PREFEITURA DE
NOVA MAMORÉ-RO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PUBLICOS - SEMOSP

MEMORIAL DESCRITIVO PROJETO DE ARQUITETURA

PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

Local: Av. Manoel Dias de Abreu, Bairro Ambrózio no município de Nova Mamoré.

Equipe Técnica:
Projeto de Arquitetônico: Arquiteta e Urbanista
Beatriz dos Santos Nogueira
CAU A 166371-2

Nova Mamoré, março 2026

ID: 402517 e CRC: 3CF97C02

1. ANÁLISE DAS NECESSIDADES (Histórico)

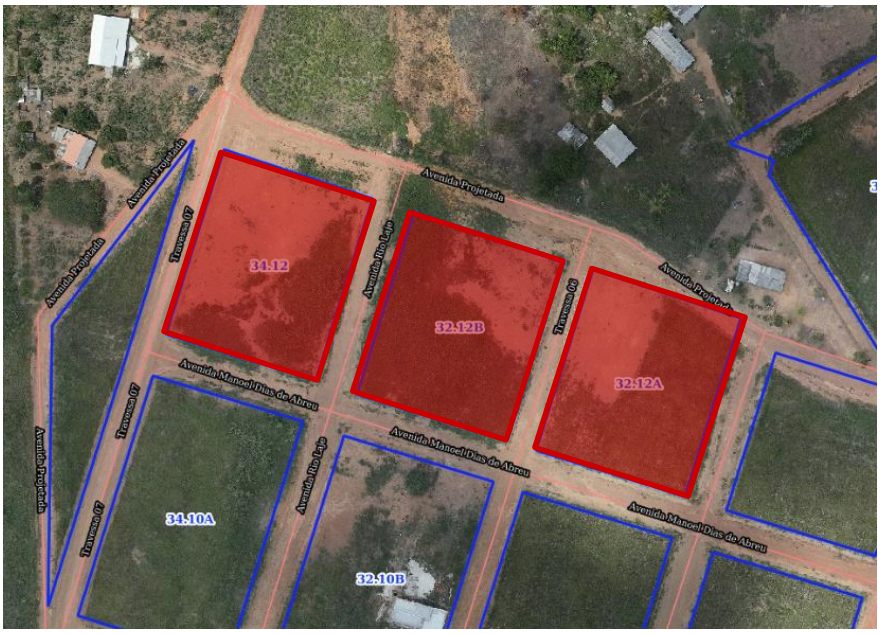
O presente Memorial Descritivo tem por objetivo especificar as obras e os serviços de Arquitetura destinados à execução da construção de unidades habitacionais unifamiliares, localizadas na da Avenida Mamoel Dias de Abreu e Av. 12 de Outubro no Município de Nova Mamoré.

Cada unidade habitacional terá uma área construída de 45,88 m², totalizando 40 unidades, o que corresponde a uma área construída global de 1.835,20 m².

Este memorial visa detalhar adequadamente os materiais a serem empregados na obra, de acordo com o Projeto Arquitetônico, assim como servir de parâmetro para a execução dos projetos complementares.

A aprovação das obras e serviços executados ficam submetidos à análise técnica e a fiscalização do órgão competente.

As recomendações contidas neste documento não esgotam o assunto, devendo ser observados os processos e técnicas usuais da construção civil, obedecendo- se as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), recomendações dos fabricantes, posturas e obrigatoriedades municipais.



Localização do terreno.

ID: 402517 e CRC: 3CF97C02



Localização do terreno.

