



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :	BDI :	2
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FORTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 41,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23% -
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1		SERVIÇOS PRELIMINARES			1,00	R\$ 78.901,97	R\$ 98.616,43	R\$ 78.901,97	R\$ 98.616,43
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	SINAPI	M2	8,00	R\$ 466,69	R\$ 583,32	R\$ 3.733,52	R\$ 4.666,56
1.2	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	SINAPI	M2	1.647,60	R\$ 4,98	R\$ 6,22	R\$ 8.205,05	R\$ 10.248,07
1.3	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	SINAPI	M	980,00	R\$ 68,33	R\$ 85,41	R\$ 66.963,40	R\$ 83.701,80
2		MOVIMENTO DE TERRA			1,00	R\$ 11.555,00	R\$ 14.442,50	R\$ 11.555,00	R\$ 14.442,50
2.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	SINAPI	M3	125,00	R\$ 92,44	R\$ 115,54	R\$ 11.555,00	R\$ 14.442,50
3		FUNDAÇÃO			1,00	R\$ 95.501,67	R\$ 119.372,35	R\$ 95.501,67	R\$ 119.372,35
3.1	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	312,60	R\$ 6,80	R\$ 8,50	R\$ 2.125,68	R\$ 2.657,10
3.2	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	SINAPI	M3	83,20	R\$ 622,64	R\$ 778,24	R\$ 51.803,65	R\$ 64.749,57
3.3	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020 Alvenaria para baldrame em tijolo maciço comum (e=20cm) assentes com argamassa de cimento,cal e areia (1:2:8), sem revestimento. (h=15 cm)	SINAPI	M2	156,20	R\$ 139,54	R\$ 174,41	R\$ 21.796,15	R\$ 27.242,84
3.4	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3MM - MONTAGEM. AF_06/2017	SINAPI	KG	1.041,40	R\$ 18,99	R\$ 23,74	R\$ 19.776,19	R\$ 24.722,84
4		SUPERESTRUTURA			1,00	R\$ 67.517,70	R\$ 84.386,75	R\$ 67.517,70	R\$ 84.386,75
4.1	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	142,00	R\$ 29,99	R\$ 37,48	R\$ 4.258,58	R\$ 5.322,16
4.2	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	180,00	R\$ 56,30	R\$ 70,37	R\$ 10.134,00	R\$ 12.666,60
4.3	93194	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	SINAPI	M	180,00	R\$ 29,21	R\$ 36,51	R\$ 5.257,80	R\$ 6.571,80
4.4	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	SINAPI	M2	99,80	R\$ 139,54	R\$ 174,41	R\$ 13.926,09	R\$ 17.406,12
4.5	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	797,80	R\$ 13,22	R\$ 16,52	R\$ 10.546,92	R\$ 13.179,66
4.6	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020 PA	SINAPI	M2	124,20	R\$ 188,36	R\$ 235,43	R\$ 23.394,31	R\$ 29.240,41
5		PAREDES E PAINEIS (alvenaria de elevação)			1,00	R\$ 324.789,75	R\$ 405.962,01	R\$ 324.789,75	R\$ 405.962,01
5.1	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	3.357,00	R\$ 96,75	R\$ 120,93	R\$ 324.789,75	R\$ 405.962,01
6		ESQUADRIAS			1,00	R\$ 229.526,81	R\$ 286.886,26	R\$ 229.526,81	R\$ 286.886,26
6.1	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019 (Porta de ferro p/ acesso caixa d'água)	SINAPI	M2	11,20	R\$ 697,94	R\$ 872,36	R\$ 7.816,93	R\$ 9.770,43
6.2	90845	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO -	SINAPI	UN	94,00	R\$ 1.422,53	R\$ 1.778,02	R\$ 133.717,82	R\$ 167.133,88



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :	BDI :	2
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FORTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 4,14%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23% -
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
6.2	90845	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019							
6.3	90850	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	8,00	R\$ 1.046,80	R\$ 1.308,40	R\$ 8.374,40	R\$ 10.467,20
6.4	102160	INSTALAÇÃO DE VIDRO IMPRESSO, E = 4 MM, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021	SINAPI	M2	7,20	R\$ 195,05	R\$ 243,79	R\$ 1.404,36	R\$ 1.755,29
6.5	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	7,20	R\$ 708,95	R\$ 886,12	R\$ 5.104,44	R\$ 6.380,06
6.6	100665	JANELA DE MADEIRA (CEDRINHO/ANGELIM OU EQUIV.) DE ABRIR COM 4 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 2 GUILHOTINAS), COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO C/ PARAFUSO E ESPUMA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	120,00	R\$ 474,89	R\$ 593,57	R\$ 56.986,80	R\$ 71.228,40
6.7	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	18,00	R\$ 895,67	R\$ 1.119,50	R\$ 16.122,06	R\$ 20.151,00
7	COBERTURA				1,00	R\$ 352.155,80	R\$ 440.167,77	R\$ 352.155,80	R\$ 440.167,77
7.1	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1.912,20	R\$ 89,78	R\$ 112,22	R\$ 171.677,32	R\$ 214.587,08
7.2	94445	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1.912,20	R\$ 46,42	R\$ 58,02	R\$ 88.764,32	R\$ 110.945,84
7.3	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	138,60	R\$ 25,77	R\$ 32,21	R\$ 3.571,72	R\$ 4.464,31
7.4	94224	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019	SINAPI	M	1.072,60	R\$ 28,22	R\$ 35,27	R\$ 30.268,77	R\$ 37.830,60
7.5	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	SINAPI	M2	861,60	R\$ 67,17	R\$ 83,96	R\$ 57.873,67	R\$ 72.339,94
8	REVESTIMENTOS (interno/externo de paredes e teto do WC)				1,00	R\$ 324.858,63	R\$ 406.067,99	R\$ 324.858,63	R\$ 406.067,99
8.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	SINAPI	M2	6.714,00	R\$ 5,12	R\$ 6,40	R\$ 34.375,68	R\$ 42.969,60
8.2	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	M2	6.277,20	R\$ 38,44	R\$ 48,05	R\$ 241.295,57	R\$ 301.619,46
8.3	87531	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	M2	436,80	R\$ 37,13	R\$ 46,41	R\$ 16.218,38	R\$ 20.271,89
8.4	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	369,60	R\$ 74,36	R\$ 92,94	R\$ 27.483,46	R\$ 34.350,62
8.5	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	67,20	R\$ 81,63	R\$ 102,03	R\$ 5.485,54	R\$ 6.856,42
9	PISOS INTERNOS E EXTERNOS				1,00	R\$ 200.973,85	R\$ 251.205,53	R\$ 200.973,85	R\$ 251.205,53
9.1	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF_07/2016	SINAPI	M2	1.112,40	R\$ 20,04	R\$ 25,05	R\$ 22.292,50	R\$ 27.865,62



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :	BDI :	2
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FORTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 41,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23% -
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
9.2	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF 02/2023 PE	SINAPI	M2	1.377,00	R\$ 70,38	R\$ 87,97	R\$ 96.913,26	R\$ 121.134,69
9.3	88649	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF 02/2023	SINAPI	M	1.037,80	R\$ 9,83	R\$ 12,29	R\$ 10.201,57	R\$ 12.754,56
9.4	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF 07/2016	SINAPI	M3	88,16	R\$ 811,78	R\$ 1.014,64	R\$ 71.566,52	R\$ 89.450,66
10	LOUÇAS, METAIS e ACESSÓRIOS				1,00	R\$ 40.599,40	R\$ 50.745,36	R\$ 40.599,40	R\$ 50.745,36
10.1	86933	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 367,15	R\$ 458,90	R\$ 7.343,00	R\$ 9.178,00
10.2	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 264,42	R\$ 330,50	R\$ 5.288,40	R\$ 6.610,00
10.3	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 535,31	R\$ 669,08	R\$ 10.706,20	R\$ 13.381,60
10.4	100875	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 1.491,07	R\$ 1.863,69	R\$ 2.982,14	R\$ 3.727,38
10.5	100870	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	18,00	R\$ 321,07	R\$ 401,31	R\$ 5.779,26	R\$ 7.223,58
10.6	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 106,19	R\$ 132,73	R\$ 2.123,80	R\$ 2.654,60
10.7	86929	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 318,83	R\$ 398,51	R\$ 6.376,60	R\$ 7.970,20
11	PINTURAS (paredes - externas, internas, esquadrias e teto)				1,00	R\$ 144.766,57	R\$ 180.929,68	R\$ 144.766,57	R\$ 180.929,68
11.1	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	SINAPI	M2	4.996,20	R\$ 13,33	R\$ 16,66	R\$ 66.599,35	R\$ 83.236,69
11.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	SINAPI	M2	1.172,20	R\$ 13,33	R\$ 16,66	R\$ 15.625,43	R\$ 19.528,85
11.3	100762	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF 01/2020	SINAPI	M2	638,28	R\$ 51,84	R\$ 64,79	R\$ 33.088,44	R\$ 41.354,16
11.4	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF 05/2021	SINAPI	M2	1.342,45	R\$ 21,94	R\$ 27,42	R\$ 29.453,35	R\$ 36.809,98
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				1,00	R\$ 38.270,42	R\$ 47.834,20	R\$ 38.270,42	R\$ 47.834,20
12.1	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	SINAPI	M	419,40	R\$ 24,13	R\$ 30,16	R\$ 10.120,12	R\$ 12.649,10
12.2	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	SINAPI	M	75,00	R\$ 32,66	R\$ 40,82	R\$ 2.449,50	R\$ 3.061,50
12.3	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	SINAPI	UN	200,00	R\$ 9,71	R\$ 12,14	R\$ 1.942,00	R\$ 2.428,00
12.4	89367	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	SINAPI	UN	80,00	R\$ 13,18	R\$ 16,47	R\$ 1.054,40	R\$ 1.317,60
12.5	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	SINAPI	UN	120,00	R\$ 15,80	R\$ 19,75	R\$ 1.896,00	R\$ 2.370,00



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :	BDI :	2
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 41,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23% -
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
12.6	90374	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2015	SINAPI	UN	40,00	R\$ 21,46	R\$ 26,82	R\$ 858,40	R\$ 1.072,80
12.7	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	SINAPI	UN	80,00	R\$ 13,34	R\$ 16,67	R\$ 1.067,20	R\$ 1.333,60
12.8	89400	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	SINAPI	UN	20,00	R\$ 19,74	R\$ 24,67	R\$ 394,80	R\$ 493,40
12.9	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2016	SINAPI	UN	20,00	R\$ 32,17	R\$ 40,21	R\$ 643,40	R\$ 804,20
12.10	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2016	SINAPI	UN	40,00	R\$ 25,03	R\$ 31,28	R\$ 1.001,20	R\$ 1.251,20
12.11	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2016	SINAPI	UN	20,00	R\$ 18,91	R\$ 23,64	R\$ 378,20	R\$ 472,80
12.12	94796	TORNEIRA DE BOIA, ROSCÁVEL, 3/4 , FORNECIDA E INSTALADA EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA. AF 06/2016	SINAPI	UN	20,00	R\$ 39,34	R\$ 49,17	R\$ 786,80	R\$ 983,40
12.13	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	SINAPI	UN	20,00	R\$ 91,92	R\$ 114,89	R\$ 1.838,40	R\$ 2.297,80
12.14	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	SINAPI	UN	40,00	R\$ 96,75	R\$ 120,93	R\$ 3.870,00	R\$ 4.837,20
12.15	00034636	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 1000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	UN	20,00	R\$ 498,50	R\$ 623,08	R\$ 9.970,00	R\$ 12.461,60
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				1,00	R\$ 35.006,63	R\$ 43.755,78	R\$ 35.006,63	R\$ 43.755,78
13.1	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	SINAPI	M	185,80	R\$ 21,64	R\$ 27,05	R\$ 4.020,71	R\$ 5.025,89
13.2	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	SINAPI	M	81,00	R\$ 27,02	R\$ 33,77	R\$ 2.188,62	R\$ 2.735,37
13.3	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	SINAPI	M	302,00	R\$ 37,65	R\$ 47,06	R\$ 11.370,30	R\$ 14.212,12
13.4	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	SINAPI	UN	100,00	R\$ 10,48	R\$ 13,10	R\$ 1.048,00	R\$ 1.310,00
13.5	89728	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	SINAPI	UN	80,00	R\$ 12,92	R\$ 16,15	R\$ 1.033,60	R\$ 1.292,00
13.6	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	SINAPI	UN	100,00	R\$ 10,27	R\$ 12,84	R\$ 1.027,00	R\$ 1.284,00
13.7	89782	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	SINAPI	UN	20,00	R\$ 14,77	R\$ 18,46	R\$ 295,40	R\$ 369,20
13.8	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF 05/2018	SINAPI	UN	20,00	R\$ 410,90	R\$ 513,58	R\$ 8.218,00	R\$ 10.271,60
13.9	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	SINAPI	UN	20,00	R\$ 50,82	R\$ 63,52	R\$ 1.016,40	R\$ 1.270,40
13.10	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	SINAPI	UN	20,00	R\$ 26,46	R\$ 33,07	R\$ 529,20	R\$ 661,40
13.11	00020086	BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, LONGA, 50 X 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	20,00	R\$ 2,80	R\$ 3,50	R\$ 56,00	R\$ 70,00

GOVERNO MUNICIPAL DE  CHOROZINHO CUIDANDO E AVANÇANDO	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 2	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE		VERSÃO	
	LOCAL:	Leirões	SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SP Obras		198 SEM DESONERAÇÃO	
			PRÓPRIA		PRÓPRIA	



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
13.12	89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 12/2014	SINAPI	UN	40,00	R\$ 11,23	R\$ 14,04	R\$ 449,20	R\$ 561,60
13.13	00010908	JUNCAO DE REDUCAO INVERTIDA, PVC SOLDAVEL, 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	20,00	R\$ 17,34	R\$ 21,67	R\$ 346,80	R\$ 433,40
13.14	89812	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 12/2014	SINAPI	UN	20,00	R\$ 76,87	R\$ 96,08	R\$ 1.537,40	R\$ 1.921,60
13.15	89796	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014 - (Tanque séptico).	SINAPI	UN	40,00	R\$ 46,75	R\$ 58,43	R\$ 1.870,00	R\$ 2.337,20
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				1,00	R\$ 90.355,37	R\$ 112.894,85	R\$ 90.355,37	R\$ 112.894,85
14.1	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	SINAPI	M	1.821,00	R\$ 9,62	R\$ 12,02	R\$ 17.518,02	R\$ 21.888,42
14.2	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	SINAPI	M	2.870,80	R\$ 3,01	R\$ 3,76	R\$ 8.641,11	R\$ 10.794,21
14.3	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	SINAPI	M	5.521,00	R\$ 4,34	R\$ 5,42	R\$ 23.961,14	R\$ 29.923,82
14.4	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	SINAPI	M	530,00	R\$ 9,33	R\$ 11,66	R\$ 4.944,90	R\$ 6.179,80
14.5	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	SINAPI	UN	20,00	R\$ 32,54	R\$ 40,67	R\$ 650,80	R\$ 813,40
14.6	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	SINAPI	UN	220,00	R\$ 18,41	R\$ 23,01	R\$ 4.050,20	R\$ 5.062,20
14.7	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	SINAPI	UN	160,00	R\$ 11,47	R\$ 14,34	R\$ 1.835,20	R\$ 2.294,40
14.8	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	SINAPI	UN	20,00	R\$ 17,07	R\$ 21,34	R\$ 341,40	R\$ 426,80
14.9	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	SINAPI	UN	200,00	R\$ 32,74	R\$ 40,92	R\$ 6.548,00	R\$ 8.184,00
14.10	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	SINAPI	UN	80,00	R\$ 36,84	R\$ 46,05	R\$ 2.947,20	R\$ 3.684,00
14.11	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	SINAPI	UN	20,00	R\$ 49,67	R\$ 62,08	R\$ 993,40	R\$ 1.241,60
14.12	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	SINAPI	UN	20,00	R\$ 31,22	R\$ 39,02	R\$ 624,40	R\$ 780,40
14.13	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	SINAPI	UN	120,00	R\$ 53,12	R\$ 66,39	R\$ 6.374,40	R\$ 7.966,80
14.14	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 74,03	R\$ 92,53	R\$ 1.480,60	R\$ 1.850,60
14.15	101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	SINAPI	UN	60,00	R\$ 17,34	R\$ 21,67	R\$ 1.040,40	R\$ 1.300,20
14.16	101891	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 35 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 29,88	R\$ 37,35	R\$ 597,60	R\$ 747,00
14.17	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	160,00	R\$ 13,65	R\$ 17,06	R\$ 2.184,00	R\$ 2.729,60
14.18	37.17.070	Dispositivo diferencial residual de 40 A x 30 mA - 2 polos	SP Obras	UN	20,00	R\$ 281,13	R\$ 351,38	R\$ 5.622,60	R\$ 7.027,60
15	TANQUE SÉPTICO				1,00	R\$ 40.231,00	R\$ 50.284,80	R\$ 40.231,00	R\$ 50.284,80

GOVERNO MUNICIPAL DE CHOROZINHO CUIDANDO E AVANÇANDO PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
OBRA:		CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025				DATA :		BDI : 2	
DESCRIÇÃO:		CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE				FONTE		VERSÃO	
LOCAL:		Leirões				SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO	
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE				SINAPI		2025/01 SEM DESONERAÇÃO	
						SP Obras		198 SEM DESONERAÇÃO	
						PRÓPRIA		PRÓPRIA	
								HORA	
								84,44%	
								115,10%	
								128,23%	
								0,00%	
								0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
15.1	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	SINAPI	UN	20,00	R\$ 2.011,55	R\$ 2.514,24	R\$ 40.231,00	R\$ 50.284,80
16	SUMIDOURO				1,00	R\$ 59.650,20	R\$ 74.556,80	R\$ 59.650,20	R\$ 74.556,80
16.1	98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	SINAPI	UN	20,00	R\$ 2.982,51	R\$ 3.727,84	R\$ 59.650,20	R\$ 74.556,80
17	LIMPEZA FINAL DA OBRA				1,00	R\$ 2.186,78	R\$ 2.728,63	R\$ 2.186,78	R\$ 2.728,63
17.1	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	967,60	R\$ 2,26	R\$ 2,82	R\$ 2.186,78	R\$ 2.728,63
18	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				1,00	R\$ 46.011,00	R\$ 57.509,00	R\$ 46.011,00	R\$ 57.509,00
18.1	PRÓPRIA 01%	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA %	PRÓPRIA	%	100,00	R\$ 460,11	R\$ 575,09	R\$ 46.011,00	R\$ 57.509,00
								VALOR BDI TOTAL:	R\$ 545.488,14
								VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 2.182.858,55
								VALOR TOTAL:	R\$ 2.728.346,69





RESUMO DO ORÇAMENTO



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 98.616,43	3,61%
2	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 14.442,50	0,53%
3	FUNDAÇÃO	R\$ 119.372,35	4,38%
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 84.386,75	3,09%
5	PAREDES E PAINEIS (alvenaria de elevação)	R\$ 405.962,01	14,88%
6	ESQUADRIAS	R\$ 286.886,26	10,52%
7	COBERTURA	R\$ 440.167,77	16,13%
8	REVESTIMENTOS (interno/externo de paredes e teto do WC)	R\$ 406.067,99	14,88%
9	PISOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 251.205,53	9,21%
10	LOUÇAS, METAIS e ACESSÓRIOS	R\$ 50.745,36	1,86%
11	PINTURAS (paredes - externas, internas, esquadrias e teto)	R\$ 180.929,68	6,63%
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 47.834,20	1,75%
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 43.755,78	1,60%
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 112.894,85	4,14%
15	TANQUE SÉPTICO	R\$ 50.284,80	1,84%
16	SUMIDOURO	R\$ 74.556,80	2,73%
17	LIMPEZA FINAL DA OBRA	R\$ 2.728,63	0,10%
18	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 57.509,00	2,11%
VALOR BDI TOTAL:		R\$ 545.488,14	100,00%
VALOR ORÇAMENTO:		R\$ 2.182.858,55	
VALOR TOTAL:		R\$ 2.728.346,69	

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

1.1. 103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 400,00	R\$ 400,00
00005065	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	SINAPI	KG	0,01130000	R\$ 26,39	R\$ 0,29
00005069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01320000	R\$ 14,14	R\$ 0,18
00004509	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	3,20830000	R\$ 5,61	R\$ 17,99
TOTAL Material:						R\$ 418,46

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,37290000	R\$ 28,79	R\$ 10,73
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,11860000	R\$ 23,37	R\$ 26,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 36,87

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	0,50000000	R\$ 22,73	R\$ 11,36
TOTAL Serviço:						R\$ 11,36
VALOR:						466,69

1.2. 98524 LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21320000	R\$ 23,37	R\$ 4,98
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,98
VALOR:						4,98

1.3. 99059 LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018 (M)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,02800000	R\$ 32,71	R\$ 0,91
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00700000	R\$ 34,20	R\$ 0,23
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 1,14

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004433	CAIBRO NAO APARELHADO *6 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,41250000	R\$ 28,35	R\$ 11,69
00005068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,11100000	R\$ 13,87	R\$ 1,53
00004417	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PEROBA-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,74450000	R\$ 7,89	R\$ 5,87
00010567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,55000000	R\$ 12,49	R\$ 6,86
00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,02560000	R\$ 30,79	R\$ 0,78
TOTAL Material:						R\$ 26,73

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23% -
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,72470000	R\$ 24,38	R\$ 17,66
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,72470000	R\$ 28,79	R\$ 20,86
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 38,52
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94974	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,00400000	R\$ 486,05	R\$ 1,94
TOTAL Serviço:						R\$ 1,94
VALOR:						68,33

