COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 057
Rubrica

MARCOS DIAS DO NASCIMENTO:00025706101

PESQUISA DE MERCADO

(Bancos SINAPI e SEDOP)

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls 058
Rubrica

Projeto: Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m²
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS DOMCMV FNHIS - MUNICÍPIO BREJO GRANDE DO ARAGUAIA/PA
Nº / ANO DA PROPOSTA: 040176/2025

BDI: 27,50%
Encargos Sociais: Desonerado
Data-Base: SINAPI Novembro/2025
SEDOP Outubro/2025

Planilha Orçamentária Geral

ITEM	Macro-Serviço	SINAPI	DESCRIÇÃO	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI R$	PREÇO UNITÁRIO COM BDI R$	PREÇO TOTAL COM BDI R$	CUSTO PERC (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R$ 29.535,40	1,02%
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS	-	*Serviço tecnicos (Projetos, orçamentos, levantamentos topográficos, sondagem, licenças e PCMAT)*	0	-	R$ -	R$ -	R$ -	0,00%
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS	-	*instalações e canteiros (barracão, cercamento e placa da obra)*					R$ 11.588,40	0,38%
1.2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS	011340 - SEDOP	*Placa de obra em lona com plotagem de gráfica*	M2	6,00	R$ 188,16	R$ 239,90	R$ 1.439,40	0,05%
1.2.2	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS	010005 - SEDOP	Barracão de madeira/Almoxarifado	M2	9,00	R$ 569,87	R$ 726,58	R$ 6.539,22	0,21%
1.2.3	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS	010767 - SEDOP	Banheiro em madeira (incl. instalações)	M2	3,00	R$ 943,73	R$ 1.203,26	R$ 3.609,78	0,12%
1.3	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS	-	*ligações provisórias (água, energia, telefone e esgoto)*		-		R$ -	R$ -	0,00%
1.4	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS	-	*manutenção canteiro/consumo*		-		R$ -	R$ -	0,00%
1.5	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS	-	*transportes máquinas, equipamentos, locação da obra*		-		R$ -	R$ 17.948,00	0,58%
2.2	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS	CPU	Mobilização	und	20,00	R$ 351,92	R$ 448,70	R$ 8.974,00	0,29%
2.3	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS	CPU	Desmobilização	und	20,00	R$ 351,92	R$ 448,70	R$ 8.974,00	0,29%
1.6	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS	-	*controle tecnológico*		-		R$ -	R$ -	0,00%
1.7	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS	-	*gestão de resíduos*		-		R$ -	R$ -	0,00%
1.8	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS	-	*gestão da qualidade*		-		R$ -	R$ -	0,00%
1.9	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS	-	*equipamentos de proteção coletivos*		-		R$ -	R$ -	0,00%
2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UND	20,00	R$ 3.084,34	R$ 3.932,53	R$ 78.650,60	2,56%
3			FUNDAÇÕES					R$ 347.040,82	11,12%
3.1			SAPATA					R$ 112.912,65	3,67%
3.1.1	SAPATA	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	174,80	R$ 43,01	R$ 54,84	R$ 9.586,03	0,31%
3.1.2	SAPATA	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	93,60	R$ 6,99	R$ 8,91	R$ 833,98	0,03%
3.1.3	SAPATA	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	93,60	R$ 53,41	R$ 68,10	R$ 6.374,16	0,21%
3.1.4	SAPATA	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	65,00	R$ 193,66	R$ 246,92	R$ 16.049,80	0,52%
3.1.5	SAPATA	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.014,00	R$ 12,48	R$ 15,91	R$ 16.132,74	0,52%
3.1.6	SAPATA	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	534,00	R$ 15,38	R$ 19,61	R$ 10.471,74	0,34%
3.1.7	SAPATA	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	256,00	R$ 16,84	R$ 21,47	R$ 5.496,32	0,18%
3.1.8	SAPATA	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	28,20	R$ 1.211,93	R$ 1.545,21	R$ 43.574,92	1,42%
