



**Prefeitura Municipal**  
**Ourilândia do Norte - PA**

**Secretaria**  
**de Educação**



## **TERMO DE REFERÊNCIA**

### **1. DO OBJETO**

1.1 A presente licitação tem por objeto a contratação de uma empresa especializada para a realização de reforma emergencial da reforma da cobertura do recreio da E.M.E.I.F. João Ananias Nicácio, conforme as especificações do projeto em anexo.

### **2. DA JUSTIFICATIVA**

2.1 A solicitação se faz necessária para atender as necessidades emergenciais da Secretaria Municipal de Educação deste município de Ourilândia do Norte, Pará. Trata-se de serviços emergenciais de Reforma da Cobertura da E.M.E.I.F. João Ananias Nicacio, ambas localizadas na Zona Rural deste município.

A reforma emergencial da cobertura do recreio da E.M.E.I.F. João Ananias Nicácio, tem como objetivo a substituição da cobertura antiga em telhas cerâmicas e de fibrocimento por uma nova estrutura mais segura e eficiente, uma vez que a estrutura de madeira existente está seriamente comprometida, pois apresenta diversos danos na cobertura, como goteiras que comprometem o desenvolvimento das atividades diárias.

O projeto envolve a retirada das coberturas antigas, recuperação total da estrutura de madeira, execução de nova cobertura com telhas de fibrocimento, instalação de forro em PVC e revisão completa das instalações elétricas.

Ademais, no memorial descritivo, constam a descrição dos elementos constituintes do projeto com suas respectivas sequências executivas e especificações, assim como pode ser observado abaixo:

### **3. CONDIÇÕES DA ESTRUTURA DE MADEIRA DA COBERTURA DE TELHAS CERÂMICAS**

E-mail: [semedpa.edu@gmail.com](mailto:semedpa.edu@gmail.com)  
Rua Piauí, s/n - Bairro Novo Horizonte  
Ourilândia do Norte CEP: 68390-000



### **Estrutura de Madeira Comprometida:**

#### **1. Causas do Comprometimento:**

- **Peso Excessivo das Telhas:** As telhas cerâmicas são relativamente pesadas e, se a estrutura de madeira não for suficientemente robusta ou estiver deteriorada, pode não suportar o peso.
- **Falta de Manutenção:** A ausência de manutenção regular pode resultar em deterioração da madeira devido a fatores como umidade, pragas (como cupins) e fungos.

#### **2. Sintomas Observados:**

- **Pontos Cedidos:** Em algumas áreas, a estrutura de madeira cedeu, evidenciado por telhas inclinadas ou afundadas.
- **Deformação da Estrutura:** O madeiramento do telhado apresenta deformações visíveis, como afundamentos nas águas da cobertura.
- **Rachaduras e Quebras:** Elementos de madeira podem estar rachados ou quebrados, comprometendo a integridade da cobertura.
- **Calhas com pontos perfurados:** Observou-se oxidação e pontos perfurados ao longo do comprimento das calhas metálicas, ocasionando diversas goteiras e infiltrações.
- **Fôrro em PVC deformado:** devido ao ocorrido na estrutura de madeira, o fôrro em PVC também sofreu grande deformação, evidenciando ainda mais a situação da estrutura de madeira da cobertura.

#### **3. Riscos aos Usuários**

- **Desabamento Parcial ou Total:** Há risco de desabamento parcial ou total da cobertura, o que pode causar acidentes graves.
- **Queda de Telhas:** Telhas podem se soltar e cair, colocando em risco a segurança das pessoas abaixo.

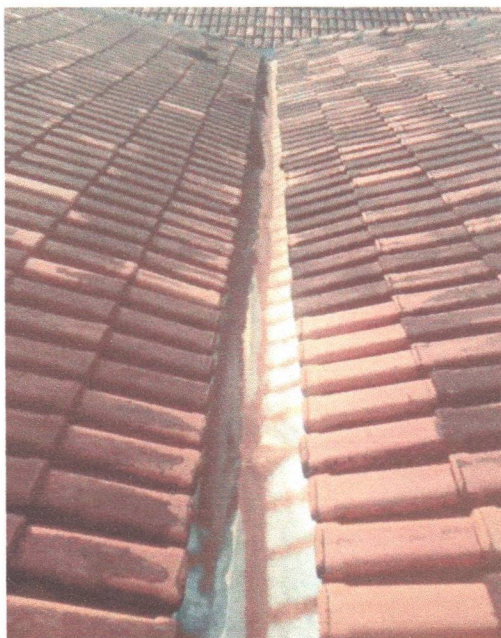


- **Comprometimento da Estabilidade:** A estrutura comprometida pode não resistir a eventos climáticos adversos, como ventos fortes ou tempestades.

