



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315-1234
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

PROJETO BÁSICO TRAVESSA ZACARIAS DE FREITAS, ZONA URBANA / INHAPIM-MG

1. Levantamentos topográficos e cadastrais, sondagens e ensaios geotécnicos, ensaios e análises laboratoriais, estudos socioambientais e demais dados de levantamentos necessários para execução da solução escolhida.

1.1. Não executado.

2. Soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a evitar, por ocasião da elaboração do projeto executivo e da realização das obras e montagem, a necessidade de reformulações ou variantes quanto à qualidade, ao preço e ao prazo inicialmente definidos.

Definição de soluções técnicas globais e pontuais para a revitalização da Travessa Zacarias, contemplando detalhamento adequado dos sistemas construtivos, materiais e métodos executivos, visando assegurar compatibilidade entre projeto e obra. As soluções propostas buscam evitar alterações futuras que impactem na qualidade, nos custos e nos prazos previamente estabelecidos.

3. Da identificação dos tipos de serviços a executar e dos materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como das suas especificações, de modo a assegurar os melhores resultados para o empreendimento e a segurança executiva na utilização do objeto, para os fins a que se destina, considerados os riscos e os perigos identificáveis, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução.

Identificação e especificação dos serviços, materiais e equipamentos necessários à revitalização da Travessa Zacarias, observando padrões de qualidade, durabilidade e desempenho compatíveis com o empreendimento. As definições técnicas adotadas visam garantir segurança executiva, funcionalidade e eficiência da obra, considerando os riscos envolvidos sem restringir a competitividade do processo de execução.

4. Informações que possibilitem o estudo e a definição de métodos construtivos, de instalações provisórias e de condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para sua execução.

Apresentação de informações técnicas necessárias para o estudo e definição dos métodos construtivos, instalações provisórias e organização do canteiro de obras da



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315-1234
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

revitalização da Travessa Zacarias. As diretrizes estabelecidas buscam garantir eficiência executiva, segurança operacional e adequada logística da obra, preservando a competitividade entre os executores.

5. Subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendidos a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso.

5.1. Fornecimento de subsídios técnicos para elaboração do plano de licitação e gestão da obra de revitalização da Travessa Zacarias, incluindo programação executiva, estratégia de suprimentos e diretrizes de fiscalização. As informações apresentadas visam assegurar controle eficiente da execução, compatibilidade entre etapas e adequado acompanhamento dos serviços.

5.2. Programação para realização da obra será de 3 meses (TABELA 01);

TABELA

01

PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM							
CNPJ 20.905.865/0001-04. Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315.1511 35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS							
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO							
PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM-MG		VALOR DO CONVÊNIO:	RS201.518,19	DATA:	27/04/2026	FOLHA Nº:01/01	
OBRA: REVITALIZAÇÃO DA TRAVESSA ZACARIAS DE FREITAS		PREVISÃO DE EXECUÇÃO DAS OBRAS: 3 MESES					
LOCAL: PERÍMETRO URBANO - INHAPIM-MG - CEP: 35330-000							
ITENS	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico %	0,78%	100,00%			
		Financeiro	R\$1.524,59	R\$1.524,59			
2.0	DEMOLIÇÃO	Físico %	3,90%	100,00%			
		Financeiro	R\$7.862,78	R\$7.862,78			
3.0	ALVENARIA	Físico %	3,99%	100,00%			
		Financeiro	R\$8.037,27	R\$8.037,27			
4.0	PINTURA	Físico %	9,24%	50,00%		50,00%	
		Financeiro	R\$18.617,22	R\$ 9.308,61	R\$ 9.308,61		R\$ 9.308,61
5.0	PISOS, REVESTIMENTOS, CORRIMÕES	Físico %	53,81%	25,00%	50,00%	25,00%	
		Financeiro	R\$108.028,99	R\$ 27.007,25	R\$ 54.014,49	R\$ 27.007,25	
6.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Físico %	27,43%	25,00%	50,00%	25,00%	
		Financeiro	R\$55.285,20	R\$ 13.821,30	R\$ 27.642,60	R\$ 13.821,30	
7.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	Físico %	1,07%			100,00%	
		Financeiro	R\$2.162,14				R\$ 2.162,14
TOTAL		Físico %	100,00%	28,91%	45,14%	25,95%	
		Financeiro	RS201.518,19	RS 58.253,19	RS90.965,70	RS52.299,29	

