NOME OBRA: AMPLIAÇÃO CRECHE IRAÍDINA PINHEIRO SACHES.

NATUREZA DOS SERVIÇOS: AMPLIAÇÃO.

LOCALIZAÇÃO DA OBRA: AVENIDA COELHO NETO, 8723, PARAÍSO – MUNICÍPIO DE SANTANA / AP

ASSUNTO: RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

Referente:

O objeto deste relatório **"AMPLIAÇÃO DA CRECHE IRAÍDINA PINHEIRO SANCHES"**, localizado na avenida Coelho Neto, 8723 - Paraíso, Santana - AP, 68927-233.

Procedeu-se a vistoria "in loco" no dia 17 de outubro de 2025, com a finalidade de analisar o espaço físico e levantar dados por meio fotográfico e de medição. Esse processo possibilitou identificar a realidade de campo, visualizando o traçado existente na creche e destacando as principais problemáticas estruturais e funcionais.

A creche apresenta piso cerâmico desgastado e quebrado, paredes em bom estado, mas necessitando pintura e reparos em áreas molhadas, cobertura comprometida por cupins exigindo substituição de telhas, trama e forro em PVC, além de portas que precisam de manutenção e janelas danificadas a serem trocadas. A instalação elétrica está defasada e deve ser totalmente substituída, enquanto a hidrossanitária requer manutenção, troca de louças, instalação de lavatórios no refeitório, ponto de água para bebedouro e limpeza da fossa e tanque séptico. Constatou-se ainda a ausência de acessibilidade e de sistema de combate a incêndio, bem como a necessidade de substituição de pilares de madeira deteriorados e reparo de ferragens expostas na copa.

Necessita também de pintura completo e algumas portas apresentam avarias em suas ferragens. É necessário muro de delimitação, pois a Creche está em um ambiente aberto, não fornecendo segurança às crianças e nem aos profissionais.

Ampliação

O projeto de ampliação da Creche Iraídina Pinheiro Sanches tem como objetivo atender às principais necessidades apontadas no levantamento técnico, contemplando as solicitações previamente estabelecidas. A instituição dispõe de

ampla área livre em seu terreno, o que possibilita a implantação de um novo anexo com os seguintes ambientes:

- 04 salas de aula (37 m² cada);
- Refeitório (87,40 m²);
- Cozinha com despensa (57,97 m²);
- Banheiro masculino (21,32 m²);
- Banheiro feminino (21,32 m²);
- Banheiro de serviço (4,14 m²);
- Área de serviço (2 m²);
- Muro de fechamento perimetral;
- Fossa séptica e sumidouro.

A ampliação visa melhorar as condições de ensino e acolhimento, assegurando maior conforto e bem-estar às crianças, além de proporcionar segurança ao espaço por meio da construção do muro.

Santana-AP, 20 de outubro de 2025.

gov.br Documento assinado digitalmente
ARTHUR FELIPE DE SOUZA JESUS
Data: 20/10/2025 19:49:12-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ARTHUR FELIPE DE SOUZA JESUS
Arquiteto e Urbanista
CAU N° A248199-5