

SIMULAÇÃO MODALIDADE ORÇAMENTÁRIA

Documento para analisar a melhor opção para a Prefeitura Municipal de Tucumã-PA referente a modalidade de orçamento escolhida.

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO U.E.E.I PROFESSORA ALCINA FERREIRA DA SILVA.

1. UTILIZAÇÃO DO QUARTIL MÉDIO DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (PADRÃO) ABAIXO:

PARCELA DO BDI	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		

- Administração Central quartil médio: 4,00 %
- Seguro e garantia quartil médio: 0,80 %
- Risco médio: 1,27 %
- Despesas Financeiras médio: 1,23 %
- Lucro quartil médio: 7,40 %
- PIS, COFINS e ISSQN: Conforme legislação específica.

2. UTILIZAÇÃO DOS ENCARGOS SOCIAIS MODELO CAIXA, COM APLICAÇÃO DA LEI Nº 14.973/2024.

Código	Descrição	Com deson. Horista	Com deson. Mensalista	Sem deson. Horista	Sem deson. Mensalista
GRUPO A					
A1	INSS	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total Grupo A	26,80%	26,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,01%	Não incide	18,01%	Não incide
B2	Feriados	4,13%	Não incide	4,13%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,90%	0,67%	0,90%	0,67%
B4	13º Salário	11,16%	8,31%	11,16%	8,31%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,75%	0,56%	0,75%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,99%	Não incide	2,99%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B9	Férias Gozadas	12,24%	9,11%	12,24%	9,11%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total Grupo B	50,32%	18,75%	50,32%	18,75%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	6,63%	4,93%	6,63%	4,93%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,17%	0,13%	0,17%	0,13%
C3	Férias Indenizadas	3,01%	2,24%	3,01%	2,24%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,82%	2,10%	2,82%	2,10%
C5	Indenização Adicional	0,56%	0,41%	0,56%	0,41%
C	Total Grupo C	13,19%	9,81%	13,19%	9,81%
GRUPO D					
D1	Reincidência do Grupo A sobre o Grupo B	12,37%	4,19%	18,52%	6,90%
D2	Reincidência do Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,58%	0,43%	0,59%	0,44%
D	Total Grupo D	12,95%	4,62%	19,11%	7,34%
TOTAL	TOTAL (A+B+C+D)	103,26%	59,98%	119,42%	72,70%

Tabela 02: Encargos Sociais Caixa Econômica Federal.

3. SIMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA – NÃO DESONERADO

Itens	Sigla	% adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%
ISSQN	ISS	5,00%
CPRB	CPRB	0,00%
BDI NÃO DESONERADO	BDI PAD	26,24%

Tabela 03: BDI não desonerado de 26,24%.

Item	Descrição	Total	Peso (%)
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	43.648,00	3,51%
2	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	12.244,66	0,99%
3	CANTEIRO DE OBRAS	12.119,04	0,98%
4	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.302,43	0,27%
5	DEMOLIÇÕES, LIMPEZAS E RETIRADAS	16.594,36	1,34%
6	INFRAESTRUTURA / SUPERESTRUTURA	175.320,10	14,12%
7	PAREDES E PAINEIS	95.312,57	7,67%
8	ESQUADRIAS	139.477,73	11,23%
9	COBERTURAS	104.300,86	8,40%
10	REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS	239.247,48	19,26%
11	PISOS	98.563,25	7,94%
12	REVISÃO DE PONTOS	41.856,47	3,37%
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	70.072,91	5,64%
14	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	23.152,78	1,86%
15	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	32.833,50	2,64%
16	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E ACABAMENTOS	131.444,30	10,58%
17	ENTREGA DA OBRA	2.452,09	0,20%
	Total sem BDI	R\$ 983.874,24	
	Total do BDI	R\$ 258.068,29	
	Total Geral	R\$ 1.241.942,53	100,00%

Tabela 04: Orçamento da simulação NÃO DESONERADA.

4. SIMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA – DESONERADO

Itens	Sigla	% adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%
ISSQN	ISS	5,00%
CPRB	CPRB	2,70%
BDI SEM desoneração	BDI PAD	26,24%
BDI COM desoneração	BDI DES	30,09%

Tabela 05: BDI desonerado de 30,09%.

Item	Descrição	Total	Peso (%)
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	42.086,40	3,31%
2	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	12.442,00	0,98%
3	CANTEIRO DE OBRAS	12.488,64	0,98%
4	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.404,64	0,27%
5	DEMOLIÇÕES, LIMPEZAS E RETIRADAS	16.781,01	1,32%
6	INFRAESTRUTURA / SUPERESTRUTURA	179.869,66	14,16%
7	PAREDES E PAINEIS	98.006,27	7,72%
8	ESQUADRIAS	142.840,18	11,25%
9	COBERTURAS	106.938,99	8,42%
10	REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS	243.640,88	19,19%
11	PISOS	100.896,02	7,95%
12	REVISÃO DE PONTOS	43.133,92	3,40%
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	72.078,21	5,68%
14	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	23.853,76	1,88%
15	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	33.822,22	2,66%
16	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E ACABAMENTOS	135.111,63	10,64%
17	ENTREGA DA OBRA	2.526,18	0,20%
	Total sem BDI	R\$ 976.252,30	
	Total do BDI	R\$ 293.668,31	
	Total Geral	R\$ 1.269.920,61	100,00%

Tabela 06: Orçamento da simulação DESONERADA.

5. CONCLUSÃO

Modalidade	BDI	Valor total	Diferença
Não desonerada	26,24%	R\$ 1.241.942,53	Referência
Desonerada	30,09%	R\$ 1.269.920,61	R\$ 27.978,08

A opção escolhida será a utilização do BDI de 26,24% com encargos sociais **NÃO** DESONERADOS, com índices de 72,70% para mensalistas e 119,42% para horistas, resultando em economia estimada, antes do processo licitatório, de R\$ 27.978,08.

Prefeitura de
TUCUMÃ
2025/2028

Tucumã/PA, 14 de agosto de 2026.

GABRIEL COELHO DURAES

ENGENHEIRO CIVIL CREA-PA: 152353555-5

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ-PA