TR 138/2026

Anexo II

Cronograma Físico Financeiro

Cronograma Físico e Financeiro - Preços SEM Desoneração

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Universidade Federal de Lavras - UFLA

22.078.679/0001-74

Resp. Lucas de Paula Ferreira Souza

Obra: Construção do Prédio III - DNU

BDI Convencional: 20,34%

BDI Materiais e Equipamentos: 11,10%

Data: 23/10/2026

Item	Descrição	Totais	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	390 DIAS	420 DIAS	450 DIAS	480 DIAS	510 DIAS	540 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	58,27%	26,88%	14,84%															
		81.001,89	47.201,22	21.776,08	12.024,59															
1.1	PROJETOS EXECUTIVOS INTEGRADOS EM BIM	100,00%	20,00%	51,54%	28,46%															
		42.250,84	8.450,17	21.776,08	12.024,59															
1.2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	100,00%	100,00%																	
		38.751,05	38.751,05																	
2	TERRAPLANAGEM, LOCAÇÃO E ESTRUTURAS DE CONCRETO	100,00%		4,64%	7,07%	12,04%	14,89%	7,81%	15,71%	18,66%	12,14%	7,05%								
		595.373,82		27.604,64	42.119,44	71.664,20	88.634,29	46.502,22	93.511,68	111.068,00	72.282,45	41.986,91								
2.1	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E LOCAÇÃO DA OBRA	100,00%		100,00%																
		27.604,64		27.604,64																
2.2	ESTACAS DE CONCRETO	100,00%			50,00%	50,00%														
		84.238,88			42.119,44	42.119,44														
2.3	BLOCOS, ARRANQUES E VIGAS BALDRAMES	100,00%				25,00%	75,00%													
		118.179,05				29.544,76	88.634,29													
2.4	ESTRUTURA NÍVEL 1° LAJE	100,00%						22,09%	44,42%	33,49%										
		210.528,08						46.502,22	93.511,68	70.514,18										
2.4.1	PILARES e VIGAS	100,00%						50,00%	50,00%											
		93.004,44						46.502,22	46.502,22											
2.4.2	1ª LAJE	100,00%							40,00%	60,00%										
		117.523,64							47.009,46	70.514,18										
2.5	ESTRUTURA NÍVEL 2° LAJE	100,00%								28,05%	50,00%	21,95%								
		144.564,89								40.553,82	72.282,45	31.728,63								
2.5.1	PILARES e VIGAS	100,00%								50,00%	50,00%									
		81.107,63								40.553,82	40.553,82									
2.5.2	2 °LAJE	100,00%									50,00%	50,00%								
		63.457,26									31.728,63	31.728,63								
2.6	ESTRUTURA CAIXA D`AGUA	100,00%										100,00%								
		10.258,28										10.258,28								
2.6.1	PILARES e VIGAS	100,00%										100,00%								
		7.025,86										7.025,86								
2.6.2	LAJE CAIXA D ÁGUA	100,00%										100,00%								
		3.232,42										3.232,42								
3	ARQUITETURA E INSTALAÇÕES	100,00%			0,18%	1,79%	0,52%	5,32%	4,10%	5,63%	8,95%	11,32%	10,56%	10,98%	12,13%	11,41%	9,32%	7,80%		
		1.235.915,79			2.199,17	22.090,73	6.411,83	65.706,38	50.697,26	69.539,25	110.650,99	139.850,71	130.463,47	135.740,69	149.953,98	140.999,14	115.188,19	96.424,00		
3.1	PAREDES, PISOS E TETOS	100,00%						15,33%	12,27%	11,82%	11,82%	11,82%	9,01%	9,01%	11,25%	5,12%	2,56%			
		387.923,52						59.480,22	47.584,18	45.840,20	45.840,20	45.840,20	34.962,64	34.962,64	43.640,55	19.848,46	9.924,23			
3.1.1	ALVENARIA E REVESTIMENTOS	100,00%						25,00%	20,00%	15,00%	15,00%	15,00%			10,00%					
		237.920,89						59.480,22	47.584,18	35.688,13	35.688,13	35.688,13			23.792,09					
3.1.2	PISOS INTERNOS	100,00%								20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%						
		50.760,32								10.152,06	10.152,06	10.152,06	10.152,06	10.152,06						
3.1.3	COBERTURA E DRENAGEM DO TELHADO	100,00%											25,00%	25,00%	20,00%	20,00%	10,00%			
		99.242,31											24.810,58	24.810,58	19.848,46	19.848,46	9.924,23			
3.2	ACABAMENTOS	100,00%								3,74%	6,32%	10,86%	13,11%	14,85%	6,57%	17,34%	13,60%	13,62%		
		363.665,89								13.593,34	22.968,41	39.502,87	47.691,81	53.995,04	23.877,75	63.056,72	49.463,38	49.516,56		
3.2.1	ESQUADRIAS	100,00%								10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	20,00%	10,00%	10,00%		
		135.933,38								13.593,34	13.593,34	13.593,34	13.593,34	13.593,34	13.593,34	27.186,68	13.593,34	13.593,34		
3.2.2	REVESTIMENTOS E DIVISÓRIAS	100,00%										10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%		
		102.844,12										10.284,41	10.284,41	10.284,41	10.284,41	20.568,82	20.568,82	20.568,82		
3.2.3	APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS E CAIXAS	100,00%									15,00%	25,00%	20,00%	20,00%		10,00%	10,00%			
		62.500,49									9.375,07	15.625,12	12.500,10	12.500,10		6.250,05	6.250,05			
3.2.4	METAIS E ACESSÓRIOS	100,00%												50,00%				50,00%		
		17.132,05												8.566,03				8.566,03		
3.2.5	PINTURAS	100,00%											25,00%	20,00%		20,00%	20,00%	15,00%		
		45.255,85											11.313,96	9.051,17		9.051,17	9.051,17	6.788,38		
3.3	INSTALAÇÕES PARA REDES DE TELECOMUNICAÇÕES	100,00%				5,00%				5,00%	10,00%	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%		10,00%		
		98.812,48				4.940,62				4.940,62	9.881,25	9.881,25	14.821,87	14.821,87	14.821,87	14.821,87		9.881,25		
3.4	IINSTALAÇÃO GLP	100,00%				5,00%									45,00%		50,00%			
		18.580,34				929,02									8.361,15		9.290,17			

