



1
CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
 OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039739/2025	Nº TGOV 039739/2025	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO	APELIDO EMPREENDIMENTO Provisão de unidades habitacionais no Município de São João do M	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 20 unidades habitacionais
-----------------------------------	-------------------------------	--	---	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INT	2.800.502,58	% Período:	6,07%	3,65%	3,65%	3,65%	4,10%	4,10%	3,61%	4,10%	6,53%	5,38%	5,38%	5,38%	
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	89.784,18	% Período:	73,39%	1,36%	1,36%	1,36%	1,36%	1,36%	1,36%	1,36%	1,36%	1,36%	1,36%	1,36%	
1.2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	332.608,00	% Período:	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%									
1.3.	SUPRAESTRUTURA	236.984,60	% Período:					21,70%	21,70%	21,70%	21,70%	13,19%				
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	459.176,40	% Período:					12,72%	12,72%	12,72%	12,72%					
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	577.784,00	% Período:									25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	
1.6.	REVESTIMENTOS	365.606,20	% Período:													
1.7.	PAVIMENTAÇÕES	107.748,80	% Período:													
1.8.	INSTALAÇÕES	521.166,78	% Período:	2,89%	2,89%	2,89%	2,89%									
1.9.	COMPLEMENTAÇÕES	12.284,40	% Período:													
1.10.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	97.359,22	% Período:	6,00%	3,00%	3,00%	3,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	6,00%	5,00%	5,00%	5,00%	
Total: R\$ 2.800.502,58				%:	6,07%	3,65%	3,65%	3,65%	4,10%	4,10%	4,10%	4,10%	6,53%	5,38%	5,38%	5,38%
				Repasso:	169.904,32	102.324,22	102.324,21	102.324,21	114.934,29	114.934,29	114.934,29	114.934,29	182.742,15	150.508,95	150.508,94	150.508,95
				Contrapartida:	30,50	18,36	18,37	18,37	20,63	20,63	20,63	20,63	32,80	27,01	27,02	27,01
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Investimento:	169.934,82	102.342,58	102.342,58	102.342,58	114.954,92	114.954,92	114.954,92	114.954,92	182.774,95	150.535,96	150.535,96	150.535,96
				%:	6,07%	9,72%	13,38%	17,03%	21,14%	25,24%	29,35%	33,45%	39,98%	45,35%	50,73%	56,10%
				Repasso:	169.904,32	272.228,54	374.552,75	476.876,96	591.811,25	706.745,54	821.679,83	936.614,12	1.119.356,27	1.269.865,22	1.420.374,16	1.570.883,11
				Contrapartida:	30,50	48,86	67,23	85,60	106,23	126,86	147,49	168,12	200,92	227,93	254,95	281,96
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Investimento:	169.934,82	272.277,40	374.619,98	476.962,56	591.917,48	706.872,40	821.827,32	936.782,24	1.119.557,19	1.270.093,15	1.420.629,11	1.571.165,07
				Administração Local:	6,00%	9,00%	12,00%	15,00%	19,00%	23,00%	27,00%	31,00%	37,00%	42,00%	47,00%	52,00%

SÃO JOÃO DO MANTENINHA/MG

Local

terça-feira, 10 de março de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: STÊNIO PLÍNIO REIS TOMÉ

