



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaide Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315-1234
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

ANTEPROJETO REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA DO DISTRITO DE BOM JESUS DO RIO PRETO / INHAPIM- MG

1. Justificativa do programa de necessidades, avaliação de demanda do público-alvo, motivação técnico-econômico-social do empreendimento, visão global dos investimentos e definições relacionadas ao nível de serviço desejado.

A justificativa do programa de necessidades para a Reforma da Quadra Poliesportiva do Bom Jesus do Rio Preto baseia-se na demanda da população local por melhor qualidade de vida e mais opção de lazer para as crianças e jovens, visando maior segurança, conforto e qualidade de vida. O público-alvo abrange moradores e visitantes, beneficiando o bem estar dos moradores e visitantes. A motivação técnico-econômico-social é necessária para corrigir desgastes que comprometem segurança, funcionalidade e conformidade técnica, evitando custos futuros de manutenção. A intervenção ainda promove inclusão social, amplia o acesso ao esporte e melhora a qualidade de vida da comunidade. A visão global dos investimentos considera recursos públicos e etapas de execução planejadas, buscando durabilidade e baixo custo de manutenção, enquanto o nível de serviço desejado contempla um serviço de qualidade que garanta eficiência, sustentabilidade e bem-estar comunitário.

2. Condições de solidez, de segurança e de durabilidade

Visa restabelecer as condições de solidez, segurança e durabilidade do espaço, assegurando que seus elementos estruturais e de acabamento atendam aos requisitos técnicos e às normas vigentes de engenharia. A intervenção contempla a recuperação do pavimento esportivo, correção de patologias, reforço de bases e ajustes na drenagem, garantindo estabilidade mecânica e desempenho adequado ao uso contínuo. Além disso, a substituição ou revitalização dos equipamentos, sistemas de proteção e componentes de fixação promove maior confiabilidade e reduz riscos operacionais. O conjunto das ações contribui para prolongar a vida útil da quadra, minimizar manutenções futuras e proporcionar um ambiente seguro e tecnicamente adequado para as práticas esportivas da comunidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315-1234
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

3. **Prazo de entrega.**

O prazo de entrega da Reforma da Quadra Poliesportiva do Distrito de Bom Jesus do Rio Preto será definido com base em um cronograma físico-financeiro que considere as etapas de serviços preliminares, execução de Piso Industrial e todos os itens que compõem desde a sua preparação até a sua pintura, execução do alambrado e instalação elétrica. Estima-se um período aproximado de inserir número de meses ou semanas conforme projeto executivo, podendo variar de acordo com as condições climáticas e a disponibilidade de materiais. O planejamento prevê equipes capacitadas e maquinário adequado para garantir produtividade e qualidade em cada fase, evitando atrasos. A fiscalização contínua, aliada a um controle rigoroso de suprimentos e logística, assegurará que o cronograma seja cumprido. Em caso de imprevistos, haverá plano de contingência para minimizar impactos, garantindo a entrega dentro do prazo estipulado e atendendo às expectativas da comunidade local. O prazo de entrega da obra segue juntamente com o cronograma físico/financeiro, apresentado na TABELA 01.

4. **Estética do projeto arquitetônico, traçado geométrico e/ou projeto de área de influência, quando cabível.**

A reforma da quadra poliesportiva busca aprimorar a estética do projeto arquitetônico por meio da padronização dos revestimentos, recomposição das cores esportivas e organização do traçado geométrico, garantindo legibilidade e funcionalidade dos espaços. O redesenho das marcações, a adequação dos acessos e a integração visual com a área de influência contribuem para um ambiente harmonioso, acessível e coerente com os princípios de ergonomia e uso coletivo. Essas melhorias elevam a qualidade perceptiva do conjunto, fortalecendo a identidade do equipamento público e proporcionando melhor experiência aos usuários. (FIGURA 01).