2. PROGRAMA / QUADRO DE ÁREAS

A seguir o programa de necessidades e o quadro de áreas de cada Casa Habitacional:

PROGRAMA DE NECESSIDADES					
Nº	**AMBIENTE**	**QUANT.**	**PERÍMETRO (m)**	**ÁREA ÚTIL PARCIAL (m²)**	**ÁREA ÚTIL TOTAL (m²)**
A	**ATENDIMENTO PÚBLICO**				
A1	Varanda	1	8,30	3,54	3,54
A2	Sala/ Cozinha	1	14,60	12,60	12,60
A3	Área de Serviço	1	8,30	3,54	3,54
A4	Quarto 01	1	12,20	7,60	7,60
A5	Wc	1	7,90	3,90	3,90
A6	Quarto 02	1	11,20	7,83	7,83
A7	Circulação	1	4,30	1,14	1,14
				ÁREA ÚTIL ATENDIMENTO PÚBLICO	**40,15**

ID: 402517 e CRC: 3CF97C02

3. DADOS GERAIS DE ABASTECIMENTO E DESTINAÇÕES

- ABASTECIMENTO DE ÁGUA
  Caixas d'água de PVC internas à construção, com capacidade definida em projeto específico.

- CAPTAÇÃO

  Caerd.

- SISTEMA DE ESGOTO

  Utilização de Fossa Séptica e Sumidouro.

- SISTEMA DE COLETA E DESTINAÇÃO DO LIXO

  Utilização de coleta Pública realizada duas vezes por semana pelo serviço de limpeza pública municipal.

- ENERGIA
  Fornecida pela concessionária ENERGISA com o tipo da entrada, convencional, utilização a serem definidos em projeto complementar especifico.

4. LISTA PRELIMINAR DE MATERIAIS

Para a implementação do projeto de reforma será utilizado arquitetura com fundação em concreto Armado; vigas baldrame, pilares e viga superior em concreto armado; alvenaria de vedação em tijolo furado, estrutura metálica da cobertura do telhado; cobertura em telha fibrocimento, revestimento em reboco com pintura Acrílica, piso interno cerâmico, placas esmaltadas, Esquadrias em Vidro temperado.

PISOS	• Cerâmico – Aplicação: Em todas as áreas internas do prédio, sendo que nas áreas molhadas receberão aditivo de impermeabilizante de conformidade com as instruções do fabricante e deverão ter acabamento antiderrapante. • Piso em concreto – Aplicação: nas áreas de calçadas e passeio público. • Todas as bases do piso em áreas laváveis deverão estar convenientemente inclinadas em direção aos pontos de escoamento de água.

ID: 402517 e CRC: 3CF97C02

RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	• Rodapés – Todos os ambientes internos terão rodapé feito do mesmo material do piso de cada ambiente. • Soleiras – Todas as portas com acesso exterior ou com desnível de piso terão soleira em granito. • Peitoris – Todas as janelas terão peitoris de granito.

PAREDE	• As Pinturas acrílica, serão removidas as manchas de óleo, sujeira, graxa, etc. Antes da aplicação da primeira demão. • Receberão pintura acrílica deverão ser chapiscadas, rebocadas e emassadas com massa acrílica e deverão ser ligeiramente lixadas para remoção de possíveis impurezas e posteriormente espanadas. • Receberão duas demãos de tinta de qualidade superior, sempre com um intervalo mínimo de duas horas entre uma e outra demão. • As paredes internas e externas serão em tinta acrílica cor definida em projeto arquitetônico. • Paredes – em alvenaria de tijolos cerâmicos.
TETO	• Será instalado forro de PVC branco.
ESQUADRIAS	• As esquadrias e visores deverão obedecer rigorosamente, quanto à sua localização e execução, as indicações dos projetos arquitetônico, as orientações do fabricante e as recomendações que a seguir se apresentam. • Todo o material a ser empregado deverá seguir as recomendações do fabricante e especificações deste material e na planilha de esquadria do projeto arquitetônico. • As ferragens, sejam dobradiças ou fechaduras, deverão ser em aço inox, com dimensões compatíveis às das peças em que se fixarem e deverão ser embutidas. • As esquadrias indicadas em projeto arquitetônico são esquadrias novas, as que não possuírem definição (numeração) para o quadro de esquadrias, são existentes e devem receber apenas pintura (restauração) novas. • PORTAS em vidro temperados e aluminio, sendo elas especificadas em projetos. • JANELAS vidro Temperado Incolor.