5.3 Com relação aos suprimentos e gestão, fica a cargo da empresa ganhadora da licitação o modo como irá administrar a obra, além da responsabilidade da aquisição dos materiais, equipamentos e mão de obra para a execução e entrega da obra;

5.4 Fiscalização é a atividade que deve ser realizada de modo sistemático pelo contratante e seus prepostos, com a finalidade de verificar o cumprimento das disposições contratuais, técnicas e administrativas em todos os seus aspectos. O contratante manterá, desde o início dos serviços até o recebimento definitivo, profissional ou equipe de fiscalização constituída de profissionais habilitados, os quais deverão ter experiência técnica necessária ao acompanhamento e controle dos serviços relacionados com o tipo de obra que está sendo executada;



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315-1234
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

A empresa contratada para execução da obra deve facilitar, por todos os meios ao seu alcance, a ação da fiscalização, permitir o amplo acesso aos serviços em execução e atender prontamente às solicitações que lhe forem dirigidas.

A execução dos serviços e obras de construção, reforma ou ampliação deve atender às seguintes normas e práticas complementares: códigos, leis, decretos, portarias e normas federais, estaduais e municipais;

- Inclusive normas de concessionárias de serviços públicos;
- Instruções e resoluções dos órgãos do sistema Confea/CREA;
- Normas técnicas da ABNT e do Instituto Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade Industrial (Inmetro).

6. Do orçamento detalhado do custo global da obra, fundamentado em quantitativos de serviços e fornecimentos propriamente avaliados, obrigatório exclusivamente para os regimes de execução previstos nos incisos I, II, III, IV e VII do art. 46 da Lei nº. 14.133/2021

6.1 As Planilhas de Referência e Data Base foram:

- TABELA SICOR - REGIÃO LESTE - 01/2026 - SEM DESONERAÇÃO;
- SINAPI 03/2026 - SEM DESONERAÇÃO;

Através da TABELA 02 é possível visualizar cada serviço juntamente com seu quantitativo e preço.

Custo total estimado da obra: **R\$ 201.518,19**



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315-1234
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