3.1.9	SAPATA	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	141,80	R$ 24,30	R$ 30,98	R$ 4.392,96	0,14%
3.2			*BALDRAMES*					R$ 183.142,06	5,96%
3.2.1	BALDRAMES	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	109,20	R$ 115,53	R$ 147,30	R$ 16.085,16	0,52%
3.2.2	BALDRAMES	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	136,60	R$ 53,41	R$ 68,10	R$ 9.302,46	0,30%
3.2.3	BALDRAMES	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	571,60	R$ 77,47	R$ 98,77	R$ 56.456,93	1,84%
3.2.4	BALDRAMES	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.608,00	R$ 14,09	R$ 17,96	R$ 28.879,68	0,94%
3.2.5	BALDRAMES	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	154,00	R$ 15,38	R$ 19,61	R$ 3.019,94	0,10%
3.2.6	BALDRAMES	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	780,00	R$ 16,84	R$ 21,47	R$ 16.746,60	0,54%
3.2.7	BALDRAMES	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	38,20	R$ 1.040,19	R$ 1.326,24	R$ 50.662,37	1,65%
3.2.8	BALDRAMES	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	64,20	R$ 24,30	R$ 30,98	R$ 1.988,92	0,06%
3.3			*IMPERMEABILIZAÇÃO*					R$ 50.986,11	1,49%
3.3.1	IMPERMEABILIZAÇÃO	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	679	R$ 5,87	R$ 7,48	R$ 5.078,92	0,17%
3.3.2	IMPERMEABILIZAÇÃO	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	679,00	R$ 53,03	R$ 67,61	R$ 45.907,19	1,49%
4			SUPRAESTRUTURA					R$ 311.929,59	10,14%
4.1			*PILARES, VIGAS E LAJES*					R$ 311.929,59	10,14%
4.1.1	PILARES, VIGAS E LAJES	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	287,80	R$ 68,53	R$ 87,38	R$ 25.147,96	0,82%
4.1.2	PILARES, VIGAS E LAJES	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	410,80	R$ 134,48	R$ 171,46	R$ 70.435,77	2,29%
4.1.3	PILARES, VIGAS E LAJES	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	82,60	R$ 134,48	R$ 171,46	R$ 14.162,60	0,46%
4.1.4	PILARES, VIGAS E LAJES	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.408,00	R$ 14,01	R$ 17,86	R$ 25.146,88	0,82%
4.1.5	PILARES, VIGAS E LAJES	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	300,00	R$ 13,00	R$ 16,58	R$ 4.974,00	0,16%
4.1.6	PILARES, VIGAS E LAJES	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.306,00	R$ 12,04	R$ 15,35	R$ 20.047,10	0,65%
4.1.7	PILARES, VIGAS E LAJES	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.712,00	R$ 10,65	R$ 13,58	R$ 23.248,96	0,76%
4.1.8	PILARES, VIGAS E LAJES	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	115,40	R$ 209,16	R$ 266,68	R$ 30.774,87	1,00%
4.1.9	PILARES, VIGAS E LAJES	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	25,60	R$ 1.204,07	R$ 1.535,19	R$ 39.300,86	1,28%
4.1.10	PILARES, VIGAS E LAJES	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	37,60	R$ 1.224,25	R$ 1.560,92	R$ 58.690,59	1,91%
5			PAREDES E PAINÉIS					R$ 502.052,10	16,33%
5.1			*alvenaria/fechamentos*					R$ 313.950,22	10,21%
5.1.1	ALVENARIA/FECHAMENTOS	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	2.128,40	R$ 102,93	R$ 131,24	R$ 279.331,22	9,08%
5.1.2	ALVENARIA/FECHAMENTOS	105024	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	324,00	R$ 58,03	R$ 73,99	R$ 23.972,76	0,78%
5.1.3	ALVENARIA/FECHAMENTOS	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	184,00	R$ 45,38	R$ 57,86	R$ 10.646,24	0,35%
5.2			*ESQUADRIAS METÁLICAS*					R$ 52.383,28	1,70%
5.2.1	ESQUADRIAS METÁLICAS	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	52,00	R$ 274,10	R$ 349,48	R$ 18.172,96	0,59%
5.2.2	ESQUADRIAS METÁLICAS	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	56,00	R$ 389,48	R$ 496,59	R$ 27.809,04	0,90%
5.2.3	ESQUADRIAS METÁLICAS	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	9,60	R$ 522,98	R$ 666,80	R$ 6.401,28	0,21%
5.3			*esquadrias de madeira*					R$ 135.718,60	4,41%