ID: 402517 e CRC: 3CF97C02

COBERTURA	• Deverá ser instalado Telha Fibrocimento; sobre estrutura metálica com elevações e inclinações em consonância com o projeto arquitetônico e estrutural. É de suma importância o isolamento do acesso ao vão da cobertura, impedindo a entrada de animais e impurezas que possam se acumular no mesmo. • As calhas e rufos serão metálicas.

5. PARTIDO ARQUITETÔNICO

O projeto foi concebido para atender as necessidades funcionais em pavimento térreo com 45,88 m² de área construída. A implantação procura aproveitar de melhor forma o terreno.

- **TERRENO**

O terreno plano, localizado na Av Manoel Dias de Abreu e Av. 12 de outubro em Nova Mamoré- RO.

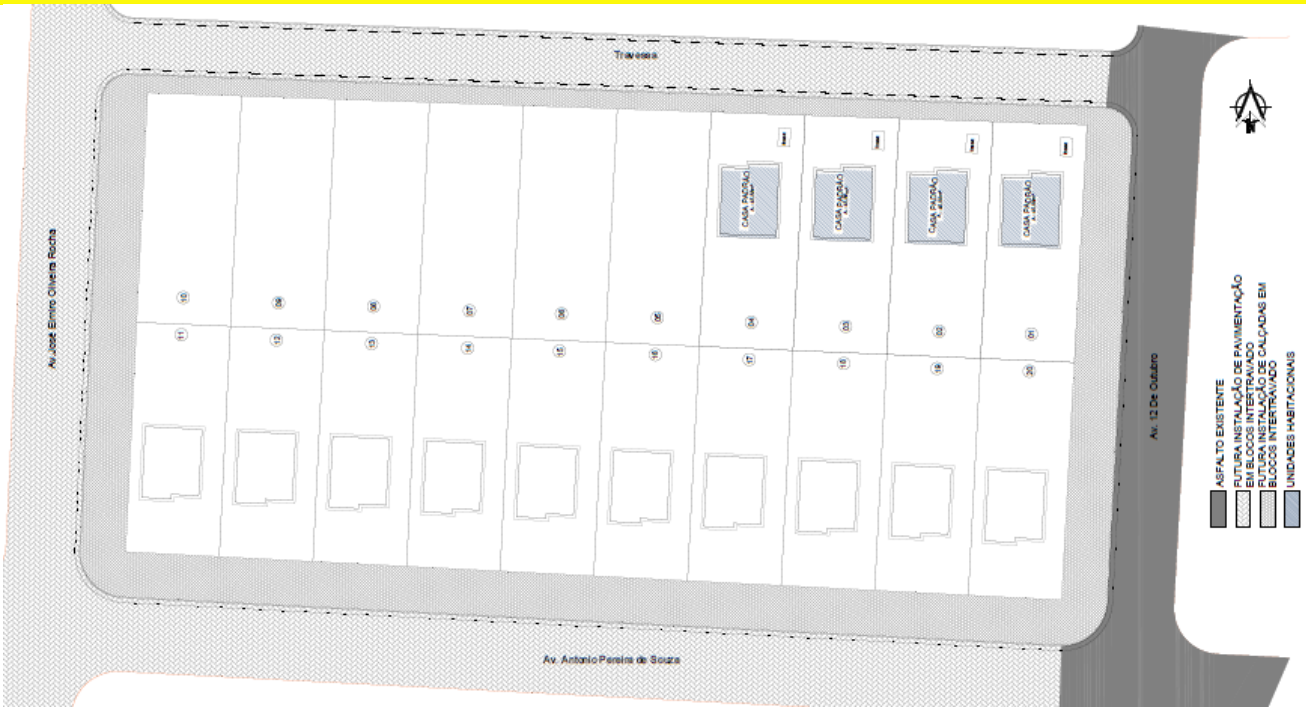
- **IMPLANTAÇÃO**

As casas foram implantadas buscando aproveitamento máximo do terreno e obedecendo orientação solar para melhor qualidade dos ambientes quanto à ventilação. Obedece recuos e permite boa permeabilidade do solo.



