

ATA FINAL

AGER - Agência Reguladora dos Serviços Públicos Delegados do Município de SINOP AGER DE SINOP Concorrência por Menor Preço - 02/2025

Itens Licitados

Código	Produto	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação
0001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DA SEDE PRÓPRIA DA AGÊNCIA REGULADORA DE SINOP – AGER, NO MUNICÍPIO DE SINOP/MT, DE ACORDO COM OS TERMOS E ESPECIFICAÇÕES DO EDITAL E SEUS ANEXOS.	R\$ 2.911.384,58	1	SVÇ	Homologado

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
10/11/2025 - 11:26	EDITAL CONCORRÊNCIA 02-2025 CONSTRUÇÃO SEDE AGERSINOP.docx
10/11/2025 - 11:27	ANEXO I - PROJETOS.rar
10/11/2025 - 11:28	ANEXO II - MEMORIAL DESCRITIVO OBRA SEDE AGERSINOP.pdf
10/11/2025 - 11:29	ANEXO III - ORÇAMENTO ATUALIZADO.rar
10/11/2025 - 11:31	ANEXO IV - TERMO DE VISTORIA E DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE VISTORIA.docx
10/11/2025 - 11:31	ANEXO V - MODELO DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA.docx
10/11/2025 - 11:32	ANEXO VI - MODELO DE DECLARAÇÕES DIVERSAS.docx
10/11/2025 - 11:33	ANEXO VII - MINUTA DO CONTRATO.docx
10/11/2025 - 11:34	ANEXO VIII - ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR E TERMO DE REFERÊNCIA.rar
10/11/2025 - 12:30	LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO E SONDAGEM.zip
18/12/2025 - 09:14	REQUERIMENTO PRAZO PLANILHAS - ROMFIM.pdf
18/12/2025 - 09:14	PROPOSTA READEQUADA ROMFIM.rar
18/12/2025 - 17:34	OFÍCIO Nº 305-ENG-2025 - ANALISE PROPOSTA ROMFIM.pdf
19/12/2025 - 12:05	OFÍCIO Nº 306-ENG-2025.pdf
19/12/2025 - 18:34	OFÍCIO Nº 307-ENG-2025 - ANÁLISE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA ROMFIM.pdf

Mensagens Enviadas pelo Agente de Contratação

Data	Assunto	Frase
17/12/2025 - 09:41:36	Documentos solicitados para o processo 02/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 02/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
18/12/2025 - 17:40:28	Documentos solicitados para o processo 02/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 02/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
19/12/2025 - 02:46:51		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 02/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
19/12/2025 - 13:17:44	Documentos solicitados para o processo 02/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 02/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
19/12/2025 - 14:46:02		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 02/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
19/12/2025 - 17:02:03	Documentos solicitados para o processo 02/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 02/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
19/12/2025 - 18:03:58		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 02/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

Vencedores



Código	Produto	Fornecedor	Modelo	Marca/ Fabricante	Valor Ofertado	Quantidade	Valor Total
0001	Contratação de empresa especializada para construção da sede própria da Agência Reguladora de Sinop – AGER, no Município de Sinop/MT, de acordo com os termos e especificações do edital e seus anexos.	ROMFIM PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA	N/C	N/C	2.579.000,00	1	2.579.000,00

Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumprio plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art.1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de Inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas

0001 - Contratação de empresa especializada para construção da sede própria da Agência Reguladora de Sinop – AGER, no Município de Sinop/MT, de acordo com os termos e especificações do edital e seus anexos.