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 0591
Rubrica

Projeto: Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m²
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS DOMCMV FNHIS - MUNICÍPIO BREJO GRANDE DO ARAGUAIA/PA
Nº / ANO DA PROPOSTA: 040176/2025

BDI: 27,50%
Encargos Sociais: Desonerado
Data-Base: SINAPI Novembro/2025
SEDOP Outubro/2025

Planilha Orçamentária Geral

ITEM	Macro-Serviço	SINAPI	DESCRIÇÃO	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI R$	PREÇO UNITÁRIO COM BDI R$	PREÇO TOTAL COM BDI R$	CUSTO PERC. (%)
5.3.1	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	60,00	R$ 946,74	R$ 1.207,09	R$ 72.425,40	2,36%
5.3.2	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	40,00	R$ 1.241,04	R$ 1.582,33	R$ 63.293,20	2,06%
5.4			***vidros/esquadrias especiais***				R$ -	R$ -	**0,00%**
6			**COBERTURA E PROTEÇÕES**					**R$ 510.129,71**	**16,59%**
6.1			***TELHADOS***					**R$ 510.129,71**	**16,59%**
6.1.1	TELHADOS	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	M2	1.663,00	R$ 82,68	R$ 105,42	R$ 175.313,46	5,70%
6.1.2	TELHADOS	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	M2	1.663,00	R$ 39,15	R$ 49,92	R$ 83.016,96	2,70%
6.1.4	TELHADOS	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	2.290,00	R$ 13,63	R$ 17,38	R$ 39.800,20	1,29%
6.1.5	TELHADOS	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	12.636,00	R$ 3,11	R$ 3,97	R$ 50.164,92	1,63%
6.1.6	TELHADOS	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	213,00	R$ 30,66	R$ 39,09	R$ 8.326,17	0,27%
6.1.7	TELHADOS	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	80,00	R$ 1.504,98	R$ 1.918,85	R$ 153.508,00	4,99%
6.2			***impermeabilizações***				R$ -	R$ -	**0,00%**
7			**REVESTIMENTOS**					**R$ 488.902,43**	**12,46%**
7.1			***REVESTIMENTOS INTERNOS***					**R$ 110.167,08**	**3,58%**
7.1.1	REVESTIMENTOS INTERNOS	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2.378,40	R$ 5,31	R$ 6,77	R$ 16.101,77	0,52%
7.1.2	REVESTIMENTOS INTERNOS	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	88,80	R$ 8,38	R$ 10,68	R$ 948,38	0,03%
7.1.5	REVESTIMENTOS INTERNOS	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	318,40	R$ 35,33	R$ 45,05	R$ 14.343,92	0,47%
7.1.6	REVESTIMENTOS INTERNOS	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.151,20	R$ 32,01	R$ 40,81	R$ 46.980,47	1,53%
7.1.7	REVESTIMENTOS INTERNOS	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	752,80	R$ 28,59	R$ 36,45	R$ 27.439,56	0,89%
7.1.8	REVESTIMENTOS INTERNOS	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	88,80	R$ 38,45	R$ 49,02	R$ 4.352,98	0,14%
7.2			***revestimento cerâmico***					**R$ 54.653,81**	**1,78%**
7.2.1	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	87271	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	279,00	R$ 70,64	R$ 90,07	R$ 25.129,53	0,82%
7.2.2	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	355,80	R$ 65,08	R$ 82,98	R$ 29.524,28	0,96%
7.3			***revestimentos externos***					**R$ 151.083,14**	**4,91%**
7.3.1	REVESTIMENTOS EXTERNOS	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2.160,80	R$ 7,94	R$ 10,12	R$ 21.867,30	0,71%
7.3.2	REVESTIMENTOS EXTERNOS	104233	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	2.160,80	R$ 46,90	R$ 59,80	R$ 129.215,84	4,20%
7.4			***FORROS***					**R$ 66.931,96**	**2,18%**
9.4.1	FORROS	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS (NÃO É NECESSÁRIO ACABAMENTO)	M2	718,00	R$ 73,11	R$ 93,22	R$ 66.931,96	2,18%
7.5			***PINTURAS***					**R$ 106.066,44**	**3,45%**
7.5.1			***PINTURAS INTERNAS***					**R$ 41.233,14**	**1,34%**
7.5.1.1	PINTURAS INTERNAS	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.060,00	R$ 4,34	R$ 5,53	R$ 11.391,80	0,37%
7.5.1.2	PINTURAS INTERNAS	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	88,80	R$ 5,37	R$ 6,85	R$ 608,28	0,02%
7.5.1.3	PINTURAS INTERNAS	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.944,00	R$ 10,27	R$ 13,09	R$ 25.446,96	0,83%
7.5.1.4	PINTURAS INTERNAS	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA TETO - LAJE DO RESERVATÓRIO)	M2	88,80	R$ 12,80	R$ 16,32	R$ 1.449,22	0,05%
7.5.1.5	PINTURAS INTERNAS	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA NA PAREDE DO BANHEIRO E COZINHA)	M2	156,00	R$ 11,75	R$ 14,98	R$ 2.336,88	0,08%
7.5.2			***PINTURAS EXTERNAS***					**R$ 46.197,90**	**1,50%**
7.5.2.1	PINTURAS EXTERNAS	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 (PINTURA PAREDES)	M2	2.160,80	R$ 5,02	R$ 6,40	R$ 13.829,12	0,45%
7.5.2.2	PINTURAS EXTERNAS	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA PAREDES)	M2	2.160,80	R$ 11,75	R$ 14,98	R$ 32.368,78	1,05%
7.5.3			***PINTURA ESQUADRIAS***					**R$ 18.635,40**	**0,61%**
7.5.3.1	PINTURA ESQUADRIAS	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	420,00	R$ 2,05	R$ 2,61	R$ 1.096,20	0,04%
7.5.3.2	PINTURA ESQUADRIAS	102198	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	420,00	R$ 14,79	R$ 18,86	R$ 7.921,20	0,26%
7.5.3.3	PINTURA ESQUADRIAS	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	420,00	R$ 17,96	R$ 22,90	R$ 9.618,00	0,31%
9.6			***ESPECIAIS/ELEMENTOS FACHADAS***				R$ -	R$ -	**0,00%**
8			**PAVIMENTAÇÃO**					**R$ 241.981,21**	**7,87%**
8.1			***MADEIRA***				R$ -	R$ -	**0,00%**
8.2			***CERÂMICA***					**R$ 165.263,11**	**5,37%**
8.2.1	CERÂMICA	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	946,40	R$ 0,77	R$ 0,98	R$ 927,47	0,03%
8.2.3	CERÂMICA	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	946,40	R$ 2,27	R$ 2,89	R$ 2.735,10	0,09%
8.2.4	CERÂMICA	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	946,40	R$ 25,74	R$ 32,82	R$ 31.060,85	1,01%
8.2.6	CERÂMICA	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	946,40	R$ 50,83	R$ 64,81	R$ 61.336,18	1,99%
8.2.7	CERÂMICA	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	997,60	R$ 54,41	R$ 69,37	R$ 69.203,51	2,25%
8.3			***CARPETE***					**R$ -**	**0,00%**
8.4			***CIMENTADOS***					**R$ 34.479,62**	**1,12%**
8.4.1	CIMENTADOS	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	323,00	R$ 0,77	R$ 0,98	R$ 316,54	0,01%

