ANÁLISE DE FORNECEDORES E ESTIMATIVA DE PREÇOS

Dispensa Eletrônica n° 035/2026 - Processo de Contratação n° 104/2026

1. Uma análise abrangente dos fornecedores envolvidos no processo de contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em sistemas de climatização e refrigeração, compreendendo aparelhos de ar-condicionado do tipo split, climatizadores e bebedouros com sistema de refrigeração, incluindo inspeção técnica, limpeza e higienização periódica, verificação de componentes, ajustes operacionais, fornecimento de peças e demais procedimentos necessários à manutenção do adequado funcionamento, eficiência energética, conservação dos equipamentos e garantia da qualidade do ar interior nos ambientes do Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE de Passos/MG, conforme especificações técnicas, condições e exigências detalhadas.

2. Conforme o Termo de Referência, segue abaixo as descrições dos itens a serem cotados para realização da estimativa de preços:

Lote	Item	ESPECIFICAÇÃO	Código SAAE	Unid.	Quant.
01	01	Manutenção e higienização preventiva – ar-condicionado (quadrimestral)	11344	Serviço	189
	02	Manutenção e higienização preventiva – bebedouros (mensal)	11345	Serviço	60
	03	Fornecimento e recarga de gás refrigerante compatível com o equipamento (r-22, r-410a, r-32 ou equivalente)	11346	Kg	10
	04	Serviços de manutenção corretiva complementar (hora técnica especializada)	11347	Hora	60
	05	Fornecimento de peças, componentes e insumos para manutenção corretiva e preventiva (sob demanda)	11348	Unidade (R$)	12.000*
	06	Taxa de vistoria técnica (diagnóstico) com emissão de relatório (falhas, causas, recomendações a correções)	11349	Serviço	10
	07	Manutenção e higienização preventiva de climatizador evaporativo de parede (limpeza completa, reservatórios, colmeias evaporativas, filtros, hélices, drenos bombas, sistema elétrico e demais) (quadrimestral)	11364	Serviço	04

3. Tabelas de preços e fornecedores:

3.1. A tabela de preços elaborada pelo setor de compras do SAAE/Passos-MG desempenha um papel fundamental na transparência e na eficiência das operações. Esta tabela não apenas oferece uma visão clara dos valores estabelecidos para diferentes produtos e serviços, mas também serve como um guia para fornecedores e usuários entenderem as expectativas financeiras.

4. Fornecedores Envolvidos na Tabela de Preços:

4.1. Os Fornecedores são conhecidos pela sua experiência na comercialização e pela qualidade consistente dos seus produtos e serviços. Sua participação na tabela de preços do SAAE/Passos-

RS

ZapSign a7afdcbb-86d9-43cd-b519-8be6cd4d3188. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

MG é uma garantia de que os itens oferecidos estão alinhados com os padrões de excelência da entidade;

4.2. A elaboração da tabela de preços do SAAE/Passos-MG envolve uma assistência a colaboração com diversos fornecedores confiáveis, feita a cotação com base no artigo 23, inciso IV da lei nº 14.133/2021, sendo: "Pesquisa direta com no mínimo 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital";

4.3. Abaixo estão listados alguns dos fornecedores nos informaram, através de formulário padrão de cotação, os preços para compor este relatório, sendo eles:

REFRITEC AR LTDA					**CNPJ: 31.154.486/0001-56**
Lote	**Item**	**Unid.**	**Quant.**	**Valor Unit.**	**Valor Total**
01	01	Serviço	189	R$ 199,00	R$ 37.611,00
	02	Serviço	60	R$ 290,00	R$ 17.400,00
	03	Kg	10	R$ 199,00	R$ 1.990,00
	04	Hora	60	R$ 47,00	R$ 2.820,00
	05	Unidade (R$)	12.000*	R$ 12.000,00	R$ 12.000,00
	06	Serviço	10	R$ 180,00	R$ 1.800,00
	07	Serviço	04	R$ 690,00	R$ 2.760,00
Valor Total:					R$ 76.381,00