TABELA 02

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO SI BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$1.524,59
		FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,40MM, DIMENSÃO (3X15) M, FLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFRADA COM REBITES 4, 8X16MM EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1, 25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M²	1,00	R\$1.187,10	R\$1.524,59	R\$1.524,59
2.0		DEMOLIÇÃO					R\$7.862,78
2.1	SINAPI-04789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	M²	26,15	R\$234,12	R\$300,68	R\$7.862,78
3.0		ALVENARIA					R\$8.037,27
3.1	ED-50410	MURETA DE TUDO COM IN. ESP. = 15CM, H = 130 CM, A REVESTIR	M	9,69	R\$463,10	R\$594,76	R\$5.763,22
3.2	SINAPI-87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESEÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAJÃO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 09/2022	M²	19,38	R\$8,21	R\$10,54	R\$204,27
3.3	SINAPI-104219	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 15 M³/H DE ARGAMASSA EM PANOS DE FACHADA COM PRESEÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF. 09/2022	M²	19,38	R\$83,16	R\$106,80	R\$2.069,78
4.0		PINTURA					R\$19.617,22
4.1	ED-50521	PINTURA COM TEXTURA ACRÍLICA COM ROLO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M²	398,22	R\$29,15	R\$37,44	R\$14.909,36
4.2	ED-50491	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M²	69,60	R\$35,37	R\$45,43	R\$3.161,93
4.3	SINAPI-88412	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESEÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF. 09/2024	M²	19,38	R\$4,88	R\$6,27	R\$121,51
4.4	SINAPI-95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESEÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS	M²	19,38	R\$17,05	R\$21,90	R\$424,42
5.0		PISOS, REVESTIMENTOS, CORRIMÕES					R\$108.028,99
5.1	SINAPI-94932	EXECUÇÃO DE PASSO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO	M²	216,43	R\$88,47	R\$113,62	R\$24.590,78
5.2	SINAPI-101091	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO EM AMBIENTES EXTERNOS. AF. 09/2020	M2	195,00	R\$173,05	R\$222,25	R\$43.338,75
5.3	ED-50717	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (20X20) CM, JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REAJUNTAMENTO	M²	2,88	R\$102,13	R\$110,17	R\$377,77
5.4	ED-50717	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (20X20) CM, JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REAJUNTAMENTO	M²	10,56	R\$102,13	R\$110,17	R\$1.389,16
5.5	SINAPI-88789	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 25 X 25 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA. AF. 09/2023	M²	3,00	R\$466,51	R\$599,14	R\$1.797,42
5.6	ED-50717	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (20X20) CM, JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REAJUNTAMENTO	M²	11,04	R\$102,13	R\$110,17	R\$1.448,12
5.7	ED-32001	CORRIMÃO CURVO EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO DE 1 1/2", ESP. 3MM, FIXADO EM PISO COM MONTANTE VERTICAL, DIÂMETRO DE 1 1/2", INCLUSIVE SUPORTE PARA CORRIMÃO EM BARRA CHATA (73X32), EXCLUSIVE PINTURA	M	100,00	R\$273,23	R\$350,91	R\$35.091,00
6.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$55.285,20
6.1	SINAPI-10499	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 25 MM² E DISJUNTOR DIN 50A INCLUIDO O POSTE DE CONCRETO. AF. 09/2025	UND	1,00	R\$ 2.285,67	R\$2.935,49	R\$2.935,49
6.2	SINAPI-91833	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2023	M	100,00	R\$ 18,68	R\$23,99	R\$2.399,00
6.3	SINAPI-101883	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UND	1,00	R\$ 593,95	R\$762,81	R\$762,81
6.4	SINAPI-106287	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO PARA TRILHO DIN (IEC), TRIPOLAR, 25 A, PARA QUADRO DE BOMBA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2025	UND	16,00	R\$ 127,93	R\$164,30	R\$2.628,80
6.5	ED-50228	PONTO DE EMBUTIR PARA LUMINÁRIA, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHTATON, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 15MM² (70 C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TAPETAQUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 V, SEM REATOR -	UND	36,00	R\$ 110,09	R\$151,66	R\$5.459,76
6.6	SINAPI-97807	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	UND	2,00	R\$ 91,04	R\$116,92	R\$233,84
6.7	COMPOSIÇÃO-001	POSTE DECORATIVO PARA ARDIMENÇÃO TUBULAR, H = 2,5" M, SEM LUMINÁRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 04/2025	UND	11,00	R\$ 2.087,16	R\$2.680,54	R\$29.485,94
6.8	COMPOSIÇÃO-005	POSTE DECORATIVO PARA ARDIMENÇÃO TUBULAR, H = 2,5" M, SEM LUMINÁRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 04/2025	UND	2,00	R\$ 2.087,16	R\$2.680,54	R\$5.361,08
6.9	ED-49379	LÂMPADA MISTA, BASE E27, POTÊNCIA DE 150W, TENSÃO 220V, EXCLUSIVE LUMINÁRIA	UND	22,00	R\$ 37,20	R\$47,78	R\$1.051,16
6.10	COMPOSIÇÃO-002	INSTALAÇÃO DE BALIZADOR METÁLICO COM LED, EM ALUMÍNIO COM DIFUSOR EM POLICARBONATO E DIMENSÕES 6,2 CM X 30 CM, COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF. 11/2021	UND	25,00	R\$ 80,51	R\$103,40	R\$2.585,00
6.11	COMPOSIÇÃO-004	ARANDELA CURVA COM CHAPÉU GLOBO ACRÍLICO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	4,00	R\$ 463,74	R\$595,59	R\$2.382,32
7.0		LIMPEZA FINAL DE OBRA					R\$2.162,14
7.1	ED-50286	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M²	216,43	R\$ 7,78	R\$9,39	R\$2.162,14
		TOTAL					R\$201.518,19

Inhapim/MG, 27 de abril de 2026.

Sebastião Barbosa Pinto Filho

CREA/MG Nº: MG 249.547/D