

MEMORIAL DESCRITIVO

SERVIÇOS PRELIMINARES

A reforma tem início com a execução dos serviços preliminares, que compreendem o fornecimento e a colocação da placa de obra confeccionada em chapa galvanizada nº 26, com espessura de 0,45 mm e dimensões de 3 x 1,5 m, plotada com adesivo vinílico e fixada por rebites em estrutura metálica de metalon 20 x 20 mm, incluindo suporte em eucalipto autoclavado pintado com duas demãos de tinta PVA. Em seguida, procede-se à demolição manual de elementos estruturais e de acabamento, como concreto armado, forros de chapa ou placa de gesso e suas estruturas de sustentação, sempre com afastamento e empilhamento do material, sem incluir o transporte externo. Também é realizada a remoção manual do engradamento de telhas cerâmicas ou de concreto, bem como a retirada das telhas cerâmicas com reaproveitamento, mantendo-se o mesmo critério de afastamento e empilhamento do material não reaproveitável.

ESTRUTURAS DE CONCRETO

Na etapa estrutural, são executadas as fôrmas para pré-moldados utilizando chapa de compensado plastificado de 14 mm. O aço CA-50, com diâmetros entre 6,3 mm e 12,5 mm, e o aço CA-60, com diâmetros entre 4,2 mm e 5,0 mm, são cortados, dobrados e montados com seus respectivos espaçadores. O concreto estrutural, com fck 25 MPa, é preparado em obra e aplicado com lançamento, adensamento e acabamento adequados. Para as lajes maciças, realiza-se a montagem e desmontagem das fôrmas em compensado resinado, com cimbramento de madeira, considerando duas utilizações.

ALVENARIA

A alvenaria de vedação é executada com tijolo cerâmico furado de 14 cm, utilizando argamassa de assentamento adequada para posterior revestimento.

Nos vãos de até 150 cm, são moldadas in loco vergas e contravergas em concreto estrutural com fck 20 MPa, preparadas em betoneira e com armaduras conforme especificação.

COBERTURA

A cobertura recebe trama de aço composta por terças dimensionadas para telhados de até duas águas, compatíveis com telhas onduladas de fibrocimento, metálicas, plásticas ou termoacústicas, incluindo transporte vertical. A nova cobertura é instalada com telha metálica galvanizada ondulada, tipo simples, com espessura de 0,50 mm e acabamento natural, acompanhada de todos os acessórios de fixação. A calha é confeccionada em chapa galvanizada de 0,8 mm (GSG 22), com desenvolvimento de 75 cm, incluindo içamento manual para instalação.

REVESTIMENTOS E PISOS

Nos revestimentos, inicia-se com a aplicação de chapisco industrializado de 5 mm sobre alvenaria e concreto, seguido do reboco com argamassa no traço 1:2:8, com espessura de 25 mm. Os tetos recebem emassamento com massa acrílica em duas demãos, com lixamento para pintura. As paredes são pintadas com tinta acrílica em duas demãos, excluindo selador e massa corrida. O forro em gesso acartonado de 12,5 mm é instalado com fixação aramada, incluindo acessórios, mas sem perfis tabica, sancas ou molduras. Os tetos também recebem pintura acrílica em duas demãos. Nos pisos, é executado contrapiso desempenado com argamassa no traço 1:3, com espessura de 50 mm. O revestimento final é composto por porcelanato polido, padrão extra, borda retificada, no formato 60 x 60 cm, assentado com argamassa industrializada e rejuntado adequadamente.

ESQUADRIAS

As esquadrias incluem janela de correr com duas folhas em alumínio natural e vidro de 4 mm. As portas são de madeira, no tamanho 80 x 210 cm, tipo de abrir, com revestimento melamínico nas duas faces, incluindo marco, dobradiças, fechadura e alizar. Os peitoris e soleiras são executados em granito cinza andorinha, com espessura de 2 cm e polimento de bordas.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas contemplam ponto de embutir para luminária, com eletroduto rígido de PVC DN 20 mm embutido na laje e cabos de cobre flexíveis classe 5, além de caixa octogonal e suportes. Para tomadas de sobrepor, utiliza-se eletroduto galvanizado DN 20 mm fixado em alvenaria ou teto, com cabos de 2,5 mm² e condutores de alumínio. Os interruptores simples são instalados com eletroduto corrugado DN 25 mm embutido na alvenaria, com cabos de 1,5 mm² e fechamento do rasgo com argamassa. Inclui-se tomada completa para ar-condicionado, instalação de aparelho split de 12.000 BTUs, luminária tipo plafon quadrada de LED 18 W, quadro de distribuição em PVC para 12 disjuntores, disjuntor DR bipolar 40 A/30 mA e disjuntor monopolar de 10 A, todos fornecidos e instalados com terminais tipo ilhós.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas incluem fornecimento e assentamento de tubos de PVC rígido para esgoto, série reforçada, DN 150 mm, com todas as conexões necessárias para garantir estanqueidade e funcionamento adequado.

SERVIÇOS FINAIS

A obra é concluída com a limpeza final completa, garantindo que todos os ambientes estejam prontos para uso, livres de resíduos e adequadamente organizados.

Chalé/MG, 22 de junho de 2026.

ALAOR ANTÔNIO ANACLETO

PRESEINTENTE DA CAMARA MUNICIPAL DE CHALÉ

ZAIRE LAGE BRANDAO
NETO:08931110669

Assinado de forma digital por
ZAIRE LAGE BRANDAO
NETO:08931110669
Dados: 2026.06.23 08:05:04 -03'00'

ZAIRE LAGE BRANDÃO NETO

ENGENHEIRO CIVIL – CREA/MG: 147.388/D

IDEALIZE CONSTRUTORA E CONSULTORIA LTDA