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
CONSTRUTORA SAO ROQUE LTDA	27.042.203/0001-05	15/12/2025 - 09:42:34	N/C	N/C	1	R\$2.911.384,00	R\$ 2.911.384,00	Não
ROMFIM PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA	19.620.874/0001-70	15/12/2025 - 11:00:53	N/C	N/C	1	R\$2.900.000,00	R\$ 2.900.000,00	Sim
CONSTRUTORA E INCORPORADORA GARCIA LTDA	29.095.176/0001-56	16/12/2025 - 17:23:44	N/C	N/C	1	R\$2.770.914,89	R\$ 2.770.914,89	Não
C. E. F. MARTINS LTDA	39.615.517/0001-20	17/12/2025 - 06:14:26			1	R\$2.911.384,58	R\$ 2.911.384,58	Sim

Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
CONSTRUTORA SAO ROQUE LTDA	27.042.203/0001-05	60 dias
ROMFIM PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA	19.620.874/0001-70	60 dias
CONSTRUTORA E INCORPORADORA GARCIA LTDA	29.095.176/0001-56	60 dias
C. E. F. MARTINS LTDA	39.615.517/0001-20	60 dias

Lances Enviados

0001 - Contratação de empresa especializada para construção da sede própria da Agência Reguladora de Sinop – AGER, no Município de Sinop/MT, de acordo com os termos e especificações do edital e seus anexos.

Data	Valor	CNPJ	Situação
15/12/2025 - 09:42:34	2.911.384,00 (proposta)	27.042.203/0001-05 - CONSTRUTORA SAO ROQUE LTDA	Válido



15/12/2025 - 11:00:53	2.900.000,00 (proposta)	19.620.874/0001-70 - ROMFIM PROJETOS E CONSTRUÇOES LTDA	Válido
16/12/2025 - 17:23:44	2.770.914,89 (proposta)	29.095.176/0001-56 - CONSTRUTORA E INCORPORADORA GARCIA LTDA	Válido
17/12/2025 - 06:14:26	2.911.384,58 (proposta)	39.615.517/0001-20 - C. E. F. MARTINS LTDA	Válido
17/12/2025 - 09:12:27	2.700.000,00	39.615.517/0001-20 - C. E. F. MARTINS LTDA	Válido
17/12/2025 - 09:19:24	2.800.000,00	27.042.203/0001-05 - CONSTRUTORA SAO ROQUE LTDA	Válido
17/12/2025 - 09:22:29	2.750.000,00	19.620.874/0001-70 - ROMFIM PROJETOS E CONSTRUÇOES LTDA	Válido
17/12/2025 - 09:24:43	2.695.000,00	19.620.874/0001-70 - ROMFIM PROJETOS E CONSTRUÇOES LTDA	Válido
17/12/2025 - 09:25:25	2.694.000,00	29.095.176/0001-56 - CONSTRUTORA E INCORPORADORA GARCIA LTDA	Válido
17/12/2025 - 09:25:42	2.693.000,00	19.620.874/0001-70 - ROMFIM PROJETOS E CONSTRUÇOES LTDA	Válido
17/12/2025 - 09:25:44	2.690.000,00	39.615.517/0001-20 - C. E. F. MARTINS LTDA	Válido
17/12/2025 - 09:26:02	2.689.000,00	19.620.874/0001-70 - ROMFIM PROJETOS E CONSTRUÇOES LTDA	Válido
17/12/2025 - 09:26:27	2.685.000,00	39.615.517/0001-20 - C. E. F. MARTINS LTDA	Válido
17/12/2025 - 09:26:58	2.684.000,00	19.620.874/0001-70 - ROMFIM PROJETOS E CONSTRUÇOES LTDA	Válido
17/12/2025 - 09:27:16	2.680.000,00	39.615.517/0001-20 - C. E. F. MARTINS LTDA	Válido
17/12/2025 - 09:27:39	2.679.000,00	19.620.874/0001-70 - ROMFIM PROJETOS E CONSTRUÇOES LTDA	Válido
17/12/2025 - 09:27:59	2.675.000,00	39.615.517/0001-20 - C. E. F. MARTINS LTDA	Válido
17/12/2025 - 09:28:19	2.674.000,00	19.620.874/0001-70 - ROMFIM PROJETOS E CONSTRUÇOES LTDA	Válido
17/12/2025 - 09:28:42	2.670.000,00	39.615.517/0001-20 - C. E. F. MARTINS LTDA	Válido
17/12/2025 - 09:30:13	2.620.000,00	19.620.874/0001-70 - ROMFIM PROJETOS E CONSTRUÇOES LTDA	Válido
17/12/2025 - 09:30:20	2.659.000,00	39.615.517/0001-20 - C. E. F. MARTINS LTDA	Válido
17/12/2025 - 09:30:28	2.580.000,00	29.095.176/0001-56 - CONSTRUTORA E INCORPORADORA GARCIA LTDA	Válido
17/12/2025 - 09:31:09	2.629.580,82	27.042.203/0001-05 - CONSTRUTORA SAO ROQUE LTDA	Válido
17/12/2025 - 09:35:32	2.579.000,00	19.620.874/0001-70 - ROMFIM PROJETOS E CONSTRUÇOES LTDA	Válido