4.1.2. Área de influência direta (AID) compreenderá:

Reforma da Quadra Poliesportiva do Distrito de Bom Jesus do Rio Preto Zona Rural (FIGURA 01).



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaide Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315-1234
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

5. **Parâmetros de adequação ao interesse público, de economia na utilização, de facilidade na execução, de impacto ambiental e acessibilidade.**

A reforma da quadra poliesportiva atende plenamente ao interesse público ao garantir um espaço seguro, funcional e acessível para uso coletivo, promovendo economia na manutenção futura por meio da escolha de materiais duráveis e de fácil execução. As soluções adotadas priorizam rapidez construtiva, redução de desperdícios e técnicas de baixo impacto ambiental, como manejo adequado de resíduos e uso racional de recursos. Além disso, a intervenção contempla parâmetros de acessibilidade universal, assegurando circulação adequada, sinalização eficiente e inclusão de todos os usuários, resultando em um equipamento público mais eficiente, sustentável e socialmente relevante.

6. **Projetos anteriores que embasou a concepção proposta**

Projeto: Reforma da Quadra Poliesportiva do Distrito de Bom Jesus do Rio Preto no Município de Inhapim-MG

Transferência Especial Federal OGU 2025

Restante Recurso Próprio.

Serviços executados:

SERVIÇOS PRELIMINARES
QUADRA
ALAMBRADO
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
SERVIÇOS FINAIS

7. **Levantamento topográfico e cadastral**

7.1. Não executado.

8. **Pareceres de sondagem**

8.1. Não executado.

9. **Memorial descritivo dos elementos da edificação, dos componentes construtivos e dos materiais de construção, de forma a estabelecer padrões mínimos para a contratação.**

O memorial descritivo da reforma da quadra poliesportiva define os elementos da edificação, os componentes construtivos e os materiais a serem empregados, assegurando



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaide Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315-1234
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

padrões mínimos de desempenho para contratação. Inclui especificação do pavimento esportivo, base e sub-base, sistemas de drenagem, pinturas e marcações regulamentares, além de alambrados, iluminação e equipamentos esportivos. Estabelece critérios de qualidade, durabilidade, resistência mecânica, acabamento e conformidade com normas técnicas, garantindo uniformidade na execução e confiabilidade no resultado final da obra.

Inhapim/MG, 28 de novembro de 2025.

Sebastião Barbosa Pinto filho
CREA/MG Nº: MG 249.547/D

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$1.274,74
1.1	SINAPI-103689	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M²	1,00	R\$982,76	R\$1.274,74	R\$1.274,74
2.0		QUADRA					R\$100.820,99
2.1	COMPOSIÇÃO-I	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 15,0 CM. AF_04/2022	M²	584,50	R\$91,80	R\$119,07	R\$69.596,42
2.2	SINAPI-98577	TRATAMENTO DE JUNTA SERRADA, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE À BASE DE SILICONE. AF_09/2023	M	239,11	R\$42,71	R\$55,40	R\$13.246,69
2.3	SINAPI-102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M²	510,70	R\$19,43	R\$25,20	R\$12.869,64
2.4	COMPOSIÇÃO-II	PAR DE TRAVES E REDES DE FUTSAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UND	2,00	R\$1.969,10	R\$2.554,12	R\$5.108,24
3.0		ALAMBRADO					R\$89.553,01
3.1	SINAPI-100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M²	5,04	R\$454,20	R\$589,14	R\$2.969,27
3.2	SINAPI-102364	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIAMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIAMETRO 1 1/4"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 10 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	M²	344,42	R\$193,81	R\$251,39	R\$86.583,74
4.0		INSTALAÇÃO ELÉTRICA					R\$5.052,62
4.1	COMPOSIÇÃO - III	LUMINÁRIA REFLETOR LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, 200 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UND	3,00	R\$343,89	R\$446,06	R\$1.338,18
4.2	SINAPI-96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIAMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UND	6,00	R\$134,59	R\$174,58	R\$1.047,48
4.3	SINAPI-91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	106,11	R\$3,27	R\$4,24	R\$449,91
4.4	SINAPI-91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	250,38	R\$4,41	R\$5,72	R\$1.432,17
4.5	SINAPI-91864	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	44,02	R\$13,74	R\$17,83	R\$784,88
5.0		SERVIÇOS FINAIS					R\$5.015,01
5.1	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M²	584,50	R\$6,61	R\$8,58	R\$5.015,01
		TOTAL					R\$201.716,37