#### **4. RISCOS AOS USUÁRIOS E TRANSTORNOS**

- **Goteiras e Infiltrações:** Durante o período chuvoso, há excesso de goteiras, causando infiltrações que podem danificar o interior do prédio e criar ambientes insalubres.
- **Danos aos Equipamentos:** Água infiltrada pode danificar equipamentos elétricos, materiais escolares e a estrutura interna do prédio.
- **Ambiente Desconfortável:** Goteiras constantes tornam o ambiente desconfortável, prejudicando o bem-estar e a concentração dos alunos e funcionários.
- **Risco de Desabamento:** Telhas danificadas e estrutura comprometida aumentam o risco de desabamento parcial da cobertura, colocando em risco a segurança dos ocupantes.

#### **5. MEMORIAL FOTOGRÁFICO**

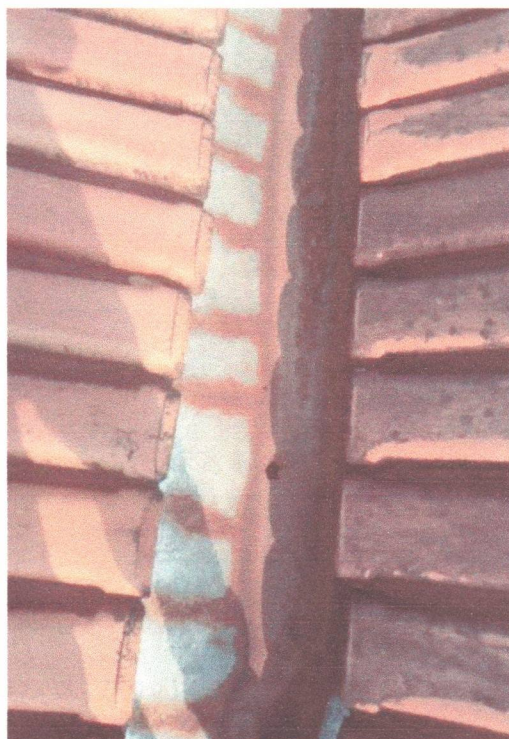


**Figura 1: Calha metálica oxidada e com perfurações**



**Prefeitura Municipal**  
Ourilândia do Norte - PA

**Secretaria**  
de Educação



**Figura 2: Perfuração em calha metálica**



**Figura 3: Forro em PVC deformado em função dos danos da estrutura de madeira**

E-mail: [semedpa.edu@gmail.com](mailto:semedpa.edu@gmail.com)  
Rua Piauí, s/n - Bairro Novo Horizonte  
Ourilândia do Norte CEP: 68390-000



da cobertura

**Prefeitura Municipal**  
Ourilândia do Norte - PA

**Secretaria**  
de Educação



**Figura 4: Forro em PVC deformado em função dos danos da estrutura de madeira da cobertura**



**Figura 5: Telhas e partes do forro retirado para evitar desabamento após fortes chuvas ocorridas**

E-mail: [semedpa.edu@gmail.com](mailto:semedpa.edu@gmail.com)  
Rua Piauí, s/n - Bairro Novo Horizonte  
Ourilândia do Norte CEP: 68390-000



**Figura 6: Telhas e partes do forro retirado para evitar desabamento após fortes chuvas ocorridas**

O levantamento realizado pelo técnico responsável apresenta os principais pontos mencionados e fotografados conforme exposto acima e faz as recomendações e providências a serem tomadas.

## **6. INSPEÇÃO E AVALIAÇÃO TÉCNICA**

- Realizar uma inspeção técnica detalhada para avaliar o estado das estruturas de madeira e das telhas.
- Verificar a necessidade de reforço ou substituição de elementos comprometidos.
- Manutenção Regular: Estabelecer um programa de manutenção regular, incluindo inspeções periódicas e reparos preventivos.
- Tratamento da madeira contra pragas e umidade.
- Reparos e Substituições: Substituir as telhas danificadas e reforçar ou substituir a estrutura de madeira comprometida.
- Medidas de Segurança: Implementar medidas temporárias de segurança para evitar o acesso a áreas de risco até que os reparos sejam concluídos.