ELON ENEIAS PRINCE					**CNPJ: 32.639.533/0001-04**
Lote	**Item**	**Unid.**	**Quant.**	**Valor Unit.**	**Valor Total**
01	01	Serviço	189	R$ 185,00	R$ 34.965,00
	02	Serviço	60	R$ 120,00	R$ 7.200,00
	03	Kg	10	R$ 380,00	R$ 3.800,00
	04	Hora	60	R$ 165,00	R$ 9.900,00
	05	Unidade (R$)	12.000*	R$ 12.000,00	R$ 12.000,00
	06	Serviço	10	R$ 250,00	R$ 2.500,00
	07	Serviço	04	R$ 690,00	R$ 2.760,00
Valor Total:					R$ 73.125,00

4.4. Para complementar a pesquisa realizada e obter maior consistência na estimativa de preços, foram consultados outros contratos e atas de registro de preços compatíveis com o objeto da contratação. A seguir, apresentam-se os itens identificados e os respectivos valores encontrados:

CONSORCIO PUBLICO INTERFEDERATIVO DE SAUDE DA REGIAO DA AMURES – CISAMURES **Ata de Registro de Preços n° 002/2026**					**CNPJ: 07.383.800/0001-88**
Lote	**Item**	**Unid.**	**Quant.**	**Valor Unit.**	**Valor Total**
01	01	Serviço	189	R$ 110,00	R$ 20.790,00
	02	Serviço	60	X	X

RS

ZapSign a7afdcbb-86d9-43cd-b519-8be6cd4d3188. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

	03	Kg	10	X	X
	04	Hora	60	X	X
	05	Unidade (R$)	12.000*	X	X
	06	Serviço	10	X	X
	07	Serviço	04	X	X
Valor Total:					**R$ 20.790,00**

BOCAIUVA CAMARA MUNICIPAL Contrato n° 01/2026 – Dispensa n° 23/2025					**CNPJ: 66.451.014/0001-30**
Lote	**Item**	**Unid.**	**Quant.**	**Valor Unit.**	**Valor Total**
01	01	Serviço	189	R$ 130,00	R$ 24.570,00
	02	Serviço	60	X	X
	03	Kg	10	X	X
	04	Hora	60	X	X
	05	Unidade (R$)	12.000*	X	X
	06	Serviço	10	X	X
	07	Serviço	04	X	X
Valor Total:					**R$ 24.570,00**

4.5. Pesquisa realizada também com o Banco de Preços com base no artigo 23, inciso II e III da lei nº 14.133/2021, sendo:

II - Contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;

III - utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e hora de acesso;

4.6. Foram realizadas pesquisas através do Banco de Preços, como mídia especializada, foram encontradas contratações similares ao objeto:

NP TECNOLOGIA E GESTÃO DE DADOS LTDA					**CNPJ: 07.797.967/0001-95**
Lote	**Item**	**Unid.**	**Quant.**	**Valor Unit.**	**Valor Total**
01	01	Serviço	189	R$ 103,28	R$ 19.519,92
	02	Serviço	60	R$ 138,04	R$ 8.282,40
	03	Kg	10	R$ 356,27	R$ 3.562,70
	04	Hora	60	R$ 140,00	R$ 8.400,00
	05	Unidade (R$)	12.000*	R$ 12.000,00	R$ 12.000,00
	06	Serviço	10	R$ 119,33	R$ 1.193,30
	07	Serviço	04	R$ 305,67	R$ 1.222,80
Valor Total:					**R$ 54.181,12**

5. Cálculo da Média Aritmética: Fundamento e Aplicação

RS

ZapSign a7afdcbb-86d9-43cd-b519-8be6cd4d3188. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

5.1. A Média Aritmética, uma ferramenta matemática fundamental, é aplicada nesse contexto para agregar valores e determinar um valor médio representativo. Esse valor médio serve como ponto de partida para a obtenção do Valor Estimado para o Termo de Referência.

5.2. Na pesquisa direta com fornecedores, foram enviados diversos e-mails com pedidos de solicitações de orçamentos, mas apenas as empresas citadas acima enviaram o orçamento, todos os e-mails enviados se encontram impressos e anexos aos documentos do processo.

5.3. Para a composição do preço estimado, serão considerados todos os valores ofertados, observadas a compatibilidade com o objeto da contratação e a adequação dos preços praticados ao mercado.

5.4. Média do Preço Estimado:

Lote	Item	Unid.	Quant.	Média Unit.	Valor Total
01	01	Sv.	189	R$ 145,46	R$ 27.491,94
	02	Sv.	60	R$ 138,04	R$ 10.960,80
	03	Kg	10	R$ 356,27	R$ 3.117,60
	04	Hr	60	R$ 140,00	R$ 7.039,80
	05	R$	12000	X	R$ 12.000,00
	06	Sv.	10	R$ 119,33	R$ 1.831,10
	07	Sv.	4	R$ 305,67	R$ 2.247,56
Valor Total					**R$ 64.688,80**

6. Passos para o Cálculo do Valor Estimado

6.1. Coleta de Dados dos Fornecedores

6.1.1. O primeiro passo consistiu na coleta dos valores informados pelos fornecedores. Esses valores podem variar de acordo com diferentes aspectos, como especificações técnicas e condições contratuais.

6.2. Aplicação da Média Aritmética

6.2.1. Com os valores em mãos, realiza-se o cálculo da Média Aritmética. Essa abordagem considera a soma de todos os valores fornecidos e a divisão subsequente pelo número total de fornecedores. O resultado é o Valor Médio dos Fornecedores.

6.3. Estabelecimento do Valor Estimado

6.3.1. O Valor Médio dos Fornecedores oferece uma base sólida para o cálculo do Valor Estimado. Esse valor serve como uma estimativa realista que considera a perspectiva coletiva dos fornecedores envolvidos.

7. Benefícios da Abordagem de Média Aritmética

7.1. A aplicação da Média Aritmética apresenta diversos benefícios no processo de determinação do

RS

ZapSign a7afdcbb-86d9-43cd-b519-8be6cd4d3188. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Valor Estimado. Alguns desses benefícios incluem:

7.1.1. Neutralização de Extremos: Valores atípicos ou extremos em determinadas propostas podem ser equilibrados pela média, proporcionando uma visão mais realista do valor esperado.

7.1.2. Consideração Plural: A abordagem leva em conta as perspectivas de todos os fornecedores, evitando que um valor isolado distorça a estimativa global.

8. Conclusão

8.1. O cálculo do Valor Estimado para o Termo de Referência é uma etapa crítica no processo de licitação e contratação pública. Ao aplicar a Média Aritmética sobre os valores fornecidos por diversos fornecedores, é possível obter um valor médio representativo que sirva como guia para a tomada de decisões. Essa abordagem, além de imparcial, leva em conta a contribuição de todos os envolvidos, promovendo maior transparência e eficiência nos procedimentos licitatórios.

8.2. Os valores apresentados na tabela de preços do SAAE/Passos-MG refletem não apenas os custos dos produtos e serviços, mas também consideram a qualidade, a disponibilidade e a demanda. É importante observar que os valores são baseados em uma análise detalhada e em negociações justas com os fornecedores.

Passos, 22 de outubro de 2026.

Ricardo De Paula Silva
_____
Ricardo de Paula Silva
Chefe de Compras
Matrícula: 1394

ZapSign a7afdcbb-86d9-43cd-b519-8be6cd4d3188. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 22 Outubro 2026, 11:41:44

Status: Assinado
Documento: ANÁLISE DE FORNECEDORES E ESTIMATIVA DE DESPESA.Pdf
Número: a7afdcbb-86d9-43cd-b519-8be6cd4d3188
Data da criação: 22 Outubro 2026, 11:41:00
Hash do documento original (SHA256): f316fd69e1f93d8034eb432e2dab749cad718c48ac57904f16db3848f843b127

Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

RICARDO DE PAULA SILVA
Data e hora da assinatura: 22/10/2026 08:41:43
Token: b42d60b2-b4bf-43a2-aa1c-f1bb198257d9

Assinatura

Ricardo De Paula Silva

Ricardo De Paula Silva

Pontos de autenticação:
Telefone: 5535997548141
E-mail: compras@saaepassos.com.br

IP: 201.16.142.57
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/155.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número a7afdcbb-86d9-43cd-b519-8be6cd4d3188, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br