2.1. 93358 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,95576670	R\$ 23,37	R\$ 92,44
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 92,44
VALOR:						92,44

3.1. 101616 PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020 (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91534	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,00360000	R\$ 33,63	R\$ 0,12
91533	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00360000	R\$ 41,24	R\$ 0,14
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,26
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10200000	R\$ 29,21	R\$ 2,97
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15310000	R\$ 23,37	R\$ 3,57
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,54
VALOR:						6,80

3.2. 102487 CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPa, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021 (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,63770000	R\$ 0,53	R\$ 0,33
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,21980000	R\$ 1,40	R\$ 0,30
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,63
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004730	PEDRA DE MAO OU PEDRA RACHAO PARA ARRIMO/FUNDAÇÃO (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	SINAPI	M3	0,45430000	R\$ 104,34	R\$ 47,40
TOTAL Material:						R\$ 47,40

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :	BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	Leirões	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA
			HORA
			84,44%
			115,10%
			128,23%
			0,00%
			0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,67020000	R\$ 29,21	R\$ 48,78
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,46840000	R\$ 23,37	R\$ 151,16
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 199,94
Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94963 CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,80500000	R\$ 465,43	R\$ 374,67
TOTAL Serviço:					R\$ 374,67
VALOR:					622,64

3.3. 101159 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020 Alvenaria para baldrame em tijolo maciço comum (e=20cm) assentes com argamassa de cimento,cal e areia (1:2:8), sem revestimento. (h=15 cm) (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007258 TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM DE *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	SINAPI	UN	73,49000000	R\$ 0,58	R\$ 42,62
TOTAL Material:					R\$ 42,62
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,93900000	R\$ 29,21	R\$ 56,63
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,97000000	R\$ 23,37	R\$ 22,66
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 79,29
Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292 ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02800000	R\$ 629,92	R\$ 17,63
TOTAL Serviço:					R\$ 17,63
VALOR:					139,54

3.4. 96544 ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3MM - MONTAGEM. AF_06/2017 (KG)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132 ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 16,10	R\$ 0,40
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,85600000	R\$ 0,22	R\$ 0,18
TOTAL Material:					R\$ 0,58
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07500000	R\$ 24,55	R\$ 1,84
88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19600000	R\$ 29,08	R\$ 5,69
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 7,53
Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,88	R\$ 10,88
TOTAL Serviço:					R\$ 10,88

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

VALOR: 18,99

4.1. 93184 VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00600000	R\$ 7,69	R\$ 0,04
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	R\$ 0,22	R\$ 1,32

TOTAL Material: R\$ 1,36

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05600000	R\$ 29,21	R\$ 1,63
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08900000	R\$ 23,37	R\$ 2,07

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 3,70

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87294	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00190000	R\$ 600,29	R\$ 1,14
94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,02100000	R\$ 504,30	R\$ 10,59
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,49000000	R\$ 10,88	R\$ 5,33
92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,04200000	R\$ 187,51	R\$ 7,87

TOTAL Serviço: R\$ 24,93

VALOR: 29,99

4.2. 105024 VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00800000	R\$ 7,69	R\$ 0,06
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	R\$ 0,22	R\$ 1,32
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,20300000	R\$ 11,05	R\$ 2,24

TOTAL Material: R\$ 3,62

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39000000	R\$ 29,21	R\$ 11,39
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19500000	R\$ 23,37	R\$ 4,55

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 15,94

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,02100000	R\$ 504,30	R\$ 10,59
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,79000000	R\$ 10,81	R\$ 8,53
92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,09400000	R\$ 187,51	R\$ 17,62

TOTAL Serviço: R\$ 36,74

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

VALOR:	56,30
--------	-------

4.3. 93194 CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00600000	R\$ 7,69	R\$ 0,04
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	R\$ 0,22	R\$ 1,32

TOTAL Material:	R\$ 1,36
-----------------	----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05100000	R\$ 29,21	R\$ 1,48
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08600000	R\$ 23,37	R\$ 2,00

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,48
--	----------

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87294	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00190000	R\$ 600,29	R\$ 1,14
94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,02100000	R\$ 504,30	R\$ 10,59
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,49000000	R\$ 10,88	R\$ 5,33
92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,03900000	R\$ 187,51	R\$ 7,31

TOTAL Serviço:	R\$ 24,37
----------------	-----------

VALOR:	29,21
--------	-------

4.4. 101159 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007258	TIJOLO CERÂMICO MACICO COMUM DE *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	SINAPI	UN	73,49000000	R\$ 0,58	R\$ 42,62

TOTAL Material:	R\$ 42,62
-----------------	-----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,93900000	R\$ 29,21	R\$ 56,63
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,97000000	R\$ 23,37	R\$ 22,66

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 79,29
--	-----------

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02800000	R\$ 629,92	R\$ 17,63

TOTAL Serviço:	R\$ 17,63
----------------	-----------

VALOR:	139,54
--------	--------

4.5. 92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	--	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
LOCAL:	Leirões	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%

00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 16,10	R\$ 0,40
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	R\$ 0,22	R\$ 0,16
					TOTAL Material:	R\$ 0,56

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00920000	R\$ 24,55	R\$ 0,22
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05610000	R\$ 29,08	R\$ 1,63
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 1,85

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,81	R\$ 10,81
				TOTAL Serviço:		R\$ 10,81
				VALOR:		13,22

4.6. 101963 LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA (M2)

Material		FORNECEDOR	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003743	LAJE PRE-MOLDADA CONVENCIONAL (LAJOTAS + VIGOTAS) PARA PISO, UNIDIRECIONAL, SOBRECARGA DE 200 KG/M2, VAO ATE 3,50 M (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 53,19	R\$ 53,19
00040304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,04000000	R\$ 17,12	R\$ 0,68
00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,87000000	R\$ 20,49	R\$ 38,31
				TOTAL Material:		R\$ 92,18

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50100000	R\$ 28,79	R\$ 14,42
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35400000	R\$ 23,37	R\$ 8,27
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 22,69

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92767	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,21100000	R\$ 16,41	R\$ 19,87
103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	SINAPI	M3	0,05400000	R\$ 649,82	R\$ 35,09
92273	FABRICAÇÃO DE ESCORAS DO TIPO PONTALETE, EM MADEIRA, PARA PÉ-DIREITO SIMPLES. AF_09/2020	SINAPI	M	0,97000000	R\$ 19,11	R\$ 18,53
				TOTAL Serviço:		R\$ 73,49
				VALOR:		188,36

5.1. 103328 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007271	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	28,31000000	R\$ 0,85	R\$ 24,06
00037395	PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	SINAPI	CENTO	0,00500000	R\$ 44,78	R\$ 0,22

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :	BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA
			HORA
			84,44%
			115,10%
			128,23%
			0,00%
			0,00%

00034557	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	SINAPI	M	0,42000000	R\$ 2,18	R\$ 0,91
					TOTAL Material:	R\$ 25,19

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,61000000	R\$ 29,21
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,80500000	R\$ 23,37
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:
					R\$ 65,83

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00910000	R\$ 629,92
					TOTAL Serviço:
					R\$ 5,73
					VALOR:
					96,75

6.1. 100701 PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019 (Porta de ferro pl acesso caixa d'água) (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004930	PORTA DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL FERRO, COM BARRA CHATA 3 CM X 1/4", COM REQUADRO E GUARNICAO - COMPLETO - ACABAMENTO NATURAL	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 670,95
					TOTAL Material:
					R\$ 670,95

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45700000	R\$ 29,21
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22900000	R\$ 23,37
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:
					R\$ 18,69

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88627	ARGAMASSA TRAÇO 1:0,5:4,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA ASSENTAMENTO DE ALVENARIA, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01200000	R\$ 692,05
					TOTAL Serviço:
					R\$ 8,30
					VALOR:
					697,94

6.2. 90845 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100659	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M	10,00000000	R\$ 11,66
90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 416,75
90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 166,08
90824	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 723,10
					TOTAL Serviço:
					R\$ 1.422,53

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

VALOR:	1.422,53
--------	----------

6.3. 90850 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100659	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M	10,20000000	R\$ 11,66	R\$ 118,93
90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 416,75	R\$ 416,75
90823	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 511,12	R\$ 511,12
TOTAL Serviço:						R\$ 1.046,80
VALOR:						1.046,80

6.4. 102160 INSTALAÇÃO DE VIDRO IMPRESSO, E = 4 MM, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039026	PREGO DE ACO POLIDO SEM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	SINAPI	KG	0,03300000	R\$ 15,60	R\$ 0,51
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,56500000	R\$ 25,35	R\$ 14,32
00010499	VIDRO MARTELADO OU CANELADO, 4 MM - SEM COLOCACAO	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 149,99	R\$ 149,99
TOTAL Material:						R\$ 164,82
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,62800000	R\$ 23,37	R\$ 14,67
88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,64600000	R\$ 24,10	R\$ 15,56
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 30,23
VALOR:						195,05

6.5. 94559 JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011190	JANELA BASCULANTE, ACO, COM BATENTE/REQUADRO, 60 X 60 CM (SEM VIDROS)	SINAPI	UN	2,77800000	R\$ 174,93	R\$ 485,95
TOTAL Material:						R\$ 485,95
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,09786400	R\$ 29,21	R\$ 148,90
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,54893200	R\$ 23,37	R\$ 59,56
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 208,46
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02100000	R\$ 692,46	R\$ 14,54
TOTAL Serviço:						R\$ 14,54
VALOR:						708,95

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FORTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

6.6. 100665 JANELA DE MADEIRA (CEDRINHO/ANGELIM OU EQUIV.) DE ABRIR COM 4 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 2 GUILHOTINAS), COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO C/ PARAFUSO E ESPUMA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004430	CAIBRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,72580000	R\$ 14,50	R\$ 25,02
00038124	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	SINAPI	UN	0,22000000	R\$ 38,00	R\$ 8,36
00003421	JANELA EM MADEIRA CEDRINHO/ ANGELIM COMERCIAL/ CURUPIXA/ CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIAO, CAIXA DO BATENTE/MARCO *10* CM, 2 FOLHAS DE ABRIR TIPO VENEZIANA E 2 FOLHAS GUILHOTINA PARA VIDRO, COM GUARNICAO/ALIZAR, COM FERRAGENS (SEM VIDRO E SEM ACABAMENTO)	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 348,25	R\$ 348,25
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,80140000	R\$ 25,35	R\$ 20,31
TOTAL Material:						R\$ 401,94

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,84445060	R\$ 27,87	R\$ 51,40
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,92222530	R\$ 23,37	R\$ 21,55
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 72,95
VALOR:						474,89

6.7. 91313 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100660	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M	9,80000000	R\$ 8,08	R\$ 79,18
91292	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 337,04	R\$ 337,04
91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 87,39	R\$ 87,39
90821	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 392,06	R\$ 392,06
TOTAL Serviço:						R\$ 895,67
VALOR:						895,67

7.1. 92541 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,05710000	R\$ 27,88	R\$ 1,59
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,04120000	R\$ 29,19	R\$ 1,20
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 2,79
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

00004430	CAIBRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,33600000	R\$ 14,50	R\$ 33,87
00020247	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	SINAPI	KG	0,07000000	R\$ 15,36	R\$ 1,07
00039027	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	SINAPI	KG	0,05000000	R\$ 13,86	R\$ 0,69
00040568	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	SINAPI	KG	0,03000000	R\$ 13,98	R\$ 0,41
00004408	RIPA NAO APARELHADA, *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,57300000	R\$ 2,76	R\$ 7,10
00004425	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,73500000	R\$ 30,67	R\$ 22,54
TOTAL Material:					R\$ 65,68	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40200000	R\$ 24,38	R\$ 9,80
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	R\$ 28,79	R\$ 11,51
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 21,31	
VALOR:					89,78	

7.2. 94445 TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,05160000	R\$ 27,88	R\$ 1,43
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,03720000	R\$ 29,19	R\$ 1,08
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 2,51	

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007173	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	SINAPI	MIL	0,02750000	R\$ 1.120,00	R\$ 30,80
TOTAL Material:					R\$ 30,80	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39900000	R\$ 23,37	R\$ 9,32
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13300000	R\$ 28,53	R\$ 3,79
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 13,11	
VALOR:					46,42	

7.3. 94221 CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,00870000	R\$ 27,88	R\$ 0,24
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,00630000	R\$ 29,19	R\$ 0,18
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 0,42	

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SINAPI	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007181	CUMEEIRA PARA TELHA CERAMICA, COMPRIMENTO DE *41* CM, RENDIMENTO DE *3* TELHAS/M	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 2,90	R\$ 8,70
TOTAL Material:						R\$ 8,70
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20900000	R\$ 23,37	R\$ 4,88
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16400000	R\$ 28,53	R\$ 4,67
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 9,55
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87337	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01170000	R\$ 607,10	R\$ 7,10
TOTAL Serviço:						R\$ 7,10
VALOR:						25,77

7.4. 94224 EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019 (M)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,43300000	R\$ 23,37	R\$ 10,11
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,43300000	R\$ 28,53	R\$ 12,35
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 22,46
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87337	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00950000	R\$ 607,10	R\$ 5,76
TOTAL Serviço:						R\$ 5,76
VALOR:						28,22

7.5. 96111 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043131	ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	SINAPI	KG	0,06160000	R\$ 18,70	R\$ 1,15
00036238	FORRO DE PVC, FRISADO, BRANCO, REGUA DE 20 CM, ESPESSURA APROXIMADA DE 8 MM E COMPRIMENTO 6 M (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,03630000	R\$ 24,08	R\$ 24,95
00040547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	SINAPI	CENTO	0,02040000	R\$ 32,19	R\$ 0,65
00040552	PARAFUSO, AUTOATARRAXANTE, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, EM ACO ZINCADO, 1/4" (6,35 MM) X 25 MM	SINAPI	CENTO	0,03360000	R\$ 55,19	R\$ 1,85
00039430	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	SINAPI	UN	2,04460000	R\$ 2,63	R\$ 5,37
00039427	PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, *46 X 18* (L X H), COMPRIMENTO 3 M	SINAPI	M	2,22120000	R\$ 6,99	R\$ 15,52
TOTAL Material:						R\$ 49,49
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23% -
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,69680000	R\$ 25,38	R\$ 17,68
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 17,68
					VALOR:	67,17

8.1. 87878 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06810000	R\$ 29,21 R\$ 1,98
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02550000	R\$ 23,37 R\$ 0,59
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 2,57
Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87377	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00370000	R\$ 690,37 R\$ 2,55
					TOTAL Serviço: R\$ 2,55
					VALOR: 5,12

8.2. 87529 MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,47240000	R\$ 29,21 R\$ 13,79
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23620000	R\$ 23,37 R\$ 5,51
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 19,30
Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,03040000	R\$ 629,92 R\$ 19,14
					TOTAL Serviço: R\$ 19,14
					VALOR: 38,44

8.3. 87531 EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,44020000	R\$ 29,21 R\$ 12,85
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22010000	R\$ 23,37 R\$ 5,14
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 17,99
Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,03040000	R\$ 629,92 R\$ 19,14
					TOTAL Serviço: R\$ 19,14
					VALOR: 37,13

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

8.4. 87273 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381 ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	6,85000000	R\$ 1,07	R\$ 7,32
00034357 REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,22200000	R\$ 6,28	R\$ 1,39
00000536 REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,07980000	R\$ 35,25	R\$ 38,06
TOTAL Material:					R\$ 46,77

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256 AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,69700000	R\$ 29,08	R\$ 20,26
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31380000	R\$ 23,37	R\$ 7,33
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 27,59

VALOR: 74,36

8.5. 87275 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381 ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	6,85000000	R\$ 1,07	R\$ 7,32
00034357 REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,22200000	R\$ 6,28	R\$ 1,39
00000536 REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,09320000	R\$ 35,25	R\$ 38,53
TOTAL Material:					R\$ 47,24

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256 AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,88820000	R\$ 29,08	R\$ 25,82
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36690000	R\$ 23,37	R\$ 8,57
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 34,39

VALOR: 81,63

9.1. 95240 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF_07/2016 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16310000	R\$ 29,21	R\$ 4,76
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04440000	R\$ 23,37	R\$ 1,03
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 5,79

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94968 CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,03390000	R\$ 420,64	R\$ 14,25
TOTAL Serviço:					R\$ 14,25

VALOR: 20,04

9.2. 87250 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381 ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	9,13250000	R\$ 1,07	R\$ 9,77

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

00001287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,07100000	R\$ 37,90	R\$ 40,59
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,18800000	R\$ 6,28	R\$ 1,18
TOTAL Material:						R\$ 51,54

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,51430000	R\$ 29,08	R\$ 14,95
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16660000	R\$ 23,37	R\$ 3,89
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 18,84
VALOR:						70,38

9.3. 88649 RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	0,63920000	R\$ 1,07	R\$ 0,68
00001287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	0,15000000	R\$ 37,90	R\$ 5,68
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,09000000	R\$ 6,28	R\$ 0,56
TOTAL Material:						R\$ 6,92

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07640000	R\$ 29,08	R\$ 2,22
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02960000	R\$ 23,37	R\$ 0,69
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,91
VALOR:						9,83

9.4. 94990 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016 (M3)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,02130000	R\$ 7,69	R\$ 0,16
00005068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,29940000	R\$ 13,87	R\$ 4,15
00004509	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	3,12500000	R\$ 5,61	R\$ 17,53
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,50000000	R\$ 3,87	R\$ 9,67
TOTAL Material:						R\$ 31,51

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,62680000	R\$ 28,79	R\$ 46,83
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,41490000	R\$ 29,21	R\$ 41,32
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,04170000	R\$ 23,37	R\$ 71,08
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 159,23

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,23150000	R\$ 504,30	R\$ 621,04
TOTAL Serviço:						R\$ 621,04

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

VALOR: 811,78

10.1. 86933 BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86894 BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 231,77	R\$ 231,77
86882 SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 24,23	R\$ 24,23
86911 TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 82,52	R\$ 82,52
86880 VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" SEM ADAPTADOR PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 28,63	R\$ 28,63
TOTAL Serviço:					R\$ 367,15

VALOR: 367,15

10.2. 86943 LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86884 ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 11,59	R\$ 11,59
86904 LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 158,77	R\$ 158,77
86883 SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 13,15	R\$ 13,15
86906 TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 70,50	R\$ 70,50
86879 VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 10,41	R\$ 10,41
TOTAL Serviço:					R\$ 264,42

VALOR: 264,42

10.3. 86931 VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86885 ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 13,17	R\$ 13,17
86888 VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 522,14	R\$ 522,14
TOTAL Serviço:					R\$ 535,31

VALOR: 535,31

10.4. 100875 BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00036215 BANCO ARTICULADO PARA BANHO, EM ACO INOX POLIDO, 70* CM X 45* CM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1.288,61	R\$ 1.288,61

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%

00004351	PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITÁRIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8	SINAPI	UN	8,00000000	R\$ 19,64	R\$ 157,12
					TOTAL Material:	R\$ 1.445,73

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,26470000	R\$ 28,49	R\$ 36,03
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39850000	R\$ 23,37	R\$ 9,31
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 45,34
					VALOR:	1.491,07

10.5. 100870 BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00036218	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 60CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 169,23	R\$ 169,23
00004351	PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITÁRIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8	SINAPI	UN	6,00000000	R\$ 19,64	R\$ 117,84
					TOTAL Material:	R\$ 287,07

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,94850000	R\$ 28,49	R\$ 27,02
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29880000	R\$ 23,37	R\$ 6,98
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 34,00
					VALOR:	321,07

10.6. 100860 CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001368	CHUVEIRO COMUM EM PLASTICO BRANCO, COM CANO, 3 TEMPERATURAS, 5500 W (110/220 V)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 90,11	R\$ 90,11
00003146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,02100000	R\$ 3,95	R\$ 0,08
					TOTAL Material:	R\$ 90,19

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,44670000	R\$ 28,49	R\$ 12,72
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14070000	R\$ 23,37	R\$ 3,28
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 16,00
					VALOR:	106,19

10.7. 86929 TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 13,15	R\$ 13,15
86876	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 243,14	R\$ 243,14
86913	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 52,13	R\$ 52,13

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
		SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%

86879	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 10,41	R\$ 10,41
					TOTAL Serviço:	R\$ 318,83
					VALOR:	318,83

11.1. 88489 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,22850000	R\$ 30,79	R\$ 7,03
					TOTAL Material:	R\$ 7,03
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16310000	R\$ 30,89	R\$ 5,03
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05440000	R\$ 23,37	R\$ 1,27
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,30
					VALOR:	13,33

11.2. 88489 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,22850000	R\$ 30,79	R\$ 7,03
					TOTAL Material:	R\$ 7,03
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16310000	R\$ 30,89	R\$ 5,03
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05440000	R\$ 23,37	R\$ 1,27
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,30
					VALOR:	13,33

11.3. 100762 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005318	DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	L	0,02550000	R\$ 25,29	R\$ 0,64
00007288	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM FOSCO	SINAPI	L	0,25490000	R\$ 36,60	R\$ 9,32
					TOTAL Material:	R\$ 9,96
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,35590000	R\$ 30,89	R\$ 41,88
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 41,88
					VALOR:	51,84

11.4. 102491 PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00012815	FITA CREPE ROLO DE *25* MM X 50 M	SINAPI	UN	0,01000000	R\$ 8,04	R\$ 0,08
00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,16000000	R\$ 11,78	R\$ 1,88
00007348	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	L	0,42700000	R\$ 20,65	R\$ 8,81

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FORTE	VERSÃO	HORA	
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

TOTAL Material:	R\$ 10,77
-----------------	-----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,27500000	R\$ 30,89	R\$ 8,49
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11500000	R\$ 23,37	R\$ 2,68
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 11,17
VALOR:						21,94