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315.1511

35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

TABELA 01

 PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM							
CNPJ 20.905.865/0001-04. Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (033) 3315.1234 35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS							
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO							
PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM-MG			VALOR DO CONVÊNIO:	R\$201.716,37	DATA:	28/11/2025	FOLHA Nº:01/01
OBRA: REFORMA E OU MODERNIZAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA NO MUNICÍPIO DE INHAPIM					PREVISÃO DE EXECUÇÃO DAS OBRAS: 3 MESES		
LOCAL: DISTRITO DE BOM JESUS DO RIO PRETO - INHAPIM/MG - CEP: 35330-000							
ITENS	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico %	0,63%	100,00%			
		Financeiro	R\$1.274,74	R\$1.274,74			
2.0	QUADRA	Físico %	49,98%	50,00%	50,00%		
		Financeiro	R\$100.820,99	R\$50.410,50	R\$50.410,50		
3.0	ALAMBRADO	Físico %	44,40%	50,00%	50,00%		
		Financeiro	R\$89.553,01	R\$ 44.776,51	R\$ 44.776,51		
4.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	Físico %	2,50%		100,00%		
		Financeiro	R\$5.052,62		R\$ 5.052,62		
5.0	SERVIÇOS FINAIS	Físico %	2,49%			100,00%	
		Financeiro	R\$5.015,01			R\$ 5.015,01	
TOTAL		Físico %	100,00%	47,82%	49,69%	2,49%	
		Financeiro	R\$201.716,37	R\$ 96.461,74	R\$100.239,62	R\$5.015,01	



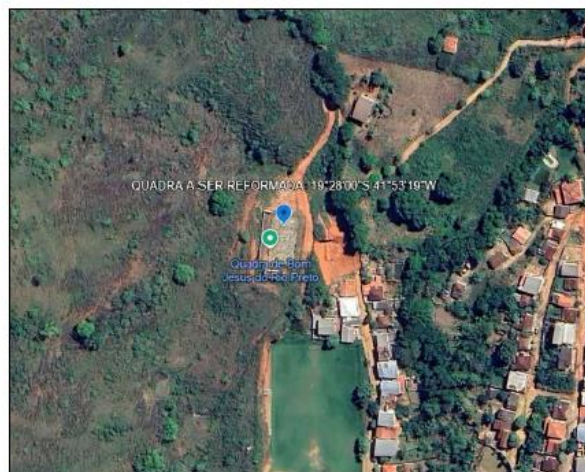
PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315.1511

35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

PROJETO DE REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA NO DISTRITO DE BOM JESUS DO RIO PRETO COORDENADAS 19°28'00"S, 41°53'19"W, ZONA RURAL, INHAPIM - MG



1 COORDENADAS
ESCALA _____ 1/300

PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM			
ENDEREÇO: DISTRITO DE BOM JESUS DO RIO PRETO			
BAIRRO: ZONA RURAL - CEP 35.330-000 - INHAPIM / MG			
PROPRIETÁRIO:			
PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM - MG			
R.T.:			FOLHA: 03/03
ENR. CIVIL: SEBASTIÃO BARBOSA PINTO FILHO		CREA-MG: 240.547/D	
USO DA EDIFICAÇÃO: MUNICIPAL	ESCALAS:	DATA:	ÁREA: 584,50 m ²
REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA	INDICADAS	28/11/2025	EXTENÇÃO: