



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANUÁRIA- MG
Av. Aeroporto, 250 - Aeroporto - CEP 39480-000 - Januária/MG - CNPJ 21.461.546/0001-10
Telefax: (38) 3621-2656

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI
OBRA: CONSTRUÇÃO CAMPO SINTETICO NA COMUNIDADE DE RIACHINHO
ISS: 3%
MUNICÍPIO: JANUÁRIA / MG

ITENS	SIGLAS	% ADOTADO
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% (sem desoneração) ou 4,5% (com desoneração)	CPRB	4,50%
BDI COM DESONERAÇÃO	BDI DES	27,64%

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%)	3,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:
$$BDI = (((1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)) / (1 - CP - ISS - CPRB)) - 1$$

Januária - MG, 17 de novembro de 2025

Responsável Técnico

Responsável Setor de Tributos - Prefeitura Municipal de Januária - MG

Secretária Municipal de Obras e Serviços Urbanos de Januária - MG