



ESTADO DO PARA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ-PA
CNPJ N°. 22.981.088/0001-02
ADM. 2025/2028

Ciente: PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ/PA

Adm: CELSO LOPES CARDOSO

Objeto: PROVISÃO DE 40 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE TUCUMÃ/PA, REFERENTE AO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - MCMV FNHIS SUB 50 - 2025. OPERAÇÃO N° 1103168-56 / N° PROPOSTA TRANSFEREGOV: 40189/2025

Endereço: MUNICÍPIO DE TUCUMÃ-PA

Data: 09 DE NOVEMBRO DE 2025

Bancos

B.D.I.

Encargos Sociais

SINAPI - 08/2025 - Pará
SEDOP - 10/2025

22,47%

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário
Composições Principais

1.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	PMS-1406	Próprio	MOBILIZAÇÃO	SEDI - SERVIÇOS	UND	1,0000000	1.886,76	1.886,76		
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	12,0000000	25,11	301,32		
Composição Auxiliar	73467	SINAPI	CAMINHÃO TOCO, PBT 14.300 KG, CARGA ÚTIL MÁX. 9.710 KG, DIST. ENTRE EIXOS 3,56 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA P/ TRANSPORTE GERAL DE CARGA SECA, DIMEN. APROX. 2,50 X 6,50 X 0,50 M - CHP DIURNO. AF 06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	6,0000000	264,24	1.585,44		
				MO sem LS =>		282,85	LS =>	32,75	MO com LS =>	315,60
				Valor do BDI =>		423,95			Valor com BDI =>	2.310,71

1.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	PMS-1407	Próprio	DESMOBILIZAÇÃO	SEDI - SERVIÇOS	UND	1,0000000	1.886,76	1.886,76		
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	12,0000000	25,11	301,32		
Composição Auxiliar	73467	SINAPI	CAMINHÃO TOCO, PBT 14.300 KG, CARGA ÚTIL MÁX. 9.710 KG, DIST. ENTRE EIXOS 3,56 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA P/ TRANSPORTE GERAL DE CARGA SECA, DIMEN. APROX. 2,50 X 6,50 X 0,50 M - CHP DIURNO. AF 06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	6,0000000	264,24	1.585,44		
				MO sem LS =>		282,85	LS =>	32,75	MO com LS =>	315,60
				Valor do BDI =>		423,95			Valor com BDI =>	2.310,71

2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU-070	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	SEDI - SERVIÇOS	UND	1,0000000	199.974,00	199.974,00		
Composição Auxiliar	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	800,0000000	138,61	110.888,00		
Composição Auxiliar	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	800,0000000	26,02	20.816,00		
Composição Auxiliar	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	MES	10,0000000	6.827,00	68.270,00		
				MO sem LS =>		170.650,47	LS =>	19.761,33	MO com LS =>	190.411,80
				Valor do BDI =>		44.934,15		Valor com BDI =>		244.908,16
4.1.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU-054	Próprio	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m²	1,0000000	69,45	69,45		
Composição Auxiliar	92265	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF 09/2020	Fôrmas para Estruturas de Concreto Armado	m²	0,2360000	132,61	31,29		
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8840000	30,31	26,79		
Composição Auxiliar	88239	SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1620000	25,45	4,12		
Insumo	00040304	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	Material	KG	0,0490000	21,57	1,05		
Insumo	00006193	SINAPI	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	0,3280000	18,71	6,13		
Insumo	00002692	SINAPI	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	Material	L	0,0100000	7,86	0,07		
				MO sem LS =>		24,61	LS =>	2,85	MO com LS =>	27,46
				Valor do BDI =>		15,60		Valor com BDI =>		85,06
9.1.1.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU-056	Próprio	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	un	1,0000000	219,82	219,82		
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1325000	31,09	4,11		
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1325000	26,05	3,45		
Insumo	00044091	SINAPI	DISJUNTOR TIPO DR, BIPOLAR DE 25A	Material	UN	1,0000000	209,90	209,90		
Insumo	00001571	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	Material	UN	2,0000000	1,18	2,36		
				MO sem LS =>		4,44	LS =>	0,51	MO com LS =>	4,95

