



# PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315-1234  
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

## **ANTEPROJETO REFORMA VESTIÁRIO E ARQUIBANCADA DA QUADRA POLIESPORTIVA NO DISTRITO DO BOM JESUS DO RIO PRETO/ INHAPIM-MG**

### **1. Justificativa do programa de necessidades, avaliação de demanda do público-alvo, motivação técnico-econômico-social do empreendimento, visão global dos investimentos e definições relacionadas ao nível de serviço desejado.**

A reforma do vestiário e da arquibancada da Quadra Poliesportiva do Bom Jesus do Rio Preto justifica-se pela necessidade de adequar a infraestrutura ao crescente uso do espaço, garantindo conforto, segurança e acessibilidade aos atletas e ao público. A intervenção corrige falhas construtivas, moderniza instalações e reorganiza ambientes conforme o programa de necessidades. O investimento apresenta bom custo-benefício, reduzindo manutenções futuras e valorizando o equipamento público. Socialmente, amplia a inclusão, fortalece atividades esportivas e melhora a experiência dos usuários. Assim, busca-se assegurar nível de serviço adequado, durável e eficiente para toda a comunidade.

### **2. Condições de solidez, de segurança e de durabilidade.**

As intervenções propostas visam garantir a solidez, segurança e durabilidade do vestiário e da arquibancada da quadra poliesportiva do Bom Jesus do Rio Preto, por meio da recuperação estrutural dos elementos danificados, reforço dos componentes comprometidos e substituição de materiais deteriorados. Os serviços seguem as normas técnicas vigentes, assegurando desempenho adequado ao uso público, maior resistência às intempéries e prevenção de riscos aos usuários. Com isso, a edificação passa a apresentar condições seguras e compatíveis com sua vida útil projetada.

### **3. Prazo de entrega.**

O prazo de entrega previsto para a execução da reforma do vestiário e da arquibancada da quadra poliesportiva do Bom Jesus do Rio Preto foi estabelecido de forma a garantir eficiência, qualidade e segurança na realização dos serviços. O cronograma considera todas as



# PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315-1234  
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

etapas necessárias — demolições, adequações estruturais, instalações, acabamentos e limpeza final — assegurando que cada fase seja concluída sem comprometer o desempenho da obra. Dessa forma, o prazo definido atende às exigências técnicas e administrativas do projeto.

#### **4. Estética do projeto arquitetônico, traçado geométrico e/ou projeto de área de influência, quando cabível.**

A reforma proposta preserva e valoriza a estética do projeto arquitetônico original, adotando soluções que harmonizam o traçado geométrico existente com melhorias funcionais e visuais do conjunto. Os elementos recuperados e substituídos seguem padrões que garantem unidade formal, adequado acabamento e integração com a área de influência da quadra. Dessa forma, promove-se um ambiente visualmente organizado, coerente e compatível com o uso comunitário, sem descaracterizar o espaço urbano consolidado. (FIGURA 01).

Área de influência direta (AID) compreenderá:

Reforma do Vestiário e da Arquibancada da Quadra Poliesportiva do Distrito de Bom Jesus do Rio Preto, Zona Rural (FIGURA 01).

#### **5. Parâmetros de adequação ao interesse público, de economia na utilização, de facilidade na execução, de impacto ambiental e acessibilidade.**

A reforma atende aos parâmetros de interesse público ao melhorar a funcionalidade e segurança do vestiário e da arquibancada, promovendo maior conforto aos usuários e incentivo às atividades esportivas. As soluções adotadas priorizam economia na utilização, por meio de materiais duráveis e de baixa manutenção, além de técnicas construtivas que facilitam a execução e reduzem custos. A intervenção considera práticas de baixo impacto ambiental, como o uso racional de recursos e manejo adequado de resíduos, e assegura condições de acessibilidade, garantindo o acesso seguro e inclusivo a todos os cidadãos.

#### **6. Projetos anteriores que embasou a concepção proposta**

Projeto: Reforma do Vestiário e da Arquibancada da Quadra Poliesportiva do Distrito de Bom Jesus do Rio Preto no Município de Inhapim-MG



# PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaide Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315-1234  
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

Transferência Especial Federal OGU 2025

Restante Recurso Próprio.

Serviços executados:

SERVIÇOS PRELIMINARES
REFORMA DO VESTIÁRIO
ARQUIBANCADA
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
SERVIÇOS FINAIS

## 7. Levantamento topográfico e cadastral

7.1. Não executado.

## 8. Pareceres de sondagem

8.1. Não executado.

## 9. Memorial descritivo dos elementos da edificação, dos componentes construtivos e dos materiais de construção, de forma a estabelecer padrões mínimos para a contratação.

O memorial descritivo contempla a caracterização dos elementos da edificação, especificando componentes construtivos e materiais que atendem aos padrões mínimos de qualidade para a execução da reforma do vestiário e da arquibancada. São definidos os sistemas estruturais a serem recuperados, revestimentos, instalações hidrossanitárias e elétricas, bem como esquadrias, pisos e acabamentos, todos selecionados conforme normas técnicas vigentes e desempenho esperado. Os materiais especificados garantem durabilidade, segurança e facilidade de manutenção, assegurando uniformidade na contratação e na correta execução dos serviços.

