

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA Nº. 016/2025/FMS

INFORMAÇÕES DA UNIDADE	
Unidade: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE TERRA SANTA	
Departamento/Divisão/Setor: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, HOSPITAL MUNICIPAL E ATENÇÃO BÁSICA DE SAÚDE	
Gestor da Unidade Requisitante: LEANDRO ROCHA SOARES	Matrícula do Gestor: 2500800
Responsável Técnico: TALANE BATISTA LOUREIRO	Matrícula Responsável Técnico: 1200887
E-mail Unidade Requisitante: semsa@terrasanta.pa.gov.br	Telefone Unidade Requisitante: 93 992415096

INFORMAÇÕES DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO	
TIPO DO ITEM	
MATERIAL DE CONSUMO ()	EQUIPAMENTO/MATERIAL PERMANENTE ()
SERVIÇO CONTINUADO (X)	SERVIÇO NÃO CONTINUADO ()
OBRA ()	SERVIÇO DE ENGENHARIA ()

GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO		
ALTO ()	MÉDIO (X)	BAIXO ()

1. DESCRIÇÃO SUCINTA DA SOLUÇÃO

Locação de imóvel para instalação e funcionamento da Casa de Apoio aos pacientes terras-santenses em tratamento fora de domicílio (TFD) em Santarém – PA.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação se faz necessária para atender à demanda por acolhimento de pacientes terra-santenses que necessitam realizar tratamentos fora de domicílio (TFD) em Santarém - PA. Atualmente, a Administração Pública Municipal não dispõe de um espaço adequado para oferecer suporte a esses pacientes, o que gera diversos transtornos, como:

I. Falta de moradia digna: Os pacientes são obrigados a arcar com altos custos de hospedagem em hotéis ou pousadas, o que compromete o orçamento familiar e dificulta o acesso ao tratamento.

II. Dificuldade de acesso aos serviços de saúde: Sem um local de apoio, os pacientes enfrentam dificuldades para se locomover até os hospitais e clínicas, agendar consultas e exames, e obter medicamentos.

III. Impacto negativo na qualidade de vida: A falta de um lar temporário gera sofrimento emocional e social para os pacientes e seus familiares.

A Casa de Apoio visa solucionar esses problemas ao oferecer aos pacientes:

I. Moradia digna e segura: Um ambiente acolhedor e com condições adequadas de higiene e salubridade.

II. Apoio social e psicológico: Orientação, acompanhamento e atividades para promover o bem-estar dos pacientes e seus familiares.

III. Facilitação do acesso aos serviços de saúde: Auxílio na organização de consultas, exames e na obtenção de medicamentos.

IV. Melhora na qualidade de vida: Um ambiente acolhedor e humanizado que contribui para o processo de recuperação dos pacientes.

A locação de um imóvel é a melhor alternativa para atender à demanda por acolhimento dos pacientes TFD, pois permite:

I. Agilidade na implantação da Casa de Apoio: Dispensa a necessidade de construção ou reforma de um imóvel, possibilitando a rápida disponibilização do serviço à população.

II. Flexibilidade: Permite a adequação do espaço às necessidades específicas dos pacientes, de acordo com o tipo de tratamento e o tempo de permanência.

III. Otimização dos recursos públicos: Evita investimentos em obras e permite a racionalização dos custos com a contratação de um único serviço (locação).

3. DESCRIÇÕES E QUANTIDADES

A quantidade estimada se baseará por locação mensal, acrescente-se que as quantidades informadas neste DFD serão suficientes para atender o Fundo Municipal de Saúde de Terra Santa para o ano de 2025.

A seguir estão os serviços e as respectivas quantidades estimas:

ITEM	CATSER	DESCRIÇÃO DETALHADA	UND DE MEDIDA	QTDE
1	4316	LOCAÇÃO DE IMÓVEL. Locação de imóvel para o Fundo Municipal de Saúde de Terra Santa – PA para instalação e funcionamento da Casa de Apoio de Terra Santa no município de Santarém – PA. Área mínima: 140 m ² . Cômodos: Dormitórios: 04; Banheiros: 03; Cozinha: 01; Sala de estar: 01. Localização: Bairro com fácil acesso a hospitais, clínicas e transporte público.	UND	12

ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE TERRA SANTA
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

A estimativa da área mínima (140 m²) foi baseada no número médio de pacientes que necessitam de acolhimento simultâneo, considerando um espaço individual de 20 m² por paciente. A quantidade de cômodos foi definida de acordo com as necessidades básicas dos pacientes, incluindo dormitórios, banheiros, cozinha, sala de estar, lavanderia e área externa. A localização do imóvel deve considerar a proximidade de hospitais, clínicas e transporte público, facilitando o acesso dos pacientes aos serviços de saúde. A acessibilidade do imóvel é fundamental para garantir a inclusão de pessoas com deficiência. O mobiliário e utensílios básicos são essenciais para oferecer aos pacientes um ambiente confortável e funcional. Os serviços inclusos (água, luz, gás e internet) garantem a habitabilidade do imóvel.

4. ESTIMATIVA PRELIMINAR DE VALOR

O custo total estimado da contratação é de R\$ 49.102,20 (quarenta e nove mil e cento e dois reais e vinte centavos).

ITEM	CATSER	DESCRIÇÃO DETALHADA	UND DE MEDIDA	QTDE	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	4316	LOCAÇÃO DE IMÓVEL. Locação de imóvel para o Fundo Municipal de Saúde de Terra Santa – PA para instalação e funcionamento da Casa de Apoio de Terra Santa no município de Santarém – PA. Área mínima: 140 m ² . Cômodos: Dormitórios: 04; Banheiros: 03; Cozinha: 01; Sala de estar: 01. Localização: Bairro com fácil acesso a hospitais, clínicas e transporte público.	UND	12	4.091,85	49.102,20

A metodologia utilizada para definir o valor estimado foi a contratação similar realizada pela Administração Pública Municipal no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa, acrescida do Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses (4,65%), conforme estipulado no inciso II do art. 21 da Lei Municipal 323/2023.

5. PRAZO PARA ENTREGA/EXECUÇÃO

A referida contratação deverá ser realizada em março de 2025.

6. LOCAL DA ENTREGA/EXECUÇÃO

O imóvel a ser locado deverá estar situado no município de Santarém - PA, em local com fácil acesso a hospitais, clínicas e transporte público.

7. INDICAÇÃO DE VINCULAÇÃO/DEPENDÊNCIA

A presente contratação não possui vinculação ou dependência com o objeto de outro documento de formalização de demanda.

8. UNIDADE E SERVIDOR RESPONSÁVEL PARA ESCLARECIMENTOS

Quaisquer eventuais dúvidas acerca da referida demanda, tratar na Secretaria Municipal de Saúde, com a Senhora Renata Oliveira da Rocha através dos contatos:

E-mail: semsa@terrasanta.pa.gov.br

Telefone: 93 991312922

Terra Santa – PA, 13 de fevereiro de 2025.



Talane Batista Loureiro
Responsável Técnico
Matrícula: 1200887

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

Leandro Rocha Soares
Secretário Municipal de Saúde
Matrícula: 2500800