- Garantir que a área esteja devidamente sinalizada e protegida para prevenir acidentes.

Essas ações são essenciais para assegurar a integridade estrutural das coberturas e a segurança dos usuários do prédio escolar.

O técnico ainda assevera que os elementos construtivos observados no presente relatório estão severamente danificados, como observado em vistoria realizada in loco, e necessitando que se faça os serviços preventivos em caráter de urgência a fim de que as patologias encontradas sejam sanadas e quaisquer riscos à comunidade escolar sejam totalmente eliminados.

## **7. DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS E FORMA DE PAGAMENTO**

A origem do recurso para cumprimento do futuro contrato de Obra de construção que terá a seguinte a classificação Orçamentária:

Reforma da Cobertura E.M.E.I.F. João Ananias Nicácio

**VALOR TOTAL DA OBRA: 88.810,01**

## **8. DA VIGÊNCIA DO CONTRATO**

O contrato Administrativo terá vigência a partir de sua assinatura, podendo ser prorrogado de acordo com a Lei 14.133 de 1º de abril de 2021, mediante a necessidade justificada

## **9. DAS CONDIÇÕES DE ENTREGA, DOS PRAZOS E DO LOCALS**

A entrega deverá ser feita no prazo de 90 (noventa) dias, a partir da assinatura do contrato e emissão da Ordem de serviço.

A obra deverá ser entregue de acordo com as especificações detalhadas no projeto.

No ato do recebimento, a aceitação do objeto desta contratação, está condicionada ao enquadramento das especificações do objeto descrita neste termo de Referência, e será observado no que couber, as disposições da Lei Federal Nº 14.133/2021 e suas alterações

## **10. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

O CONTRATANTE se obriga a proporcionar a CONTRATADA todas as



condições necessárias ao plencumprimento das obrigações decorrentes do presente contrato, consoante estabelece a Lei nº 14.133/2021.

Comunicar a CONTRATADA toda e qualquer ocorrência relacionada com o fornecimento do bem, diligenciando nos casos que exigem providências de reparos técnicos dentro da vigência da garantia, isentando neste caso qualquer despesa decorrente, ao CONTRATANTE;

Providenciar o pagamento a CONTRATADA no prazo pactuado, mediante nota fiscal devidamente atestada e acompanhada da respectiva ordem de serviço emitida por servidor do Município de Ourilândia do Norte - PA.

#### **11. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

A CONTRATADA se compromete a realizar a entrega do bem descrito na cláusula primeira, na sededo Município de Ourilândia do Norte no prazo de até 90 (noventa) dias a contar da data do recebimento da ordem de serviço, em observância ao que prescreve o instrumento convocatório/edital, o anexo I – Termo de Referência, a Lei Federal nº 14.133/2021 e suas alterações e demais legislação pertinente dentre elas o Código de Defesa do Consumidor, e de acordo com o valor registrado em ata e descrito na proposta de preços reformulada pós-lances, instrumentos estes que farão parte do futuro contrato administrativo para todos os efeitos legais e de direito, independentemente de transcrição;

- Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo, em decorrência da entrega da Obra;

#### **12. DO PAGAMENTO**

Prazo de pagamento: até 30 (Trinta) dias corridos após a emissão da documentação fiscal e contábil, acompanhados das Certidões de Regularidade do FGTS, Certidão Negativa de Débito relativo ao INSS e mediante a apresentação de nota fiscal/fatura, discriminativa, devidamente atestada pelo setor competente, no prazo indicado acima, a contar da data de entrega dos



**Prefeitura Municipal**  
**Ourilândia do Norte - PA**

**Secretaria**  
**de Educação**



produtos. Nenhum pagamento será efetuado à Contratada, enquanto houver pendência de liquidação da obrigação.

**Ourilândia do Norte, Pará. 11 de novembro de 2024.**

JOSE DE SOUSA Assinado de forma  
LEITE:69177350 digital por JOSE DE  
SOUSA  
278 LEITE:69177350278

**José de Sousa Leite**  
Secretário Municipal de Educação

E-mail: [semedpa.edu@gmail.com](mailto:semedpa.edu@gmail.com)  
Rua Piauí, s/n - Bairro Novo Horizonte  
Ourilândia do Norte CEP: 68390-000