Inhapim/MG, 28 de novembro de 2025.

---

Sebastião Barbosa Pinto filho  
CREA/MG Nº: MG 249.547/D



# PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaide Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315-1234

35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
<b>1.0</b>		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>R\$1.497,38</b>
1.1	SINAPH-103689	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PARA DUAS (2) DEMÃOIS	M²	1,00	R\$1.156,19	R\$1.497,38	R\$1.497,38
<b>2.0</b>		<b>REFORMA DO VESTIÁRIO</b>					<b>R\$60.903,24</b>
2.1	SINAPH-97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TUILO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	M³	32,51	R\$114,22	R\$147,93	R\$4.809,20
2.2	SINAPH-97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	UND	96,32	R\$25,13	R\$32,55	R\$3.135,22
2.3	SINAPH-100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_ 07/2020	M³	4,31	R\$9,81	R\$12,70	R\$54,74
2.4	SINAPH-103354	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 10/2021	M³	39,75	R\$94,38	R\$122,23	R\$4.856,64
2.5	SINAPH-87905	CHARISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VAOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	M	185,32	R\$8,33	R\$11,57	R\$2.144,15
2.6	SINAPH-87209	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚNICA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L. AF_ 08/2019	M³	5,61	R\$660,92	R\$866,32	R\$4.860,06
2.7	SINAPH-87535	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:3, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	UND	5,56	R\$36,85	R\$47,47	R\$263,93
2.8	SINAPH-87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_ 02/2023, PE	M²	105,62	R\$52,53	R\$68,03	R\$7.198,33
2.9	SINAPH-88412	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PANGOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VAOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_ 03/2024	M²	247,57	R\$4,56	R\$5,91	R\$1.463,14
2.10	SINAPH-88431	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA EXTERNA ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_ 03/2024	M²	206,20	R\$27,19	R\$35,21	R\$7.260,30
2.11	SINAPH-88498	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOIS. AF_ 04/2023	M²	34,38	R\$16,47	R\$21,33	R\$733,33
2.12	SINAPH-87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_ 02/2023, PE	M²	34,38	R\$52,53	R\$68,03	R\$2.338,87
2.13	SINAPH-91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO	M²	3,78	R\$172,06	R\$180,38	R\$3.290,04
2.14	SINAPH-100754	PINTURA COM TINTA ACRILICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PÍCEL, SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOIS). AF_ 01/2020	M²	9,88	R\$33,98	R\$44,01	R\$434,82
2.15	SINAPH-94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/REQUADRO INCLUSO 16,5 A 14 CM, DIMENSÕES 60X80 CM, COM COR PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024	M²	4,32	R\$1745,34	R\$965,29	R\$4.170,05
2.17	SINAPH-92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M²	24,12	R\$47,87	R\$62,00	R\$1.495,44
2.18	SINAPH-94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE. AF_ 07/2019	M²	24,12	R\$55,02	R\$71,26	R\$1.718,79
2.19	SINAPH-107979	CHAPIM (RIFLO) CAPA EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_ 11/2020	M	26,46	R\$42,57	R\$55,13	R\$1.458,74
2.20	SINAPH-94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M	8,60	R\$70,48	R\$91,28	R\$785,01
2.21	SINAPH-94231	RUFOS EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M	19,22	R\$56,21	R\$72,80	R\$1.399,22
2.22	SINAPH-100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COM UM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UND	4,00	R\$113,37	R\$146,83	R\$587,32
2.23	SINAPH-86906	TORNEIRA CROMADA DE RESA, 12" QU"3" PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UND	2,00	R\$73,16	R\$94,75	R\$189,50
2.24	SINAPH-86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 23,5 X 33CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UND	2,00	R\$169,62	R\$219,67	R\$439,34
2.25	SINAPH-86888	VASO SANITÁRIO SFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UND	4,00	R\$557,86	R\$722,48	R\$2.889,32
2.26	SINAPH-89385	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANO LA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021	UND	4,00	R\$141,99	R\$183,89	R\$735,56
2.27	ED-48172	BEBEDOURO CONJUGADO DE COLUNA/COMPRESSÃO, TIPO ADULTO E INFANTIL COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA, NA COR BRANCA, PRESSÃO DA REDE MÍNIMA REFERENCIAL DE 6M C.A. INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UND	1,00	R\$1.690,20	R\$2.188,98	R\$2.188,98
<b>3.0</b>		<b>ARQUIBANCADA</b>					<b>R\$9.577,13</b>
3.1	SINAPH-87289	ARGAMASSA TRAÇO 1:1,5:7,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚNICA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L. AF_ 08/2019	M³	1,00	R\$668,92	R\$866,32	R\$866,32
3.2	SINAPH-99857	CORRIMAÓ SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_ 04/2019, PS	M	25,70	R\$109,85	R\$142,27	R\$3.656,34
3.3	SINAPH-88489	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS. AF_ 04/2023	M²	280,36	R\$13,89	R\$17,99	R\$45.054,47
<b>4.0</b>		<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>					<b>R\$5.642,47</b>
4.1	SINAPH-101883	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 07/2020	UND	1,00	R\$ 587,44	R\$760,79	R\$4.760,79
4.2	SINAPH-97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2024	UND	4,00	R\$ 14,35	R\$19,58	R\$74,32
4.3	SINAPH-92023	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 11 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUSIVE SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UND	2,00	R\$ 59,58	R\$77,16	R\$154,32
4.4	SINAPH-91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	47,97	R\$ 3,85	R\$4,99	R\$239,37
4.5	SINAPH-91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	18,66	R\$ 5,19	R\$6,72	R\$125,40
4.6	SINAPH-91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	35,88	R\$ 7,65	R\$9,91	R\$355,57
4.7	SINAPH-91935	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	131,97	R\$23,01	R\$29,80	R\$3.332,71
<b>5.0</b>		<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					<b>R\$1.074,43</b>
5.1	ED-50286	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M²	106,59	R\$ 7,78	R\$10,08	R\$1.074,43
		<b>TOTAL</b>					<b>R\$78.894,64</b>




# PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315-1234  
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

TABELA 01

PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM							
							
CNPJ 20.905.865/0001-04. Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315.1511 35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS							
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO							
PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM-MG			VALOR DO CONVÊNIO:	R\$79.454,76	DATA:	28/11/2025	FOLHA Nº:01/01
OBRA: REFORMA E OU MODERNIZAÇÃO DE VESTIÁRIO E ARQUIBANCADA MUNICIPIO DE INHAPIM					PREVISÃO DE EXECUÇÃO DAS OBRAS: 3 MESES		
LOCAL: DISTRITO DE BOM JESUS DO RIO PRETO - INHAPIM/MG - CEP: 35330-000							
ITENS	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico %	1,88%	100,00%			
		Financeiro	R\$1.497,38	R\$1.497,38			
2.0	REFORMA DO VESTIÁRIO	Físico %	77,61%	50,00%	50,00%		
		Financeiro	R\$61.688,36	R\$30.831,68	R\$30.831,68		
3.0	ARQUIBANCADA	Físico %	12,05%		100,00%		
		Financeiro	R\$9.577,13		R\$9.577,13		
4.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	Físico %	7,10%	100,00%			
		Financeiro	R\$5.642,47	R\$5.642,47			
5.0	SERVIÇOS FINAIS	Físico %	1,35%			100,00%	
		Financeiro	R\$1.074,43			R\$1.074,43	
TOTAL		Físico %	100,00%	47,79%	50,86%	1,35%	
		Financeiro	R\$79.454,76	R\$ 37.971,53	R\$40.408,81	R\$1.074,43	



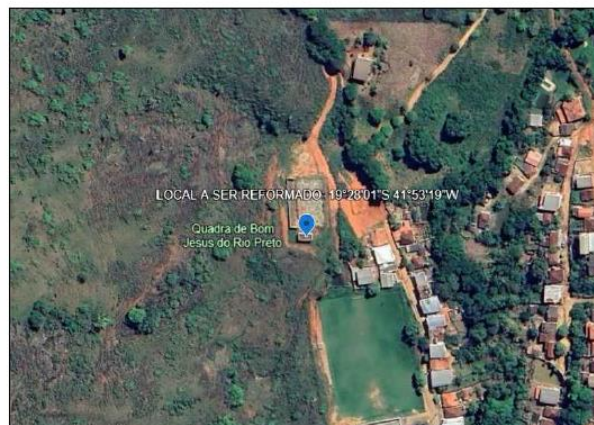
# PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315.1511

35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

## PROJETO DE REFORMA DE VESTIÁRIO E ARQUIBANCADA DA QUADRA POLIESPORTIVA NO DISTRITO DE BOM JESUS DO RIO PRETO COORDENADAS 19°28'00"S, 41°53'19"W, ZONA RURAL, INHAPIM - MG



1 COORDENADAS  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1/300

PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM			
ENDEREÇO: DISTRITO DE BOM, JESUS DO RIO PRETO			
BAIRRO: ZONA RURAL - CEP 35.330-000 - INHAPIM / MG			
PROPRIETÁRIO:			
PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM - MG			
R.T.:			FOLHA: 04/04
ENG. CIVIL: SEBASTIÃO BARBOSA PINTO FILHO	CREA-MG: 249.547/D	PROJ.:	
USO DA EDIFICAÇÃO: MUNICIPAL	ESCALAS:	DATA:	ÁREA: 104,11 m <sup>2</sup>
REFORMA VESTIÁRIO E	INDICADAS	28/11/2025	EXTENÇÃO:
ARQUIBANCADA DA QUADRA			
POLIESPORTIVA			