



MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

**REFORMA DO TELHADO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE
SENHORA DE OLIVEIRA – MG.**



OBRA: Reforma do telhado da Prefeitura Municipal de Senhora de Oliveira – MG

LOCAL: Praça São Sebastião, 26, Centro.

CIDADE: Senhora de Oliveira – MG.

O objetivo do projeto é a reforma do telhado da Prefeitura Municipal de Senhora de Oliveira – MG.

Os principais serviços a serem realizados são:

- Remoção das telhas de fibrocimento, calhas e tubos de queda;
- Pintura e restauração das peças metálicas do telhamento,
- Instalação de telhas termoacústica;
- Instalação de calhas e tubo de queda para drenagem de água pluvial;

A presente especificação tem por objetivo definir os critérios para execução, medição e pagamento dos serviços a serem executados sob a condução da fiscalização. A execução das obras e serviços de engenharia obedecerá às presentes especificações, às exigências emanadas da Fiscalização e às normas técnicas da ABNT.

A Fiscalização poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os projetos e especificações.

Se devido a contingências locais for aconselhável qualquer adaptação na concepção do projeto, essa só será efetuada de comum acordo entre as partes e desde que absolutamente necessárias.

A Contratada, vencedora da Licitação, deverá manter na obra:

- Mestre de obras, operários, Técnico de Segurança e demais funcionários em número e grau de especialização compatível com a natureza das obras e serviços, inclusive com certificado que comprovem que são capacitados para trabalho em altura - NR35.

- As obras e os serviços deverão ser acompanhados/monitorados por um Responsável Técnico (Engenheiro Civil ou Arquiteto Urbanista habilitado), mantendo no canteiro de obras todas as plantas, especificações e demais elementos do projeto para consulta, a qualquer tempo, dos seus funcionários, preposto e órgãos de fiscalização.

- ART ou RRT de execução dos serviços paga e assinada pelo responsável técnico da empresa.

O Responsável Técnico pelos serviços de obra deve respeitar as seguintes recomendações:

a) ter conhecimento total e perfeito dos seguintes itens, antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com os serviços de obra:

- Das condições contratuais dos serviços de obra;
- Dos Projetos para Execução;
- Das respectivas especificações;
- Do Cronograma Físico-Financeiro;
- Das condições locais onde será implantada a obra;
- Das Normas Técnicas Brasileiras.



b) esclarecer as dúvidas em consulta com a Prefeitura Municipal, com antecedência mínima de 10 (dez) dias a partir da data prevista no Cronograma Físico-Financeiro contratual.

c) assumir integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os serviços, elementos, componentes e materiais adotados na execução da obra, nos termos da legislação vigente.

Deverá ser observado, pelo órgão executor dos serviços, a Legislação do Ministério do Trabalho que determina obrigações no campo de segurança, higiene e medicina do trabalho, e o mesmo será o único responsável quanto ao uso obrigatório e correto, por seu pessoal de obra, dos equipamentos de proteção individual, de acordo com a Legislação vigente.

Poderá o órgão executor, promover às suas expensas, se julgar conveniente, o seguro de prevenção de acidentes de trabalho, dano de propriedade, fogo, acidentes de veículos, transporte de materiais e quaisquer outros tipos de seguros contra terceiros.

As obras obedecerão rigorosamente às plantas, especificações e detalhes do projeto e aos demais elementos que a Fiscalização venha a fornecer.

Eventuais modificações no projeto só poderão ser efetuadas, se previamente aprovadas pela Fiscalização, e desde que absolutamente necessárias.

1.0 – INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA

A empreiteira deverá fornecer e fixar uma placa de obra, em local com visual privilegiado, em chapa galvanizada 0,26, padrão convênio (3,00 x1,50 m), afixadas com rebites 540 e parafusos 3/8, em estrutura metálica viga U 2" enrijecida com metalon 20 x 20, suporte em eucalipto autoclavado pintadas na frente e no verso com fundo anticorrosivo e tinta automotiva (frente: pintura automotiva fundo azul, texto: plotter de recorte película branca e parte inferior).

A administração da obra deverá contar com mestre de obras e equipe técnica compatível com os serviços previstos, todos devidamente identificados, treinados e utilizando Equipamentos de Proteção Individual (EPI).

1.0– OBRAS DE EXECUÇÃO

Gerenciamento de Entulho

Os resíduos resultantes da demolição e outros elementos serão cuidadosamente removidos do local de trabalho e devidamente dispostos em uma área designada, em estrita conformidade com as diretrizes estabelecidas pela equipe de fiscalização responsável por supervisionar e regulamentar esse processo.



Materiais

Todos os materiais empregados na execução desta obra estarão sujeitos à aprovação prévia da equipe de fiscalização. A equipe reserva-se o direito de solicitar a realização de testes de qualidade para os materiais propostos. É de responsabilidade da contratada apresentar tais materiais para análise dentro de prazos adequados, garantindo, assim, o andamento contínuo e ininterrupto da obra. Qualquer material não aprovado pela fiscalização não será permitido em uso durante a execução da obra.

