



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

OBRA :	REVITALIZAÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS) – DULCINA EHLICKER – TUCUMÃ – PARÁ.	Área Total trabalhada:	300,03m²	B.D.I.
Local:	Avenida Francisco Dias Menezes, S/N, Quadra 40, Setor Maracanã.	Bancos		
Município:	Tucumã - PA	SINAPI : 07/2025 - Pará SEDOP - 02/2025 - Pará Encargos Sociais: Desonerados		32,78%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit c/ BDI	Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					21.033,84
1.1			SERVIÇOS COMUNS					21.033,84
1.1.1	11340	SEOP	PLACA DE OBRA EM LONA COM PLOTAGEM DE GRÁFICA	m²	6,00	180,96	240,28	1.441,68
1.1.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,00	118,33	157,12	9.427,20
1.1.3	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	216,00	35,44	47,06	10.164,96
2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					17.071,25
2.1	20855	SEOP	Retirada de luminárias	unid	29,00	11,19	14,86	430,94
2.2	20677	SEOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m²	901,58	8,43	11,19	10.088,72
2.3	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m	130,40	4,91	6,52	850,21
2.4	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	pt	58,00	0,71	0,94	54,52
2.5	104792	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m	1.356,40	0,42	0,56	759,58
2.6	20307	SEOP	Retirada de telhas de barro	m²	162,80	16,74	22,23	3.618,98
2.7	20177	SEOP	Bota fora manual c/ DMT=200m	m³	9,36	102,04	135,49	1.268,30
3			REFORMA					153.897,53
3.1			INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA					19.813,37
3.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,38	92,88	123,33	46,25
3.1.2	105071	SINAPI	PILAR DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADO, FIXADO COM VERGALHÃO, SEÇÃO QUADRADA 20 X 20 CM, APOIO ARTICULADO, COMPRIMENTO DE 6 M. AF_03/2024.	m	5,00	143,06	189,96	949,80
3.1.3	105089	SINAPI	VIGA DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, APARELHADA, SEÇÃO RETANGULAR 8 X 30 CM. AF_03/2024.	m	11,62	162,78	216,14	2.511,55
3.1.4	50729	SEOP	Concreto armado fck=20MPa c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	m³	0,42	4.234,74	5.622,89	2.372,86
3.1.5	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	kg	19,59	16,21	21,52	421,62
3.1.6	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	kg	5,40	20,2	26,82	144,92
3.1.7	103322	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	31,39	64,36	85,46	2.682,64
3.1.8	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	m²	55,84	5,09	6,76	377,46
3.1.9	110762	SEOP	Emboço com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	60,69	43,24	57,41	3.484,02
3.1.10	270591	SEOP	Limpeza de canaletas	m	72,70	13,64	18,11	1.316,60
3.1.11	180679	SEOP	Caixa em alvenaria de 50x50x50cm c/ tpo. Concreto	unid	6,00	577,31	766,55	4.599,30
3.1.12	105826	SINAPI	ESTUCAMENTO DE DENSIDADE ALTA DE PANOS DE FACHADA DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO EM UNIDADES HABITACIONAIS DE DOIS PAVIMENTOS (SOBRADO), ACESSO COM ANDAIME FACHADEIRO, UTILIZAÇÃO DE ARGAMASSA POLIMÉRICA, DE REPARO ESTRUTURAL. AF_12/2024	m²	40,25	17,83	23,67	952,60
3.2			COBERTURA					46.195,98
3.2.1	70047	SEOP	Cobertura - telha de fibrocimento e=6mm	m²	162,80	75,76	100,59	16.375,76
3.2.2	94445	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m³	17,43	53,05	70,44	1.227,77
3.2.3	94223	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	m	11,95	129,6	172,08	2.056,36
3.2.4	70051	SEOP	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç.aparelhada	m²	23,24	135,67	180,14	4.186,45
3.2.5	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	37,24	172,44	228,97	8.526,84
3.2.6	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m	97,07	61	81,00	7.862,67
3.2.7	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	m	109,32	41,06	54,52	5.960,13
3.3			PORTAS E FECHADURAS					3.273,62
3.3.1	100817	SEOP	Fechadura para porta externa	unid	4,00	145,01	192,54	770,16
3.3.2	100693	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	unid	1,00	1.885,42	2.503,46	2.503,46
3.4			FORRO					1.345,31
3.4.1	140240	SEOP	Forro em PVC 100mm entarugamento - metalico	m	11,33	89,44	118,76	1.345,31
3.5			ELÉTRICA					26.452,31