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 060
Rubrica

Projeto: Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m²
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS DOMCMV FNHIS - MUNICÍPIO BREJO GRANDE DO ARAGUAIA/PA
Nº / ANO DA PROPOSTA: 040176/2025

BDI: 27,50%
Encargos Sociais: Desonerado
Data-Base: SINAPI Novembro/2025
SEDOP Outubro/2025

Planilha Orçamentária Geral

ITEM	Macro-Serviço	SINAPI	DESCRIÇÃO	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI R$	PREÇO UNITÁRIO COM BDI R$	PREÇO TOTAL COM BDI R$	CUSTO PERC. (%)
8.4.2	CIMENTADOS	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	28,00	R$ 956,95	R$ 1.220,11	R$ 34.163,08	1,11%
8.5			***RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS***					**R$ 42.138,48**	**1,37%**
8.5.1	RODPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	50,40	R$ 115,57	R$ 147,35	R$ 7.426,44	0,24%
8.5.2	RODPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	774,00	R$ 8,91	R$ 11,36	R$ 8.792,64	0,29%
8.5.3	RODPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	130,00	R$ 156,38	R$ 199,38	R$ 25.919,40	0,84%
8.6			***PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS***					**R$ -**	**0,00%**
9			**INSTALAÇÕES**					**R$ 536.444,72**	**17,45%**
9.1			***ELÉTRICAS/TELEFÔNICAS***					**R$ 218.094,89**	**7,09%**
9.1.1			***CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO***					**R$ 61.052,80**	**1,99%**
9.1.1.1	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40,00	R$ 11,61	R$ 14,80	R$ 592,00	0,02%
9.1.1.2	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	R$ 11,61	R$ 14,80	R$ 296,00	0,01%
9.1.1.3	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	R$ 13,48	R$ 17,19	R$ 343,80	0,01%
9.1.1.4	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	R$ 24,59	R$ 31,35	R$ 627,00	0,02%
9.1.1.5	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	93674	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (COMPOSIÇÃO SINAPI SEM CUSTO)	UN	40,00	R$ 143,36	R$ 182,78	R$ 7.311,20	0,24%
9.1.1.6	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	20,00	R$ 1.650,07	R$ 2.103,84	R$ 42.076,80	1,37%
9.1.1.7	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	R$ 384,55	R$ 490,30	R$ 9.806,00	0,32%
9.1.2			***ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES***					**R$ 41.423,80**	**1,35%**
9.1.2.1	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	140,00	R$ 33,03	R$ 42,11	R$ 5.895,40	0,19%
9.1.2.2	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	140,00	R$ 15,36	R$ 19,58	R$ 2.741,20	0,09%
9.1.2.3	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	R$ 29,94	R$ 38,17	R$ 3.817,00	0,12%
9.1.2.4	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	R$ 45,45	R$ 57,95	R$ 1.159,00	0,04%
9.1.2.5	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200,00	R$ 31,33	R$ 39,95	R$ 7.990,00	0,26%
9.1.2.6	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	120,00	R$ 35,49	R$ 45,25	R$ 5.430,00	0,18%
9.1.2.7	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	R$ 48,16	R$ 61,40	R$ 1.228,00	0,04%
9.1.2.8	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91947	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SEM CUSTO SINAPI)	UM	40,00	R$ 8,95	R$ 11,41	R$ 456,40	0,01%
9.1.2.9	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	240,00	R$ 12,84	R$ 16,37	R$ 3.928,80	0,13%
9.1.2.10	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	260,00	R$ 19,87	R$ 25,33	R$ 6.585,80	0,21%
9.1.2.11	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	R$ 34,19	R$ 43,59	R$ 1.743,60	0,06%
9.1.2.12	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	R$ 17,59	R$ 22,43	R$ 448,60	0,01%
9.1.3			***FIOS E CABOS***					**R$ 115.618,29**	**3,76%**
