

Ato de Inexigibilidade de Licitação nº 10420419

Considerando as informações das unidades técnicas e os documentos instrutórios que compõem este expediente, especialmente o Termo de Referência (doc. 10097223), o Despacho DIMOV (doc. 10097229), a existência de disponibilidade orçamentária à conta das dotações orçamentárias nºs 1091.03.122.703.2.009.0001.3.3.90.39-20 - Fonte 10.1; 1091.03.122.703.2.009.0001.3.3.90.39-12 - Fonte 10.1 e 1091.03.122.703.2.009.0001.3.3.90.39-37 - Fonte 10.1 (doc. 10291960), o parecer da Assessoria Jurídico-Administrativa (doc. 10121270) e a autorização da PGJAA/AEPGJPGJAA (doc. 10089749), que evidenciam o preenchimento dos requisitos legais pertinentes, autorizo o presente procedimento para locação do imóvel situado na Avenida Júlio Rodrigues, nº 461, sendo os 4º, 5º e 6º andares (administrativo) e G1 (com 24 vagas de estacionamento), Bairro Marajoara, em Teófilo Otoni/MG, a ser celebrado com Loren Construtora e Incorporadora Ltda. - EPP, representada pela empresa Diogo Botelho Corretor de Imóveis Ltda., pelo período de 60 (sessenta) meses, no valor total estimado de **R\$ 3.004.715,35** (três milhões, quatro mil setecentos e quinze reais e trinta e cinco centavos), sendo R\$ 2.340.000,00 para o aluguel e R\$ 664.715,35 para despesas com energia elétrica, condomínio e IPTU, mediante Inexigibilidade de Licitação, com base no art. 74, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/2021.

À Superintendência de Gestão Administrativa, para publicação.

Iraídes de Oliveira Marques

Procuradora-Geral de Justiça Adjunta Administrativa



Documento assinado eletronicamente por **IRAIDES DE OLIVEIRA MARQUES**, **PROCURADORA-GERAL DE JUSTIÇA ADJUNTA ADMINISTRATIVA**, em 22/10/2026, às 18:07, conforme art. 22, da Resolução PGJ n. 27, de 17 de dezembro de 2018.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://www.mpmg.mp.br/sei/processos/verifica>, informando o código verificador **10420419** e o código CRC **05C1E6E1**.

Processo SEI: 19.16.6533.0052599/2026-52 / Documento SEI:
10420419

Gerado por: PGJMG/PGJAA/DG/SGA/DGCT

AVENIDA ÁLVARES CABRAL, 1740 6º ANDAR - Bairro SANTO AGOSTINHO - Belo Horizonte/ MG
CEP 30170008 - - www.mpmg.mp.br