

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

Construção de Quadra Poliesportiva Coberta – Comunidade Taquaraçu

Município: Piranga/MG

Local: Zona Rural – Comunidade Taquaraçu

Convênio: 981191

Repasse: R\$ 668.500,00

Contrapartida: R\$ 81.445,77

Valor total estimado: R\$ 749.945,77

1. Descrição da necessidade da contratação

A presente contratação tem por objeto a construção de quadra poliesportiva coberta na Comunidade de Taquaraçu, zona rural do Município de Piranga/MG, em terreno público localizado ao lado da escola da comunidade e do campo de futebol.

A demanda decorre da inexistência de espaço esportivo adequado no local, sendo esta a única quadra prevista para atendimento dos alunos da escola e da população da comunidade, promovendo atividades esportivas, recreativas, pedagógicas e de integração social.

A implantação do equipamento público visa fomentar o esporte, o lazer, a convivência comunitária e a melhoria da qualidade de vida da população local, atendendo ao interesse público e às metas do convênio.

2. Descrição da solução

A solução proposta consiste na execução de quadra poliesportiva coberta com as seguintes características:

- dimensões totais de 30,55 m x 19,26 m, incluindo arquibancada;
- área disponível aproximada do terreno de 750,00 m²;
- piso em concreto polido com pintura epóxi;
- fechamento lateral em alambrado metálico;
- cobertura metálica em arco;
- iluminação por refletores;
- arquibancada;

- 02 banheiros acessíveis, em conformidade com as normas de acessibilidade;
- implantação em terreno previamente terraplanado pela Prefeitura.

A solução adotada é a que melhor atende à finalidade pública, garantindo uso permanente independentemente das condições climáticas.

3. Levantamento de mercado e análise de soluções

Foram analisadas as seguintes alternativas:

3.1 Reforma de estrutura existente

Alternativa inviável, tendo em vista a inexistência de quadra na localidade.

3.2 Construção de quadra descoberta

Solução parcialmente adequada, porém, limitada pela exposição a intempéries, reduzindo a utilização em períodos chuvosos e de forte insolação.

3.3 Construção de quadra coberta

Solução escolhida por apresentar melhor funcionalidade, durabilidade e aproveitamento pela escola e pela comunidade.

Conclui-se que a construção de quadra coberta representa a alternativa mais vantajosa sob os aspectos técnico, econômico e social.

4. Estimativa das quantidades

As quantidades serão definidas em projeto básico/executivo, memorial descritivo e planilha orçamentária, elaborados com base nas referências SINAPI e SETOP, contemplando, entre outros, os seguintes serviços:

- serviços preliminares;
- fundações e infraestrutura;
- estrutura metálica;
- cobertura;
- piso em concreto polido;
- pintura epóxi e demarcação esportiva;
- alambrado;

- instalações elétricas e iluminação;
- banheiros acessíveis;
- acabamentos.

5. Estimativa do valor da contratação

O valor estimado da contratação é de **R\$ 749.945,77**, composto por:

- **Repasse:** R\$ 668.500,00
- **Contrapartida municipal:** R\$ 81.445,77

O orçamento deverá observar os preços de referência atualizados do SINAPI e SETOP, acrescidos do BDI aplicável ao convênio.

6. Justificativa do não parcelamento

A contratação deverá ocorrer por empreitada por preço global, em lote único, em razão da natureza integrada dos serviços, garantindo compatibilidade técnica entre as etapas executivas, maior eficiência na fiscalização e melhor gestão contratual.

7. Resultados pretendidos

Com a contratação, pretende-se alcançar os seguintes resultados:

- implantação de espaço esportivo adequado na comunidade;
- atendimento à escola local e à população;
- promoção do esporte e lazer na zona rural;
- valorização do patrimônio público;
- cumprimento das metas pactuadas no convênio.

8. Providências prévias à contratação

Antes da deflagração da licitação, deverão ser providenciados:

- projeto básico e/ou executivo;
- planilha orçamentária;
- memorial descritivo;
- cronograma físico-financeiro;
- ART/RRT dos responsáveis técnicos;
- comprovação da titularidade da área pública;

- execução da terraplenagem pela Prefeitura;
- documentos e exigências do convênio.

9. Prazo de execução

O prazo estimado para execução da obra é de 04 (quatro) meses, conforme cronograma.

10. Requisitos de qualificação técnica para o edital

Para a futura licitação, recomenda-se a inclusão dos seguintes requisitos de habilitação técnica:

10.1. Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para cumprimento das obrigações.

10.2. Registro ou inscrição da empresa no CREA ou CAU, em plena validade.

10.3. Declaração de inexistência de servidor público em seu quadro societário, quando exigível.

10.4. Capacidade técnico-operacional Comprovação mediante Certidão de Acervo Operacional (CAO) em nome da empresa licitante, com comprovação mínima de 50% dos quantitativos previstos em planilha, referente às parcelas de maior relevância técnica:

- fornecimento de estrutura metálica e engradamento metálico para telhado em arco de quadra poliesportiva em aço, inclusive pilar metálico, fabricação, transporte, montagem, fundo anticorrosivo e pintura esmalte;
- pintura epóxi em piso, duas demãos, inclusive primer epóxi.

Será permitida a somatória qualitativa de acervos.

10.5. Capacidade técnico-profissional Apresentação de Certidão de Acervo Técnico (CAT) do responsável técnico, com comprovação mínima de 50% dos quantitativos das parcelas de maior relevância técnica:

- fornecimento de estrutura metálica e engradamento metálico para telhado em arco de quadra poliesportiva em aço, inclusive pilar metálico, fabricação, transporte, montagem, fundo anticorrosivo e pintura esmalte;
- pintura epóxi em piso, duas demãos, inclusive primer epóxi.

Será permitida a somatória qualitativa de CATs.

10.6. Comprovação de vínculo do responsável técnico com a empresa por meio de contrato, CTPS, ficha de registro ou contrato social.

11. Conclusão

Conclui-se pela viabilidade técnica, econômica e administrativa da contratação para construção da quadra poliesportiva coberta na Comunidade Taquaraçu, Município de Piranga/MG, atendendo ao interesse público e às exigências do Convênio nº 981191.

Piranga/MG, 07 de abril de 2026.

Suane Evelyn dos Reis Soares

Engenheira Civil – CREA: MG-200214/D