

Memorial Descritivo

OBJETO: REFORMA AVENIDA ARMANDO FRANCO

Localização: Avenida Armando Franco, Centro - Bambuí/MG

Data: Maio/2026

BDI: 22,23%

Referência de Preços: SINAPI 01/2026 e SETOP 01/2026

REFORMA AVENIDA ARMANDO FRANCO:

A reforma da Avenida Armando Franco, localizada no Centro do município de Bambuí/MG, contempla a implantação de canteiros elevados, execução de paisagismo sobre a laje do córrego, instalação de passarelas metálicas para travessia de pedestres, implantação de sistema de iluminação pública e execução de sinalização horizontal.

A intervenção ocorre em dois trechos principais, sendo:

Trecho 01 com aproximadamente 170,00 m de extensão

Trecho 02 com aproximadamente 250,00 m de extensão

Totalizando 420,00 m lineares, com intervenções em ambos os lados da via, conforme indicado em projeto arquitetônico.

1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1 PLACA DE OBRA

Fornecimento e instalação de 01 unidade de placa de obra em chapa galvanizada, com dimensões de 3,00 x 1,50 m, fixada em estrutura metálica em metalon 20x20 mm, com suporte em eucalipto autoclavado, conforme padrão municipal.

1.2 DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO

Execução de demolição mecanizada de elementos em concreto armado, localizados nos pontos indicados em projeto, incluindo muretas e trechos de piso existentes, totalizando volume de 8,02 m³.

Os serviços compreendem:

Demolição de mureta com dimensões aproximadas de 3,40 x 0,90 x 0,10 m (0,30 m³)

Demolição de piso de concreto com espessuras entre 10 cm e 16 cm, distribuídos em diferentes pontos, totalizando 7,72 m³

A execução será realizada com equipamento elétrico/mecânico, incluindo afastamento e empilhamento do material demolido.

1.3 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA

Demolição manual de canteiros existentes em alvenaria de tijolo maciço, conforme localização definida em projeto, totalizando volume de 11,57 m³

Os elementos apresentam:

Alturas médias de 0,15 m

Larguras variando entre 0,20 m e 0,45 m

1.4 DEMOLIÇÃO MANUAL COMPLEMENTAR

Demolição manual pontual de elementos em alvenaria, conforme indicado em projeto, totalizando volume de 0,93 m³, com dimensões aproximadas de 1,10 x 1,70 x 0,50 m

1.5 CARGA E TRANSPORTE DE ENTULHO

Execução de carga, manobra e descarga de entulho proveniente das demolições, totalizando volume de 20,52 m³, incluindo resíduos de concreto e alvenaria.

1.6 SUPRESSÃO DE ÁRVORES

Execução de corte raso e recorte de 04 unidades de árvores existentes, com diâmetro de tronco maior ou igual a 0,40 m e menor que 0,60 m, conforme indicado em projeto. A execução deverá seguir as diretrizes ambientais vigentes e as autorizações pertinentes.

2. ELÉTRICA:

Os serviços de elétrica compreendem a instalação do sistema de iluminação pública ao longo da Avenida Armando Franco, de acordo com projeto arquitetônico e elétrico.

2.1 POSTES

Instalação de 68 postes em aço tubular, com altura de 2,50 m, distribuídos ao longo da via conforme locação em projeto.

2.2 LUMINARIA DE LED

Instalação de 68 luminárias de LED, potência entre 33 W e 50 W, sendo uma unidade por poste.

2.3 CABO DE COBRE FLEXIVEL

Execução de rede elétrica com fornecimento e instalação de 1.390 m de cabos de cobre flexível 4 mm², incluindo interligações entre postes e alimentação do sistema.

2.4 ENTRADA DE ENERGIA

Instalação de 02 padrões de entrada de energia aérea tipo B1, conforme padrão CEMIG, com carga instalada de até 10 kW.

2.5 QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO

Instalação de 02 quadros de distribuição, com capacidade para 24 disjuntores, incluindo barramentos.

2.6 CAIXAS DE PASSAGEM

Instalação de 68 caixas de passagem em alumínio, com dimensões de 100x100x60 mm

2.7 DISJUNTORES

Instalação de 07 disjuntores monopulares de 20A

2.8 ELETRODUTOS

Execução de infraestrutura com 840 m de eletrodutos corrugados em PVC DN 25 mm, distribuídos ao longo dos dois trechos (perímetros de 500 m e 340 m).

3. ALVENARIA:

Os serviços de alvenaria referem-se à execução dos novos canteiros em tijolinho de barro requeimado, apoiados exclusivamente no passeio (calçada), com o objetivo de criar barreira física que impeça o acesso da população a laje do córrego, conforme determinação técnica de interdição da estrutura. A execução deverá seguir projeto arquitetônico e planilha orçamentária.