9.1.3.1	FIOS E CABOS	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.958,00	R$ 3,46	R$ 4,41	R$ 8.634,78	0,28%
9.1.3.2	FIOS E CABOS	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5.176,00	R$ 5,05	R$ 6,44	R$ 33.333,44	1,08%
9.1.3.3	FIOS E CABOS	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	496,00	R$ 7,84	R$ 10,00	R$ 4.960,00	0,16%
9.1.3.4	FIOS E CABOS	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	518,00	R$ 13,03	R$ 16,61	R$ 8.603,98	0,28%
9.1.3.5	FIOS E CABOS	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	166,00	R$ 19,01	R$ 24,24	R$ 4.023,84	0,13%
9.1.3.6	FIOS E CABOS	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	894,00	R$ 19,18	R$ 24,45	R$ 21.858,30	0,71%
9.1.3.7	FIOS E CABOS	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.166,00	R$ 10,72	R$ 13,67	R$ 15.939,22	0,52%
9.1.3.8	FIOS E CABOS	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	441,20	R$ 9,42	R$ 12,01	R$ 5.298,81	0,17%
9.1.3.9	FIOS E CABOS	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.166,00	R$ 8,72	R$ 11,12	R$ 12.965,92	0,42%
9.2			***hidráulicas/gás/incêndio***					**R$ 67.639,00**	**2,20%**
9.2.1			***TUBULAÇÕES E CONEXÕES***					**R$ 23.039,20**	**0,75%**
9.2.1.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	140,00	R$ 14,72	R$ 18,77	R$ 2.627,80	0,09%
9.2.1.2	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	180,00	R$ 9,38	R$ 11,96	R$ 2.152,80	0,07%
9.2.1.3	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	120,00	R$ 14,13	R$ 18,02	R$ 2.162,40	0,07%
9.2.1.4	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	R$ 7,19	R$ 9,17	R$ 1.467,20	0,05%
9.2.1.5	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	120,00	R$ 6,46	R$ 8,24	R$ 988,80	0,03%
9.2.1.6	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	180,00	R$ 25,83	R$ 32,93	R$ 5.927,40	0,19%
9.2.1.8	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	20,00	R$ 302,46	R$ 385,64	R$ 7.712,80	0,25%
9.2.2			***REGISTROS***					**R$ 11.920,00**	**0,39%**
9.2.2.1	REGISTROS	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	R$ 82,89	R$ 105,68	R$ 2.113,60	0,07%
9.2.2.2	REGISTROS	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	60,00	R$ 87,17	R$ 111,14	R$ 6.668,40	0,22%
9.2.2.3	REGISTROS	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00	R$ 36,56	R$ 46,61	R$ 1.864,40	0,06%
9.2.2.4	REGISTROS	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	80,00	R$ 12,49	R$ 15,92	R$ 1.273,60	0,04%
9.2.3			***ENTRADA / ALIMENTAÇÃO***					**R$ 6.102,40**	**0,20%**
9.2.3.1	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	R$ 36,84	R$ 46,97	R$ 939,40	0,03%
9.2.3.2	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	180,00	R$ 13,94	R$ 17,77	R$ 3.198,60	0,10%
9.2.3.3	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	100,00	R$ 6,46	R$ 8,24	R$ 824,00	0,03%
9.2.3.4	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	R$ 9,38	R$ 11,96	R$ 478,40	0,02%
9.2.3.5	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UM	40,00	R$ 12,98	R$ 16,55	R$ 662,00	0,02%
9.2.4			***CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE***					**R$ 26.577,40**	**0,86%**
9.2.4.1	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	102605	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	20,00	R$ 318,22	R$ 405,73	R$ 8.114,60	0,26%
9.2.4.2	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	20,00	R$ 4,56	R$ 5,81	R$ 116,20	0,004%

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls 061
Rubrica

Projeto: Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m²
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS DOMCMV FNHIS - MUNICÍPIO BREJO GRANDE DO ARAGUAIA/PA
Nº / ANO DA PROPOSTA: 040176/2025

BDI: 27,50%
Encargos Sociais: Desonerado
Data-Base: SINAPI Novembro/2025
SEDOP Outubro/2025