Arquivos Enviados pelos Fornecedores

Item	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
0001	19/12/2025 - 02:46:51	19.620.874/0001-70 - ROMFIM PROJETOS E CONSTRUÇOES LTDA	4_PROPOSTA_REALINHADA 02.rar
0001	19/12/2025 - 14:46:01	19.620.874/0001-70 - ROMFIM PROJETOS E CONSTRUÇOES LTDA	2_HABILITAÇÃO.rar
0001	19/12/2025 - 18:03:58	19.620.874/0001-70 - ROMFIM PROJETOS E CONSTRUÇOES LTDA	2023.rar
0001	19/12/2025 - 18:03:58	19.620.874/0001-70 - ROMFIM PROJETOS E CONSTRUÇOES LTDA	2024.rar

Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
22/12/2025 - 10:30	--	--

Chat

Data	Apelido	Frase
17/12/2025 - 09:01:29	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas



17/12/2025 - 09:08:03	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
17/12/2025 - 09:08:03	Sistema	No modo de disputa aberto e fechado a etapa de envio de lances da sessão pública terá duração de quinze minutos.
17/12/2025 - 09:08:03	Sistema	Encerrado o prazo previsto, o sistema encaminhará o aviso de fechamento iminente dos lances e, transcorrido o período de até dez minutos, aleatoriamente determinado, a recepção de lances será automaticamente encerrada.
17/12/2025 - 09:08:03	Sistema	Encerrado o prazo anterior, o sistema abrirá a oportunidade para que o autor da oferta de valor mais baixo e os autores das ofertas com valores até dez por cento superiores àquela possam ofertar um lance final e fechado em até cinco minutos, que será sigiloso até o encerramento deste prazo.
17/12/2025 - 09:10:12	Agente de Contratação	Bom dia Srs. Fornecedores, após análise da admissibilidade das propostas daremos início a fase de disputa. No momento o sistema não permite acesso ao arquivo contendo a garantia de participação, que será avaliada somente após a fase de lances.
17/12/2025 - 09:10:53	Sistema	O item 0001 foi aberto pelo agente de contratação.
17/12/2025 - 09:10:53	Sistema	O item 0001 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa.
17/12/2025 - 09:25:54	Sistema	O item 0001 entrou em tempo aleatório.
17/12/2025 - 09:28:54	Sistema	Para o item 0001, o autor da oferta de valor mais baixo, os autores das ofertas com valores até 10% superiores àquela podem ofertar um lance final e fechado até 17/12/2025 às 09:33:54.
17/12/2025 - 09:33:55	Sistema	A fase de lances fechados do item 0001 foi encerrada em 17/12/2025 às 09:33:54.
17/12/2025 - 09:33:55	Sistema	O item 0001 foi encerrado e foram identificadas MEs/EPPs na situação de desempate conforme a LC 123/2006.
17/12/2025 - 09:33:55	Sistema	O fornecedor que ofertou o lance no valor de R\$ 2.620.000,00 pode dar um lance de desempate pela LC 123/2006 para o item 0001 até 17/12/2025 às 09:38:55.
17/12/2025 - 09:35:32	Sistema	O item 0001 recebeu um lance de desempate da LC 123/2006 no valor de R\$ 2.579.000,00.
17/12/2025 - 09:35:32	Sistema	O item 0001 foi encerrado.
17/12/2025 - 09:36:37	Sistema	O item 0001 teve como arrematante ROMFIM PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME com lance de R\$ 2.579.000,00.
17/12/2025 - 09:41:36	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 19:00 do dia 17/12/2025.
17/12/2025 - 09:41:36	Sistema	Motivo: Sr. Fornecedor, necessário o envio da proposta readequada conforme modelo do Anexo V, contendo a planilha conforme disposto no tópico 11.1.1 do edital.
17/12/2025 - 09:50:02	Agente de Contratação	Srs. Fornecedores, a sessão pública ficará suspensa para recebimento da proposta readequada, amanhã pela manhã será examinada pelo engenheiro responsável e o laudo será disponibilizado no sistema, bem como as informações sobre o retorno da sessão pública.
