



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANUÁRIA- MG
Avenida Aeroporto, 250- CEP 39480-000 - Januária/MG
CNPJ 21.461.546/0001-10 (38) 3621-2656
QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI
OBRA: CONSTRUÇÃO DA PRAÇA LIBERDADE
ISS: 3%
MUNICIPIO: JANUÁRIA / MG

ITENS	SIGLAS	% ADOTADO
Administração Central	AC	3,80%
Seguro e Garantia	SG	0,96%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,02%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% (sem desoneração) ou 4,5% (com desoneração)	CPRB	4,50%
BDI COM DESONERAÇÃO	BDI DES	25,50%

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%)	3,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = ((1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)) / (1 - CP - ISS - CPRB) - 1$$

Januária - MG, 26 de Janeiro de 2024

Responsavel Técnico

Responsavel Técnico

Responsável Setor de Tributos - Prefeitura Municipal de Januária-MG

Secretaria Municipal Obras e Serviços Urbanos