Planilha Orçamentária Geral

ITEM	Macro-Serviço	SINAPI	DESCRIÇÃO	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI R$	PREÇO UNITÁRIO COM BDI R$	PREÇO TOTAL COM BDI R$	CUSTO PERC. (%)
9.2.4.3	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	40,00	R$ 5,14	R$ 6,55	R$ 262,00	0,01%
9.2.4.4	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00	R$ 23,08	R$ 29,43	R$ 588,60	0,02%
9.2.4.5	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	40,00	R$ 31,24	R$ 39,83	R$ 1.593,20	0,05%
9.2.4.6	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	R$ 41,54	R$ 52,96	R$ 1.059,20	0,03%
9.2.4.7	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	R$ 9,38	R$ 11,96	R$ 1.913,60	0,06%
9.2.4.8	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	R$ 13,31	R$ 16,97	R$ 1.357,60	0,04%
9.2.4.9	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	R$ 15,46	R$ 19,71	R$ 394,20	0,01%
9.2.4.10	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	R$ 7,92	R$ 10,10	R$ 404,00	0,01%
9.2.4.11	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00	R$ 18,72	R$ 23,87	R$ 1.432,20	0,05%
9.2.4.12	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	R$ 21,10	R$ 26,90	R$ 1.076,00	0,03%
9.2.4.13	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	120,00	R$ 13,94	R$ 17,77	R$ 2.132,40	0,07%
9.2.4.14	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	220,00	R$ 21,87	R$ 27,88	R$ 6.133,60	0,20%
9.3			***sanitárias/pluvial***					**R$ 202.619,20**	**6,59%**
9.3.1			***TUBULAÇÕES E CONEXÕES***					**R$ 142.991,80**	**4,65%**
9.3.1.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	R$ 11,25	R$ 14,34	R$ 573,60	0,02%
9.3.1.2	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	R$ 18,07	R$ 23,04	R$ 921,60	0,03%
9.3.1.3	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	R$ 11,01	R$ 14,04	R$ 561,60	0,02%
9.3.1.4	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	180,00	R$ 17,26	R$ 22,03	R$ 3.965,40	0,13%
9.3.1.5	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	R$ 31,76	R$ 40,49	R$ 809,80	0,03%
9.3.1.6	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	R$ 27,85	R$ 35,51	R$ 710,20	0,02%
9.3.1.7	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	R$ 48,82	R$ 62,25	R$ 1.245,00	0,04%
9.3.1.8	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	R$ 11,90	R$ 15,17	R$ 303,40	0,01%
9.3.1.9	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	60,00	R$ 23,03	R$ 29,36	R$ 1.761,60	0,06%
9.3.1.10	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	80,00	R$ 29,22	R$ 37,26	R$ 2.980,80	0,10%
9.3.1.11	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	80,00	R$ 14,47	R$ 18,45	R$ 1.476,00	0,05%
9.3.1.12	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	660,00	R$ 40,68	R$ 51,87	R$ 34.234,20	1,11%
9.3.1.13	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	180349 - SEDOP	FOSSA SEPTICA PRE-MOLDADA	UND	20,00	R$ 2.031,52	R$ 2.590,19	R$ 51.803,80	1,68%
9.3.1.14	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	180350 - SEDOP	Sumidouro pre-moldado cap= 10 pessoas	UND	20,00	R$ 1.633,13	R$ 2.082,24	R$ 41.644,80	1,35%
9.3.2			***ACESSÓRIOS/CAIXAS***					**R$ 59.627,40**	**1,94%**
9.3.2.1	ACESSÓRIOS/CAIXAS	97897	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	80,00	R$ 444,26	R$ 566,43	R$ 45.314,40	1,47%
9.3.2.2	ACESSÓRIOS/CAIXAS	97896	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	R$ 342,08	R$ 436,15	R$ 8.723,00	0,28%
9.3.2.3	ACESSÓRIOS/CAIXAS	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	R$ 21,28	R$ 27,13	R$ 542,60	0,02%
9.3.2.4	ACESSÓRIOS/CAIXAS	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	R$ 22,36	R$ 28,51	R$ 570,20	0,02%
9.3.2.5	ACESSÓRIOS/CAIXAS	98102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	20,00	R$ 175,58	R$ 223,86	R$ 4.477,20	0,15%
9.4			***APARELHOS, METAIS E BANCADAS***					**R$ 48.091,63**	**1,56%**
9.4.1	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	R$ 596,98	R$ 761,15	R$ 15.223,00	0,50%
9.4.2	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	R$ 252,62	R$ 322,09	R$ 6.441,80	0,21%
9.4.3	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	M2	14,40	R$ 392,57	R$ 500,53	R$ 7.207,63	0,23%
9.4.4	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	R$ 672,25	R$ 857,12	R$ 17.142,40	0,56%
9.4.5	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	190218 - SEDOP	CHUVEIRO EM PVC	UN	20,00	R$ 81,44	R$ 103,84	R$ 2.076,80	0,07%
9.5			***ELEVADORES/BOMBAS***				**R$ -**	**R$ -**	**0,00%**
9.6	CLIMATIZAÇÃO	-	***CLIMATIZAÇÃO***				**R$ -**	**R$ -**	**0,00%**
9.7	LÓGICA	-	***LÓGICA***				**R$ -**	**R$ -**	**0,00%**
9.8	ESPECIAIS	-	***ESPECIAIS***				**R$ -**	**R$ -**	**0,00%**
10			COMPLEMENTARES					**R$ 4.230,63**	**0,14%**
10.1			***calafete/limpeza***					**R$ 4.230,63**	**0,14%**
12.1.1	CALAFETE / LIMPEZA	99801	LIMPEZA DE PISO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MECÂNICA. AF_10/2025	M2	974,80	R$ 3,40	R$ 4,34	R$ 4.230,63	0,14%
10.2			***LIGAÇÕES DEFINITIVAS***		-		**R$ -**	**R$ -**	**0,00%**
10.3			***OUTROS***		-		**R$ -**	**R$ -**	**0,00%**

PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE DO ARAGUAIA/PA
Avenida 13 DE Maio, Nº 272 - Centro- CEP 68.521-000, Brejo Grande do Araguaia–PA.
E-mail: prefeiturabrejogrande@gmail.com Cnpj: 22.938.773 / 0001-56

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 067
Rubrica

Projeto: Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m²
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS DOMCMV FNHIS - MUNICÍPIO BREJO GRANDE DO ARAGUAIA/PA
Nº / ANO DA PROPOSTA: 040176/2025

BDI: 27,50%
Encargos Sociais: Desonerado
Data-Base: SINAPI Novembro/2025
SEDOP Outubro/2025

Planilha Orçamentária Geral

ITEM	Macro-Serviço	SINAPI	DESCRIÇÃO	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI R$	PREÇO UNITÁRIO COM BDI R$	PREÇO TOTAL COM BDI R$	CUSTO PERC. (%)
11			**INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO**					**R$ 24.169,18**	**0,79%**
11.1	**INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO**	-	***TERRAPLENAGEM***		-	R$ -	R$ -	R$ -	0,00%
11.2	**INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO**	-	***CONTENÇÕES/ARRIMOS ESPECIAIS***		-	R$ -	R$ -	R$ -	0,00%
11.3	**INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO**	-	***ÁGUA POTÁVEL***		-	R$ -	R$ -	R$ -	0,00%
11.3.1	INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	108,00	R$ 96,44	R$ 122,96	R$ 13.279,68	0,43%
11.3.2	INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	180,00	R$ 6,99	R$ 8,91	R$ 1.603,80	0,05%
11.3.3	INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO	89402	*TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022*	M	300,00	R$ 13,94	R$ 17,77	R$ 5.331,00	0,17%
11.3.4	INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	26,00	R$ 9,38	R$ 11,96	R$ 310,96	0,01%
11.3.5	INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	18,00	R$ 12,98	R$ 16,55	R$ 297,90	0,01%
11.3.6	INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	108,00	R$ 24,30	R$ 30,98	R$ 3.345,84	0,11%
11.4	**INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO**	-	***ESGOTO SANITÁRIO***		-	R$ -	R$ -	R$ -	0,00%
11.5	**INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO**	-	***DRENAGEM DAS ÁGUAS PLUVIAIS***		-	R$ -	R$ -	R$ -	0,00%
11.6	**INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO**	-	***PAVIMENTAÇÃO***		-	R$ -	R$ -	R$ -	0,00%
11.6.1									
11.7	**INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO**	-	***ENERGIA E ILUMINAÇÃO***		-	R$ -	R$ -	R$ -	0,00%
11.8	**INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO**	-	***TELEFONE***		-	R$ -	R$ -	R$ -	0,00%
11.9	**INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO**	-	***GÁS***		-	R$ -	R$ -	R$ -	0,00%
11.10	**INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO**	-	***OBRAS ESPECIAIS***		-	R$ -	R$ -	R$ -	0,00%
11.11	**INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO**	-	***PAISAGISMO, EQUIPAMENTOS E AMBIENTAÇÃO***		-	R$ -	R$ -	R$ -	0,00%
12			**TOTAL**					**R$ 3.074.967,39**	

Observações: Custo total de cada Unidade Habitacional S/ BDI : R$ 111.564,33
Custo por M² de cada Unidade Habitacional S/ BDI : R$ 2.350,70

ALINE CRISTINA FERREIRA LEITE:98275844215
Assinado de forma digital por ALINE CRISTINA FERREIRA LEITE:98275844215
Dados: 2026.03.10 12:30:38 -03'00'

Aline Cristina Ferreira Leite
Engenheira Civil CREA: 304993/D-TO
Prefeitura Municipal de Brejo Grande do Araguaia/PA

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 063
Rubrica

DECLARAÇÃO E JUSTIFICATIVA DE PESQUISA DE MERCADO

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE 20 (VINTE) UNIDADES HABITACIONAIS NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE BREJO GRANDE DO ARAGUAIA/PA, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – MCMV/FNHIS, VINCULADA À PROPOSTA Nº 040176/2025 E À SELEÇÃO NOVO PAC Nº 56000003564/2025, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E DEMAIS INSUMOS NECESSÁRIOS À PLENA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.

A presente contratação integra as ações destinadas à implantação de empreendimento habitacional no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – MCMV/FNHIS, vinculada à Proposta nº 040176/2025 e à Seleção Novo PAC nº 56000003564/2025, destinada à construção de 20 (vinte) unidades habitacionais na zona urbana do Município de Brejo Grande do Araguaia/PA.

Declaramos, para fins de elaboração do orçamento estimado da presente contratação, que a pesquisa de mercado foi realizada mediante utilização de sistemas oficiais de referência de custos para obras e serviços de engenharia, em conformidade com o art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 14.133/2021, assegurando padronização metodológica, rastreabilidade, transparência, economicidade e compatibilidade técnica com o objeto da contratação.

BASES UTILIZADAS NA COMPOSIÇÃO DO ORÇAMENTO ESTIMADO

Para composição do orçamento estimado da presente obra foram utilizadas referências públicas oficiais de custos, conforme demonstrado na planilha orçamentária, composições de custos, composição do BDI e demais documentos técnicos que integram o processo administrativo.

Foram adotadas as seguintes bases:

I. SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil;

II. Composições Próprias elaboradas pela equipe técnica responsável, exclusivamente para os serviços cuja inexistência ou inadequação de composição específica na base oficial tenha demandado tratamento técnico próprio, acompanhadas das respectivas composições e elementos de cálculo;

III. Composição de Benefícios e Despesas Indiretas – BDI, elaborada especificamente para a presente obra, na modalidade desonerada, com adoção da fórmula e dos parâmetros técnicos

indicados no respectivo demonstrativo, resultando no percentual de **27,50%**, conforme documento integrante do processo.

JUSTIFICATIVAS PARA ADOÇÃO DAS BASES OFICIAIS

1. Confiabilidade, oficialidade e compatibilidade técnica

O SINAPI constitui sistema oficial de referência de custos aplicável a obras e serviços de engenharia, apresentando metodologia padronizada e atualização periódica, sendo adequado à formação do orçamento estimado da presente contratação.

As composições próprias constantes do orçamento, quando existentes, foram utilizadas para serviços que demandaram tratamento específico não adequadamente contemplado pelas composições referenciais adotadas, encontrando-se demonstradas nos documentos técnicos integrantes do processo.

O BDI adotado foi calculado especificamente para a presente contratação, na modalidade desonerada, resultando no percentual de **27,50%**, conforme demonstrativo técnico elaborado pela responsável técnica e integrante do processo.

2. Observância da legislação vigente

A elaboração do orçamento estimado observou o disposto no art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 14.133/2021, aplicável à formação do valor estimado das contratações de obras e serviços de engenharia.

A metodologia adotada proporciona uniformidade na formação dos custos, transparência e confiabilidade ao orçamento que subsidiará o procedimento licitatório.

3. Compatibilidade com o objeto da contratação

Os quantitativos constantes da planilha orçamentária foram definidos a partir dos projetos, memoriais, especificações técnicas e demais elementos de engenharia que integram o processo, assegurando correspondência entre as soluções técnicas estabelecidas para as unidades habitacionais e os custos considerados no orçamento estimado.

4. Compatibilidade com o Programa Minha Casa, Minha Vida – MCMV/FNHIS

O orçamento estimado foi elaborado considerando as características e os serviços necessários à execução do empreendimento habitacional vinculado à Proposta nº 040176/2025 e à Seleção

Novo PAC nº 56000003564/2025, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – MCMV/FNHIS, assegurando compatibilidade entre o objeto pretendido, os quantitativos previstos e as soluções técnicas estabelecidas para a construção das 20 (vinte) unidades habitacionais.

5. Rastreabilidade e transparência do orçamento

A composição do orçamento estimado encontra-se demonstrada nos documentos técnicos integrantes do processo, permitindo identificar, conforme aplicável a cada serviço:

- código da composição utilizada;
- fonte de referência;
- composição unitária;
- quantitativos considerados;
- elementos de cálculo;
- incidência do BDI; e
- documentos técnicos que fundamentam sua adoção.

Essa metodologia assegura transparência e permite a verificação da formação dos preços pela Administração, pelo Controle Interno, pelos órgãos de fiscalização e pelos licitantes.

6. Economicidade, eficiência e segurança jurídica

A utilização de referenciais oficiais, complementados pelas composições próprias tecnicamente justificadas quando necessárias, contribui para reduzir os riscos de sobrepreço ou subavaliação dos serviços, fortalecer a economicidade da contratação e assegurar maior confiabilidade na aplicação dos recursos públicos.

A metodologia adotada também fornece parâmetros objetivos para a análise das propostas, para as futuras medições e para o acompanhamento da execução contratual, mantendo correspondência entre o orçamento de referência e os serviços efetivamente executados.

DECLARAÇÃO

Diante do exposto, declara-se que a metodologia adotada para elaboração do orçamento estimado da presente contratação observa as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021 e os princípios da legalidade, planejamento, eficiência, economicidade, transparência e interesse público, estando fundamentada em referenciais oficiais e nos elementos técnicos que caracterizam o empreendimento habitacional vinculado à Proposta nº 040176/2025 e à Seleção

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 066
Rubrica

Novo PAC nº 56000003564/2025, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – MCMV/FNHIS.

Brejo Grande do Araguaia/PA, 05 de maio de 2026.

GILVÂNIA SOARES NUNES
DIRETORA DO SETOR DE COMPRAS