12.1. 89356 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 (M)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,08860000	R\$ 1,96
00009868	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	R\$ 3,84
TOTAL Material:					R\$ 4,19

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38000000	R\$ 24,00	R\$ 9,12
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38000000	R\$ 28,49	R\$ 10,82
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 19,94
VALOR:						24,13

12.2. 89357 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 (M)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,10560000	R\$ 1,96
00009869	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 32 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	R\$ 8,29
TOTAL Material:					R\$ 8,89

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45300000	R\$ 24,00	R\$ 10,87
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45300000	R\$ 28,49	R\$ 12,90
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 23,77
VALOR:						32,66

12.3. 89362 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00710000	R\$ 63,09	R\$ 0,44
00003529	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 25 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 0,67	R\$ 0,67
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03380000	R\$ 1,96	R\$ 0,06
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00800000	R\$ 71,48	R\$ 0,57
				TOTAL Material:		R\$ 1,74
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15200000	R\$ 24,00	R\$ 3,64
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15200000	R\$ 28,49	R\$ 4,33
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 7,97
VALOR:						9,71

12.4. 89367 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 63,09
00003536	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 32 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,24
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,04030000	R\$ 1,96
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01100000	R\$ 71,48
TOTAL Material:					R\$ 3,68

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18120000	R\$ 24,00
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18120000	R\$ 28,49
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 9,50
VALOR:					13,18

12.5. 89366 JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00590000	R\$ 63,09
00003524	JOELHO PVC, SOLDAVEL, COM BUCHA DE LATAO, 90 GRAUS, 25 MM X 3/4", PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 7,45
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03380000	R\$ 1,96
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00700000	R\$ 71,48
TOTAL Material:					R\$ 8,38

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14160000	R\$ 24,00
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14160000	R\$ 28,49
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 7,42
VALOR:					15,80

12.6. 90374 TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2015 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00880000	R\$ 63,09
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,04840000	R\$ 1,96
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01050000	R\$ 71,48

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FORTE	VERSÃO	HORA	
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

00007122	TE PVC, SOLDAVEL, COM BUCHA DE LATAO NA BOLSA CENTRAL, 90 GRAUS, 25 MM X 3/4", PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 10,18	R\$ 10,18
					TOTAL Material:	R\$ 11,57

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18870000	R\$ 24,00	R\$ 4,52
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18870000	R\$ 28,49	R\$ 5,37
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 9,89
					VALOR:	21,46

12.7. 89395 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01060000	R\$ 63,09	R\$ 0,66
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,05070000	R\$ 1,96	R\$ 0,09
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01200000	R\$ 71,48	R\$ 0,85
00007139	TE SOLDÁVEL, PVC, 90 GRAUS, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,11	R\$ 1,11
					TOTAL Material:	R\$ 2,71

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20260000	R\$ 24,00	R\$ 4,86
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20260000	R\$ 28,49	R\$ 5,77
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 10,63
					VALOR:	13,34

12.8. 89400 TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01240000	R\$ 63,09	R\$ 0,78
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,05720000	R\$ 1,96	R\$ 0,11
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01430000	R\$ 71,48	R\$ 1,02
00007136	TE DE REDUCAO, PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 32 MM X 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 6,18	R\$ 6,18
					TOTAL Material:	R\$ 8,09

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22210000	R\$ 24,00	R\$ 5,33
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22210000	R\$ 28,49	R\$ 6,32
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 11,65
					VALOR:	19,74

12.9. 94490 REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23% -
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

00020080	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM 175 GR	SINAPI	UN	0,04000000	R\$ 20,59	R\$ 0,82
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00800000	R\$ 1,96	R\$ 0,01
00011675	REGISTRO DE ESFERA, PVC, COM VOLANTE, VS, SOLDAVEL, DN 32 MM, COM CORPO DIVIDIDO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 26,51	R\$ 26,51
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00950000	R\$ 71,48	R\$ 0,67
					TOTAL Material:	R\$ 28,01

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07950000	R\$ 24,00	R\$ 1,90
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07950000	R\$ 28,49	R\$ 2,26
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,16
					VALOR:	32,17

12.10. 94704 ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000097	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL, COM FLANGE E ANEL DE VEDACAO, 32 MM X 1", PARA CAIXA D'AGUA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 17,14	R\$ 17,14
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00470000	R\$ 63,09	R\$ 0,29
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00550000	R\$ 71,48	R\$ 0,39
					TOTAL Material:	R\$ 17,82

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13750000	R\$ 24,00	R\$ 3,30
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13750000	R\$ 28,49	R\$ 3,91
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 7,21
					VALOR:	25,03

12.11. 94703 ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000096	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL, COM FLANGE E ANEL DE VEDACAO, 25 MM X 3/4", PARA CAIXA D'AGUA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 11,39	R\$ 11,39
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00350000	R\$ 63,09	R\$ 0,22
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00400000	R\$ 71,48	R\$ 0,28
					TOTAL Material:	R\$ 11,89

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13380000	R\$ 24,00	R\$ 3,21
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13380000	R\$ 28,49	R\$ 3,81
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 7,02
					VALOR:	18,91

12.12. 94796 TORNEIRA DE BOIA, ROSCÁVEL, 3/4 , FORNECIDA E INSTALADA EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA. AF_06/2016 (UN)

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
		SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,00530000	R\$ 14,56	R\$ 0,07
00011830	TORNEIRA DE BOIA CONVENCIONAL PARA CAIXA D'AGUA, AGUA FRIA, 3/4", COM HASTE E TORNEIRA METALICOS E BALAO PLASTICO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 29,29	R\$ 29,29
TOTAL Material:						R\$ 29,36

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19040000	R\$ 24,00	R\$ 4,56
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19040000	R\$ 28,49	R\$ 5,42
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 9,98
VALOR:						39,34

12.13. 89985 REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01060000	R\$ 14,56	R\$ 0,15
00006024	REGISTRO PRESSAO COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADA, SIMPLES, BITOLA 3/4"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 80,17	R\$ 80,17
TOTAL Material:						R\$ 80,32

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22120000	R\$ 24,00	R\$ 5,30
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22120000	R\$ 28,49	R\$ 6,30
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 11,60
VALOR:						91,92

12.14. 89987 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01060000	R\$ 14,56	R\$ 0,15
00006005	REGISTRO GAVETA COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, SIMPLES, BITOLA 3/4"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 85,00	R\$ 85,00
TOTAL Material:						R\$ 85,15

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22120000	R\$ 24,00	R\$ 5,30
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22120000	R\$ 28,49	R\$ 6,30
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 11,60
VALOR:						96,75

12.15. 00034636 CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 1000 LITROS, COM TAMPA (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034636	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 1000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 498,50	R\$ 498,50

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

TOTAL Material:	R\$ 498,50
VALOR:	498,50

13.1. 89711 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01630000	R\$ 1,96	R\$ 0,03
00009835 TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,05490000	R\$ 5,92	R\$ 6,24
TOTAL Material:					R\$ 6,27

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29300000	R\$ 24,00	R\$ 7,03
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29300000	R\$ 28,49	R\$ 8,34
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 15,37
VALOR:					21,64

13.2. 89712 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01770000	R\$ 1,96	R\$ 0,03
00009838 TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,05490000	R\$ 9,77	R\$ 10,30
TOTAL Material:					R\$ 10,33

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31820000	R\$ 24,00	R\$ 7,63
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31820000	R\$ 28,49	R\$ 9,06
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 16,69
VALOR:					27,02

13.3. 89714 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02470000	R\$ 1,96	R\$ 0,04
00009836 TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,05490000	R\$ 13,55	R\$ 14,29
TOTAL Material:					R\$ 14,33

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,44440000	R\$ 24,00	R\$ 10,66
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,44440000	R\$ 28,49	R\$ 12,66
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 23,32
VALOR:					37,65

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
LOCAL:	Leirões	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23% -
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

13.4. 89726 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00990000	R\$ 63,09	R\$ 0,62
00003516	JOELHO PVC, SOLDAVEL, BB, 45 GRAUS, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,13	R\$ 2,13
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00710000	R\$ 1,96	R\$ 0,01
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01500000	R\$ 71,48	R\$ 1,07

TOTAL Material: R\$ 3,83

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12700000	R\$ 24,00	R\$ 3,04
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12700000	R\$ 28,49	R\$ 3,61

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 6,65

VALOR: 10,48

13.5. 89728 CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00990000	R\$ 63,09	R\$ 0,62
00001933	CURVA PVC CURTA 90 GRAUS, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 4,57	R\$ 4,57
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00710000	R\$ 1,96	R\$ 0,01
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01500000	R\$ 71,48	R\$ 1,07

TOTAL Material: R\$ 6,27

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12700000	R\$ 24,00	R\$ 3,04
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12700000	R\$ 28,49	R\$ 3,61

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 6,65

VALOR: 12,92

13.6. 89724 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00990000	R\$ 63,09	R\$ 0,62
00003517	JOELHO PVC, SOLDAVEL, BB, 90 GRAUS, SEM ANEL, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL SECUNDARIO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,92	R\$ 1,92
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00710000	R\$ 1,96	R\$ 0,01
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01500000	R\$ 71,48	R\$ 1,07

TOTAL Material: R\$ 3,62

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12700000	R\$ 24,00	R\$ 3,04
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12700000	R\$ 28,49	R\$ 3,61

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
LOCAL:	Leirões	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,65
VALOR:	10,27

13.7. 89782 TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014 (UN)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01480000	R\$ 63,09	R\$ 0,93
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01070000	R\$ 1,96	R\$ 0,02
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,02250000	R\$ 71,48	R\$ 1,60
00007116	TE PVC SOLDÁVEL, BBB, 90 GRAUS, DN 40 MM, PARA ESGOTO SECUNDARIO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 3,34	R\$ 3,34
TOTAL Material:						R\$ 5,89

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16930000	R\$ 24,00	R\$ 4,06
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16930000	R\$ 28,49	R\$ 4,82
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 8,88
VALOR:						14,77

13.8. 98110 CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_05/2018 (UN)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00035277	CAIXA DE GORDURA EM PVC, DIAMETRO MINIMO 300 MM, DIAMETRO DE SAIDA 100 MM, CAPACIDADE APROXIMADA 18 LITROS, COM TAMPA E CESTO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 393,41	R\$ 393,41
TOTAL Material:						R\$ 393,41

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,28400000	R\$ 29,21	R\$ 8,29
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22310000	R\$ 23,37	R\$ 5,21
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 13,50

Serviço		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
101618	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	SINAPI	M3	0,01410000	R\$ 283,61	R\$ 3,99
TOTAL Serviço:						R\$ 3,99
VALOR:						410,90

13.9. 89707 CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014 (UN)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,02920000	R\$ 63,09	R\$ 1,84
00005103	CAIXA SIFONADA PVC, 100 X 100 X 50 MM, COM GRELHA REDONDA, BRANCA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 24,90	R\$ 24,90
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01540000	R\$ 1,96	R\$ 0,03
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,04400000	R\$ 71,48	R\$ 3,14
TOTAL Material:						R\$ 29,91

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39870000	R\$ 24,00	R\$ 9,56
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39870000	R\$ 28,49	R\$ 11,35
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 20,91
VALOR:						50,82

13.10. 89784 TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 2,68	R\$ 8,04
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,07500000	R\$ 26,04	R\$ 1,95
00007097	TE SANITARIO, PVC, DN 50 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 6,83	R\$ 6,83
TOTAL Material:						R\$ 16,82

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18390000	R\$ 24,00	R\$ 4,41
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18390000	R\$ 28,49	R\$ 5,23
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 9,64
VALOR:						26,46

13.11. 00020086 BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, LONGA, 50 X 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00020086	BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, LONGA, 50 X 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,80	R\$ 2,80
TOTAL Material:						R\$ 2,80
VALOR:						2,80

13.12. 89801 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 2,68	R\$ 5,36
00003526	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,78	R\$ 2,78
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,05000000	R\$ 26,04	R\$ 1,30
TOTAL Material:						R\$ 9,44

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03430000	R\$ 24,00	R\$ 0,82
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03430000	R\$ 28,49	R\$ 0,97
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,79

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	0410	ASSINADO ELETRONICAMENTE	
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23% -
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

VALOR:	11,23
--------	-------

13.13. 00010908 JUNCAO DE REDUCAO INVERTIDA, PVC SOLDAVEL, 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL (UN)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010908 JUNCAO DE REDUCAO INVERTIDA, PVC SOLDAVEL, 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 17,34	R\$ 17,34
TOTAL Material:					R\$ 17,34
VALOR:					17,34

13.14. 89812 CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014 (UN)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000301 ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 4,75	R\$ 9,50
00001970 CURVA PVC LONGA 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 52,99	R\$ 52,99
00020078 PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,11500000	R\$ 26,04	R\$ 2,99
TOTAL Material:					R\$ 65,48
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21720000	R\$ 24,00	R\$ 5,21
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21720000	R\$ 28,49	R\$ 6,18
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 11,39
VALOR:					76,87

13.15. 89796 TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014 - (Tanque séptico). (UN)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000301 ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 4,75	R\$ 14,25
00020078 PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,17250000	R\$ 26,04	R\$ 4,49
00007091 TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 100 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 14,54	R\$ 14,54
TOTAL Material:					R\$ 33,28
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25680000	R\$ 24,00	R\$ 6,16
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25680000	R\$ 28,49	R\$ 7,31
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 13,47
VALOR:					46,75

14.1. 91854 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 (M)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002688 ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM	SINAPI	M	1,01700000	R\$ 2,29	R\$ 2,32

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FORTE	VERSÃO	HORA	
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

TOTAL Material:	R\$ 2,32
-----------------	----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13400000	R\$ 24,99	R\$ 3,34
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13400000	R\$ 29,57	R\$ 3,96
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 7,30
VALOR:						9,62

14.2. 91924 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 (M)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001013	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 1,5 MM2	SINAPI	M	1,24340000	R\$ 1,39	R\$ 1,72
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 4,50	R\$ 0,04
TOTAL Material:						R\$ 1,76

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02300000	R\$ 24,99	R\$ 0,57
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02300000	R\$ 29,57	R\$ 0,68
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,25
VALOR:						3,01

14.3. 91926 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 (M)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001014	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	SINAPI	M	1,24340000	R\$ 2,20	R\$ 2,73
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 4,50	R\$ 0,04
TOTAL Material:						R\$ 2,77

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02900000	R\$ 24,99	R\$ 0,72
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02900000	R\$ 29,57	R\$ 0,85
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,57
VALOR:						4,34

14.4. 91930 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 (M)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000982	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 6 MM2	SINAPI	M	1,24340000	R\$ 5,25	R\$ 6,52
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 4,50	R\$ 0,04
TOTAL Material:						R\$ 6,56

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	--	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :	BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FORTE	VERSÃO
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA

88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05100000	R\$ 24,99	R\$ 1,27
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05100000	R\$ 29,57	R\$ 1,50
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,77
VALOR:						9,33

14.5. 91939 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001872	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,92	R\$ 1,92
TOTAL Material:						R\$ 1,92

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,55000000	R\$ 24,99	R\$ 13,74
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,55000000	R\$ 29,57	R\$ 16,26
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 30,00

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00090000	R\$ 692,46	R\$ 0,62
TOTAL Serviço:						R\$ 0,62
VALOR:						32,54

14.6. 91940 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001872	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,92	R\$ 1,92
TOTAL Material:						R\$ 1,92

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29100000	R\$ 24,99	R\$ 7,27
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29100000	R\$ 29,57	R\$ 8,60
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 15,87

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00090000	R\$ 692,46	R\$ 0,62
TOTAL Serviço:						R\$ 0,62
VALOR:						18,41

14.7. 91941 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001872	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,92	R\$ 1,92
TOTAL Material:						R\$ 1,92

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	--	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FORTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16400000	R\$ 24,99	R\$ 4,09
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16400000	R\$ 29,57	R\$ 4,84
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 8,93

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00090000	R\$ 692,46	R\$ 0,62
					TOTAL Serviço:	R\$ 0,62
					VALOR:	11,47

14.8. 91936 CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00012001	CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 4" X 4", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 4,97	R\$ 4,97
				TOTAL Material:		R\$ 4,97

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22200000	R\$ 24,99	R\$ 5,54
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22200000	R\$ 29,57	R\$ 6,56
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 12,10
				VALOR:		17,07

14.9. 92000 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 (UN)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 11,51	R\$ 11,51
91998	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 21,23	R\$ 21,23
				TOTAL Serviço:		R\$ 32,74
				VALOR:		32,74

14.10. 91996 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 (UN)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 11,51	R\$ 11,51
91994	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 25,33	R\$ 25,33
				TOTAL Serviço:		R\$ 36,84
				VALOR:		36,84

14.11. 91993 TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 (UN)

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

91946	SUORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 11,51	R\$ 11,51
91991	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 38,16	R\$ 38,16
					TOTAL Serviço:	R\$ 49,67
					VALOR:	49,67

14.12. 91953 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 (UN)						
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91952	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 19,71	R\$ 19,71
91946	SUORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 11,51	R\$ 11,51
					TOTAL Serviço:	R\$ 31,22
					VALOR:	31,22

14.13. 92023 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 (UN)						
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92022	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 41,61	R\$ 41,61
91946	SUORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 11,51	R\$ 11,51
					TOTAL Serviço:	R\$ 53,12
					VALOR:	53,12

14.14. 101876 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039795	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 6 DISJUNTORES NEMA OU 8 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 52,98	R\$ 52,98
					TOTAL Material:	R\$ 52,98

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,32590000	R\$ 24,99	R\$ 8,14
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,32590000	R\$ 29,57	R\$ 9,63
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 17,77

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00440000	R\$ 746,11	R\$ 3,28
					TOTAL Serviço:	R\$ 3,28
					VALOR:	74,03

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTES	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

14.15. 101890 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002370	DISJUNTOR TIPO NEMA, MONOPOLAR 10 ATE 30A, TENSÃO MÁXIMA DE 240 V	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 12,42	R\$ 12,42
00001571	TERMINAL A COMPRESSÃO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSÃO, PARA PARAFUSO DE FIXAÇÃO M5	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,31	R\$ 1,31
TOTAL Material:						R\$ 13,73

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06630000	R\$ 24,99	R\$ 1,65
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06630000	R\$ 29,57	R\$ 1,96
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,61
VALOR:						17,34

14.16. 101891 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 35 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002386	DISJUNTOR TIPO NEMA, MONOPOLAR 35 ATE 50 A, TENSÃO MÁXIMA DE 240 V	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 20,83	R\$ 20,83
00001574	TERMINAL A COMPRESSÃO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 10 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSÃO, PARA PARAFUSO DE FIXAÇÃO M6	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,69	R\$ 1,69
TOTAL Material:						R\$ 22,52

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13520000	R\$ 24,99	R\$ 3,37
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13520000	R\$ 29,57	R\$ 3,99
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 7,36
VALOR:						29,88

14.17. 97610 LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 (UN)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038194	LÂMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 5,27	R\$ 5,27
00012295	SOQUETE DE BAQUELITE BASE E27, PARA LÂMPADAS	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,30	R\$ 2,30
TOTAL Material:						R\$ 7,57

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05087500	R\$ 24,99	R\$ 1,27
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16280000	R\$ 29,57	R\$ 4,81
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,08
VALOR:						13,65

14.18. 37.17.070 Dispositivo diferencial residual de 40 A x 30 mA - 2 polos (UN)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	--	--------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

P.26.000.0446 03	Dispositivo diferencial residual de 40 A x 30 mA, 2 polos, ref. 5SM1 314-0 MB Siemens ou equivalente	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 267,17	R\$ 267,17
					TOTAL Material:	R\$ 267,17

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.0101 16	Ajudante eletricista	SP Obras	H	0,2500	R\$ 22,71	R\$ 5,68
B.01.000.0101 15	Eletricista	SP Obras	H	0,2500	R\$ 33,12	R\$ 8,28
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 13,96
					VALOR:	281,13

15.1. 98052 TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA (UN)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,72240000	R\$ 66,09	R\$ 47,74
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,35450000	R\$ 153,50	R\$ 54,41
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 102,15

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00012551	ANEL EM CONCRETO ARMADO, LISO, PARA POCOS DE VISITA, POCOS DE INSPECAO, FOSSAS SEPTICAS E SUMIDOUROS, SEM FUNDO, DIAMETRO INTERNO DE 1,20 M E ALTURA DE 0,50 M	SINAPI	UN	5,00000000	R\$ 292,06	R\$ 1.460,30
					TOTAL Material:	R\$ 1.460,30

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,55620000	R\$ 29,21	R\$ 45,45
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,22280000	R\$ 23,37	R\$ 28,57
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 74,02

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88628	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,04780000	R\$ 587,81	R\$ 28,09
97738	PEÇA CIRCULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 10 A 30 LITROS, TAXA DE FIBRA DE POLIPROPILENO APROXIMADA DE 6 KG/M³. AF_03/2024_PS	SINAPI	M3	0,01540000	R\$ 4.191,19	R\$ 64,54
97739	PEÇA CIRCULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 30 A 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,07920000	R\$ 3.047,01	R\$ 241,32
101623	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_08/2020	SINAPI	M3	0,15390000	R\$ 267,29	R\$ 41,13
					TOTAL Serviço:	R\$ 375,08
					VALOR:	2.011,55

16.1. 98062 SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA (UN)

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23% -
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,81900000	R\$ 66,09	R\$ 54,12
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,40190000	R\$ 153,50	R\$ 61,69
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 115,81

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043446	ANEL EM CONCRETO ARMADO, PERFURADO, PARA FOSSAS SEPTICAS E SUMIDOUROS, SEM FUNDO, DIAMETRO INTERNO DE 2,00 M E ALTURA DE 0,50 M	SINAPI	UN	4,00000000	R\$ 536,39	R\$ 2.145,56
TOTAL Material:						R\$ 2.145,56