3.1 CANTEIROS

Execução de canteiros elevados em alvenaria de tijolo maciço requeimado, com espessura de 10 cm e acabamento aparente.

Os canteiros serão implantados ao longo dos dois lados da via, com altura média de 0,80 m, totalizando área de 1.344,00 m², conforme desenvolvimento linear de 420 m em ambos os lados

A execução inclui:

Assentamento com argamassa

Alinhamento e nivelamento

Acabamento aparente

3.2 PINTURA DOS CANTEIROS

Aplicação de verniz acrílico em duas demãos sobre a superfície dos canteiros, abrangendo área total de 1.344,00 m², incluindo preparo por lixamento.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

4. SINALIZAÇÃO VIÁRIA:

Os serviços de sinalização viária compreendem a demarcação de vagas de estacionamento ao longo da avenida e a instalação de elementos refletivos para segurança viária, de acordo com planilha orçamentária e projeto arquitetônico.

4.1 DEMARCAÇÃO DE VAGAS

Execução de pintura de demarcação de vagas com tinta epóxi, largura de 10 cm, totalizando 1.075 m lineares, sendo:

565 m no trecho 01 e 510 m no trecho 02

4.2 TACHÕES

Instalação de 40 tachões refletivos, na proporção de 1 unidade por metro linear, sendo 5 metros em cada esquina.

4.3 TACHAS REFLETIVAS

Instalação de 1.075 tachas refletivas, na proporção de 1 unidade por metro linear.

5. CANTEIROS:

Os canteiros serão implantados sobre o passeio público, nos dois lados da Avenida Armando Franco. Serão compostos por grama, terra e plantio de arbustos (Coroa de Cristo). A laje será coberta por grama sintética.

5.1 GRAMA SINTÉTICA

Execução de revestimento com grama sintética sobre a laje do córrego, totalizando área de 2.730,00 m², sendo:

1.105 m² no trecho 01 e 1.625 m² no trecho 02

5.2 TERRA VEGETAL

Espalhamento de terra vegetal para plantio, totalizando área de 504,00 m², considerando faixa de 0,60 m em ambos os lados dos trechos

5.3 PLANTIO DE ARBUSTOS

Plantio de 2.520 unidades de arbustos tipo Coroa de Cristo, na densidade de 5 unidades por m²

6. PASSARELAS:

Serão instaladas passarelas metálicas com deck de madeira em locais de maior fluxo de pedestres, garantindo a travessia acessível. As passarelas serão compostas por estrutura metálica em perfil soldado, guarda-corpo em tubo galvanizado, assoalho em madeira de lei e acabamento com verniz sintético marítimo. Serão 04 passarelas metálicas para travessia de pedestres, com

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

dimensões aproximadas de 7,50 m de comprimento por 2,00 m de largura, conforme projeto arquitetônico. As dimensões variam conforme a largura da avenida.

6.1 GUARDA-CORPO

Instalação de guarda-corpo metálico com altura de 1,30 m, totalizando 75 m lineares, executado em tubo galvanizado

6.2 PINTURA METÁLICA

Aplicação de pintura com tinta alquídica em duas demãos sobre superfícies metálicas, abrangendo área total de 195 m².

6.3 ESTRUTURA METÁLICA

Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfis soldados tipo viga W 200x26,6, totalizando 2.394 kg, incluindo fabricação, transporte, montagem e proteção anticorrosiva.

6.4 ASSOALHO EM MADEIRA

Execução de assoalho em madeira de lei, com área total de 60 m², composto por tábuas de 10 cm de largura

6.5 VERNIZ EM MADEIRA

Aplicação de verniz sintético marítimo em duas demãos sobre o assoalho, abrangendo área total de 120 m²;

As imagens a seguir foram feitas pelo autor do memorial com o intuito de auxiliar na identificação da área objeto da reforma:

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Foto 01



Foto 02



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Foto 03



Foto 04



OBJETO: REFORMA AVENIDA JOÃO PAULINELLI DE CARVALHO

Localização: Avenida João Paulinelli de Carvalho, Centro - Bambuí/MG

Data: Maio/2026

BDI: 22,23%

Referência de Preços: SINAPI 01/2026 e SETOP 01/2026

REFORMA AVENIDA JOÃO PAULINELLI DE CARVALHO:

A reforma da Avenida João Paulinelli, localizada no Centro do município de Bambuí/MG, contempla a implantação de canteiros elevados ao longo da via, conforme indicado em projeto arquitetônico.

A intervenção ocorre ao longo de aproximadamente 891,90 m lineares, com execução de elementos em ambos os lados da via.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1 PLACA DE OBRA

Fornecimento e instalação de 01 unidade de placa de obra em chapa galvanizada, com dimensões de 3,00 x 1,50 m, fixada em estrutura metálica em metalon, com suporte em eucalipto autoclavado, conforme padrão municipal.

