



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315-1234
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

ANTEPROJETO REVITALIZAÇÃO TRAVESSA ZACARIAS DE FREITAS, ZONA URBANA/ INHAPIM-MG

1. Justificativa do programa de necessidades, avaliação de demanda do público-alvo, motivação técnico-econômico-social do empreendimento, visão global dos investimentos e definições relacionadas ao nível de serviço desejado.

A revitalização da Travessa Zacarias de Freitas justifica-se pela necessidade de requalificação da infraestrutura urbana, atendendo à demanda de moradores, pedestres e comerciantes por melhores condições de mobilidade, drenagem, acessibilidade e segurança. O empreendimento possui motivação técnica, econômica e social, ao corrigir deficiências existentes, valorizar a área e melhorar a qualidade de vida da população. Os investimentos abrangem pavimentação, drenagem, sinalização e urbanização, visando um nível de serviço eficiente, durável e com baixa necessidade de manutenção.

2. Condições de solidez, de segurança e de durabilidade

As condições de solidez, segurança e durabilidade serão garantidas por meio da adoção de materiais adequados, dimensionamento conforme normas técnicas e controle rigoroso da execução dos serviços. Serão consideradas cargas atuantes, condições de tráfego e aspectos geotécnicos locais. As soluções propostas visam assegurar estabilidade estrutural, resistência ao desgaste e vida útil prolongada com baixa necessidade de manutenção.

3. Prazo de entrega.

O prazo de entrega será definido conforme o cronograma físico-financeiro da obra, considerando a complexidade dos serviços e as condições operacionais locais. Serão previstas etapas sequenciais para garantir eficiência na execução e cumprimento dos prazos estabelecidos. A programação buscará minimizar impactos à população durante a realização das intervenções.

O prazo de entrega da obra segue juntamente com o cronograma físico/financeiro, apresentado na TABELA 01.



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaide Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315-1234
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

4. Estética do projeto arquitetônico, traçado geométrico e/ou projeto de área de influência, quando cabível.

A estética do projeto será pautada na valorização do espaço urbano, com soluções harmoniosas e funcionais integradas ao entorno, contemplando o traçado geométrico adequado à via e à circulação segura de pedestres e veículos. Serão priorizados elementos de urbanização, acessibilidade e organização espacial. O conjunto buscará equilíbrio entre funcionalidade, identidade visual e qualidade do ambiente urbano.

Área de influência direta (AID) compreenderá:

Revitalização da Travessa Zacarias de Freitas no Bairro Centro - Zona Urbana (FIGURA 01).

5. Parâmetros de adequação ao interesse público, de economia na utilização, de facilidade na execução, de impacto ambiental e acessibilidade.

O projeto atende ao interesse público ao priorizar soluções funcionais, econômicas e de fácil execução, otimizando recursos e reduzindo custos de implantação e manutenção. Considera práticas que minimizam impactos ambientais, como adequada drenagem e uso racional de materiais. Garante ainda acessibilidade universal, assegurando inclusão e uso seguro por toda a população.

6. Projetos anteriores que embasou a concepção proposta

Não houve.

Serviços executados:

| |
|-------------------------------|
| SERVIÇOS PRELIMINARES |
| DEMOLIÇÃO |
| ALVENARIA |
| PINTURA |
| PISO, REVESTIMENTO, CORRIMÕES |
| INSTALAÇÕES ELÉTRICAS |
| LIMPEZA FINAL |



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315-1234
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

7. Levantamento topográfico e cadastral

7.1. Não executado.

8. Pareceres de sondagem

8.1. Não executado.

9. Memorial descritivo dos elementos da edificação, dos componentes construtivos e dos materiais de construção, de forma a estabelecer padrões mínimos para a contratação.

O memorial descritivo especifica os elementos da edificação, componentes construtivos e materiais a serem utilizados, estabelecendo padrões mínimos de qualidade e desempenho para a contratação. Define critérios técnicos, métodos executivos e requisitos normativos aplicáveis. Visa garantir uniformidade, durabilidade e adequada execução dos serviços.

Inhapim/MG, 27 de abril de 2026.

Sebastião Barbosa Pinto filho
CREA/MG Nº: MG 249.547/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315.1511

35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

TABELA 01

| PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|-----------------------------------------|---------------|----------------|
| CNPJ 20.905.865/0001-04. Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315.1511 35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS | | | | | | | |
| CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO | | | | | | | |
| PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM-MG | | | VALOR DO CONVÊNIO: | R\$201.518,19 | DATA: | 27/04/2026 | FOLHA Nº:01/01 |
| OBRA: REVITALIZAÇÃO DA TRAVESSA ZACARIAS DE FREITAS | | | | | PREVISÃO DE EXECUÇÃO DAS OBRAS: 3 MESES | | |
| LOCAL: PERÍMETRO URBANO - INHAPIM/MG - CEP: 35330-000 | | | | | | | |
| ITENS | ETAPAS/DESCRIÇÃO | FÍSICO/ FINANCEIRO | TOTAL ETAPAS | MÊS 1 | MÊS 2 | MÊS 3 | |
| 1.0 | SERVIÇOS PRELIMINARES | Físico % | 0,76% | 100,00% | | | |
| | | Financeiro | R\$1.524,59 | R\$1.524,59 | | | |
| 2.0 | DEMOLIÇÃO | Físico % | 3,90% | 100,00% | | | |
| | | Financeiro | R\$7.862,78 | R\$7.862,78 | | | |
| 3.0 | ALVENARIA | Físico % | 3,99% | 100,00% | | | |
| | | Financeiro | R\$8.037,27 | R\$8.037,27 | | | |
| 4.0 | PINTURA | Físico % | 9,24% | | 50,00% | 50,00% | |
| | | Financeiro | R\$18.617,22 | | R\$ 9.308,61 | R\$ 9.308,61 | |
| 5.0 | PISOS, REVESTIMENTOS, CORRIMÃOS | Físico % | 53,61% | 25,00% | 50,00% | 25,00% | |
| | | Financeiro | R\$108.028,99 | R\$ 27.007,25 | R\$ 54.014,49 | R\$ 27.007,25 | |
| 6.0 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | Físico % | 27,43% | 25,00% | 50,00% | 25,00% | |
| | | Financeiro | R\$55.285,20 | R\$ 13.821,30 | R\$ 27.642,60 | R\$ 13.821,30 | |
| 7.0 | LIMPEZA FINAL DE OBRA | Físico % | 1,07% | | | 100,00% | |
| | | Financeiro | R\$2.162,14 | | | R\$ 2.162,14 | |
| TOTAL | | Físico % | 100,00% | 28,91% | 45,14% | 25,95% | |
| | | Financeiro | R\$201.518,19 | R\$ 58.253,19 | R\$90.965,70 | R\$52.299,29 | |



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315.1511

35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DA TRAVESSA ZACARIAS DE FREITAS COORDENADAS 19°33'25"S, 42°07'17"W, ZONA URBANA, INHAPIM - MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

ENDEREÇO: TRAVESSA ZACARIAS DE FREITAS

BAIRRO: CENTRO - CEP 35.330-000 - INHAPIM / MG

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM - MG

| | |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| R.T.: | FOLHA: 02/02 |
| PROJ.: | |
| ENGR. CIVIL: SEBASTIÃO BARBOSA PINTO FILHO | CREA-MG: 240.547/D |
| USO DA EDIFICAÇÃO: MUNICIPAL | ESCALAS: DATA: 27/04/2020 |
| OBRA DE REVITALIZAÇÃO DA TRAVESSA ZACARIAS DE FREITAS | ÁREA: 105,00 m ² EXTENÇÃO: 05,37 m |