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,04490000	R\$ 29,21	R\$ 30,52
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,82100000	R\$ 23,37	R\$ 19,18
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 49,70

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100475	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01460000	R\$ 755,51	R\$ 11,03
97740	PEÇA CIRCULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO ACIMA DE 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,23730000	R\$ 2.167,35	R\$ 514,31
97738	PEÇA CIRCULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 10 A 30 LITROS, TAXA DE FIBRA DE POLIPROPILENO APROXIMADA DE 6 KG/M³. AF_03/2024_PS	SINAPI	M3	0,01540000	R\$ 4.191,19	R\$ 64,54
101624	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_08/2020	SINAPI	M3	0,37330000	R\$ 218,50	R\$ 81,56
TOTAL Serviço:						R\$ 671,44
VALOR:						2.982,51

17.1. 99803 LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09700000	R\$ 23,37	R\$ 2,26
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,26
VALOR:						2,26

18.1. PROPRIA 01% ADMINISTRAÇÃO DA OBRA % (%)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
18590	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRAS	SEINFRA	MÊS	0,05821524	R\$ 6.171,03	R\$ 359,25
18584	ENGENHEIRO JUNIOR	SEINFRA	MÊS	0,00582152	R\$ 17.326,01	R\$ 100,86
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 460,11
VALOR:						460,11



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :			BDI : 24	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA		
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%		
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%	
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

PRÓPRIA 01% ADMINISTRAÇÃO DA OBRA % (%)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8590	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRAS	SEINFRA	MÊS	0,05821524	R\$ 6.171,03	R\$ 359,25
I8584	ENGENHEIRO JUNIOR	SEINFRA	MÊS	0,00582152	R\$ 17.326,01	R\$ 100,86
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 460,11
VALOR:						460,11



ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :	BDI :	2
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	Serviço	M2	3.357,00	R\$ 120,93	R\$ 405.962,01	14,88%	14,88%	A
87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	Serviço	M2	6.277,20	R\$ 48,05	R\$ 301.619,46	11,06%	25,93%	A
92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	M2	1.912,20	R\$ 112,22	R\$ 214.587,08	7,87%	33,80%	A
90845	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	Serviço	UN	94,00	R\$ 1.778,02	R\$ 167.133,88	6,13%	39,93%	A
87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	Serviço	M2	1.377,00	R\$ 87,97	R\$ 121.134,69	4,44%	44,37%	A
94445	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	M2	1.912,20	R\$ 58,02	R\$ 110.945,84	4,07%	48,43%	A
88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	Serviço	M2	6.168,40	R\$ 16,66	R\$ 102.765,54	3,77%	52,20%	B
94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	SINAPI	Serviço	M3	88,16	R\$ 1.014,64	R\$ 89.450,66	3,28%	55,48%	B
99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	SINAPI	Serviço	M	980,00	R\$ 85,41	R\$ 83.701,80	3,07%	58,54%	B
98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	SINAPI	Serviço	UN	20,00	R\$ 3.727,84	R\$ 74.556,80	2,73%	61,28%	B
96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	Serviço	M2	861,60	R\$ 83,96	R\$ 72.339,94	2,65%	63,93%	B
100665	JANELA DE MADEIRA (CEDRINHO/ANGELIM OU EQUIV.) DE ABRIR COM 4 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 2 GUILHOTINAS), COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO C/ PARAFUSO E ESPUMA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	Serviço	M2	120,00	R\$ 593,57	R\$ 71.228,40	2,61%	66,54%	B
102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPa, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	SINAPI	Serviço	M3	83,20	R\$ 778,24	R\$ 64.749,57	2,37%	68,91%	B
PROPRIA 01%	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA %	PRÓPRIA	Serviço	%	100,00	R\$ 575,09	R\$ 57.509,00	2,11%	71,02%	B
98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	SINAPI	Serviço	UN	20,00	R\$ 2.514,24	R\$ 50.284,80	1,84%	72,86%	B
87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	SINAPI	Serviço	M2	6.714,00	R\$ 6,40	R\$ 42.969,60	1,57%	74,44%	B



ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :	BDI :	2
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
100762	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	Serviço	M2	638,28	R\$ 64,79	R\$ 41.354,16	1,52%	75,95%	B
94224	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019	SINAPI	Serviço	M	1.072,60	R\$ 35,27	R\$ 37.830,60	1,39%	77,34%	B
102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	SINAPI	Serviço	M2	1.342,45	R\$ 27,42	R\$ 36.809,98	1,35%	78,69%	B
87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	Serviço	M2	369,60	R\$ 92,94	R\$ 34.350,62	1,26%	79,95%	B
91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	Serviço	M	5.521,00	R\$ 5,42	R\$ 29.923,82	1,10%	81,05%	C
101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	SINAPI	Serviço	M2	124,20	R\$ 235,43	R\$ 29.240,41	1,07%	82,12%	C
95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_07/2016	SINAPI	Serviço	M2	1.112,40	R\$ 25,05	R\$ 27.865,62	1,02%	83,14%	C
101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020 Alvenaria para baldrame em tijolo maciço comum (e=20cm) assentes com argamassa de cimento,cal e areia (1:2:8), sem revestimento. (h=15 cm)	SINAPI	Serviço	M2	156,20	R\$ 174,41	R\$ 27.242,84	1,00%	84,14%	C
96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3MM - MONTAGEM. AF_06/2017	SINAPI	Serviço	KG	1.041,40	R\$ 23,74	R\$ 24.722,84	0,91%	85,04%	C
91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	Serviço	M	1.821,00	R\$ 12,02	R\$ 21.888,42	0,80%	85,85%	C
87531	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	Serviço	M2	436,80	R\$ 46,41	R\$ 20.271,89	0,74%	86,59%	C
91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	Serviço	UN	18,00	R\$ 1.119,50	R\$ 20.151,00	0,74%	87,33%	C
101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	SINAPI	Serviço	M2	99,80	R\$ 174,41	R\$ 17.406,12	0,64%	87,97%	C
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	SINAPI	Serviço	M3	125,00	R\$ 115,54	R\$ 14.442,50	0,53%	88,49%	C
89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	SINAPI	Serviço	M	302,00	R\$ 47,06	R\$ 14.212,12	0,52%	89,02%	C
86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	20,00	R\$ 669,08	R\$ 13.381,60	0,49%	89,51%	C



ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :	BDI :	2
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 41,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23% -
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	KG	797,80	R\$ 16,52	R\$ 13.179,66	0,48%	89,99%	C
88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	SINAPI	Serviço	M	1.037,80	R\$ 12,29	R\$ 12.754,56	0,47%	90,46%	C
105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M	180,00	R\$ 70,37	R\$ 12.666,60	0,46%	90,92%	C
89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	SINAPI	Serviço	M	419,40	R\$ 30,16	R\$ 12.649,10	0,46%	91,38%	C
00034636	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 1000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	Material	UN	20,00	R\$ 623,08	R\$ 12.461,60	0,46%	91,84%	C
91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	Serviço	M	2.870,80	R\$ 3,76	R\$ 10.794,21	0,40%	92,24%	C
90850	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	Serviço	UN	8,00	R\$ 1.308,40	R\$ 10.467,20	0,38%	92,62%	C
98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_05/2018	SINAPI	Serviço	UN	20,00	R\$ 513,58	R\$ 10.271,60	0,38%	93,00%	C
98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	SINAPI	Serviço	M2	1.647,60	R\$ 6,22	R\$ 10.248,07	0,38%	93,37%	C
100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019 (Porta de ferro p/ acesso caixa d'água)	SINAPI	Serviço	M2	11,20	R\$ 872,36	R\$ 9.770,43	0,36%	93,73%	C
86933	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	20,00	R\$ 458,90	R\$ 9.178,00	0,34%	94,07%	C
92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	Serviço	UN	200,00	R\$ 40,92	R\$ 8.184,00	0,30%	94,37%	C
86929	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	20,00	R\$ 398,51	R\$ 7.970,20	0,29%	94,66%	C
92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	Serviço	UN	120,00	R\$ 66,39	R\$ 7.966,80	0,29%	94,95%	C
100870	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	18,00	R\$ 401,31	R\$ 7.223,58	0,26%	95,22%	C
37.17.070	Dispositivo diferencial residual de 40 A x 30 mA - 2 polos	SP Obras	Serviço	UN	20,00	R\$ 351,38	R\$ 7.027,60	0,26%	95,47%	C
87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	Serviço	M2	67,20	R\$ 102,03	R\$ 6.856,42	0,25%	95,72%	C
86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	20,00	R\$ 330,50	R\$ 6.610,00	0,24%	95,97%	C



ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :	BDI :	2
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
93194	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	SINAPI	Serviço	M	180,00	R\$ 36,51	R\$ 6.571,80	0,24%	96,21%	C
94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	Serviço	M2	7,20	R\$ 886,12	R\$ 6.380,06	0,23%	96,44%	C
91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	Serviço	M	530,00	R\$ 11,66	R\$ 6.179,80	0,23%	96,67%	C
93184	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	Serviço	M	142,00	R\$ 37,48	R\$ 5.322,16	0,20%	96,86%	C
91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	Serviço	UN	220,00	R\$ 23,01	R\$ 5.062,20	0,19%	97,05%	C
89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	SINAPI	Serviço	M	185,80	R\$ 27,05	R\$ 5.025,89	0,18%	97,23%	C
89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Serviço	UN	40,00	R\$ 120,93	R\$ 4.837,20	0,18%	97,41%	C
103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	SINAPI	Serviço	M2	8,00	R\$ 583,32	R\$ 4.666,56	0,17%	97,58%	C
94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	M	138,60	R\$ 32,21	R\$ 4.464,31	0,16%	97,75%	C
100875	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 1.863,69	R\$ 3.727,38	0,14%	97,88%	C
91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	Serviço	UN	80,00	R\$ 46,05	R\$ 3.684,00	0,14%	98,02%	C
89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	SINAPI	Serviço	M	75,00	R\$ 40,82	R\$ 3.061,50	0,11%	98,13%	C
89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	SINAPI	Serviço	M	81,00	R\$ 33,77	R\$ 2.735,37	0,10%	98,23%	C
97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	Serviço	UN	160,00	R\$ 17,06	R\$ 2.729,60	0,10%	98,33%	C
99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	Serviço	M2	967,60	R\$ 2,82	R\$ 2.728,63	0,10%	98,43%	C
101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	Serviço	M2	312,60	R\$ 8,50	R\$ 2.657,10	0,10%	98,53%	C
100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	20,00	R\$ 132,73	R\$ 2.654,60	0,10%	98,62%	C
89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	SINAPI	Serviço	UN	200,00	R\$ 12,14	R\$ 2.428,00	0,09%	98,71%	C
89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	SINAPI	Serviço	UN	120,00	R\$ 19,75	R\$ 2.370,00	0,09%	98,80%	C



ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :	BDI :	2
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
89796	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014 - (Tanque séptico).	SINAPI	Serviço	UN	40,00	R\$ 58,43	R\$ 2.337,20	0,09%	98,89%	C
89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Serviço	UN	20,00	R\$ 114,89	R\$ 2.297,80	0,08%	98,97%	C
91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	Serviço	UN	160,00	R\$ 14,34	R\$ 2.294,40	0,08%	99,05%	C
89812	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	SINAPI	Serviço	UN	20,00	R\$ 96,08	R\$ 1.921,60	0,07%	99,12%	C
101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	Serviço	UN	20,00	R\$ 92,53	R\$ 1.850,60	0,07%	99,19%	C
102160	INSTALAÇÃO DE VIDRO IMPRESSO, E = 4 MM, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021	SINAPI	Serviço	M2	7,20	R\$ 243,79	R\$ 1.755,29	0,06%	99,26%	C
89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	SINAPI	Serviço	UN	80,00	R\$ 16,67	R\$ 1.333,60	0,05%	99,31%	C
89367	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	SINAPI	Serviço	UN	80,00	R\$ 16,47	R\$ 1.317,60	0,05%	99,35%	C
89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	SINAPI	Serviço	UN	100,00	R\$ 13,10	R\$ 1.310,00	0,05%	99,40%	C
101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	Serviço	UN	60,00	R\$ 21,67	R\$ 1.300,20	0,05%	99,45%	C
89728	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	SINAPI	Serviço	UN	80,00	R\$ 16,15	R\$ 1.292,00	0,05%	99,50%	C
89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	SINAPI	Serviço	UN	100,00	R\$ 12,84	R\$ 1.284,00	0,05%	99,54%	C
89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	SINAPI	Serviço	UN	20,00	R\$ 63,52	R\$ 1.270,40	0,05%	99,59%	C
94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	Serviço	UN	40,00	R\$ 31,28	R\$ 1.251,20	0,05%	99,64%	C
91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	Serviço	UN	20,00	R\$ 62,08	R\$ 1.241,60	0,05%	99,68%	C
90374	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2015	SINAPI	Serviço	UN	40,00	R\$ 26,82	R\$ 1.072,80	0,04%	99,72%	C
94796	TORNEIRA DE BOIA, ROSCÁVEL, 3/4 , FORNECIDA E INSTALADA EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA. AF_06/2016	SINAPI	Serviço	UN	20,00	R\$ 49,17	R\$ 983,40	0,04%	99,76%	C

	ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS										
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025					DATA :		BDI :		2
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE					FONTE	VERSÃO	HORA		
	LOCAL:	Leirões					SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	41,44%	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE					SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%	
							SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	
						PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

PROCESSO Nº

0424

ASSINADO ELETRONICAMENTE



CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	Serviço	UN	20,00	R\$ 40,67	R\$ 813,40	0,03%	99,79%	C
94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	Serviço	UN	20,00	R\$ 40,21	R\$ 804,20	0,03%	99,82%	C
91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	Serviço	UN	20,00	R\$ 39,02	R\$ 780,40	0,03%	99,84%	C
101891	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 35 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	Serviço	UN	20,00	R\$ 37,35	R\$ 747,00	0,03%	99,87%	C
89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	SINAPI	Serviço	UN	20,00	R\$ 33,07	R\$ 661,40	0,02%	99,90%	C
89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	SINAPI	Serviço	UN	40,00	R\$ 14,04	R\$ 561,60	0,02%	99,92%	C
89400	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	SINAPI	Serviço	UN	20,00	R\$ 24,67	R\$ 493,40	0,02%	99,94%	C
94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	Serviço	UN	20,00	R\$ 23,64	R\$ 472,80	0,02%	99,95%	C
00010908	JUNCAO DE REDUCAO INVERTIDA, PVC SOLDABEL, 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	Material	UN	20,00	R\$ 21,67	R\$ 433,40	0,02%	99,97%	C
91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	Serviço	UN	20,00	R\$ 21,34	R\$ 426,80	0,02%	99,98%	C
89782	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	SINAPI	Serviço	UN	20,00	R\$ 18,46	R\$ 369,20	0,01%	100,00%	C
00020086	BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, LONGA, 50 X 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	Material	UN	20,00	R\$ 3,50	R\$ 70,00	0,00%	100,00%	C

Subtotal até 100,00%%
R\$ 2.728.346,69

Outros
R\$ 0,00

Valor total do Orçamento
R\$ 2.728.346,69

	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO										
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025						DATA :		BDI : 2	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE						FORTE	VERSÃO	HORA	
	LOCAL:	Leirões						SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	41,44%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE						SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
								SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
						PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

PROCESSO Nº

0425

ASSINADO ELETRONICAMENTE



ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 98.616,43	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %
			R\$ 7.889,31	R\$ 7.889,31	R\$ 7.889,31	R\$ 7.889,31	R\$ 7.889,31	R\$ 7.889,31	R\$ 7.889,31	R\$ 7.889,31	R\$ 7.889,31
2	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 14.442,50	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %
			R\$ 1.155,40	R\$ 1.155,40	R\$ 1.155,40	R\$ 1.155,40	R\$ 1.155,40	R\$ 1.155,40	R\$ 1.155,40	R\$ 1.155,40	R\$ 1.155,40
3	FUNDAÇÃO	R\$ 119.372,35	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %
			R\$ 9.549,79	R\$ 9.549,79	R\$ 9.549,79	R\$ 9.549,79	R\$ 9.549,79	R\$ 9.549,79	R\$ 9.549,79	R\$ 9.549,79	R\$ 9.549,79
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 84.386,75	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %
			R\$ 6.750,94	R\$ 6.750,94	R\$ 6.750,94	R\$ 6.750,94	R\$ 6.750,94	R\$ 6.750,94	R\$ 6.750,94	R\$ 6.750,94	R\$ 6.750,94
5	PAREDES E PAINEIS (alvenaria de elevação)	R\$ 405.962,01	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %
			R\$ 32.476,96	R\$ 32.476,96	R\$ 32.476,96	R\$ 32.476,96	R\$ 32.476,96	R\$ 32.476,96	R\$ 32.476,96	R\$ 32.476,96	R\$ 32.476,96
6	ESQUADRIAS	R\$ 286.886,26	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %
			R\$ 22.950,90	R\$ 22.950,90	R\$ 22.950,90	R\$ 22.950,90	R\$ 22.950,90	R\$ 22.950,90	R\$ 22.950,90	R\$ 22.950,90	R\$ 22.950,90
7	COBERTURA	R\$ 440.167,77	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %
			R\$ 35.213,42	R\$ 35.213,42	R\$ 35.213,42	R\$ 35.213,42	R\$ 35.213,42	R\$ 35.213,42	R\$ 35.213,42	R\$ 35.213,42	R\$ 35.213,42
8	REVESTIMENTOS (interno/externo de paredes e teto do WC)	R\$ 406.067,99	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %
			R\$ 32.485,44	R\$ 32.485,44	R\$ 32.485,44	R\$ 32.485,44	R\$ 32.485,44	R\$ 32.485,44	R\$ 32.485,44	R\$ 32.485,44	R\$ 32.485,44
9	PISOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 251.205,53	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %
			R\$ 20.096,44	R\$ 20.096,44	R\$ 20.096,44	R\$ 20.096,44	R\$ 20.096,44	R\$ 20.096,44	R\$ 20.096,44	R\$ 20.096,44	R\$ 20.096,44
10	LOUÇAS, METAIS e ACESSÓRIOS	R\$ 50.745,36	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %
			R\$ 4.059,63	R\$ 4.059,63	R\$ 4.059,63	R\$ 4.059,63	R\$ 4.059,63	R\$ 4.059,63	R\$ 4.059,63	R\$ 4.059,63	R\$ 4.059,63
11	PINTURAS (paredes - externas, internas, esquadrias e teto)	R\$ 180.929,68	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %
			R\$ 14.474,37	R\$ 14.474,37	R\$ 14.474,37	R\$ 14.474,37	R\$ 14.474,37	R\$ 14.474,37	R\$ 14.474,37	R\$ 14.474,37	R\$ 14.474,37
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 47.834,20	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %
			R\$ 3.826,74	R\$ 3.826,74	R\$ 3.826,74	R\$ 3.826,74	R\$ 3.826,74	R\$ 3.826,74	R\$ 3.826,74	R\$ 3.826,74	R\$ 3.826,74
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 43.755,78	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %
			R\$ 3.500,46	R\$ 3.500,46	R\$ 3.500,46	R\$ 3.500,46	R\$ 3.500,46	R\$ 3.500,46	R\$ 3.500,46	R\$ 3.500,46	R\$ 3.500,46
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 112.894,85	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %
			R\$ 9.031,59	R\$ 9.031,59	R\$ 9.031,59	R\$ 9.031,59	R\$ 9.031,59	R\$ 9.031,59	R\$ 9.031,59	R\$ 9.031,59	R\$ 9.031,59
15	TANQUE SÉPTICO	R\$ 50.284,80	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %
			R\$ 4.022,78	R\$ 4.022,78	R\$ 4.022,78	R\$ 4.022,78	R\$ 4.022,78	R\$ 4.022,78	R\$ 4.022,78	R\$ 4.022,78	R\$ 4.022,78
16	SUMIDOURO	R\$ 74.556,80	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %
			R\$ 5.964,54	R\$ 5.964,54	R\$ 5.964,54	R\$ 5.964,54	R\$ 5.964,54	R\$ 5.964,54	R\$ 5.964,54	R\$ 5.964,54	R\$ 5.964,54

	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO										
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025						DATA :		BDI : 2	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE						FONTE	VERSÃO	HORA	
	LOCAL:	Leirões						SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	41,44%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE						SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
								SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
						PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

PROCESSO Nº

0426

ASSINADO ELETRONICAMENTE



ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9
17	LIMPEZA FINAL DA OBRA	R\$ 2.728,63	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %
			R\$ 218,29	R\$ 218,29	R\$ 218,29	R\$ 218,29	R\$ 218,29	R\$ 218,29	R\$ 218,29	R\$ 218,29	R\$ 218,29
18	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 57.509,00	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %
			R\$ 4.600,72	R\$ 4.600,72	R\$ 4.600,72	R\$ 4.600,72	R\$ 4.600,72	R\$ 4.600,72	R\$ 4.600,72	R\$ 4.600,72	R\$ 4.600,72
R\$ 2.728.346,69			R\$ 218.267,72	R\$ 218.267,72	R\$ 218.267,72	R\$ 218.267,72	R\$ 218.267,72	R\$ 218.267,72	R\$ 218.267,72	R\$ 218.267,72	R\$ 218.267,72
			R\$ 218.267,72	R\$ 436.535,44	R\$ 654.803,16	R\$ 873.070,88	R\$ 1.091.338,60	R\$ 1.309.606,32	R\$ 1.527.874,04	R\$ 1.746.141,76	R\$ 1.964.409,48

