



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaide Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315-1234
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

ANTEPROJETO CALÇAMENTO NA RUA HOLT DE PAULA VALVERDE, DISTRITO DE NOVO HORIZONTE/ INHAPIM-MG

1. Justificativa do programa de necessidades, avaliação de demanda do público-alvo, motivação técnico-econômico-social do empreendimento, visão global dos investimentos e definições relacionadas ao nível de serviço desejado.

O calçamento em bloco sextavado na Rua Holt de Paula Valverde situado no Distrito de Novo Horizonte atende à demanda de mobilidade local, garantindo melhor circulação e acessibilidade. A solução apresenta viabilidade técnico-econômica devido à durabilidade, manutenção simples e bom desempenho estrutural. O investimento assegura nível de serviço adequado, com regularidade, segurança e valorização do entorno.

2. Condições de solidez, de segurança e de durabilidade

A execução do calçamento com blocos sextavados assegura solidez ao conjunto, devido ao sistema intertravado e à adequada preparação da base e sub-base. A solução garante segurança ao tráfego ao oferecer superfície regular, drenante e com menor risco de escorregamento. Sua durabilidade é elevada, resultante da resistência mecânica dos blocos e da facilidade de substituição pontual sem perda de desempenho.

3. Prazo de entrega.

O prazo de entrega do calçamento será definido conforme o cronograma executivo, considerando etapas de terraplenagem, implantação da base e assentamento dos blocos. A metodologia construtiva empregada permite execução contínua e ritmo eficiente. O prazo estabelecido garante qualidade, segurança e compatibilidade com as condições locais de obra. O prazo de entrega da obra segue juntamente com o cronograma físico/financeiro, apresentado na TABELA 01.



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315-1234
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

4. **Estética do projeto arquitetônico, traçado geométrico e/ou projeto de área de influência, quando cabível.**

4.1.1. A solução em bloco sextavado proporciona estética uniforme e compatível com o contexto urbano, valorizando o aspecto visual da via. O traçado geométrico segue alinhamento existente, garantindo fluidez, organização do espaço e integração com o entorno. Quando aplicável, o projeto considera a área de influência, preservando a harmonia paisagística e a funcionalidade viária. (FIGURA 01).

4.1.2. Área de influência direta (AID) compreenderá:

- Calçamento de blocos de concreto sextavados na Rua Holt de Paula Valverde no Distrito de Novo Horizonte - Zona Rural (FIGURA 01).

5. **Parâmetros de adequação ao interesse público, de economia na utilização, de facilidade na execução, de impacto ambiental e acessibilidade.**

O calçamento em bloco sextavado atende ao interesse público por melhorar a mobilidade urbana com solução econômica, de fácil execução e manutenção simplificada. O método construtivo reduz desperdícios e impactos ambientais, favorecendo permeabilidade e menor geração de resíduos. Além disso, garante acessibilidade e circulação segura para pedestres e veículos.

6. **Projetos anteriores que embasou a concepção proposta**

Projeto: Construção de Calçamento na Rua Holt de Paula Valverde no Distrito de Novo Horizonte - Zona Rural

Transferência Especial Federal: OGU 2025

Serviços executados:

SERVIÇOS PRELIMINARES
PAVIMENTAÇÃO EM BLOQUETE
DRENAGEM SUPERFICIAL
ADMINISTRAÇÃO LOCAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315-1234
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

7. Levantamento topográfico e cadastral

7.1. Não executado.

8. Pareceres de sondagem

8.1. Não executado.

9. Memorial descritivo dos elementos da edificação, dos componentes construtivos e dos materiais de construção, de forma a estabelecer padrões mínimos para a contratação.

O memorial descritivo estabelece os elementos construtivos do calçamento, incluindo preparação do subleito, execução de base em material granular compactado e assentamento de blocos de concreto sextavados conforme normas técnicas. Define-se a utilização de materiais certificados, com resistência adequada, espessura padrão e fornecimento regular. O documento fixa ainda critérios mínimos de execução, alinhamento, nivelamento, rejuntamento com areia e controle de qualidade para garantir desempenho, durabilidade e conformidade contratual.

Inhapim/MG, 30 de março de 2026.

Sebastião Barbosa Pinto filho
CREA/MG Nº: MG 249.547/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315.1511

35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

TABELA 01

 PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM						
CNPJ 20.905.865/0001-04. Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315.1511 35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS						
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO						
PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM-MG			VALOR DO CONVÊNIO:	R\$126.799,00	DATA: 30/03/2026 FOLHA Nº:01/01	
OBRA: CALÇAMENTO DE BLOCOS DE CONCRETO SEXTAVADOS NA RUA HOLT DE PAULA VALVERDE, DISTRITO DE NOVO ARAUJO					PREVISÃO DE EXECUÇÃO DAS OBRAS: 3 MESES	
LOCAL: PERÍMETRO URBANO - INHAPIM/MG - CEP: 35330-000						
ITENS	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico %	1,18%	100,00%		
		Financeiro	R\$1.502,25	R\$1.502,25		
2.0	REDE PLUVIAL	Físico %	1,33%	100,00%		
		Financeiro	R\$1.681,39	R\$1.681,39		
3.0	CALÇAMENTO DE VIA	Físico %	97,49%	25,00%	50,00%	25,00%
		Financeiro	R\$123.615,36	R\$ 30.903,84	R\$ 61.807,68	R\$ 30.903,84
TOTAL		Físico %	100,00%	26,88%	48,74%	24,37%
		Financeiro	R\$126.799,00	R\$ 34.087,48	R\$61.807,68	R\$30.903,84



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315.1511

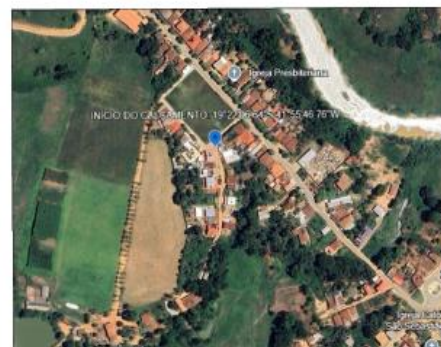
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

PROJETO DE EXECUÇÃO DE CALÇAMENTO DE BLOCO DE CONCRETO SEXTAVADO NA RUA HOLT DE PAULA VALVERDE NO DISTRITO DO NOVO HORIZONTE NO MUNICÍPIO DE INHAPIM
COORDENADAS 19°22'06"S 41°55'46"W, ZONA RURAL, INHAPIM - MG



ÁREA DE INFLUÊNCIA

ESCALA 1/1650



COORDENADAS

ESCALA 1/1650

PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM			
ENDEREÇO: RUA HOLT DE PAULA VALVERDE - DISTRITO DE NOVO HORIZONTE			
BAIRRO: ZONA RURAL - CEP 35.330-000 - INHAPIM / MG			
PROPRIETÁRIO:			
PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM- MG			
R.T.:	FOLHA: 02/02		
	PROJ.: 01/01		
ENG. CIVIL: SEBASTIÃO BARBOSA PINTO FILHO	CREA-MG: 248.547/D		
USO DA EDIFICAÇÃO: MUNICIPAL PAVIMENTAÇÃO DE BLOCO DE CONCRETO SEXTAVADO DE RUA NO MUNICÍPIO DE INHAPIM	ESCALAS: INDICADAS	DATA: 30/03/2024	ÁREA : 060,22 m ² EXTENÇÃO : 101,13 m