



ESTADO DO PARA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ-PA
CNPJ Nº. 22.981.088/0001-02
ADM. 2025/2028



Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ/PA
Adm: CELSO LOPES CARDOSO
Objeto: PROVISÃO DE 40 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE TUCUMÃ/PA, REFERENTE AO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - MCMV FNHIS SUB 50 - 2025. OPERAÇÃO Nº 1103168-56 / Nº PROPOSTA TRANSFEREGOV: 40189/2025
Endereço: MUNICÍPIO DE TUCUMÃ-PA
Data: 09 DE NOVEMBRO DE 2025

EAP COM INTERVALOS ACEITÁVEIS DAS INCIDÊNCIAS DOS AGRUPADORES DO ORÇAMENTO

EDIFICAÇÕES		LIMITES HABITACIONAIS HORIZONTAL		ORÇAMENTO UNIDADE HABITACIONAL		SITUAÇÃO INTERVALOS
Item	Serviço	Mínimo	Máximo	Total	Peso (%)	Situação Limites
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,00%	13,24%	R\$ 211.225,56	3,40 %	Aceitável
1.1	serviços técnicos (projetos, orçamentos, levantamentos topográficos, sondagem, licenças e PCMAT)	0,00%	5,00%		-	
1.2	Instalações e canteiros (barracão, cercamento e placa da obra)	0,00%	1,90%		-	
1.3	ligações provisórias (água, energia, telefone e esgoto)	0,00%	0,04%		-	
1.4	manutenção canteiro/consumo	0,00%	1,43%		-	
1.5	transportes máquinas, equipamentos, locação da obra	0,00%	3,94%	R\$ 211.225,56	3,40 %	Aceitável
1.6	controle tecnológico	0,00%	0,67%		-	
1.7	gestão de resíduos	0,00%	0,11%		-	
1.8	gestão da qualidade	0,00%	0,09%		-	
1.9	equipamentos de proteção coletivos	0,00%	0,06%		-	
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	2,50%	7,00%	R\$ 244.908,16	3,94%	Aceitável
3	FUNDAÇÕES	3,00%	15,50%	R\$ 776.201,32	12,49%	Aceitável
4	SUPRAESTRUTURA	3,00%	15,00%	R\$ 449.380,08	7,23%	Aceitável
5	PAREDES E PAINÉIS	7,00%	37,50%	R\$ 893.795,68	14,39%	Aceitável
5.1	alvenaria/fechamentos	6,00%	17,50%	R\$ 478.216,40	7,70%	Aceitável
5.2	esquadrias metálicas	0,00%	9,50%	R\$ 285.811,28	4,60%	Aceitável
5.3	esquadrias de madeira	1,00%	7,00%	R\$ 129.768,00	2,09%	Aceitável
5.4	vidros/esquadrias especiais	0,00%	3,50%		-	
6	COBERTURA E PROTEÇÕES	10,00%	27,00%	R\$ 968.464,28	15,59 %	Aceitável
6.1	telhados	10,00%	25,00%	R\$ 968.464,28	15,59%	Aceitável
6.2	impermeabilizações	0,00%	2,00%		-	
7	REVESTIMENTOS	8,60%	27,50%	R\$ 843.654,96	13,58 %	Aceitável
7.1	revestimentos internos	2,80%	6,00%	R\$ 263.015,04	4,23%	Aceitável
7.2	azulejos	0,80%	3,50%	R\$ 81.514,72	1,31%	Aceitável
7.3	revestimentos externos	2,50%	7,00%	R\$ 200.207,36	3,22%	Aceitável
7.4	forros	0,50%	3,00%	R\$ 119.417,76	1,92%	Aceitável
7.5	pinturas	2,00%	5,50%	R\$ 179.500,08	2,89%	Aceitável

7.6	especiais/elementos fachadas	0,00%	2,50%		-	
8	PAVIMENTAÇÕES	2,55%	36,50%	R\$ 555.389,96	8,94 %	Aceitável
8.1	madeira	0,00%	4,50%		-	
8.2	ceramica	1,00%	12,00%	R\$ 414.701,08	6,67%	Aceitável
8.3	carpete	0,00%	3,50%		-	
8.4	cimentados	0,75%	4,00%	R\$ 60.943,80	0,98%	Aceitável
8.5	rodapés, soleiras e peitoris	0,80%	4,50%	R\$ 79.745,08	1,28%	Aceitável
8.6	pavimentações especiais	0,00%	8,00%		-	
9	INSTALAÇÕES	11,35%	44,00%	R\$ 1.255.122,32	20,20 %	Aceitável
9.1	elétricas/telefônicas	5,00%	12,00%	R\$ 424.498,52	6,83%	Aceitável
9.2	hidraulicas/gas/incendio	2,00%	12,00%	R\$ 135.724,36	2,18%	Aceitável
9.3	sanitarias/pluvial	3,00%	7,00%	R\$ 294.513,44	4,74%	Aceitável
9.4	aparelhos, metais e bancadas	1,35%	6,00%	R\$ 132.563,20	2,13%	Aceitável
9.5	elevadores/bombas	0,00%	1,50%		-	
9.6	climatização	0,00%	3,50%		-	
9.7	logica	0,00%	1,00%		-	
9.8	especiais	0,00%	1,00%		-	
9.9	tratamento septico		-	R\$ 267.822,80	4,31%	Aceitável
10	COMPLEMENTAÇÕES	0,10%	7,00%	R\$ 14.655,64	0,24 %	Aceitável
10.1	calafete/limpeza	0,10%	2,50%	R\$ 14.655,64	0,24%	Aceitável
10.2	ligações definitivas	0,00%	3,50%		-	
10.3	outros	0,00%	1,00%		-	

JOÃO CALANDRINI DE SÁ AZEVEDO NETO
ESP. EM PROJETOS, EXECUÇÃO E DESEMPENHO DE ESTRUTURAS E FUNDAÇÕES
ESP. EM ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO
CREA/PA: 1515893081