Implantação.

ID: 402517 e CRC: 3CF97C02



Implantação.



Planta baixa da Casas

ID: 402517 e CRC: 3CF97C02



Imagem 3D



Imagem 3D

ID: 402517 e CRC: 3CF97C02

6. LIMPEZA FINAL DA OBRA

Terminados os trabalhos de construção, toda a edificações será limpa. Esta limpeza consistirá em lavagem geral e remoção de todas as manchas de tinta dos pisos impermeáveis, paredes, esquadrias, vidros, aparelhos sanitários e metais, usando-se em cada caso, a técnica e os materiais adequados.

Para todos os efeitos, as diversas partes da obra somente serão consideradas concluídas e, portanto, recebidas, após haver sido efetuada a limpeza final de cada uma das partes.

Vidros Obedecerá ao que segue:

- Respingo de tinta: removê-lo com removedor adequado e palha de aço fina.
- Lavagem com água e papel absorvente (podendo ser jornal).
- Remoção dos excessos de massa com lâmina ou espátula fina, sem causar danos às esquadrias.

Aparelhos Sanitários

- Lavagem com água e sabão, sem qualquer adição de ácidos.

7. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Após a conclusão de todos os trabalhos, a fiscalização fará uma inspeção final, constatando a fidelidade de construção aos seus desenhos executivos e às respectivas especificações, especialmente no que está disposto a seguir.

As portas e janelas deverão abrir e fechar livremente, com todas as ferragens em perfeito funcionamento.

As canalizações, de qualquer natureza, deverão ser rigorosamente inspecionadas e testadas contra vazamento e outros defeitos.

A instalação elétrica, após a sua ligação à rede externa, será inspecionada e todas as chaves e aparelhos serão testados.
Os caimentos dos pisos no sentido de escoamento das águas de lavagem e/ou águas pluviais serão verificados.

A impermeabilidade e a vedação dos telhados serão comprovadas.

ID: 402517 e CRC: 3CF97C02

A impermeabilização de paredes, lajes e outras unidades especificadas, bem como pintura impermeabilizante em tijolos e madeira serão testadas.

A uniformidade e a qualidade das pinturas serão verificadas.

Documento assinado digitalmente
gov.br
BEATRIZ DOS SANTOS NOGUEIRA
Data: 05/03/2026 10:41:55-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Beatriz dos Santos Nogueira
CAU A166371-2

ID: 402517 e CRC: 3CF97C02

Município de Nova Mamoré

22.855.183/0001-60
Av. Dom Pedro II
www.novamamore.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Memorial Descritivo	**- Arquitetônico**	**27/07/2026**

ID: **402517**
CRC: **3CF97C02**
Processo: **1-2539/2026**
Usuário: **BEATRIZ DOS SANTOS NOGUEIRA**
Criação: **27/07/2026 09:33:13** Finalização: **27/07/2026 09:34:03**

Processo

Documento

MD5: **CF4209407474D7EAA08C1E186C852DC5**

SHA256: **15D0D862123FB7621C3F05519FF6A783D2254045673526FBCED3F7A7C21CBE79**

Súmula/Objeto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DAS AÇÕES PREVISTAS NO TERMO DE COMPROMISSO TRANSFEREGOV.BR Nº 7AAATT/2026/MCIDADES/CAIXA, CUJO OBJETO CONSISTE NA PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE NOVA MAMORÉ–RO.

INTERESSADOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS	Nova Mamoré	RO	27/07/2026 09:33:13

ASSUNTOS

ABERTURA DE PROCESSO	27/07/2026 09:33:13

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.novamamore.ro.gov.br informando o ID 402517 e o CRC 3CF97C02.