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 98.616,43	8,00 %	8,00 %	8,00 %	4,00 %	100,00 %
			R\$ 7.889,31	R\$ 7.889,31	R\$ 7.889,31	R\$ 3.944,71	R\$ 98.616,43
2	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 14.442,50	8,00 %	8,00 %	8,00 %	4,00 %	100,00 %
			R\$ 1.155,40	R\$ 1.155,40	R\$ 1.155,40	R\$ 577,70	R\$ 14.442,50
3	FUNDAÇÃO	R\$ 119.372,35	8,00 %	8,00 %	8,00 %	4,00 %	100,00 %
			R\$ 9.549,79	R\$ 9.549,79	R\$ 9.549,79	R\$ 4.774,87	R\$ 119.372,35
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 84.386,75	8,00 %	8,00 %	8,00 %	4,00 %	100,00 %
			R\$ 6.750,94	R\$ 6.750,94	R\$ 6.750,94	R\$ 3.375,47	R\$ 84.386,75
5	PAREDES E PAINEIS (alvenaria de elevação)	R\$ 405.962,01	8,00 %	8,00 %	8,00 %	4,00 %	100,00 %
			R\$ 32.476,96	R\$ 32.476,96	R\$ 32.476,96	R\$ 16.238,49	R\$ 405.962,01
6	ESQUADRIAS	R\$ 286.886,26	8,00 %	8,00 %	8,00 %	4,00 %	100,00 %
			R\$ 22.950,90	R\$ 22.950,90	R\$ 22.950,90	R\$ 11.475,46	R\$ 286.886,26
7	COBERTURA	R\$ 440.167,77	8,00 %	8,00 %	8,00 %	4,00 %	100,00 %
			R\$ 35.213,42	R\$ 35.213,42	R\$ 35.213,42	R\$ 17.606,73	R\$ 440.167,77
8	REVESTIMENTOS (interno/externo de paredes e teto do WC)	R\$ 406.067,99	8,00 %	8,00 %	8,00 %	4,00 %	100,00 %
			R\$ 32.485,44	R\$ 32.485,44	R\$ 32.485,44	R\$ 16.242,71	R\$ 406.067,99
9	PISOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 251.205,53	8,00 %	8,00 %	8,00 %	4,00 %	100,00 %
			R\$ 20.096,44	R\$ 20.096,44	R\$ 20.096,44	R\$ 10.048,25	R\$ 251.205,53
10	LOUÇAS, METAIS e ACESSÓRIOS	R\$ 50.745,36	8,00 %	8,00 %	8,00 %	4,00 %	100,00 %
			R\$ 4.059,63	R\$ 4.059,63	R\$ 4.059,63	R\$ 2.029,80	R\$ 50.745,36
11	PINTURAS (paredes - externas, internas, esquadrias e teto)	R\$ 180.929,68	8,00 %	8,00 %	8,00 %	4,00 %	100,00 %
			R\$ 14.474,37	R\$ 14.474,37	R\$ 14.474,37	R\$ 7.237,24	R\$ 180.929,68
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 47.834,20	8,00 %	8,00 %	8,00 %	4,00 %	100,00 %
			R\$ 3.826,74	R\$ 3.826,74	R\$ 3.826,74	R\$ 1.913,32	R\$ 47.834,20



GOVERNO MUNICIPAL DE

CHOROZINHO

CUIDANDO E AVANÇANDO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:

CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025

DESCRIÇÃO:

CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE

LOCAL:

Leirões

CLIENTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE

DATA :

BDI :

2

FONTE	VERSÃO	HORA
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 41,44%
SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23% -
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%



ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	Total parcela
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 43.755,78	8,00 %	8,00 %	8,00 %	4,00 %	100,00 %
			R\$ 3.500,46	R\$ 3.500,46	R\$ 3.500,46	R\$ 1.750,26	R\$ 43.755,78
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 112.894,85	8,00 %	8,00 %	8,00 %	4,00 %	100,00 %
			R\$ 9.031,59	R\$ 9.031,59	R\$ 9.031,59	R\$ 4.515,77	R\$ 112.894,85
15	TANQUE SÉPTICO	R\$ 50.284,80	8,00 %	8,00 %	8,00 %	4,00 %	100,00 %
			R\$ 4.022,78	R\$ 4.022,78	R\$ 4.022,78	R\$ 2.011,44	R\$ 50.284,80
16	SUMIDOURO	R\$ 74.556,80	8,00 %	8,00 %	8,00 %	4,00 %	100,00 %
			R\$ 5.964,54	R\$ 5.964,54	R\$ 5.964,54	R\$ 2.982,32	R\$ 74.556,80
17	LIMPEZA FINAL DA OBRA	R\$ 2.728,63	8,00 %	8,00 %	8,00 %	4,00 %	100,00 %
			R\$ 218,29	R\$ 218,29	R\$ 218,29	R\$ 109,15	R\$ 2.728,63
18	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 57.509,00	8,00 %	8,00 %	8,00 %	4,00 %	100,00 %
			R\$ 4.600,72	R\$ 4.600,72	R\$ 4.600,72	R\$ 2.300,36	R\$ 57.509,00
R\$ 2.728.346,69			R\$ 218.267,72	R\$ 218.267,72	R\$ 218.267,72	R\$ 109.134,05	R\$ 2.728.346,69
			R\$ 2.182.677,20	R\$ 2.400.944,92	R\$ 2.619.212,64	R\$ 2.728.346,69	

COMPOSIÇÃO DO BDI



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24,99%	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	
	Administração central	5,50%
	TOTAL	5,50%
R+S+G	RISCO, SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	
R	Risco	1,27%
SG	Seguro + Garantia	0,80%
	TOTAL	2,07%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	
	Despesas	1,23%
	TOTAL	1,23%
L	LUCRO	
	Lucro	8,30%
	TOTAL	8,30%
I	IMPOSTOS	
	COFINS	3,00%
	PIS	0,65%
	ISS	2,00%
	TOTAL	5,65%

BDI = 24,99%

$$\frac{(1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FORTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	16,80%	16,80%
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	0,00%
B2	Feriados	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,59%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	12,35%	9,33%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
	TOTAL	48,36%	19,04%
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,72%	1,30%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87%	2,17%
C5	Indenização Adicional	0,46%	0,35%
	TOTAL	10,70%	8,09%
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12%	3,20%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46%	0,35%
	TOTAL	8,58%	3,55%

A + B + C + D = 84,44% 47,48%

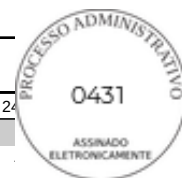
TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	36,80%	36,80%
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,86%	0,00%
B2	Feriados	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	11,07%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,64%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	12,98%	9,77%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
	TOTAL	49,06%	19,46%
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,54%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,81%	1,36%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,75%	2,07%
C5	Indenização Adicional	0,47%	0,35%
	TOTAL	10,70%	8,05%
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	18,05%	7,16%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,49%	0,37%
	TOTAL	18,54%	7,53%

A + B + C + D = 115,10% 71,84%

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS



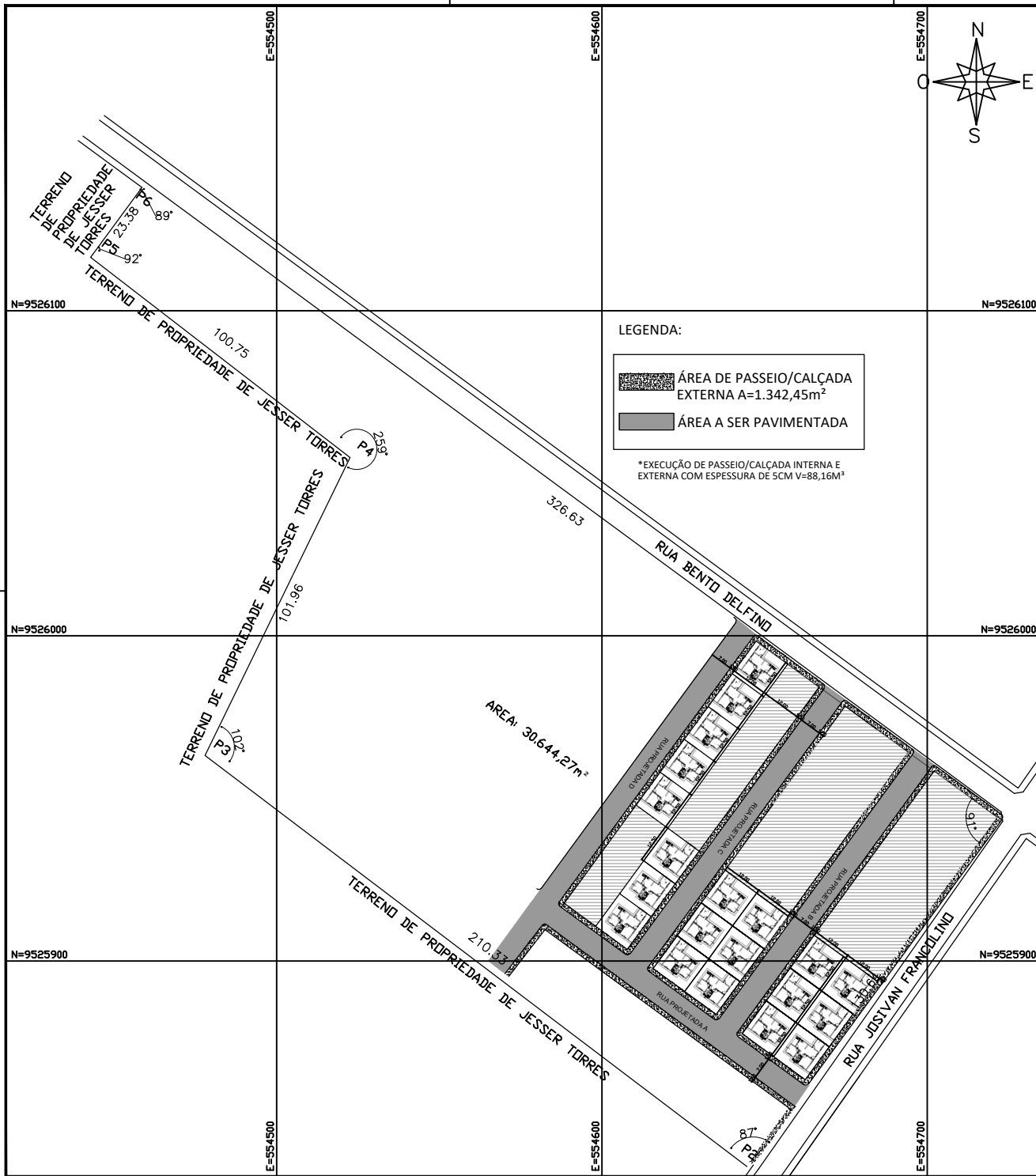
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE_10 12 2025	DATA :		BDI : 24
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHOROZINHO/CE	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	Leirões	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO/CE	SINAPI	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	0,00%
A3	SENAI	1,00%	0,00%
A4	INCRA	0,20%	0,00%
A5	Salário Educação	2,50%	0,00%
A6	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	0,00%
A7	FGTS	8,00%	0,00%
A8	SECONCI (capital)	1,00%	0,00%
A9	SEBRAE	0,60%	0,00%
	TOTAL	37,80%	0,00%
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	22,90%	0,00%
B2	Auxílio-enfermidade	0,79%	0,00%
B3	Licença-paternidade	0,34%	0,00%
B4	13º Salário	10,57%	0,00%
B5	Dias de chuva / faltas justificadas na obra / outras dificuldades / acidentes de trabalho / greves / falta ou atraso na entrega de materiais ou serviços	4,57%	0,00%
	TOTAL	39,17%	0,00%
C	GRUPO C		
C1	Depósito por despedida injusta 40% sobre [A2 + (A2 x B)]	4,45%	0,00%
C2	Férias (indenizadas)	14,06%	0,00%
C3	Aviso-prévio (indenizado)	13,12%	0,00%
	TOTAL	31,63%	0,00%
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de A sobre B	14,80%	0,00%
D2	Reincidência de (A - A9) sobre C3.	4,83%	0,00%
	TOTAL	19,63%	0,00%

A + B + C + D = 128,23% 0,00%



Documento assinado digitalmente
SAMARA KELVIA OLIVEIRA HOLANDA DA SILVA
Data: 11/02/2026 14:53:00-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

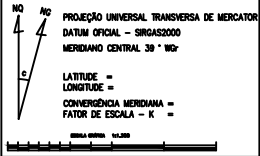


LEGENDA:

- ÁREA DE PASSEIO/CALÇADA EXTERNA A=1.342,45m²
- ÁREA A SER PAVIMENTADA

*EXECUÇÃO DE PASSEIO/CALÇADA INTERNA E EXTERNA COM ESPESURA DE 5CM V=88,16M³

SITUAÇÕES CARTOGRÁFICAS COMPLEMENTARES



- CONVENÇÕES
- CORREDORES/RIOS E OU RIBEIROS
 - ÁREA DE RESERVA LEGAL
 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
 - CERCA DIVISA
 - ESTRADA
 - XXX-M-0001 MARCOS IMPLANTADOS
 - XXX-P-0001 PONTOS LEVANTADOS

PLANTA DE SITUAÇÃO



RUA JOSIVAN FRANCOLINO, S/N - LEIOES - CHOROZINHO/CE CE

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

FL ÚNICA

Imóvel: PARA FINS DA USUCAPIÃO
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO
Município: RUA BENTO DELFINO, S/N - LEIOES - CHOROZINHO/CE
Comarca: CHOROZINHO/CE
Estado (UF): CE
Código Inscr: SEM REGISTRO
Data: 14/08/2025
Escala: 1:1.300

Áreas e Perímetros:

Área: 30.644,27m²

Perímetro (m): 893,69 m

ASSINATURAS

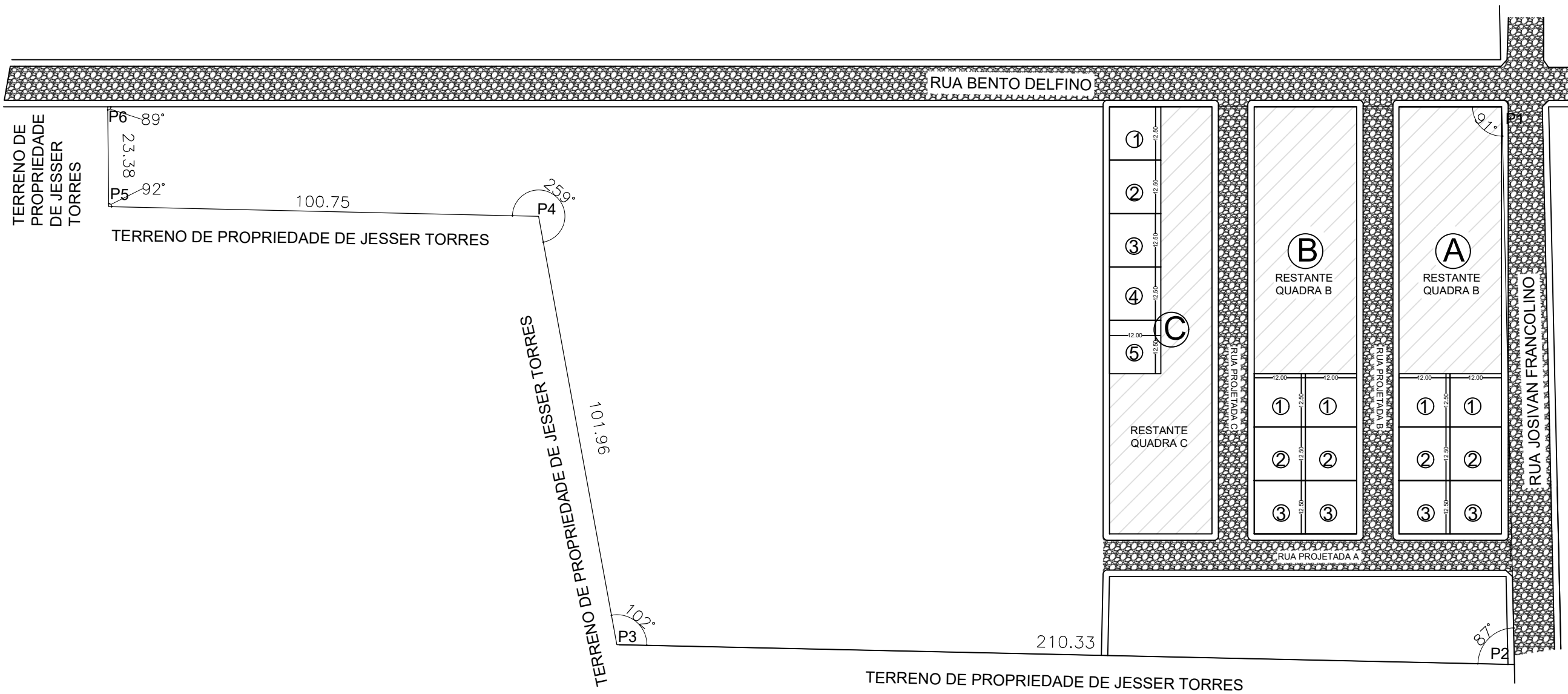
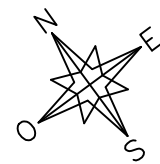
SAMARA KELVIA O. H. DA SILVA

Resp. Téc: SAMARA KELVIA O. H. DA SILVA

Código do Credenciado:
ART:

LADOS		ANGULO INTERNO	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
P01	P02	91°	130,64	9.525.944,18	554.721,62
P02	P03	87°	210,33	9.525.837,26	554.646,55
P03	P04	102°	101,96	9.525.965,69	554.479,98
P04	P05	259°	100,75	9.526.057,31	554.524,69
P05	P06	92°	23,38	9.526.118,87	554.444,94
P06	P01	89°	326,63	9.526.137,85	554.458,59

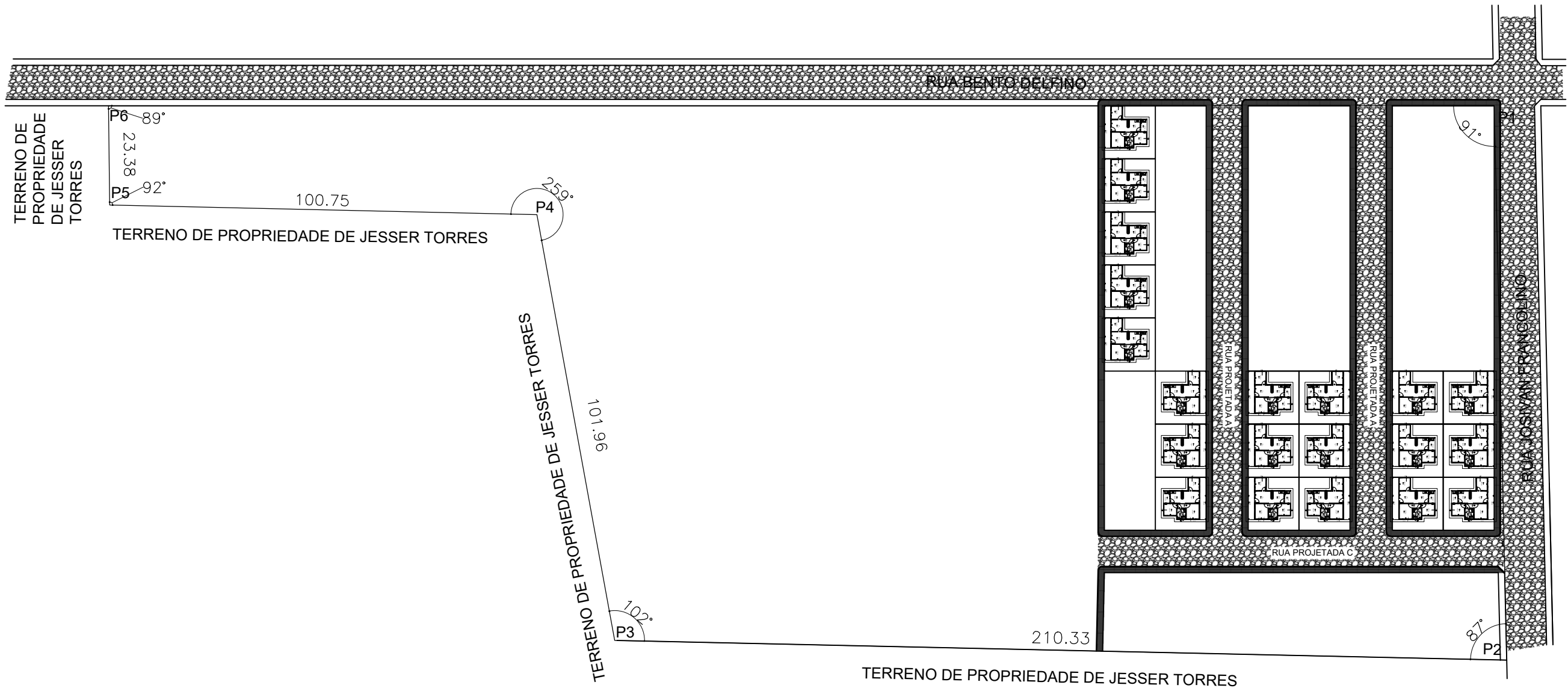
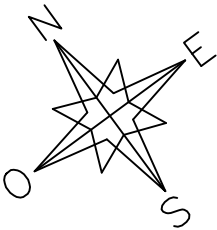




LEGENDA:

	RUAS DO ENTORNO A SEREM PAVIMENTADAS EM CALÇAMENTO
--	--

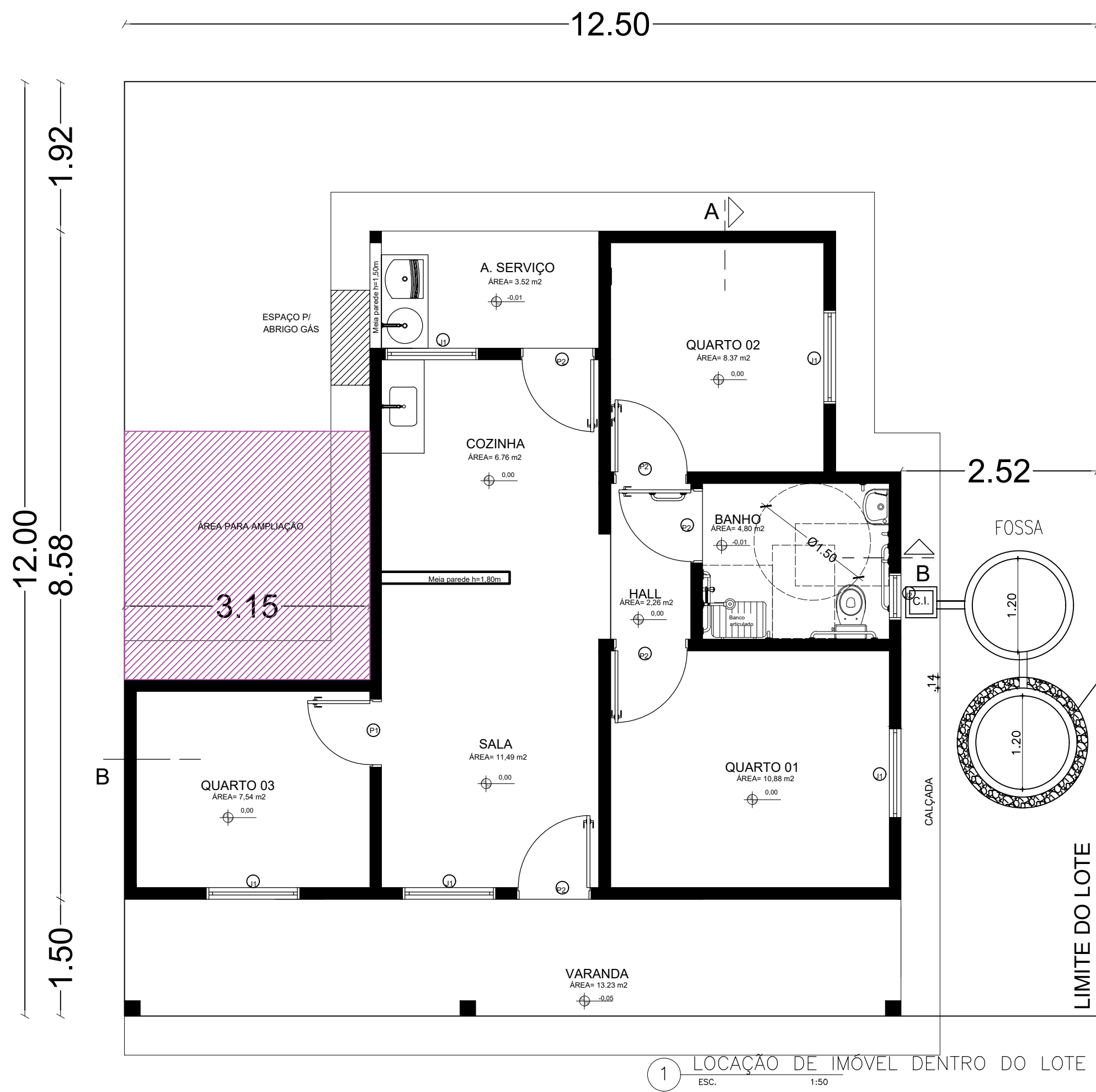
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO - CE		
	Desenhos/Escalas	Prancha Nº
	PLANTA DE SITUAÇÃO	01
	Assunto:	
	HABITAÇÃO SOCIAL	
Endereço da Obra:		
LEIRÕES, CHOROZINHO-CE		
Escala:	Data:	Obra:
1:1000	2025	CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS HABITACIONAIS CHOROZINHO - CE



LEGENDA:

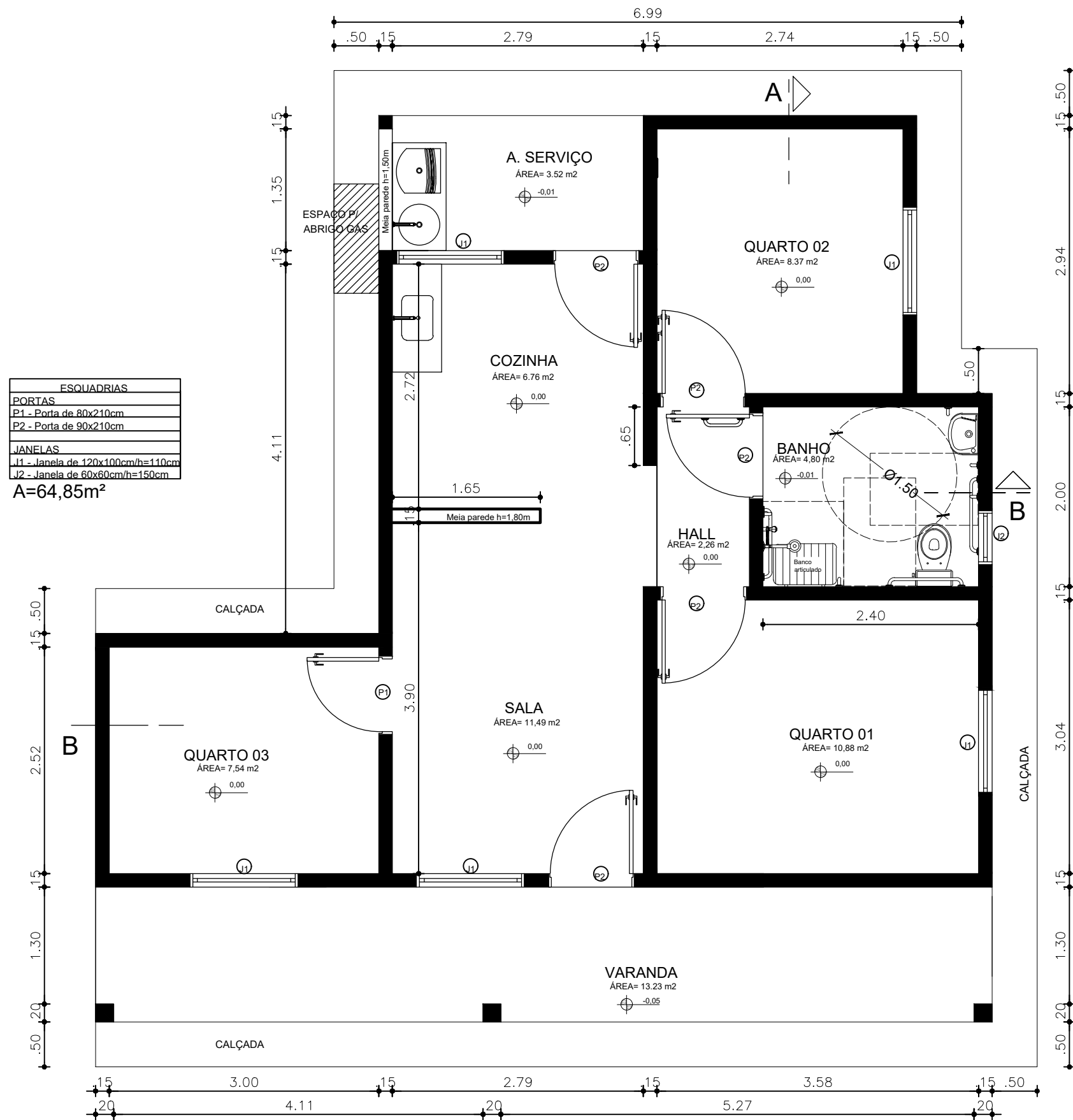
	RUAS DO ENTORNO A SEREM PAVIMENTADAS EM CALÇAMENTO
--	--

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO - CE		
	Desenhos/Escalas	Prancha Nº
	PLANTA DE SITUAÇÃO	02
	Assunto:	
	HABITAÇÃO SOCIAL	
Endereço da Obra:	LEIRÕES, CHOROZINHO-CE	
Escala:	Data:	Obra:
1:1000	2025	CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS HABITACIONAIS CHOROZINHO - CE



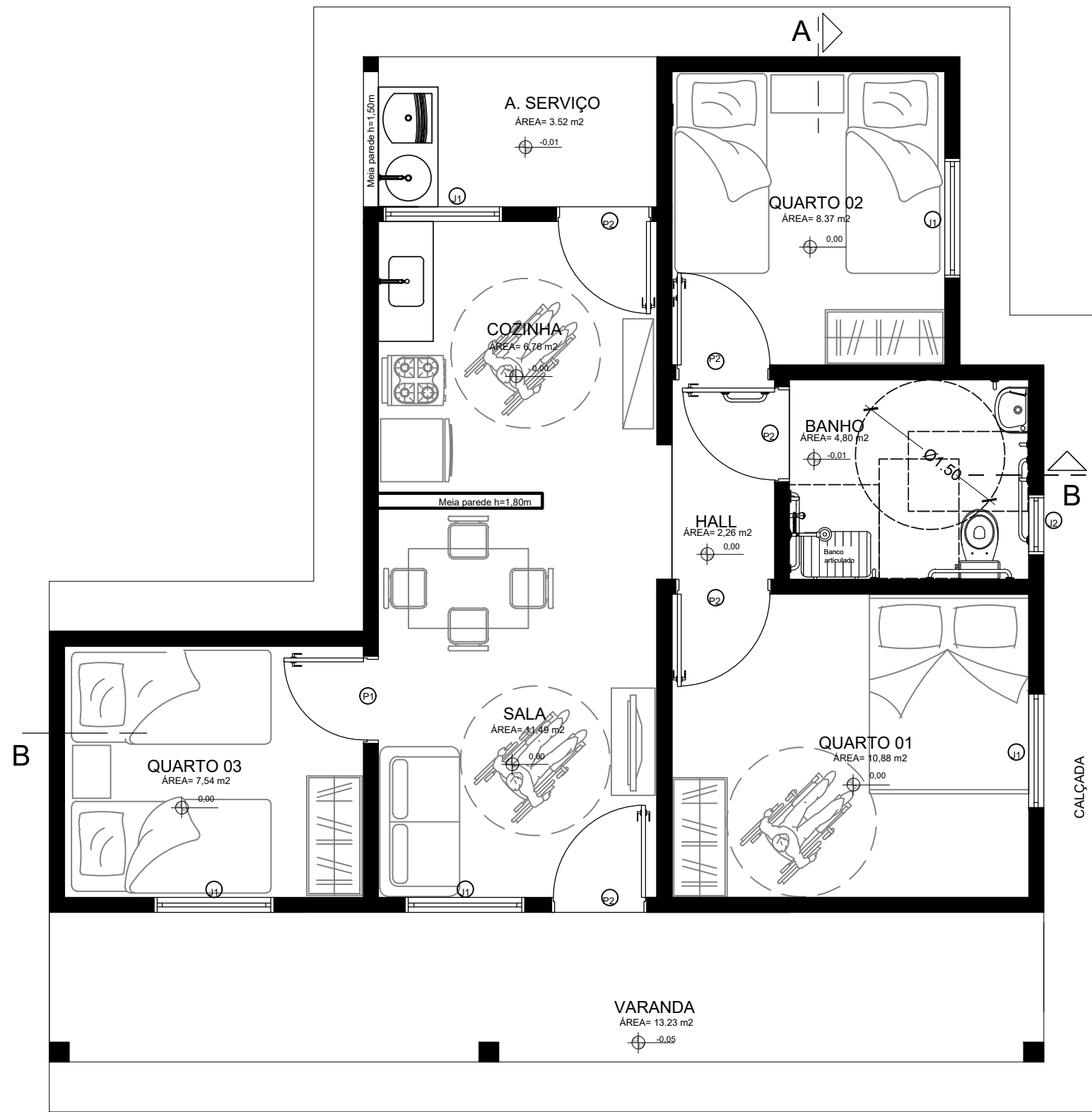
1 LOCAÇÃO DE IMÓVEL DENTRO DO LOTE
ESC. 1:50

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO - CE		
	Desenhos/Escalas	Prancha Nº
	LOCAÇÃO DO IMÓVEL NO LOTE	03
	Assunto: HABITAÇÃO SOCIAL	
Endereço da Obra: LEIRÕES, CHOROZINHO-CE		Obra: CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS HABITACIONAIS CHOROZINHO - CE
Escala: 1:50	Data: 2025	



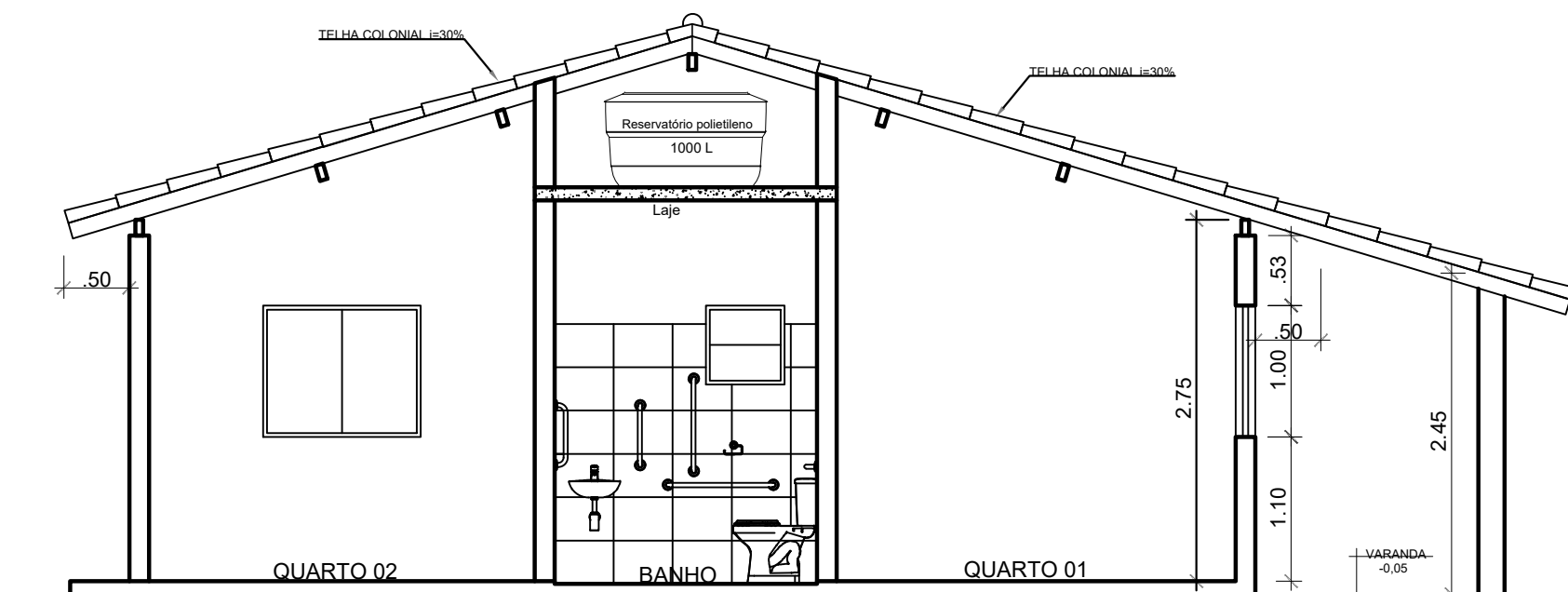
1 PLANTA BAIXA ACESSÍVEL
ESC. 1:50

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO - CE		
	Desenhos/Escalas	Prancha Nº
	PLANTA BAIXA UNIDADE ACESSÍVEL	04
	Assunto:	
	HABITAÇÃO SOCIAL	
Endereço da Obra:		
LEIRÕES, CHOROZINHO-CE		
Obra:		
CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS HABITACIONAIS CHOROZINHO - CE		
Escala: 1:50	Data: 2025	

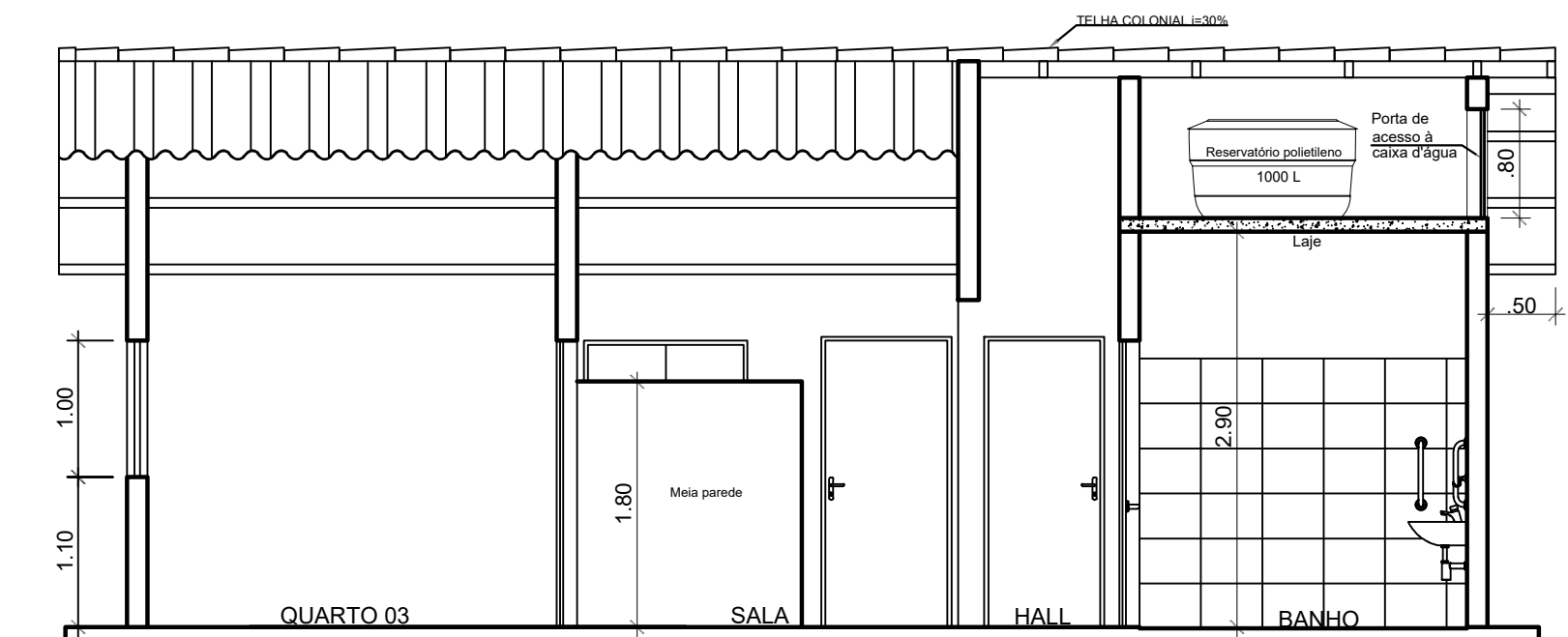


1 LAYOUT ACESSÍVEL
ESC. 1:50

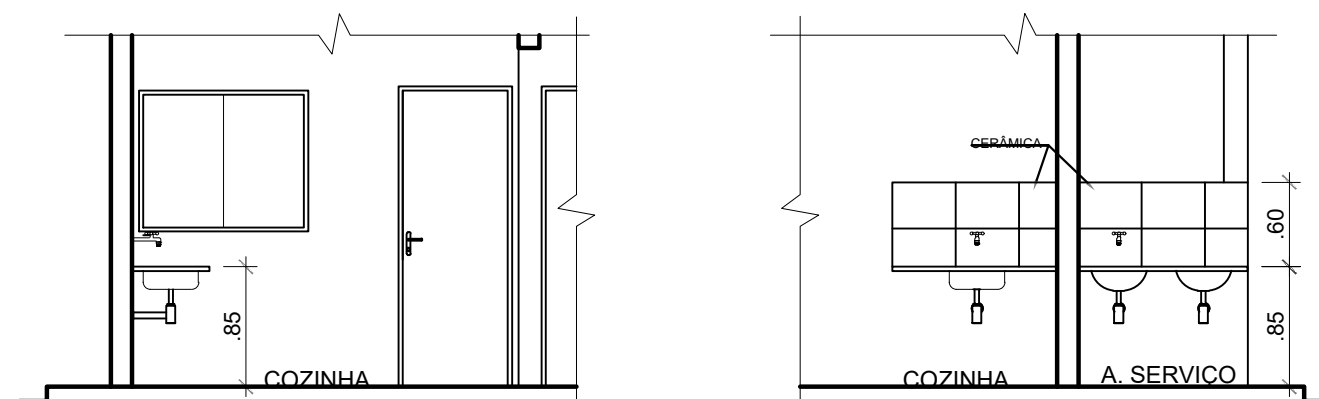
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO - CE		
	Desenhos/Escalas LAYOUT UNIDADE ACESSÍVEL	Prancha Nº
	Assunto: HABITAÇÃO SOCIAL	05
	Endereço da Obra: LEIRÕES, CHOROZINHO-CE	
Escala: 1:50	Data: 2025	Obra: CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS HABITACIONAIS CHOROZINHO - CE