3.5	INSTALAÇÕES PARA CLIMATIZAÇÃO	100,00%								10,00%	10,00%	10,00%	15,00%	10,00%	20,00%	15,00%	10,00%			
		20.520,12								2.052,01	2.052,01	2.052,01	3.078,02	2.052,01	4.104,02	3.078,02	2.052,01			
3.6	INSTALAÇÕES PARA PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO	100,00%				5,00%						50,00%					35,00%	10,00%		
		25.330,50				1.266,53						12.665,25					8.865,68	2.533,05		
3.7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%				5,00%					10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	20,00%	15,00%	10,00%	10,00%		
		267.960,47				13.398,02					26.796,05	26.796,05	26.796,05	26.796,05	53.592,09	40.194,07	26.796,05	26.796,05		
3.8	INSTALAÇÕES PARA SPDA	100,00%			10,00%		15,00%										40,00%	35,00%		
		21.991,69			2.199,17		3.298,75										8.796,68	7.697,09		
3.9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS PREDIAIS	100,00%				5,00%	10,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%					
		31.130,78				1.556,54	3.113,08	6.226,16	3.113,08	3.113,08	3.113,08	3.113,08	3.113,08	3.113,08	1.556,54					
4	ÁREA EXTERNA	100,00%											25,00%	10,00%	10,00%	15,00%	15,00%	25,00%		
		38.437,20											9.609,30	3.843,72	3.843,72	5.765,58	5.765,58	9.609,30		
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%						5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%		45,00%
		54.895,89						2.744,79	2.744,79	2.744,79	2.744,79	2.744,79	2.744,79	2.744,79	2.744,79	2.744,79	2.744,79	2.744,79		24.703,15
6	MATERIAIS E EQUIPAMENTOS (BDI DIFERENCIADO)	100,00%																	57,00%	43,00%
		348.765,19																	198.796,16	149.969,03
7	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00%	2,00%	2,10%	2,39%	3,98%	4,04%	4,88%	6,24%	7,79%	7,89%	7,84%	6,07%	6,05%	6,65%	6,35%	5,25%	4,62%	8,44%	7,42%
		158.588,38	3.171,77	3.330,36	3.790,26	6.311,82	6.406,97	7.739,11	9.895,91	12.354,03	12.512,62	12.433,33	9.626,31	9.594,60	10.546,13	10.070,36	8.325,89	7.326,78	13.384,86	11.767,26
Porcentagem			**2,0%**	**2,1%**	**2,39%**	**3,98%**	**4,04%**	**4,88%**	**6,24%**	**7,79%**	**7,89%**	**7,84%**	**6,07%**	**6,05%**	**6,65%**	**6,35%**	**5,25%**	**4,62%**	**8,44%**	**7,42%**
Custo			**50.372,98**	**52.711,07**	**60.133,46**	**100.066,74**	**101.453,08**	**122.692,50**	**156.849,64**	**195.706,07**	**198.190,85**	**197.015,73**	**152.443,87**	**151.923,80**	**167.088,62**	**159.579,87**	**132.024,45**	**116.104,87**	**212.181,01**	**186.439,43**
Porcentagem Acumulado			**2,0%**	**4,1%**	**6,49%**	**10,48%**	**14,51%**	**19,4%**	**25,64%**	**33,43%**	**41,31%**	**49,15%**	**55,22%**	**61,26%**	**67,91%**	**74,26%**	**79,52%**	**84,14%**	**92,58%**	**100,0%**
Custo Acumulado			**50.372,98**	**103.084,0**	**163.217,5**	**263.284,2**	**364.737,3**	**487.429,8**	**644.279,4**	**839.985,54**	**1.038.176,3**	**1.235.192,1**	**1.387.635,9**	**1.539.559,7**	**1.706.648,4**	**1.866.228,2**	**1.998.252,7**	**2.114.357,6**	**2.326.538,6**	**2.512.978,1**
Custo com BDI => R$			**60.618,85**	**63.432,51**	**72.364,61**	**120.420,32**	**122.088,64**	**147.648,16**	**188.752,86**	**235.512,69**	**238.502,87**	**237.088,73**	**183.450,96**	**182.825,11**	**201.074,45**	**192.038,42**	**158.878,23**	**139.720,62**	**236.969,88**	**210.504,09**
Custo Acumulado com BDI => R$			**60.618,85**	**124.051,36**	**196.415,97**	**316.836,29**	**438.924,93**	**586.573,09**	**775.325,95**	**1.010.838,64**	**1.249.341,51**	**1.486.430,24**	**1.669.881,20**	**1.852.706,31**	**2.053.780,76**	**2.245.819,18**	**2.404.697,41**	**2.544.418,03**	**2.781.387,91**	**2.991.892,00**

Lucas de Paula Ferreira Souza
Técnico em Edificações
CRT-MG 00406133646

gov.br
Documento assinado digitalmente
LUCAS DE PAULA FERREIRA SOUZA
Data: 29/10/2026 18:30:44-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br