Remoção de Telhas, Calhas e Condutores

Antes de iniciar a remoção, verificar a estabilidade dos elementos com função estrutural, checar se os EPC necessários estão instalados, utilizar os EPI exigidos para a atividade. Remover os parafusos que prendem as telhas, calhas e tubos de queda retirando-os manualmente e baixá-los até o térreo com o eventual uso de cordas. Os materiais reaproveitáveis deverão ser limpos, empilhados e armazenados em local seco, coberto e protegido, garantindo sua integridade até a reinstalação. Peças danificadas ou fora de padrão deverão ser descartadas. Os perfis metálicos que suportam as calhas deverão ser substituídos.

Restauração e Pintura dos Elementos Metálicos

Deverá ser realizado o lixamento e a limpeza das peças manualmente para remoção de pó e outros detritos, além de verificada a integridade da peça metálica, removendo ferrugem e reparando peças danificadas. A diluição da tinta deve ser conforme orientação do fabricante e aplicada a demão de tinta na superfície com equipamento de pulverização.

Instalação dos Tubos de Queda/ Condutores de Água Pluvial

Deverá ser verificado o comprimento de tubulação do trecho a ser instalado, cortar o comprimento necessário na barra do tubo, retirar as arestas que ficaram após o corte. Posicionar o tubo no local definido e afixá-los com abraçadeiras metálicas.

Instalação das Telhas Termoacústicas

Na execução dos serviços, os trabalhadores deverão estar devidamente munidos dos Equipamentos de Proteção Individual (EPI's) necessários. Os cintos de segurança do tipo trava-quadras deverão estar corretamente acoplados, por meio de cordas, às terças ou a ganchos firmemente vinculados à estrutura, garantindo a segurança durante todas as etapas do trabalho.



Os montadores deverão se deslocar sobre tábuas apoiadas nas terças, sendo indispensável que essas tábuas possuam dispositivos que impeçam seu escorregamento, assegurando estabilidade e reduzindo riscos de acidentes.

Antes do início dos serviços de colocação das telhas, deverão ser conferidas as disposições das tesouras, meia-tesouras, terças, elementos de contraventamento e demais componentes estruturais. Também deverá ser verificado o correto distanciamento entre as terças, de modo a atender ao recobrimento transversal especificado em projeto e/ou ao recobrimento mínimo estabelecido pelo fabricante das telhas.

A colocação das telhas deverá ser realizada por fiadas, mantendo-se sempre o alinhamento tanto no sentido horizontal (fiadas) quanto vertical (faixas). A montagem deve ser iniciada a partir do beiral em direção à cumeeira, sendo recomendável que as águas opostas sejam executadas simultaneamente, no sentido contrário ao vento predominante, de forma que as telhas a barlavento recubram as telhas a sotavento.

As telhas deverão ser fixadas em quatro pontos alinhados, sempre na onda alta, utilizando-se ganchos de ferro galvanizado com diâmetro de ¼” ou hastes de alumínio com diâmetro de 5/16”. Durante a fixação, deve-se evitar o aperto excessivo, a fim de não provocar o amassamento das telhas metálicas.

Por fim, as peças de cumeeira deverão ser instaladas também no sentido contrário aos ventos dominantes no local da obra, garantindo que as peças posicionadas a barlavento recubram aquelas situadas a sotavento, assegurando melhor desempenho e estanqueidade do sistema de cobertura.

Instalação das Calhas

Na execução dos serviços, os trabalhadores deverão estar devidamente munidos dos Equipamentos de Proteção Individual (EPI's) necessários. Os cintos de segurança do tipo trava-quedas deverão estar corretamente acoplados, por meio de cordas, às terças ou a ganchos firmemente vinculados à estrutura, sendo expressamente vedada a fixação nas ripas, uma vez que estas podem se romper ou se soltar com maior facilidade.

Os montadores deverão se deslocar sobre tábuas apoiadas nas terças ou caibros, sendo indispensável que essas tábuas possuam dispositivos que impeçam seu escorregamento, garantindo maior segurança durante a execução dos serviços.



Deverá ser observado o fiel cumprimento do projeto de cobertura, atendendo-se à seção transversal especificada para as calhas, bem como ao caimento mínimo de 0,5% no sentido dos tubos coletores, de forma a assegurar o adequado escoamento das águas pluviais.

A união das peças em aço galvanizado deverá ser realizada por meio de fixação com rebites de repuxo e soldagem com filete contínuo, devendo-se, previamente, proceder à limpeza adequada das chapas e à aplicação de fluxo nas superfícies a serem unidas, garantindo a qualidade e durabilidade das conexões.

Por fim, as peças deverão ser fixadas na estrutura de madeira do telhado por meio de pregos de aço inoxidável, regularmente espaçados, sendo necessário o rejuntamento das cabeças dos pregos com selante à base de poliuretano, assegurando vedação e proteção contra infiltrações.

Senhora de Oliveira, 28 de abril de 2026

Eng. Civil: Luís Augusto de Paula
CREA-MG: 208.859/D