18/12/2025 - 09:13:33	Agente de Contratação	Bom dia Srs Fornecedores, nos termos dispostos no item 11.1.4 do edital a empresa requereu a dilação de prazo e encaminhou a proposta readequada conforme solicitado em diligência.
18/12/2025 - 09:14:21	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (REQUERIMENTO PRAZO PLANILHAS - ROMFIM.pdf) em 18/12/2025 às 09:14.
18/12/2025 - 09:14:54	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (PROPOSTA READEQUADA ROMFIM.rar) em 18/12/2025 às 09:14.
18/12/2025 - 17:34:04	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (OFÍCIO Nº 305-ENG-2025 - ANALISE PROPOSTA ROMFIM.pdf) em 18/12/2025 às 17:34.
18/12/2025 - 17:38:42	Agente de Contratação	Srs. Fornecedores, considerando o disposto no item 11.1.8.7 do edital, que determina que havendo falhas na proposta, a Agente de Contratação deverá empreender diligências para a sua correção e/ou saneamento, sem permitir, contudo, a alteração do valor global final proposto, conforme precedentes do TCU (Acórdão 1217/2023-TCU-Plenário, Acórdão 1368/2019-TCU-Plenário, Acórdão 830/2018-TCU-Plenário) de modo que a desclassificação da proposta somente será cabível se os vícios porventura existentes forem insanáveis, observando-se, para tanto, o disposto no inciso III do art. 12 da Lei nº 14.133/2022, será realizada diligência para correções na proposta conforme exposto.
18/12/2025 - 17:40:28	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 09:00 do dia 19/12/2025.
18/12/2025 - 17:40:28	Sistema	Motivo: Diligência para correções conforme demonstrado na análise técnica realizada por meio do OFÍCIO Nº 305-ENG-2025.
19/12/2025 - 02:46:51	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
19/12/2025 - 09:24:25	Agente de Contratação	Bom dia Srs. Fornecedores, a planilha com as correções foi recebida e está sendo analisada pelo técnico responsável, assim retornaremos com a sessão pública para divulgação do resultado do exame da proposta às 12h (horário de Brasília-DF).
19/12/2025 - 12:05:17	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (OFÍCIO Nº 306-ENG-2025.pdf) em 19/12/2025 às 12:05.
19/12/2025 - 12:05:57	Agente de Contratação	Bom dia Srs. Fornecedores, continuaremos a sessão conforme estabelecido.
19/12/2025 - 12:07:33	Agente de Contratação	Srs. Fornecedores, conforme o exame técnico da proposta, a mesma está de acordo com as determinações do edital, motivo pelo qual seguiremos com o certame.
19/12/2025 - 12:07:42	Sistema	O fornecedor ROMFIM PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA teve sua proposta aceita no item 0001.
19/12/2025 - 12:09:51	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 19/12/2025 às 13:10.
19/12/2025 - 12:12:37	Agente de Contratação	Srs. Fornecedores, após o transcurso do prazo para manifestação de recurso relativo a classificação da proposta será solicitado o envio dos documentos de habilitação da empresa detentora da proposta classificada, conforme disposto no item 12.1 do edital.
19/12/2025 - 13:17:45	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 15:20 do dia 19/12/2025.
19/12/2025 - 13:17:45	Sistema	Motivo: Sr. Fornecedor, encaminhar os documentos para habilitação conforme disposto no capítulo XII do edital.
19/12/2025 - 13:19:14	Agente de Contratação	Srs. Fornecedores, retornaremos a sessão pública às 15h20 min (horário de Brasília-DF), para o exame dos documentos de habilitação.
19/12/2025 - 14:46:01	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
19/12/2025 - 15:28:33	Agente de Contratação	Srs. Fornecedores, os documentos de habilitação serão impressos e conferidos e o retorno da sessão pública com o resultado do exame da habilitação será às 18h30min (horário de Brasília-DF).