1 CORTE AA
ESC. 1:50

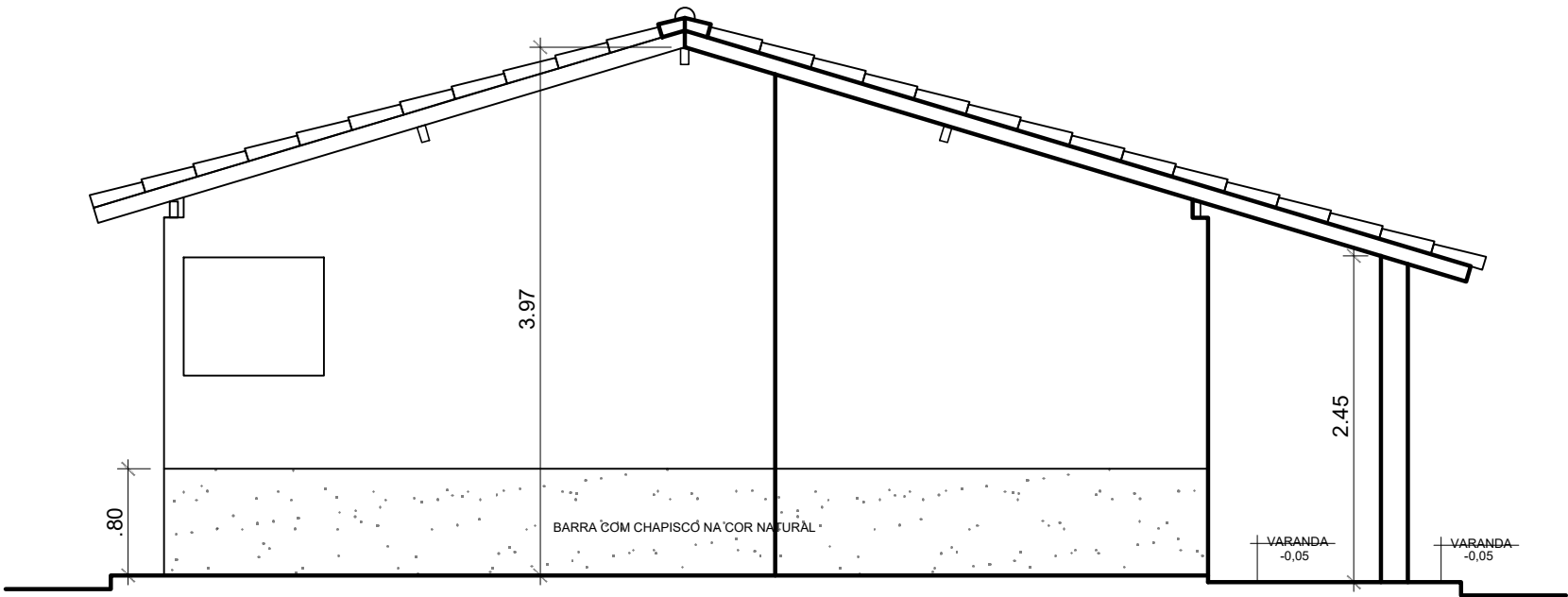


2 CORTE BB
ESC. 1:50

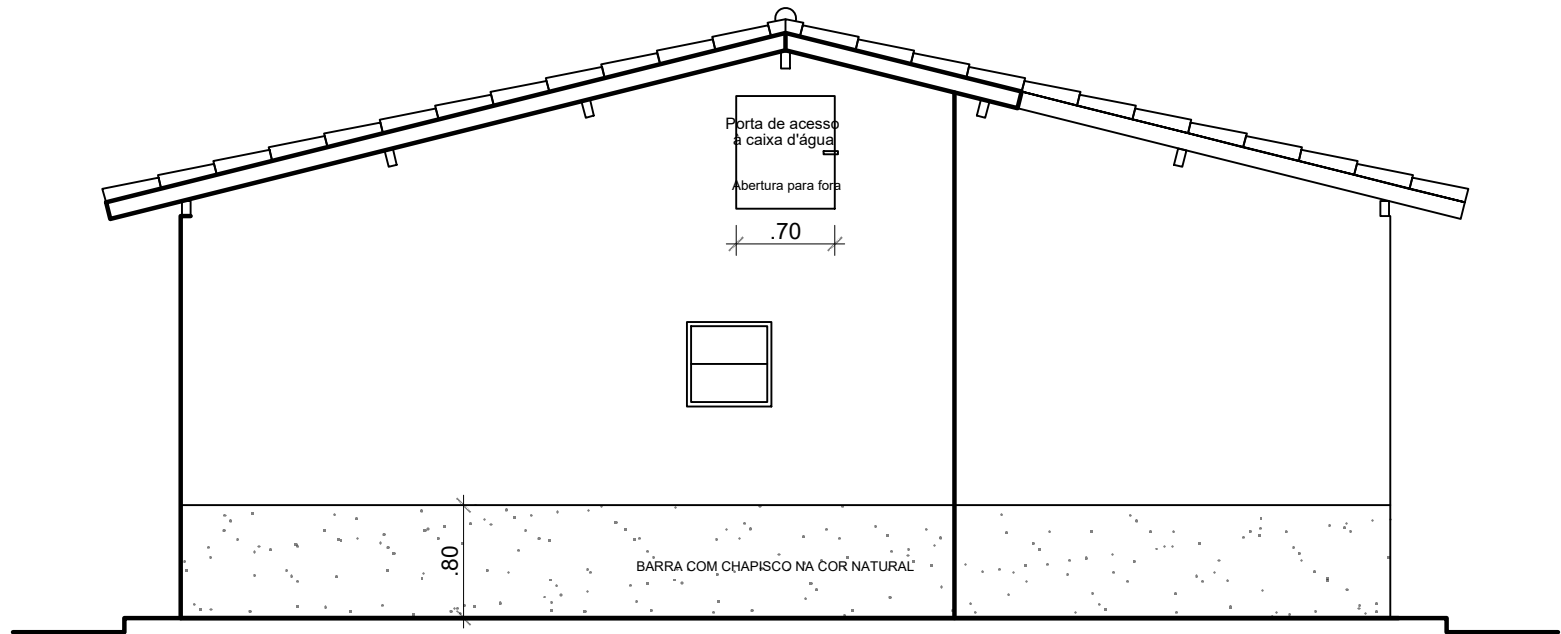


Dets. painel cerâmico cozinha e serviço Esc.: 1/50

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO - CE		
	Desenhos/Escalas COTES UNIDADE ACESSÍVEL	Prancha Nº
	Assunto: HABITAÇÃO SOCIAL	06
	Endereço da Obra: LEIRÕES, CHOROZINHO-CE	
Escala: 1:50	Data: 2025	Obra: CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS HABITACIONAIS CHOROZINHO - CE

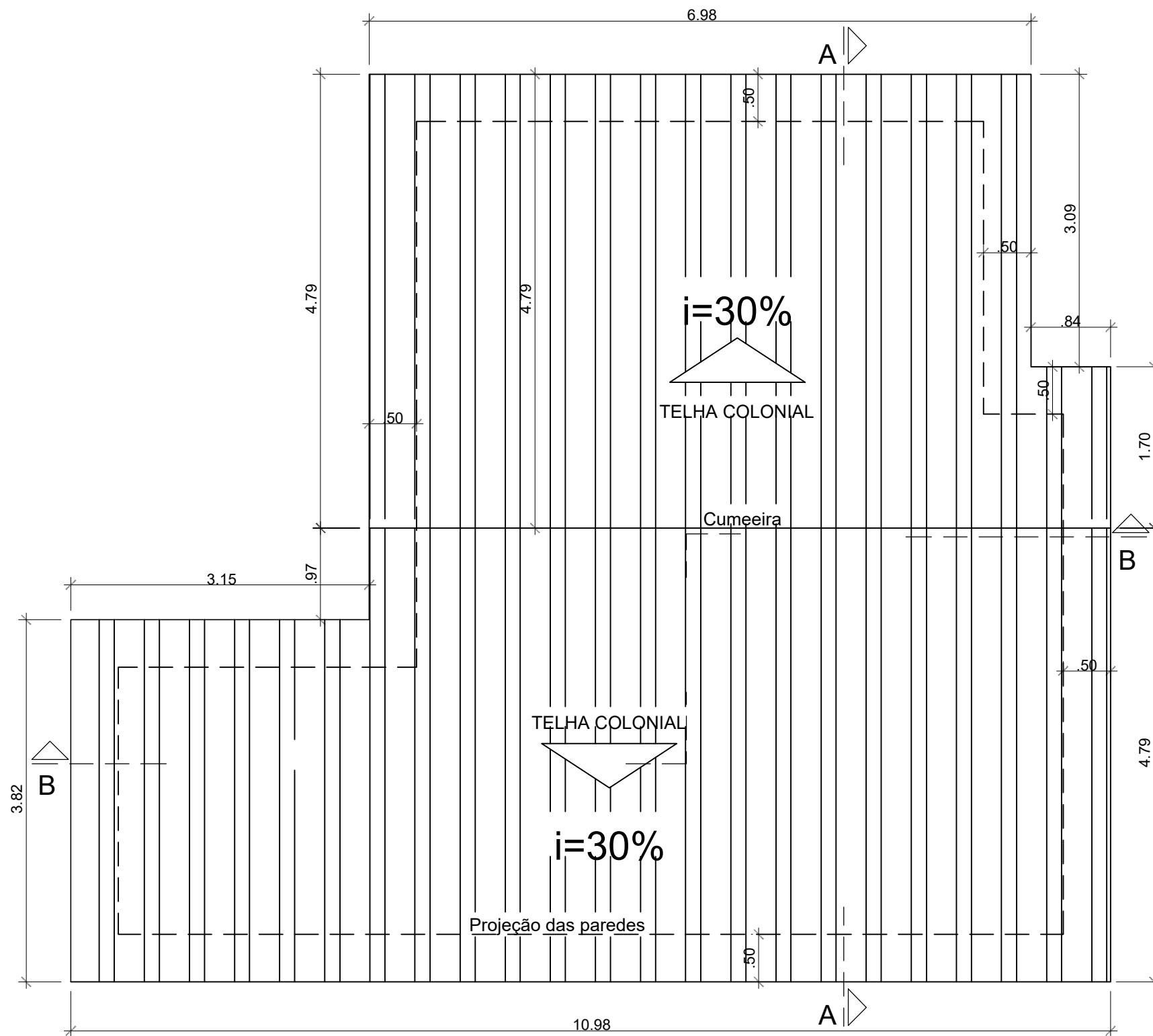


1 FACHADA LATERAL
ESC. 1:50



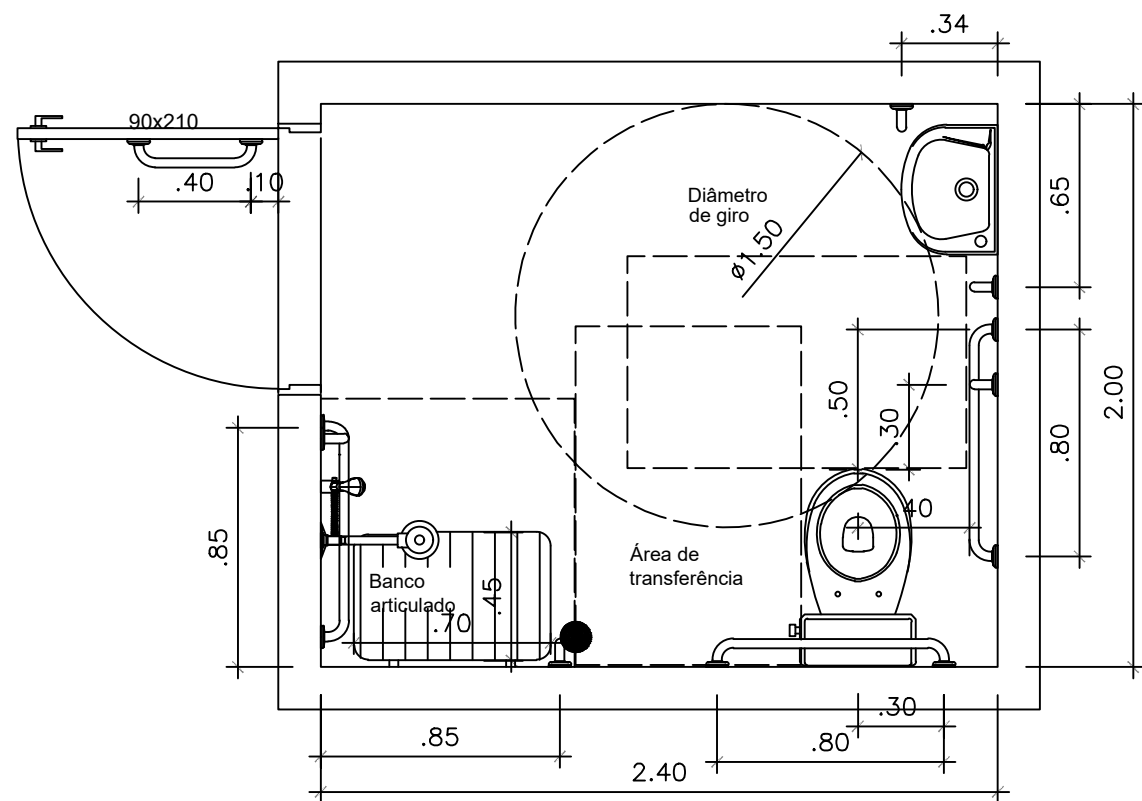
2 FACHADA LATERAL
ESC. 1:50

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO - CE		
	Desenhos/Escalas	Prancha Nº
	CORTES UNIDADE TIPO	07
Assunto: HABITAÇÃO SOCIAL		
Endereço da Obra: LEIRÕES, CHOROZINHO-CE		
Escala: 1:50	Data: 2025	Obra: CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS HABITACIONAIS CHOROZINHO - CE

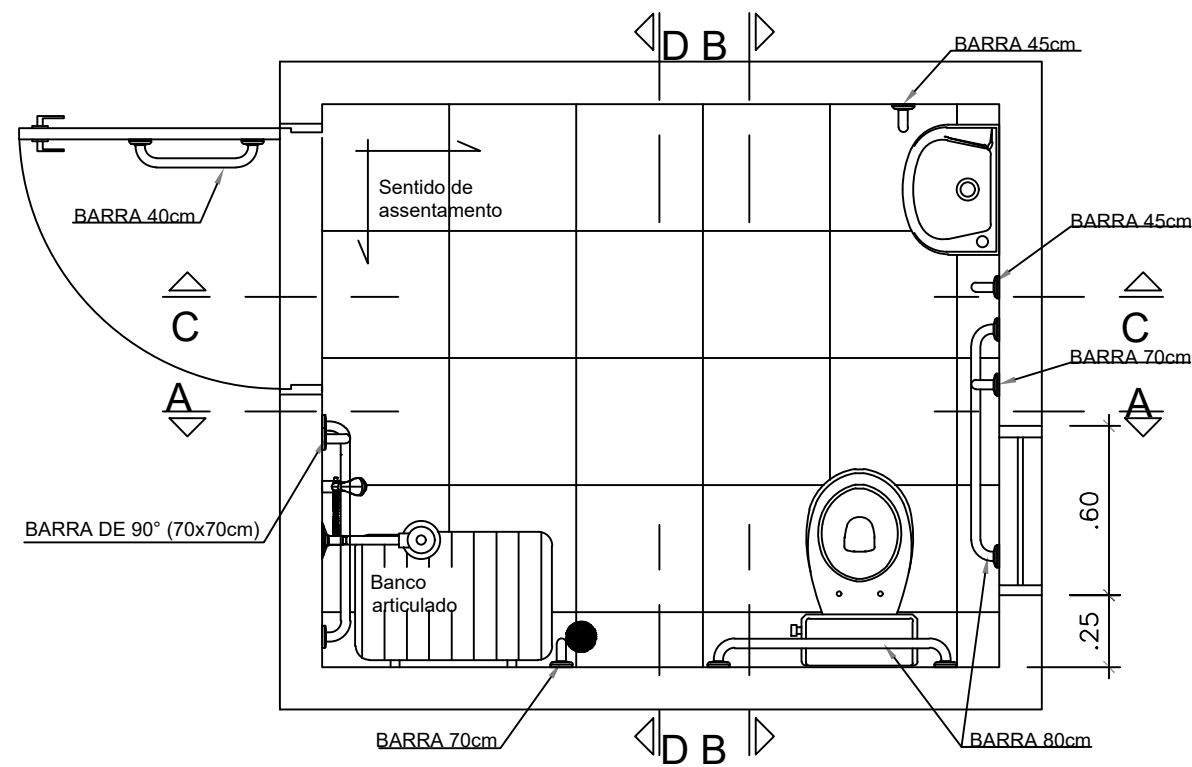


1 COBERTA UNIDADE TIPO
ESC. 1:75

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO - CE		
	Desenhos/Escalas COBERTA UNIDADE ACESSÍVEL	Prancha Nº
	Assunto: HABITAÇÃO SOCIAL	08
	Endereço da Obra: LEIRÕES, CHOROZINHO-CE	
Escala: 1:50	Data: 2025	Obra: CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS HABITACIONAIS CHOROZINHO - CE



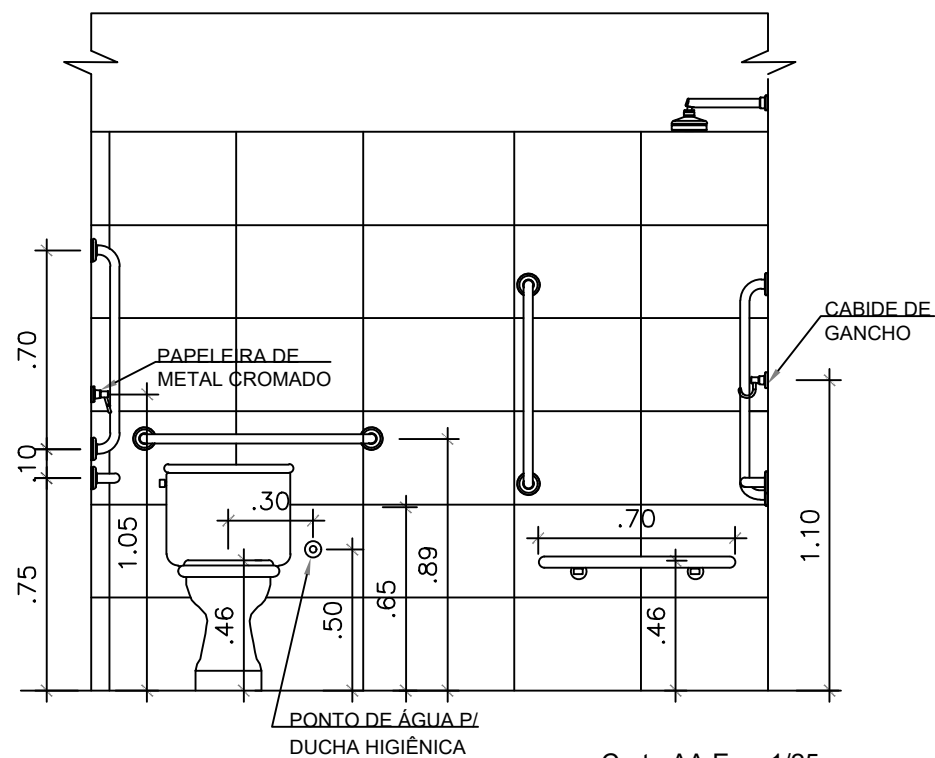
Planta baixa Esc. 1/25



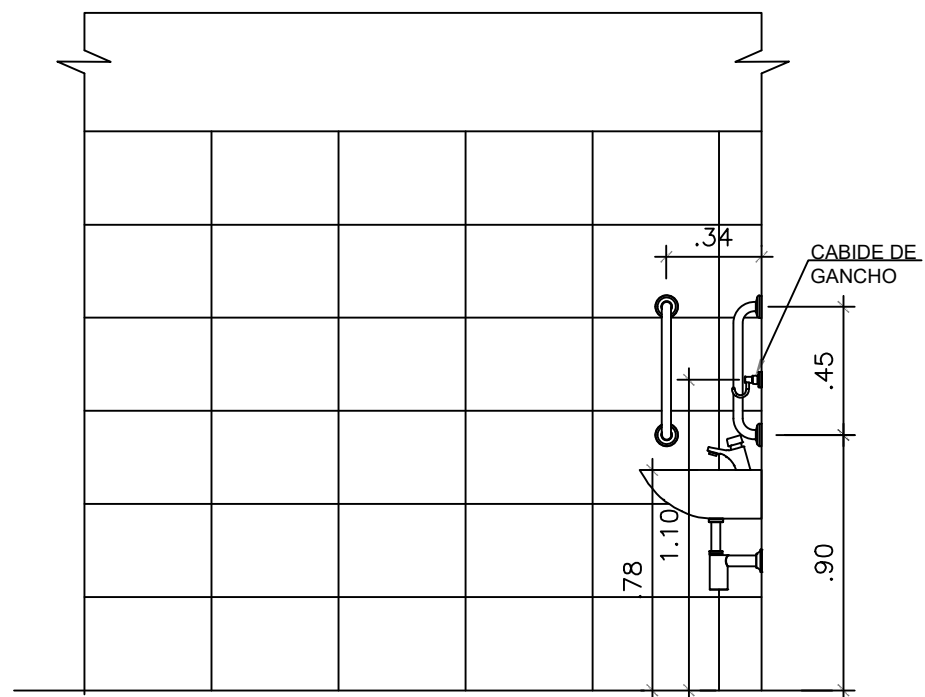
Layout barras Esc. 1/25

1 DET. BANHEIRO ACESSÍVEL
ESC. 1:25

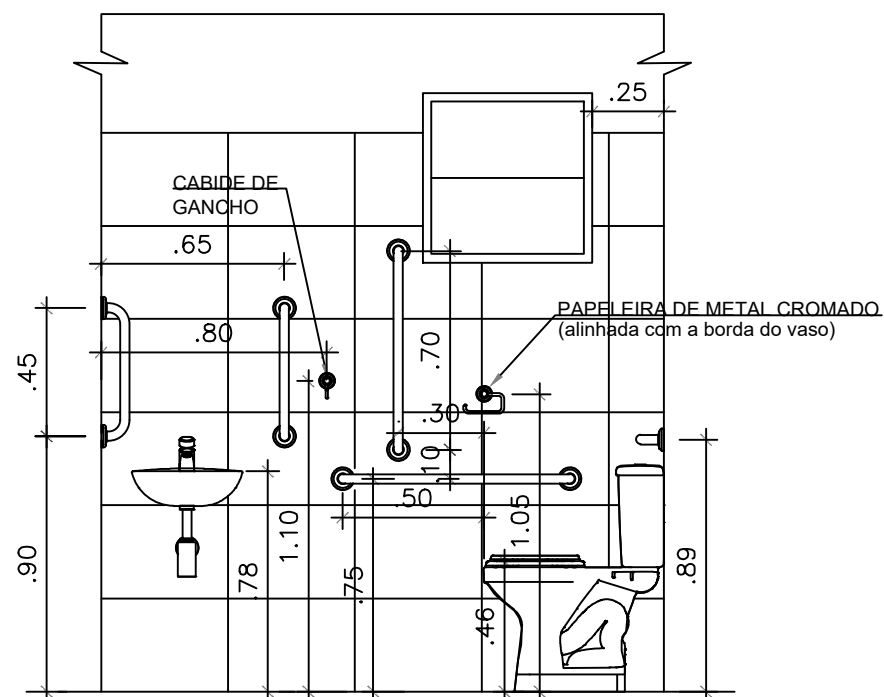
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO - CE		
	Desenhos/Escalas DET BANHEIRO ACESSÍVEL	Prancha Nº
	Assunto: HABITAÇÃO SOCIAL	09
	Endereço da Obra: LEIRÕES, CHOROZINHO-CE	
	Obra: CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS HABITACIONAIS CHOROZINHO - CE	
Escala: 1:25	Data: 2025	



