



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ-PA  
CNPJ Nº. 22.981.088/0001-02  
ADM. 2025/2028



**Cliente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ/PA  
**Adm:** CELSO LOPES CARDOSO  
**Objeto:** PROVISÃO DE 40 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE TUCUMÃ/PA, REFERENTE AO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - MCMV FNHIS SUB 50 - 2025. OPERAÇÃO Nº 1103168-56 / Nº PROPOSTA TRANSFEREGOV: 40189/2025  
**Endereço:** MUNICIPIO DE TUCUMÃ-PA  
**Data:** 09 DE NOVEMBRO DE 2025

EAP COM INTERVALOS ACEITÁVEIS RESUMIDO

EDIFICAÇÕES		LIMITES HABITACIONAIS HORIZONTAL		ORÇAMENTO UNIDADE HABITACIONAL		SITUAÇÃO INTERVALOS
Item	Serviço	Mínimo	Máximo	Total	Peso (%)	Situação Limites
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	2,36%	13,24%	R\$ 211.225,56	3,40 %	Aceitável
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	2,50%	7,00%	R\$ 244.908,16	3,94 %	Aceitável
3	FUNDAÇÕES	3,00%	15,00%	R\$ 776.201,32	12,49 %	Aceitável
4	SUPRAESTRUTURA	3,00%	17,50%	R\$ 449.380,08	7,23 %	Aceitável
5	PAREDES E PAINÉIS	7,00%	37,50%	R\$ 893.795,68	14,39 %	Aceitável
6	COBERTURA E PROTEÇÕES	10,00%	27,00%	R\$ 968.464,28	15,59 %	Aceitável
7	REVESTIMENTOS	8,80%	27,50%	R\$ 843.654,96	13,58 %	Aceitável
8	PAVIMENTAÇÕES	3,50%	36,50%	R\$ 555.389,96	8,94 %	Aceitável
9	INSTALAÇÕES	15,00%	44,00%	R\$ 1.255.122,32	20,20 %	Aceitável
10	COMPLEMENTAÇÕES	0,10%	7,00%	R\$ 14.655,64	0,24 %	Aceitável

TOTAL 40 UNIDADES HABITACIONAIS	R\$ 6.212.797,96
VALOR POR UNIDADE HABITACIONAL	R\$ 155.319,95
VALOR POR m <sup>2</sup> DE CONSTRUÇÃO	R\$ 3.272,65

JOÃO CALANDRINI DE SÁ AZEVEDO NETO  
ESP. EM PROJETOS, EXECUÇÃO E DESEMPENHO DE ESTRUTURAS E FUNDAÇÕES  
ESP. EM ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO  
CREA/PA: 1515893081