

SIMULAÇÃO MODALIDADE ORÇAMENTÁRIA

Documento para analisar a melhor opção para a Prefeitura Municipal de Tucumã-PA referente a modalidade de orçamento escolhida.

OBJETO: CONSTRUÇÃO DA PRAÇA DA AVENIDA OURO COM AVENIDA DOS ESTADOS, ZONA URBANA DE TUCUMÃ-PA

1. UTILIZAÇÃO DO QUARTIL MÉDIO DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (PADRÃO) ABAIXO:

6.4.2.2 Para o tipo de obra "Construção de Edifícios":

PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		

- Administração Central quartil médio: 4,00 %
- Seguro e garantia quartil médio: 0,80 %
- Risco médio: 1,27 %
- Despesas Financeiras médio: 1,23 %
- Lucro quartil médio: 7,40 %
- PIS, COFINS e ISSQN: Conforme legislação específica.

2. UTILIZAÇÃO DOS ENCARGOS SOCIAIS MODELO CAIXA, COM APLICAÇÃO DA LEI Nº 14.973/2024.

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	21,80%	21,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,15%	Não incide	18,15%	Não incide
B2	Feridos	4,16%	Não incide	4,16%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,88%	0,64%	0,88%	0,64%
B4	13º Salário	11,38%	8,33%	11,38%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,76%	0,56%	0,76%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,87%	Não incide	2,87%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	38,40%	9,68%	38,40%	9,68%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,89%	4,32%	5,89%	4,32%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,14%	0,10%	0,14%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	12,65%	9,27%	12,65%	9,27%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,55%	1,87%	2,55%	1,87%
C5	Indenização Adicional	0,50%	0,36%	0,50%	0,36%
C	Total	21,73%	15,92%	21,73%	15,92%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,37%	2,11%	14,13%	3,56%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,50%	0,37%	0,52%	0,38%
D	Total	8,87%	2,48%	14,65%	3,94%
TOTAL(A+B+C+D)		90,80%	49,88%	111,58%	66,34%

3. SIMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA – NÃO DESONERADO

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BDI		
Item	Componente do BDI	Adotado (%)
1.0	DESPESAS INDIRECTAS	
1.1	Administração Central	4,00%
1.2	Risco	1,27%
1.3	Seguro e garantia	0,80%
	Total da Administração Central	6,07%
2.0	DESPESAS FINANCEIRAS	
2.1	Despesas Financeiras	1,23%
	Total da Administração Financeiras	1,23%
3.0	LUCRO	
3.1	Lucro	7,40%
	Total do Lucro	7,40%
4.0	TRIBUTOS	
4.1	ISS	5,00%
4.2	Cofins	3,00%
4.3	PIS	0,65%
4.4	CBRB	0,00%
	Total dos Tributos	8,65%
	BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRECTAS (BDI)	26,24%
FÓRMULA PARA O CÁLCULO DO B.D.I $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$		
		26,24%

Imagem 01: BDI não desonerado de 26,24%.

ORÇAMENTO RESUMIDO			
Item	Descrição	Total	Peso (%)
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 18.602,72	4,64 %
2	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	R\$ 9.438,30	2,35 %
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 9.035,00	2,25 %
4	DEMOLIÇÕES E REVESTIMENTOS	R\$ 17.265,39	4,30 %
5	PISOS	R\$ 121.854,87	30,36 %
6	ACESSIBILIDADE	R\$ 24.646,69	6,14 %
7	ACADEMIA	R\$ 71.734,76	17,87 %
8	PLAYGROUND	R\$ 55.748,93	13,89 %
9	PERGOLADOS	R\$ 16.727,78	4,17 %
10	ILUMINAÇÃO PRAÇA	R\$ 29.166,50	7,27 %
11	ENTREGA DA OBRA	R\$ 27.108,94	6,75 %
	Total sem BDI	R\$ 317.929,28	
	Total do BDI	R\$ 83.400,60	
	Total Geral	R\$ 401.329,88	

Imagem 02: Orçamento simulação NÃO DESONERADO

4. SIMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA – DESONERADO

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BDI		
Item	Componente do BDI	Adotado (%)
1.0	DESPESAS INDIRETAS	
1.1	Administração Central	4,00%
1.2	Risco	1,27%
1.3	Seguro e garantia	0,80%
	Total da Administração Central	6,07%
2.0	DESPESAS FINANCEIRAS	
2.1	Despesas Financeiras	1,23%
	Total da Administração Financeiras	1,23%
3.0	LUCRO	
3.1	Lucro	7,40%
	Total do Lucro	7,40%
4.0	TRIBUTOS	
4.1	ISS	5,00%
4.2	Cofins	3,00%
4.3	PIS	0,65%
4.4	CBRB	3,60%
	Total dos Tributos	12,25%
	BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)	31,42%
FÓRMULA PARA O CÁLCULO DO B.D.I $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$		
		31,42%

Imagem 03: BDI não desonerado de 26,24%. 2025/2028

Planilha Orçamentária Resumida			
Item	Descrição	Total	Peso (%)
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	17.392,64	4,23 %
2	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	9.646,42	2,35 %
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	9.401,62	2,29 %
4	DEMOLIÇÕES E REVESTIMENTOS	17.214,63	4,19 %
5	PISOS	125.206,50	30,44 %
6	ACESSIBILIDADE	25.522,70	6,20 %
7	ACADEMIA	74.573,65	18,13 %
8	PLAYGROUND	56.753,26	13,80 %
9	PERGOLADOS	17.289,37	4,20 %
10	ILUMINAÇÃO PRAÇA	30.131,49	7,33 %
11	ENTREGA DA OBRA	28.205,57	6,86 %
	Total sem BDI	313.009,16	
	Total do BDI	98.328,69	
	Total Geral	411.337,85	

Imagem 04: Orçamento simulação DESONERADO

5. CONCLUSÃO

Simulação 01 – Orçamento não desonerado = R\$401.329,88

Simulação 02 – Orçamento desonerado = R\$ 411.337,85

A opção escolhida será com a utilização do BDI de 26,24% com encargos sociais NÃO DESONERADO, com índices de mensalista de 66,34% e horista 111,58%, com economia antes do processo de licitatório de R\$ 10.007,97

Prefeitura de
TUCUMÃ
2025/2028

Tucumã/PA, 19 de novembro de 2025

JOÃO CALANDRINI DE SÁ AZEVEDO NETO
ESP. EM PROJETOS, EXECUÇÃO E DESEMPENHO DE ESTRUTURAS E FUNDAÇÕES
ESP. EM ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO
RT CALANDRINI E DANTAS LTDA
CREA/PA: 1515893081