



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANUÁRIA- MG
Ana Maria Montalvão Pimenta, 75 Centro- CEP 39480-000 - Januária/MG
CNPJ 21.461.546/0001-10 (38) 3621-2656

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI
OBRA: CONSTRUÇÃO DA PRAÇA BOA VISTA
ISS: 3%

MUNICÍPIO: JANUÁRIA / MG

ITENS	SIGLAS	% ADOTADO
Administração Central	AC	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,05%
Lucro	L	7,50%
Tributos (impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% (sem desoneração) ou 4,5% (com desoneração)	CPRB	2,70%
BDI COM DESONERAÇÃO	BDI DES	27,04%
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS	50,00%	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%)	3,00%	
Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula: $\text{BDI} = (((1 + \text{AC} + \text{S} + \text{R} + \text{G}) * (1 + \text{DF}) * (1 + \text{L})) / (1 - \text{CP} - \text{ISS} - \text{CPRB})) - 1$		

Januária - MG, 23 de Setembro de 2025

Responsável Técnico

Responsável Setor de Tributos - Prefeitura Municipal de Januária - MG

Secretária Municipal de Saúde de Januária - MG