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit c/ BDI	Total
3.5.1	104780	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	m	50,30	5,89	7,82	393,35
3.5.2	104766	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	m	50,30	16,92	22,47	1.130,24
3.5.3	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	50,30	10,43	13,85	696,66
3.5.4	91860	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	3,00	13,54	17,98	53,94
3.5.5	170881	SEOP	Caixa plástica 4"x2"	unid	18,00	10,23	13,58	244,44
3.5.6	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	656,78	4,77	6,33	4.157,42
3.5.7	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	522,44	7,4	9,83	5.135,59
3.5.8	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	92,35	10,36	13,76	1.270,74
3.5.9	91933	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	132,40	17,92	23,79	3.149,80
3.5.10	170339	SEOP	Tomada 2P+T 10A (s/fiação)	unid	12,00	30	39,83	477,96
3.5.11	171522	SEOP	Tomadas 2 (2P+T) 10A (s/fiação)	unid	22,00	36,07	47,89	1.053,58
3.5.12	92016	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	unid	7,00	64,18	85,22	596,54
3.5.13	171523	SEOP	Tomada 2P+T 20A (s/fiação)	unid	5,00	31,07	41,25	206,25
3.5.14	170332	SEOP	Interruptor 1 tecla simples (s/fiação)	unid	11,00	23,14	30,73	338,03
3.5.15	170338	SEOP	Interruptor 3 teclas simples (s/fiação)	unid	2,00	59,06	78,42	156,84
3.5.16	170337	SEOP	Interruptor 1 tecla+tomada (s/fiação)	unid	1,00	41,02	54,47	54,47
3.5.17	170950	SEOP	Tampa cega 4"x2" plástica	unid	5,00	16,09	21,36	106,80
3.5.18	171184	SEOP	Tampa espelho p/ RJ-45 de 02 saídas	unid	16,00	49,76	66,07	1.057,12
3.5.19	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - (Instalação de Cabos de Rede)	h	16,00	28,84	38,29	612,64
3.5.20	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - (Instalação de Cabos de Rede)	h	16,00	24,33	32,31	516,96
3.5.21	101881	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	1,00	923,79	1.226,61	1.226,61
3.5.22	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	1,00	53,94	71,62	71,62
3.5.23	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	1,00	64,13	85,15	85,15
3.5.24	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	12,00	53,94	71,62	859,44
3.5.26	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024.	unid	27,00	35,51	47,15	1.273,05
3.5.27	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	unid	27,00	26,02	34,55	932,85
3.5.28	170993	SEOP	Holofote - LED 300W	unid	2,00	223,76	297,11	594,22
3.6			HIDROSANITÁRIO					837,68
3.6.1	180107	SEOP	Tubo em PVC - JS - 25mm (c/ rasgo na alvenaria)-LH	m	16,75	24,58	32,64	546,72
3.6.2	180427	SEOP	Joelho/Cotovelo 90o PVC - JS - 25mm-LH	unid	2,00	12,01	15,95	31,90
3.6.3	89366	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	1,00	18,01	23,91	23,91
3.6.4	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022.	unid	3,00	10,8	14,34	43,02
3.6.5	180105	SEOP	Tubo em PVC - 40mm (LS)	m	6,25	23,15	30,74	192,13
3.7			PINTURA					52.309,36
3.7.1			ALVENARIA					33.040,98
3.7.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1.002,04	4,42	5,87	5.881,95
3.7.1.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	101,85	17,37	23,06	2.348,75
3.7.1.3	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	127,45	31,85	42,29	5.389,97
3.7.1.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	874,58	14,29	18,97	16.590,86
3.7.1.5	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	127,45	16,72	22,20	2.829,45
3.7.2			PORTAS					1.301,58
3.7.2.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	42,14	1,99	2,64	111,25
3.7.2.2	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	50,31	17,82	23,66	1.190,33
3.7.3			PISO					10.646,50
3.7.3.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	66,16	23,11	30,69	2.030,39
3.7.3.2	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	95,34	68,06	90,37	8.616,11
3.7.4			TELHADO					4.529,45
3.7.4.1	150286	SEOP	Pintura s/ telha ceramica	m²	113,52	30,05	39,90	4.529,45
3.7.5			GRADES E GUARDA CORPOS					2.790,85
3.7.5.1	100753	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	89,74	23,42	31,10	2.790,85
3.8			Combate à Incêndio					1.774,07

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit c/ BDI	Total
3.8.1	201509	SEOP	Extintor de incêndio ABC - 12Kg	unid	2,00	342,22	454,40	908,80
3.8.2	201328	SEOP	Extintor de incêndio (pó químico) - 12 kg	unid	1,00	286,42	380,31	380,31
3.8.3	241468	SEOP	Placa de sinalização fotoluminescente	unid	7,00	52,18	69,28	484,96
3.9			Serviços Finais					1.895,83
3.9.1	241318	SEOP	Placa de inauguração em aço inox/letras bx. relevo- (40 x 30cm)	unid	1,00	1.427,80	1.895,83	1.895,83
4			LIMPEZA E ENTREGA					3.963,40
4.1	270220	SEOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	300,03	9,95	13,21	3.963,40
	VALOR TOTAL DA PLANILHA							195.966,02

ATENÇÃO: O presente orçamento importa na quantia de R\$195.966,02 (CENTO E NOVENTA E CINCO MIL E NOVECENTOS E SESSENTA E SEIS REAIS E DOIS CENTAVOS.), referentes a serviços de REVITALIZAÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS) – DULCINA EHLICKER, de propriedade da Prefeitura Municipal de Tucumã , localizado no Avenida Francisco Dias Menezes, S/N, Quadra 40, Setor Maracanã - Tucumã - PA núcleo urbano da sede do Município de Tucumã - PA (Projeto Básico de Engenharia); incluindo: material; mão de obra; encargos sociais; taxa de BDI (32,78%); e tarefas inerentes à obra (descritas nas Especificações Técnicas, em anexo). Os preços unitários, constantes na presente Planilha Orçamentária, têm como base na presente época – definidos pelo SINAPI (PREÇOS C/ ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS; EMITIDOS em julho/2025) e SEOP-PA (Fevereiro/2024).

TUCUMÃ-PA, 12 DE SETEMBRO DE 2025.

Cleiton Oliveira dos Santos
Engenheiro Civil
CREA/PA: 942113