Valor do BDI => 49,39

Valor com BDI => 269,21

9.1.1.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	CPU-061	Próprio	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM CHAPA DE AÇO PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF SINAPI (101873) /	Instalações Elétricas -	UN	1,0000000	226,97	226,97	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Quadros, Cabos, Disjuntores, Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7811000	31,09	24,28	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7811000	26,05	20,34	
Composição Auxiliar	87367	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF 08/2019	Argamassas	m³	0,0117000	957,77	11,20	
Insumo	00039805	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	Material	UN	1,0000000	136,16	136,16	
Insumo	SED_0000225	Próprio	SUPORTE PARA 12 DISJUNTORES	Material	UND	1,0000000	34,99	34,99	
				MO sem LS =>	27,97	LS =>	3,24	MO com LS =>	31,21
				Valor do BDI =>	51,00	Valor com BDI =>		277,97	

9.1.2.9	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	CPU-062	Próprio	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO PARA PONTO ELETRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Instalações Elétricas -	UN	1,0000000	8,71	8,71	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Eletrodutos Embutidos, Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0910000	31,09	2,82	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0910000	26,05	2,37	
Insumo	00038099	SINAPI	SUPORTE DE FIXACAO PARA ESPELHO / PLACA 4" X 2", PARA 3 MODULOS, PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SOMENTE SUPORTE)	Material	UN	1,0000000	1,35	1,35	
Insumo	00038091	SINAPI	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	Material	UN	1,0000000	2,17	2,17	
				MO sem LS =>	3,05	LS =>	0,35	MO com LS =>	3,40
				Valor do BDI =>	1,95	Valor com BDI =>		10,67	

9.2.1.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
---------	--------	-------	-----------	------	-----	--------	------------	-------

Composição	CPU - 005	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	UND	1,0000000	297,82	297,82		
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	31,09	15,54		
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	30,01	15,00		
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	25,11	12,55		
Insumo	SED_0000224	Próprio	PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	Material	UND	1,0000000	254,73	254,73		
					MO sem LS =>	25,72	LS =>	2,98	MO com LS =>	28,70
					Valor do BDI =>	66,92			Valor com BDI =>	364,74

9.2.3.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CPU-055	Próprio	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF 03/2024	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	un	1,0000000	158,04	158,04		
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7210000	30,01	21,63		
Composição Auxiliar	88248	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7210000	25,07	18,07		
Composição Auxiliar	87367	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF 08/2019	Argamassas	m³	0,0033000	957,77	3,16		
Insumo	00045115	SINAPI	CAIXA OU ABRIGO EM POLICARBONATO (PC), PARA ATE 2 HIDROMETROS, COM TAMPAS E ACESSOS PARA A INSTALACAO	Material	UN	1,0000000	115,18	115,18		
					MO sem LS =>	24,21	LS =>	2,80	MO com LS =>	27,01
					Valor do BDI =>	35,51			Valor com BDI =>	193,55

9.5.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU-065	Próprio	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,20 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, (PARA 5 CONTRIBUINTES).	Fossas e Sumidouros	UN	1,0000000	3.346,96	3.346,96
Composição Auxiliar	101624	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MECANIZADO.	Escoramento e Preparo de Fundo de Valas	m³	0,3733000	399,96	149,30
Composição Auxiliar	100475	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0146000	953,58	13,92

Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8210000	25,11	20,61		
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0449000	30,73	32,10		
Composição Auxiliar	5679	SINAPI	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos	CHI	0,8190000	65,99	54,04		
Composição Auxiliar	5678	SINAPI	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos	CHP	0,4019000	154,27	62,00		
Composição Auxiliar	97738	SINAPI	RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PEÇA CIRCULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 10 A 30	Equipamentos Estruturas Pré-Fabricadas e	m³	0,0154000	4.532,15	69,79		
Composição Auxiliar	97740	SINAPI	LITROS, TAXA DE FIBRA DE POLIPROPILENO APROXIMADA DE 6 KG/M³. PEÇA CIRCULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO ACIMA DE 100	Pré-Moldadas Estruturas Pré-Fabricadas e	m³	0,2373000	2.405,41	570,80		
Insumo	00043424	SINAPI	LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF 03/2024 ANEL EM CONCRETO ARMADO, LISO, PARA FOSSAS SEPTICAS E	Pré-Moldadas Material	UN	4,0000000	593,60	2.374,40		
				MO sem LS =>		210,44	LS =>	24,37	MO com LS =>	234,81
				Valor do BDI =>		752,06			Valor com BDI =>	4.099,02

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

5.072.869,31
1.139.928,65
6.212.797,96

JOÃO CALANDRINI DE SÁ AZEVEDO NETO
ESP. EM PROJETOS, EXECUÇÃO E DESEMPENHO DE ESTRUTURAS E FUNDAÇÕES
ESP. EM ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO
CREA/PA: 1515893081