



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA - PMS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS E SERVIÇOS URBANOS – SEMOP
SUBSECRETARIA DE PROJETOS E OBRAS ESTRATÉGICAS – SPOE

NOME OBRA: **AMPLIAÇÃO DA CRECHE MIGUEL JORGE HAUAT ELIAS.**

NATUREZA DOS SERVIÇOS: **AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIOS.**

LOCALIZAÇÃO DA OBRA: **BAIRRO IGARAPÉ DA FORTALEZA,
MUNICÍPIO DE SANTANA / AP.**

ASSUNTO: **RELATÓRIO TÉCNICO.**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA - PMS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS E SERVIÇOS URBANOS – SEMOP
SUBSECRETARIA DE PROJETOS E OBRAS ESTRATÉGICAS – SPOE

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA

Referente:

Em resposta ao Ofício nº 0218/2022 – GAB/SEME/PMS, enviado pela NEP/SEMOP/PMS, referente a análise de providências quanto a solicitação de **AMPLIAÇÃO DA CRECHE MIGUEL JORGE HAUT ELIAS**, foram feitos relatórios referentes à visita técnica *in loco* realizada no dia 29 de abril de 2022, às 8:30h, por uma equipe de profissionais da SEMOP, para posterior elaboração do projeto. A visita foi acompanhada pela Diretora Neiva Gaia.

Foram levantados dados físicos da edificação, fotografias das atuais instalações, entrevista com funcionários e observações em campo com o amparo do projeto arquitetônico existente, a fim de comparar com as atuais configurações espaciais da edificação.

Após vistoria, informamos:

1.0. ARQUITETURA:

Piso: O piso da creche encontra-se em bom estado de conservação em sua maioria, sendo predominantemente em piso cerâmico, alguns pontos da edificação o piso é de concreto finalizado com pintura acrílica para piso.

Parede: Foi constatado que as paredes do local apresentam bom estado de conservação. Não sendo imperativo uma renovação de pintura.

Forro: Foi verificado que toda a escola possui forro em PVC bem conservado. Alguns ambientes não possuem forro, como o refeitório, mesmo assim a parte que fica exposta encontra-se conservada.

Cobertura: A cobertura possui tipologia estrutural de madeira e telhas cerâmicas, atualmente estão bem conservadas e não apresenta goteira ou fissuras em sua estrutura.

Esquadrias: Portas de madeira em bom estado de conservação; e janelas de alumínio e vidro também em bom estado de conservação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA - PMS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS E SERVIÇOS URBANOS – SEMOP
SUBSECRETARIA DE PROJETOS E OBRAS ESTRATÉGICAS – SPOE

Climatização: Todas as salas de aula, juntamente com os ambientes: Sala dos Professores, Direção, Coordenação, Secretaria e Sala de Multiuso, possuem central de ar e recebem a devida manutenção. Os demais ambientes possuem ventiladores, que também recebem a devida manutenção.

2.0. TERRENO

A topografia do terreno não possui aclives/declives significantes, podendo ser considerado plano, o mesmo é coberto por vegetação rasteira tipo grama que atualmente é mantida aparada devida a constante manutenção na creche. Não é necessário limpeza no terreno. A área do terreno é ocupada predominantemente pela edificação existente, porém possui áreas livres para ampliação horizontal como, a parte de trás que representa área livre de 367,36 m² e os recuos laterais de 7,97 m (lado direito) e 7,36 m (lado esquerdo).

3.0. ELÉTRICO

Apesar de terem sido relatado problemas elétricos na edificação, o objeto não se refere à reforma, mas a ampliação.

4.0. HIDROSSANITARIO

4.1. Hidráulico

Não há problemas relacionados à rede hidráulica.

4.2. Esgoto

Não há problemas correspondentes à rede de esgoto. Os equipamentos relacionados à esgoto (fossa, sumidouro, caixas de inspeção, caixas de gordura...) encontram-se locados nas laterais do terreno.

Santana-AP, setembro de 2025.

Árthemis Lagóia

*Arquiteta e Urbanista – Assessora técnica de projetos.
Departamento de Projetos de Arquitetura
CAU Nº A153526-9*

ÁRTHEMIS LAGÓIA
Arquiteta e Urbanista
CAU Nº A153526-9