínimos de desempenho para contratação. Inclui especificação do pavimento esportivo, base e sub-base, sistemas de drenagem, pinturas e marcações regulamentares, além de alambrados, iluminação e equipamentos esportivos. Estabelece critérios de qualidade, durabilidade, resistência mecânica, acabamento e conformidade com normas técnicas, garantindo uniformidade na execução e confiabilidade no resultado final da obra.

Inhapim/MG, 01 de julho de 2026.

_____

Sebastião Barbosa Pinto filho
CREA/MG Nº: MG 249.547/D

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
1.0		**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**R$2.183,72**
1.1	SINAPI-103689	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M²	4,50	R$377,85	R$485,27	R$2.183,72
2.0		**QUADRA**					**R$182.604,47**
2.1	COMPOSIÇÃO-I	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL REFORÇADO COM FIBRAS, FCK = 30 MPA, ESPESSURA DE 12,0 CM. AF_04/2022	M²	575,98	R$131,13	R$168,41	R$97.000,79
2.2	SINAPI-98577	TRATAMENTO DE JUNTA SERRADA, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE À BASE DE SILICONE. AF_09/2023	M	239,11	R$53,95	R$69,29	R$16.567,93
2.3	SINAPI-102505	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM BORRACHA CLORADA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	190,16	R$12,69	R$16,30	R$3.099,61
2.4	SINAPI-102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M²	575,98	R$81,13	R$104,20	R$60.017,12
2.5	COMPOSIÇÃO-II	PAR DE TRAVES E REDES DE FUTSAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UND	2,00	R$2.304,37	R$2.959,51	R$5.919,02
3.0		**ALAMBRADO**					**R$98.323,63**
3.1	SINAPI-104801	REMOÇÃO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	344,42	R$17,02	R$21,86	R$7.529,02
3.1	SINAPI-100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M²	5,04	R$516,45	R$663,28	R$3.342,93
3.2	SINAPI-102364	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE ACO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIAMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1¼"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 10 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	M²	344,42	R$197,70	R$253,91	R$87.451,68
4.0		**INSTALAÇÃO ELÉTRICA**					**R$4.797,65**
4.1	COMPOSIÇÃO - III	LUMINÁRIA REFLETOR LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, 200 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UND	3,00	R$74,88	R$96,17	R$288,51
4.2	SINAPI-96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UND	6,00	R$133,87	R$171,93	R$1.031,58
4.3	SINAPI-91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	106,11	R$4,44	R$5,70	R$604,83
4.4	SINAPI-91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	250,38	R$5,99	R$7,69	R$1.925,42
4.5	SINAPI-91864	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	44,02	R$16,76	R$21,52	R$947,31
5.0		**SERVIÇOS FINAIS**					**R$6.464,57**
5.1	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M²	584,50	R$8,61	R$11,06	R$6.464,57
		TOTAL					**R$294.374,04**

TABELA 01

PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

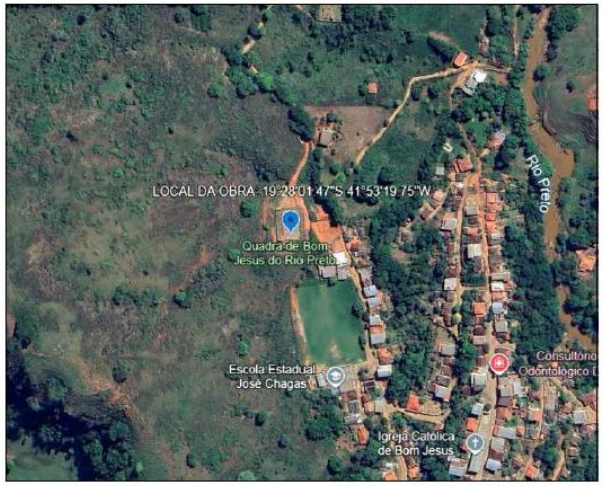
CNPJ 20.905.865/0001-04.
Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (033) 3315.1234
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM-MG		**VALOR DO CONVÊNIO:**	**R$294.374,04**	**DATA:**	**01/07/2026**	**FOLHA Nº:01/01**
OBRA: REFORMA E OU MODERNIZAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA NO MUNICIPIO DE INHAPIM				**PREVISÃO DE EXECUÇÃO DAS OBRAS: 3 MESES**		
LOCAL: DISTRITO DE BOM JESUS DO RIO PRETO - INHAPIM/MG - CEP: 35330-000						
ITENS	**ETAPAS/DESCRIÇÃO**	**FÍSICO/ FINANCEIRO**	**TOTAL ETAPAS**	**MÊS 1**	**MÊS 2**	**MÊS 3**
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**	**Físico %**	**0,74%**	**100,00%**		
		Financeiro	R$2.183,72	R$2.183,72		
2.0	**QUADRA**	**Físico %**	**62,03%**	**50,00%**	**50,00%**	
		Financeiro	R$182.604,47	R$91.302,24	R$91.302,24	
3.0	**ALAMBRADO**	**Físico %**	**33,40%**	**50,00%**	**50,00%**	
		Financeiro	R$98.323,63	**R$ 49.161,82**	**R$ 49.161,82**	
4.0	**INSTALAÇÃO ELÉTRICA**	**Físico %**	**1,63%**		**100,00%**	
		Financeiro	R$4.797,65		**R$ 4.797,65**	
5.0	**SERVIÇOS FINAIS**	**Físico %**	**2,20%**			**100,00%**
		Financeiro	R$6.464,57			**R$ 6.464,57**
TOTAL		**Físico %**	**100,00%**	**48,46%**	**49,35%**	**2,20%**
		Financeiro	**R$294.374,04**	**R$ 142.647,77**	**R$145.261,70**	**R$6.464,57**

Página

PROJETO DE REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NO DISTRITO DE BOM JESUS DO RIO PRETO
COORDENADAS 19°28'00"S, 41°53'19"W, ZONA RURAL, INHAPIM - MG



1 COORDENADAS
ESCALA_____1/300

PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM			
ENDEREÇO: *DISTRITO DE BOM ,JESUS DO RIO PRETO* **BAIRRO:** *ZONA RURAL - CEP 35.330-000 - INHAPIM / MG*			
PROPRIETÁRIO: *PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM - MG*			
R.T.: *ENG. CIVIL : SEBASTIÃO BARBOSA PINTO FILHO*	**CREA-MG:** *249.547/D*		**FOLHA:** *03/03* **PROJ.:**
USO DA EDIFICAÇÃO: *MUNICIPAL* *REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA*	**ESCALAS:** *INDICADAS*	**DATA:** *01/07/2026*	**ÁREA :** *584,50 m²* **EXTENÇÃO :**