19/12/2025 - 17:02:03	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 19:00 do dia 19/12/2025.
19/12/2025 - 17:02:03	Sistema	Motivo: Na análise da qualificação econômico-financeira foram identificadas inconsistências que requerem a aplicação do disposto no item 12.9 do edital, devendo ser apresentado em diligência o seguinte: Foi apresentado o Livro Diário nº 4 contendo escrituração relativa ao período de 01/03/2023 à 30/06/2023, portanto, falta apresentar a escrituração relativa ao período de 01/01/2023 à 28/02/2023 e a escrituração relativa ao período de 01/07/2023 à 31/12/2023. Foi apresentada a escrituração SPED referente ao Livro nº 6, contendo escrituração relativa ao período de 01/01/2024 à 31/10/2024, entretanto, faltou apresentar o recibo de entrega do referido livro. Também foi apresentada a escrituração SPED referente ao Livro nº 9, relativa ao período de 01/11/2024 à 31/12/2024, entretanto, o balanço patrimonial apresentado está incompleto, o arquivo apresentado contém apenas a primeira página do ativo; a demonstração do resultado do exercício relativa ao período não foi... (CONTINUA)
19/12/2025 - 17:02:03	Sistema	(CONT. 1) apresentada.
19/12/2025 - 18:03:58	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
19/12/2025 - 18:33:14	Agente de Contratação	Srs. Fornecedores, em razão da necessidade de realização de diligência aguardaremos o encerramento do prazo da diligência que encerra às 19h (horário de Brasília-DF) para tratar da sequência do certame.
19/12/2025 - 18:34:09	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (OFÍCIO Nº 307-ENG-2025 - ANÁLISE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA ROMFIM.pdf) em 19/12/2025 às 18:34.
19/12/2025 - 19:02:28	Agente de Contratação	Srs. Fornecedores, encerrado o prazo para envio dos documentos requeridos via diligência, os mesmos serão impressos e analisados, assim, a sessão pública será suspensa para exame. O retorno com o resultado do julgamento ocorrerá na segunda-feira dia 22/12/2025 às 9h (horário de Brasília-DF).
22/12/2025 - 09:00:31	Agente de Contratação	Bom dia Srs. Fornecedores, estamos concluindo a análise da qualificação econômico-financeira, dentro de mais alguns minutos divulgaremos o resultado.
22/12/2025 - 09:28:12	Sistema	Para o item 0001 foi habilitado o fornecedor ROMFIM PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA.
22/12/2025 - 09:28:15	Sistema	A habilitação do item 0001 foi encerrada.
22/12/2025 - 09:29:21	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 22/12/2025 às 10:30.
22/12/2025 - 10:35:55	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
22/12/2025 - 10:42:47	Sistema	O item 0001 foi adjudicado por MARCIA CRISTINA LOPES HERNANDORENA.
22/12/2025 - 10:42:55	Sistema	O item 0001 foi homologado por MARCIA CRISTINA LOPES HERNANDORENA.

LUCIANA DOS SANTOS MARTENS

Agente de Contratação

MARCIA CRISTINA LOPES HERNANDORENA

Autoridade Competente

JULIANE FERMINA MACHADO

Apoio

