

CÁLCULO DE BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS (BDI)

Município/UF	Empreendimento	Data	Valor BDI:
UBERLÂNDIA/MG	REFORMA POLÍCIA CIVIL - UBERLÂNDIA/MINAS GERAIS	19/05/2026	24,50%

Tipo de obra (Conforme Acórdão 2622/2013 -TCU):

Construção de Edifícios (Também para Reformas)

TAXAS			RECOMENDAÇÃO (TCU)		
ITENS	SIGLA	VALORES	INFERIOR	MÉDIO	SUPERIOR
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,50%	3,00%	4,00%	5,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	1,00%	0,80%	0,80%	1,00%
TAXA DE RISCO	R	1,25%	0,97%	1,27%	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,23%	0,59%	1,23%	1,39%
TAXA DE LUCRO	L	7,55%	6,16%	7,40%	8,96%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (Geralmente 0,65%)	0,65%	VARIÁVEL		
	COFINS (Geralmente 3%)	3,00%			
	ISS(Legisl. Municipal)	3,00%			
	CPRB (INSS)				
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		24,50%	20,34%	22,12%	25,00%

Fórmula Utilizada:
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI RESULTANTE	24,50%
-----------------------	---------------

HENRIQUE MARTINS QUEIROZ
ENGENHEIRO CIVIL - CREA MG - 209813/D

Data: 19/05/2026