2. ALVENARIA

Os serviços de alvenaria referem-se à execução dos canteiros em tijolinho aparente ao longo da via.

2.1 CANTEIROS

Execução de canteiros elevados em alvenaria de tijolo maciço requemado, com espessura de 10 cm e acabamento aparente, conforme locação definida em projeto.

Os canteiros possuem altura média de 0,20 m, totalizando área de 178,38 m², obtida a partir do desenvolvimento linear de 891,90 m ao longo da via.

A execução inclui:

Assentamento com argamassa

Alinhamento e nivelamento

Acabamento aparente.

2.2 PINTURA DOS CANTEIROS

Aplicação de verniz acrílico em duas demãos sobre a superfície dos canteiros, abrangendo área total de 178,38 m², incluindo preparo da superfície com lixamento.

3. PAISAGISMO

3.1. PLANTIO DE ÁRVORES

Execução do plantio de 21 unidades de árvores ornamentais, com altura de muda maior que 2,00 m e menor ou igual a 4,00 m, conforme especificado em projeto paisagístico. O plantio será realizado nos locais indicados em projeto, respeitando o espaçamento e as condições de implantação definidas.

As imagens a seguir foram feitas pelo autor do memorial com o intuito de auxiliar na identificação da área objeto da reforma:

Foto 01



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Foto 02



Foto 03



OBJETO: REFORMA AVENIDA EMANUEL DIAS

Localização: Avenida Emanuel Dias, Centro - Bambuí/MG

Data: Maio/2026

BDI: 22,23%

Referência de Preços: SINAPI 01/2026 e SETOP 01/2026

REFORMA AVENIDA EMANUEL DIAS:

A reforma da Avenida Emanuel Dias, localizada no Centro do município de Bambuí/MG, contempla a execução de canteiros individuais no entorno das árvores existentes e a pintura dos passeios entre os canteiros, conforme indicado em projeto arquitetônico. A intervenção prevê a adequação de 59 unidades de canteiros, distribuídos ao longo da via.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1 PLACA DE OBRA

Fornecimento e instalação de 01 unidade de placa de obra em chapa galvanizada, com dimensões de 3,00 x 1,50 m, fixada em estrutura metálica com suporte em eucalipto autoclavado.

2. ALVENARIA:

Execução de canteiros em torno das árvores existentes, em alvenaria de tijolo maciço requeimado, conforme projeto arquitetônico.

2.1 CANTEIROS

Execução de canteiros em alvenaria de tijolo maciço requeimado no entorno de árvores existentes, com dimensões aproximadas de 1,70 x 1,70 m por unidade.

Cada canteiro possui desenvolvimento perimetral de aproximadamente 6,80 m e altura média de 0,20 m, totalizando área de 80,24 m² considerando as 59 unidades implantadas.

A execução inclui:

Assentamento com argamassa

Alinhamento e nivelamento

Acabamento aparente

2.2 PINTURA DOS CANTEIROS

Aplicação de verniz acrílico em duas demãos sobre a superfície dos canteiros, abrangendo área total de 80,24 m², incluindo preparo da superfície.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

3. PINTURA:

Os serviços de pintura compreendem a preparação e pintura dos passeios entre as árvores.

3.1 PREPARO DE SUPERFÍCIE

Execução de lixamento e limpeza do piso cimentado previamente à pintura, abrangendo área de 497,25 m², conforme indicado em projeto.

3.2 PINTURA DE PISO

Execução de pintura de piso com tinta acrílica em duas demãos sobre superfície cimentada dos canteiros, abrangendo área total de 497,25 m², correspondente a 292,50 m lineares com largura média de 1,70 m.

As imagens a seguir foram feitas pelo autor do memorial com o intuito de auxiliar na identificação da área objeto da reforma:

Foto 01



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Foto 02



Foto 03



OBJETO: REFORMA DA PRAÇA MOZART TORRES

Localização: Praça Mozart Torres, Centro – Bambuí/MG

Data: Maio/2026

BDI: 22,23%

Referência de Preços: SINAPI 01/2026 e SETOP 01/2026

REFORMA PRAÇA MOZART TORRES:

A reforma da Praça Mozart Torres, localizada no Centro do município de Bambuí/MG, contempla a requalificação do espaço público, incluindo demolições, execução de pavimentação, implantação de mobiliário urbano, área de lazer acessível e sinalização.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1 PLACA DE OBRA

Fornecimento e instalação de 01 unidade de placa de obra em chapa galvanizada, com dimensões de 3,00 x 1,50 m, fixada em estrutura metálica com suporte em eucalipto autoclavado.

1.2 REMOÇÃO DE RAÍZES

Remoção de 07 unidades de raízes remanescentes de árvores, com diâmetro entre 0,20 m e 0,40 m, localizadas no passeio, conforme indicado em projeto.