CREA/CAU: MG 330.122/D

ART/RRT: MG20264640422



CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039739/2025	Nº TGOV 039739/2025	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO	APELIDO EMPREENDIMENTO Provisão de unidades habitacionais no Município de São João do M	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 20 unidades habitacionais
-----------------------------------	-------------------------------	--	---	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
				04/27	05/27	06/27	07/27	08/27	09/27	10/27	11/27	12/27	01/28	02/28	03/28	
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INT	2.800.502,58	% Período:	3,82%	3,68%	4,25%	5,89%	4,37%	4,65%	7,80%	9,42%					
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	89.784,18	% Período:	1,36%	1,36%	1,36%	1,36%	1,36%	1,36%	1,36%	2,11%					
1.2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	332.608,00	% Período:													
1.3.	SUPRAESTRUTURA	236.984,60	% Período:													
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	459.176,40	% Período:						27,02%	22,10%						
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	577.784,00	% Período:													
1.6.	REVESTIMENTOS	365.606,20	% Período:	11,91%	26,81%	20,85%		14,58%		10,34%	15,51%					
1.7.	PAVIMENTAÇÕES	107.748,80	% Período:			35,00%	65,00%									
1.8.	INSTALAÇÕES	521.166,78	% Período:	11,20%			16,88%	12,11%		13,47%	34,79%					
1.9.	COMPLEMENTAÇÕES	12.284,40	% Período:								100,00%					
1.10.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	97.359,22	% Período:	4,00%	4,00%	4,00%	6,00%	5,00%	5,00%	8,00%	12,00%					
Total: R\$ 2.800.502,58				%:	3,82%	3,68%	4,25%	5,89%	4,37%	4,65%	7,80%	9,42%				
				Repasso:	107.027,48	103.103,63	119.033,79	165.022,85	122.488,96	130.114,37	218.485,60	263.840,21				
				Contrapartida:	19,21	18,51	21,37	29,62	21,98	23,36	39,21	47,36				
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-				
				Investimento:	107.046,69	103.122,14	119.055,16	165.052,47	122.510,94	130.137,73	218.524,81	263.887,57				
				%:	59,93%	63,61%	67,86%	73,75%	78,13%	82,77%	90,58%	100,00%				
				Repasso:	1.677.910,59	1.781.014,22	1.900.048,01	2.065.070,86	2.187.559,82	2.317.674,19	2.536.159,79	2.800.000,00				
				Contrapartida:	301,17	319,68	341,05	370,67	392,65	416,01	455,22	502,58				
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-				
				Investimento:	1.678.211,76	1.781.333,90	1.900.389,06	2.065.441,53	2.187.952,47	2.318.090,20	2.536.615,01	2.800.502,58				
				Administração Local:	56,00%	60,00%	64,00%	70,00%	75,00%	80,00%	88,00%	100,00%				

SÃO JOÃO DO MANTENINHA/MG
Local
terça-feira, 10 de março de 2026
Data

DANILO SOARES
DE
LIMA:05483691601
Assinado de forma digital por DANILO SOARES DE LIMA:05483691601
Dados: 2026.04.01 15:32:23 -03'00'

STENIO PLINIO DOS REIS
TOME:11250639638
Assinado de forma digital por STENIO PLINIO DOS REIS
TOME:11250639638
Dados: 2026.04.01 15:29:55 -03'00'

Responsável Técnico
Nome: STÊNIO PLINIO REIS TOMÉ
CREA/CAU: MG 330.122/D
ART/RRT: MG20264640422



CRONOGRAMA PREVISTO PLE

Grau de Siglo #PUBLICO

CRONOGRAMA PREVISTO PLE

Grau de Siglo #PUBLICO

PROPRONTE / TOMADOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO

Nº OPERAÇÃO
039739/2025
Nº TransfereGOV
039739/2025

APELIDO EMPREENDIMENTO
Provisão de unidades habitacionais no Município de São João do Manteninha/MG

Nº OPERAÇÃO
039739/2025
Nº TransfereGOV
039739/2025

APELIDO EMPREENDIMENTO
Provisão de unidades habitacionais no Município de São João do Manteninha/MG

1. Seleção o Título do Evento da Administração Local:

24. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

2. Digite nas células em amarelo o número do período em que os eventos serão concluídos:

Table with columns for Casa 1 to Casa 20 and rows for various construction events like PLACA DE OBRA, LOCAÇÃO DE CONTAINER, etc.

Summary table with columns for Cronograma, Parcela, Acumulado, Administração Local and rows for months from Mês 01 to Mês 12.

SÃO JOÃO
Local
terça-feira, 10 de março de 2026
Data

STENIO PLINIO DOS REIS
TOME:11250639638
Responsável Técnico
Nome: STÊNIO PLÍNIO REIS TOMÉ
CREA/CAU: MG 330.122/D
ART/RRT: MG20264640422

DANILO SOARES DE LIMA:05483691601
Assinado de forma digital por
DANILO SOARES DE LIMA:05483691601
Dados: 2026.04.01 15:32:39 -03'00'

Responsável Técnico
Nome: STÊNIO PLÍNIO REIS TOMÉ
CREA/CAU: MG 330.122/D
ART/RRT: MG20264640422