



SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

São Francisco – Minas Gerais
Rua Ferreira Leite, 276 – CENTRO - SÃO FRANCISCO/MG - CEP: 39.300-000 Tel. (38) 3631-3976
e-mail: semed@prefeituradesaofrancisco.mg.gov.br



ANEXO I

MAPA DE RISCOS

1. Dados do Processo:

Objeto O presente processo tem por objeto a locação de imóvel para atender a Secretaria Municipal de Educação – finalidade um espaço adequado para funcionamento do Almoxarifado da Secretaria Municipal de Educação, localizado na Rua Padre Francisco Roggembuk, nº 1951, Jardim Milena.

2. Fase de Análise:

PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Riscos referente a fase de análise escolhida:

Risco 01:

Planejamento deficiente:

Probabilidade:	X Baixa	Média	Alta
Impacto:	Baixo	Médio	X Alto

Dano(s):

O prejuízo ao funcionamento do ALMOXARIFADO DA EDUCAÇÃO.

Ação(ões) Preventiva(s): Realizar planejamento eficiente, laudo de vistoria no tempo previsto, e quantificar adequadamente o objeto conforme Secretaria Municipal de Educação de São Francisco MG.

Responsável: Secretaria Municipal de Educação/ Comissão de Avaliação de Imóveis.

Ação(ões) de Contingência: Revisão de quantitativos.

Responsável: Secretaria Municipal de Educação

Risco 02:

Elaboração do Termo de Referência inadequado:

Probabilidade:	X Baixa	Média	Alta
Impacto:	Baixo	Médio	X Alto

Handwritten signature: Damião



SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

São Francisco – Minas Gerais
Rua Ferreira Leite, 276 – CENTRO - SÃO FRANCISCO/MG - CEP: 39.300-000 Tel. (38) 3631-3976
e-mail: semed@prefeituradesaofrancisco.mg.gov.br



Dano(s):

Utilização, por parte da CONTRATADA, em desacordo com o Termo de Referência.

Ação(ões) Preventiva(s): Elaborar adequadamente o termo de referência conforme as características do objeto contratado e solicitar a revisão deste, pelo setor competente.

Responsável: Secretaria Municipal de Educação de São Francisco MG.

Ação(ões) de Contingência: Refazer o Termo de Referência.

Responsável: Secretaria Municipal de Educação

Risco 03:

Indisponibilidade financeira:

Probabilidade:	X Baixa	Média	Alta
Impacto:	Baixo	Médio	X Alto

Dano(s):

A não contratação do objeto licitado e prejuízo ao funcionamento do ALMOXARIFADO DA EDUCAÇÃO.

Ação(ões) Preventiva(s):

Planejamento financeiro para Contratações

Responsável: SEC. MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

3. Fase de Análise:

Gestão/ execução do objeto

4. Riscos referente a fase de análise escolhida:

Risco 01:

Atraso na contratação:

Probabilidade:	X Baixa	Média	Alta
Impacto:	Baixo	X Médio	Alto

Dano(s):

Impossibilidade de pagamento do mês, e atraso na ocupação do imóvel.

Ação(ões) Preventiva(s):

Evitar a ocupação do imóvel, antes que o devido processo de contratação esteja formalizado.

Responsável: Secretaria Municipal de Educação.

Ação(ões) de Contingência:

Planejamento adequado no que tange a locação de imóveis, e agilidade na montagem do processo de contratação.

Handwritten signature

**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

São Francisco – Minas Gerais
Rua Ferreira Leite, 276 – CENTRO - SÃO FRANCISCO/MG - CEP: 39.300-000 Tel. (38) 3631-3976
e-mail: semed@prefeituradesaofrancisco.mg.gov.br

**Risco 02:****Contratação com preço acima da média do mercado:**

Probabilidade:	X Baixa	Média	Alta
Impacto:	Baixo	Médio	X Alto

Dano(s):

Danos ao erário.

Responsável: Comissão de avaliação de Imóveis

Laudo de avaliação elaborado pela Comissão constituída pela Portaria nº 044/2025, atesta que o valor da locação está de acordo com as práticas comerciais desta localidade, inclusive na região específica, e no imóvel citado, considerando sua estrutura e localização e ainda a finalidade.

Ação(ões) de Contingência:

Evitar contratações com preço fora da realidade do mercado.

Responsável: Comissão de avaliação de Imóveis**Risco 03:****Falta de empenho vigente para liquidação e pagamento à Contratada:**

Probabilidade:	X Baixa	Média	Alta
Impacto:	Baixo	Médio	X Alto

Dano(s):

Impossibilidade de pagamento do aluguel.

Ação(ões) Preventiva(s):

Planejamento Financeiro

Responsável: Secretaria Municipal de Educação**Ação(ões) de Contingência:**

Reservar os recursos com antecedência

Responsável: Secretaria Municipal de Educação**Risco 04:****Execução do objeto em desacordo com o acordado:**

Probabilidade:	Baixa	X Média	Alta
Impacto:	Baixo	Médio	X Alto

Dano(s):

Prejuízo ao erário

Handwritten signature



SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

São Francisco - Minas Gerais

Rua Ferreira Leite, 276 - CENTRO - SÃO FRANCISCO/MG - CEP: 39.300-000 Tel. (38) 3631-3976

e-mail: semed@prefeituradesaofrancisco.mg.gov.br



Responsável: Secretaria Municipal de Educação

Ação(ões) Preventiva(s):

Elaboração do termo de referência e Especificações técnicas adequadas Fiscalização de Contrato;
Fiscalização da entrega.

Ação(ões) de Contingência:

Sanções e penalidades previstas no Contrato

Responsável: Secretaria Municipal de Educação

Responsáveis pela elaboração do mapa de Riscos

Certificamos que SECRETARIA MUNICIPAL EDUCAÇÃO DE SÃO FRANCISCO MG, é responsável pela elaboração do presente documento que materializa o Gerenciamento de Riscos da presente contratação.

Edson Rodrigues Lima