1.3 REMOÇÃO DE BANCOS

Remoção de 06 bancos de concreto pré-moldado, localizados na área de intervenção.

1.4 DEMOLIÇÃO DE CONCRETO

Execução de demolição mecanizada de concreto simples em passeio e elementos existentes, totalizando volume de 3,76 m³, incluindo:

Demolição de passeio com espessura média de 7 cm

Demolição da base dos existentes

1.5 CARGA E TRANSPORTE

Execução de carga, transporte e descarga de entulho, totalizando volume de 7,36 m³, incluindo resíduos de demolição e remoções.

2. ESTACIONAMENTO:

Execução de pavimentação em concreto estrutural para área de estacionamento, totalizando volume de 25,60 m³, considerando recomposição de área existente e complementação conforme projeto.

3. PASSEIOS:

3.1 COMPACTAÇÃO DE SOLO

Execução de compactação mecânica do solo para preparo de base, abrangendo área de 160,00 m².

3.2 EXECUÇÃO DE PISO EM CONCRETO

Execução de piso em concreto com espessura média de 7 cm, totalizando volume de 11,20 m³, correspondente à área de passeio.

3.3 BANCOS DE CONCRETO

Instalação de 06 bancos em concreto aparente, com dimensões aproximadas de 2,00 m de comprimento, 0,40 m de largura e 0,55 m de altura, conforme projeto.

4. SINALIZAÇÃO VIÁRIA:

Execução de pintura de demarcação e sinalização horizontal.

4.1 DEMARCAÇÃO DE VAGAS

Execução de pintura de demarcação de vagas com tinta epóxi, com espessura de 10cm, totalizando aproximadamente 170 m lineares.

4.2 FAIXA DE PEDESTRES

Execução de pintura de faixa de pedestres, com espessura de 30cm, abrangendo área de 12,60 m².

5. PARQUE ACESSÍVEL:

Implantação de parque infantil acessível, com equipamentos inclusivos e piso adequado.

5.1 LIMPEZA DE TERRENO

Execução de limpeza, capina e regularização de terreno, abrangendo área de 575,62 m².

5.2 PISO INTERTRAVADO

Execução de pavimentação com piso intertravado de concreto, espessura de 6 cm, abrangendo área de 575,62 m², incluindo colchão de areia e compactação.

5.3 PISO PODOTÁTIL

Execução de piso podotátil de concreto, abrangendo área de 11,27 m², correspondente a 107,75 m lineares.

5.4 EQUIPAMENTOS ACESSÍVEIS – ITENS PRÓPRIOS

Fornecimento e instalação dos seguintes equipamentos acessíveis, conforme projeto arquitetônico:

- 01 parque acessível
- 01 balanço acessível simples
- 01 balanço acessível adaptado
- 01 carrossel acessível
- 01 gangorra acessível
- 01 balanço múltiplo adaptado
- 01 gira-gira acessível
- 01 playground acessível com torres

Os equipamentos serão fixados em base de concreto não estrutural, com escavação, instalação e reaterro conforme especificações do fabricante.

As imagens a seguir foram feitas pelo autor do memorial com o intuito de auxiliar na identificação da área objeto da reforma:

Foto 01



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Foto 02



Foto 03



OBJETO: LAJE AVENIDA ARMANDO FRANCO

Localização: Avenida Armando Franco, Centro - Bambuí/MG

Data: Maio/2026

BDI: 22,23%

Referência de Preços: SINAPI 01/2026 e SETOP 01/2026

LAJE SOBRE CÓRREGO – AVENIDA ARMANDO FRANCO:

Execução de laje pré-moldada destinada à cobertura do córrego existente ao longo da Avenida Armando Franco, conforme indicado em projeto estrutural.

A intervenção compreende trecho com aproximadamente 100,00 m de extensão e 3,33 m de largura, totalizando área de 333,00 m².

1. SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1 PLACA DE OBRA

Fornecimento e instalação de 01 unidade de placa de obra em chapa galvanizada, com dimensões de 3,00 x 1,50 m, fixada em estrutura metálica com suporte em eucalipto autoclavado.

2. LAJE SOBRE O CÓRREGO

2.1 EXECUÇÃO DE LAJE PRÉ-MOLDADA

Execução de laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para cobertura do córrego, com enchimento em elementos cerâmicos e vigotas convencionais.

A laje possuirá altura total de 12 cm, sendo:

8 cm referentes ao enchimento

4 cm de capa de concreto moldado in loco

A área total executada será de 333,00 m², correspondente a 100,00 m de comprimento por 3,33 m de largura.

2.2 INSTALAÇÃO DE CHUMBADORES

Utilização de chumbador químico à base de resina poliéster, conforme pontos indicados em projeto estrutural.