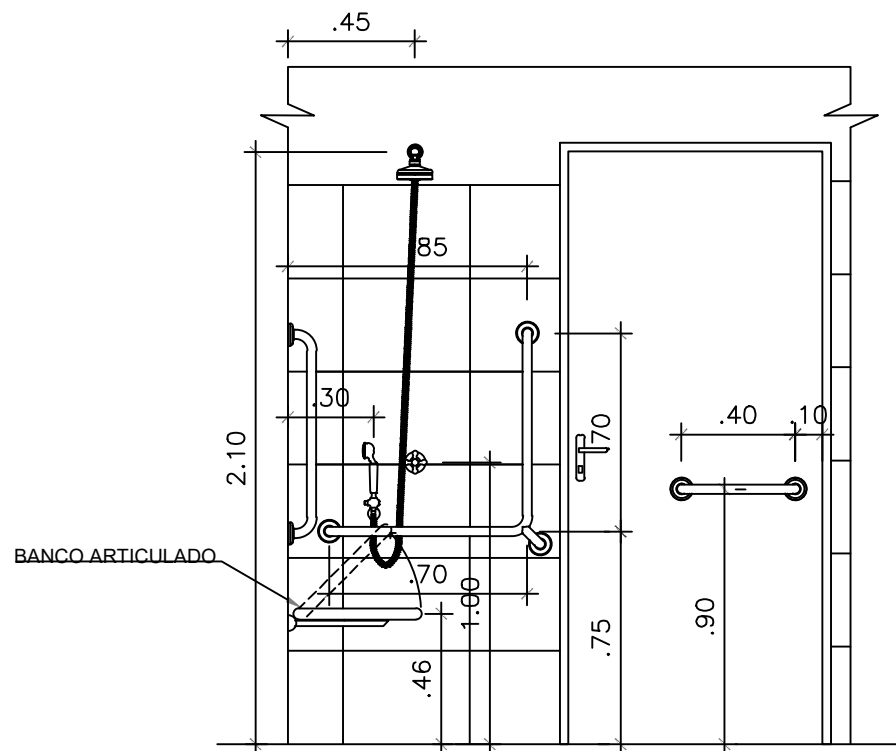
Corte AA Esc. 1/25



Corte CC Esc. 1/25



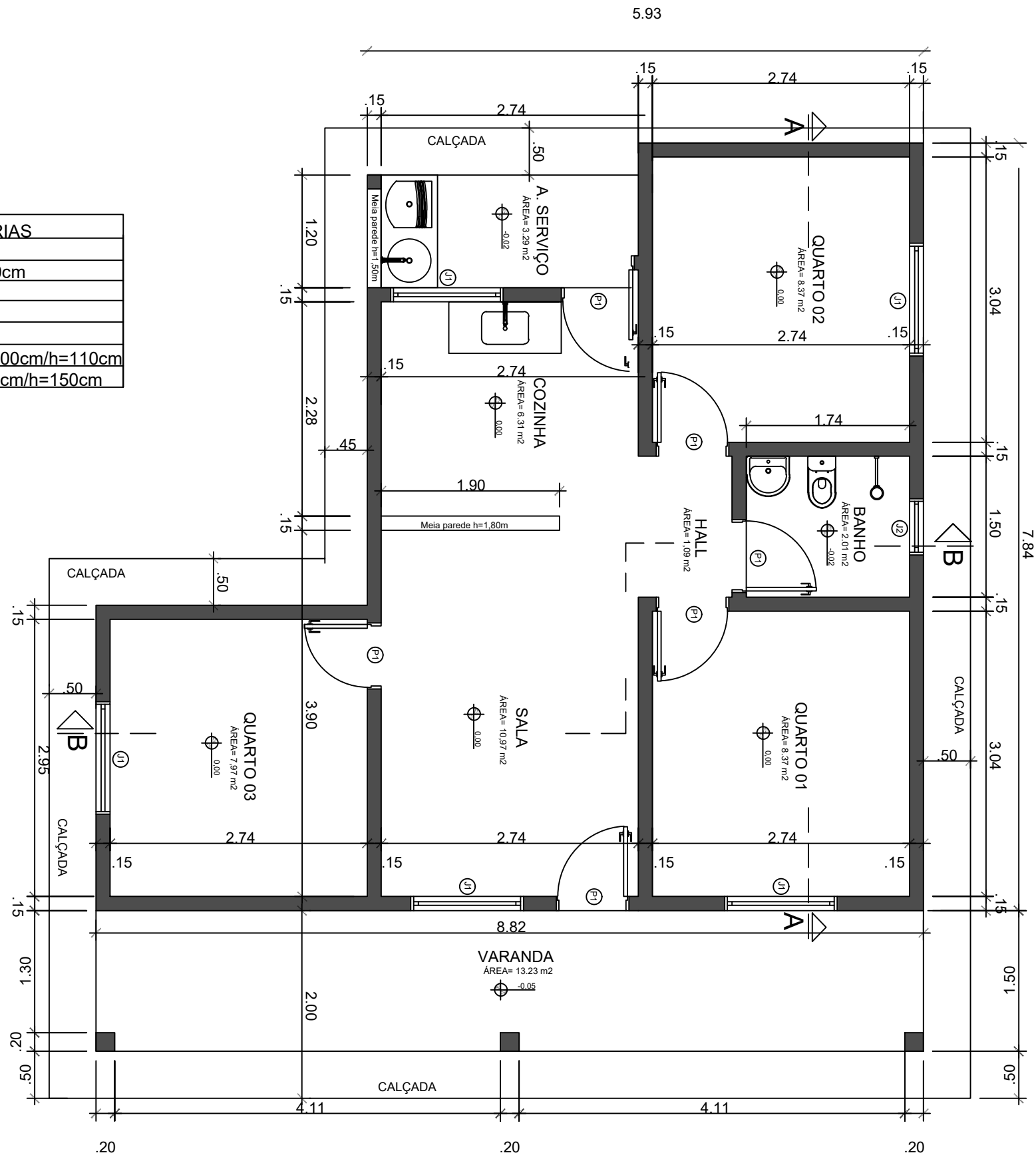
Corte BB Esc. 1/25



1 DET. BANHEIRO ACESSÍVEL
ESC. 1:25

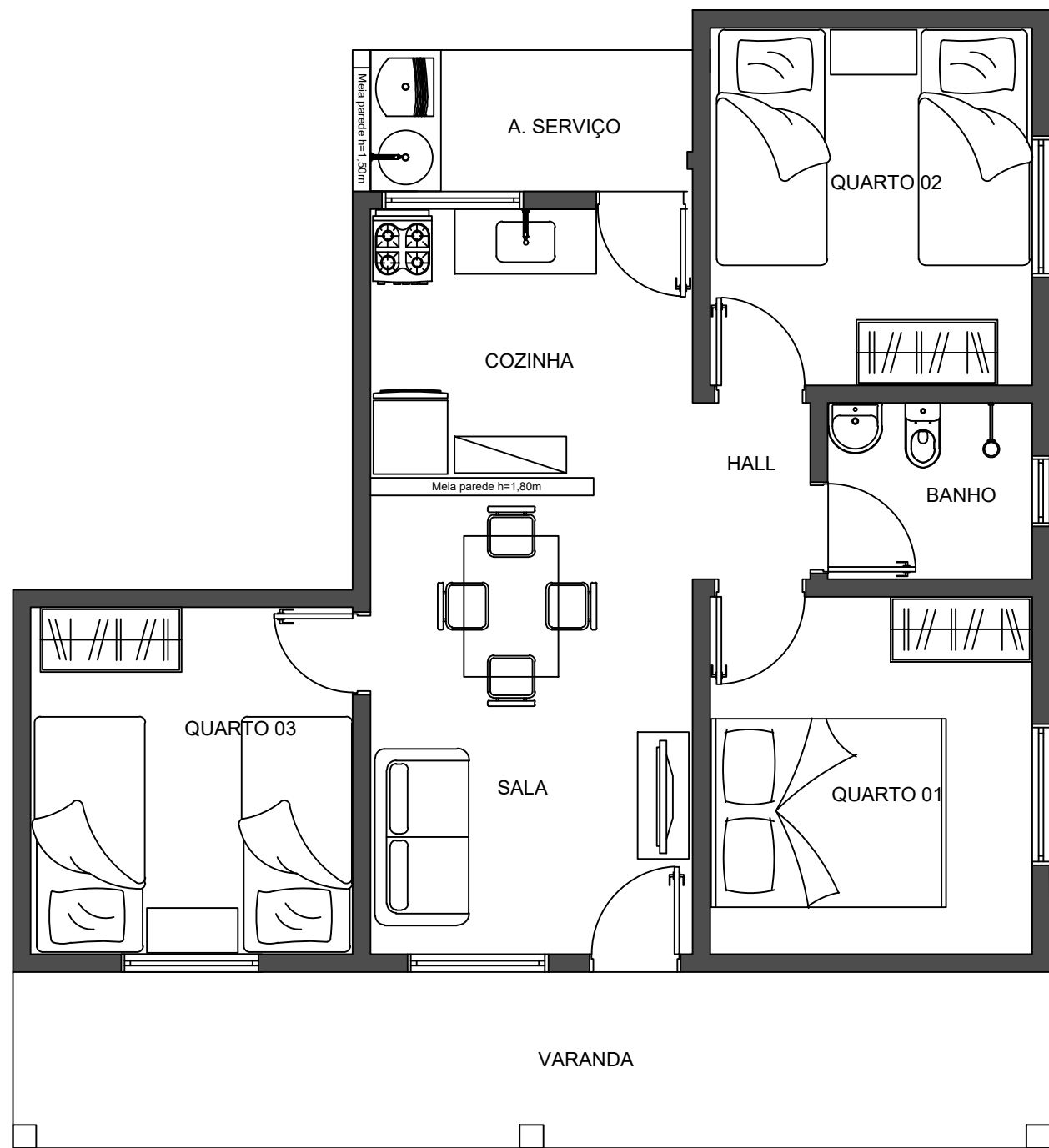
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO - CE		
	Desenhos/Escalas DET BANHEIRO ACESSÍVEL	Prancha Nº
	Assunto: HABITAÇÃO SOCIAL	10
	Endereço da Obra: LEIRÕES, CHOROZINHO-CE	
Escala: 1:25	Data: 2025	Obra: CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS HABITACIONAIS CHOROZINHO - CE

ESQUADRIAS	
PORTAS	
P1 - Porta de 80x210cm	
JANELAS	
J1 - Janela de 120x100cm/h=110cm	
J2 - Janela de 60x60cm/h=150cm	
A=55,88m²	



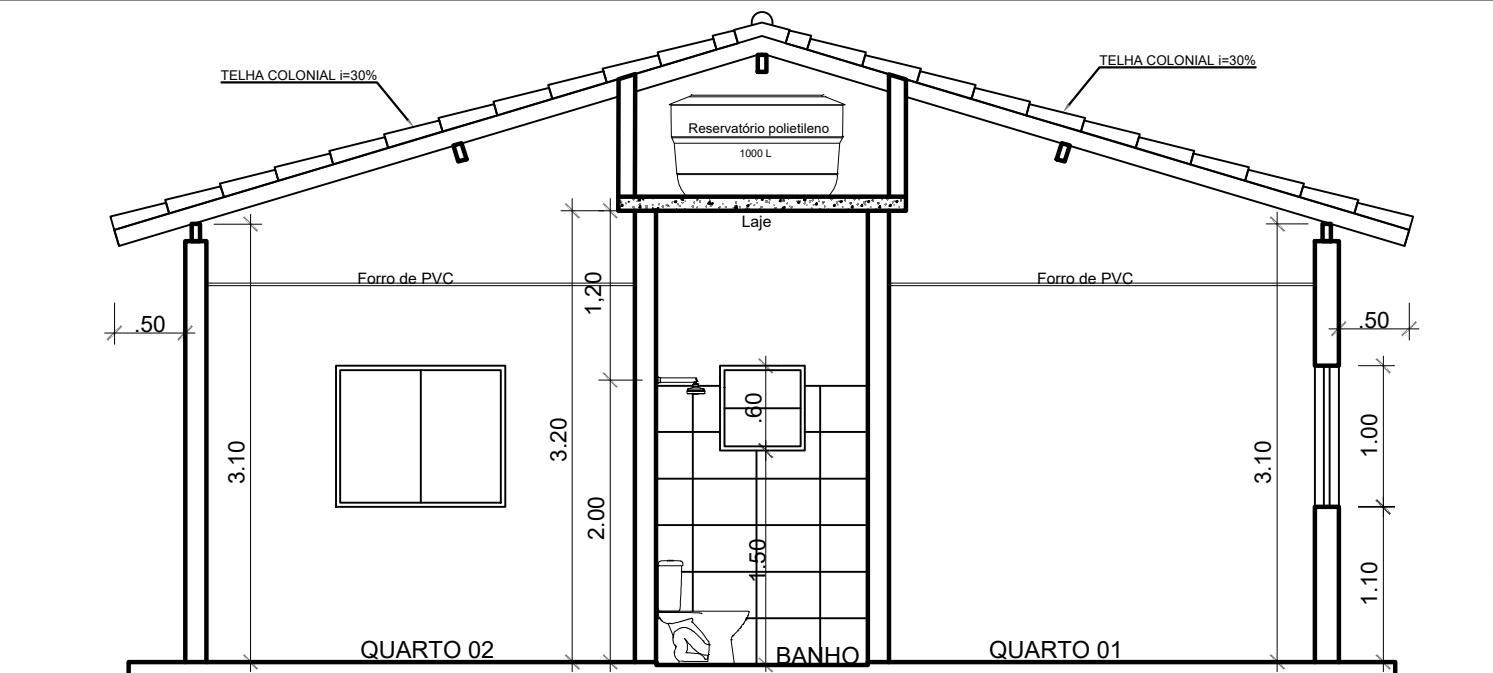
1 PLANTA BAIXA UNIDADE HABITACIONAL
ESC. 1:75

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO - CE		
	Desenhos/Escalas	Prancha Nº
	PLANTA BAIXA UNIDADE TIPO	11
	Assunto:	
	HABITAÇÃO SOCIAL	
Endereço da Obra:		
LEIRÕES, CHOROZINHO-CE		
Escala:	Data:	Obra:
1:75	2025	CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS HABITACIONAIS CHOROZINHO - CE

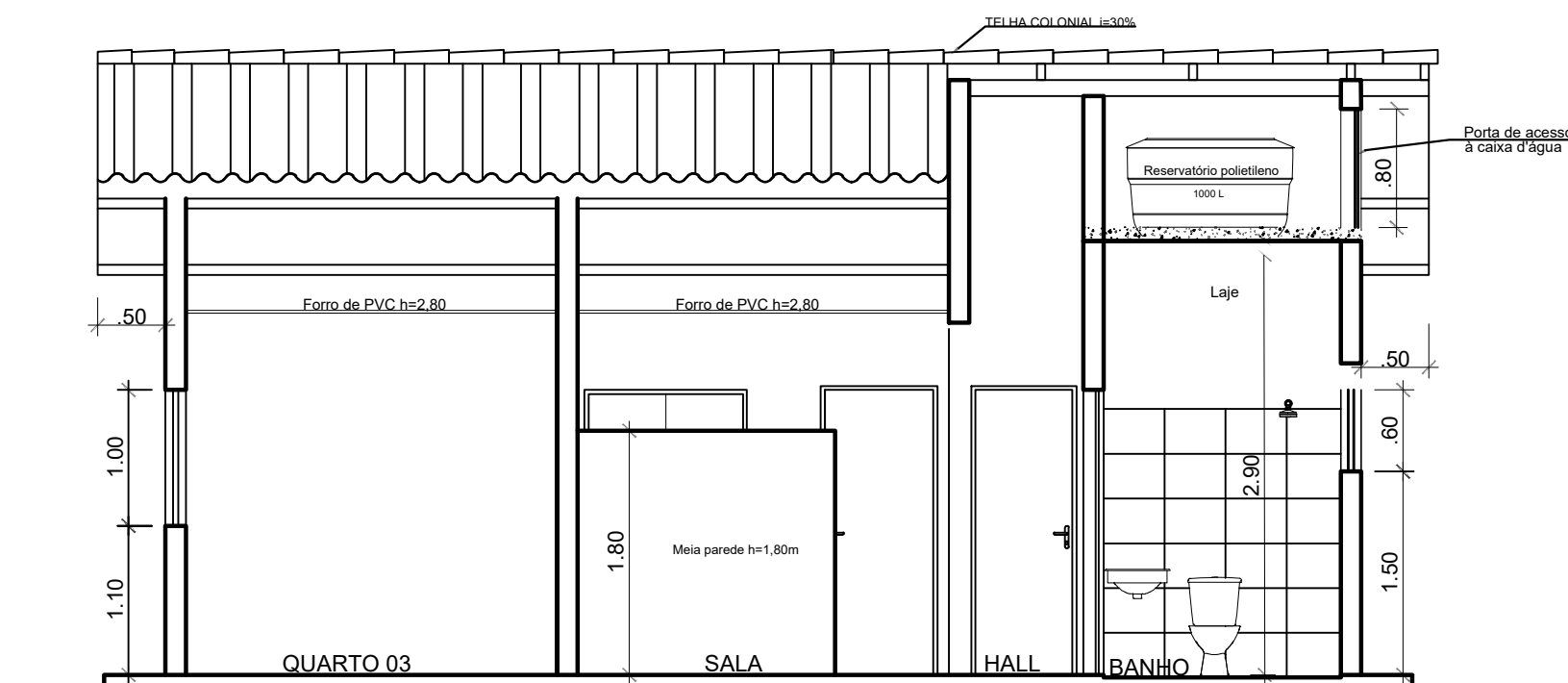


1 PLANTA BAIXA UNIDADE HABITACIONAL
ESC. 1:75

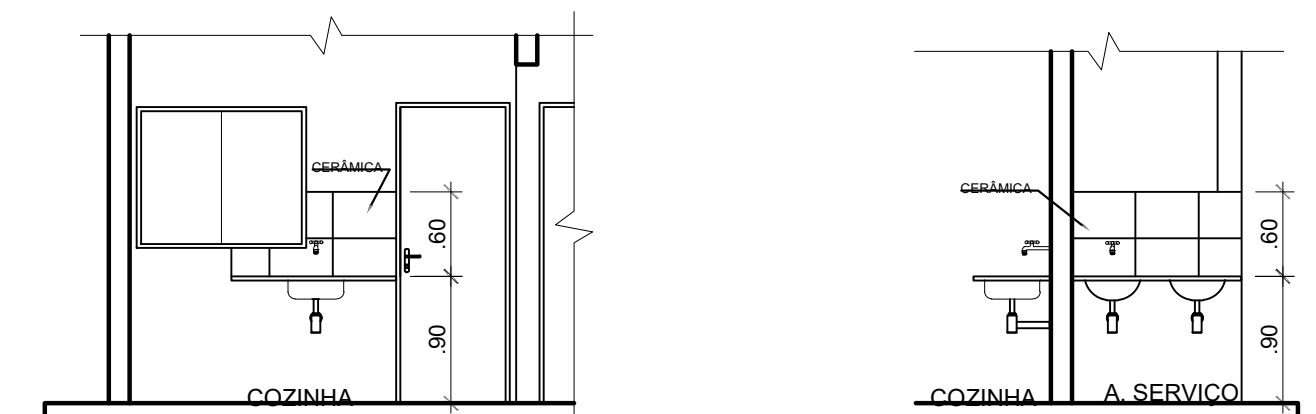
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO - CE		
	Desenhos/Escalas	Prancha Nº
	PLANTA BAIXA UNIDADE TIPO	12
	Assunto:	
	HABITAÇÃO SOCIAL	
	Endereço da Obra:	
LEIRÕES, CHOROZINHO-CE		
Escala:	Data:	Obra:
1:75	2025	CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS HABITACIONAIS CHOROZINHO - CE



1 CORTE AA
ESC. 1:50

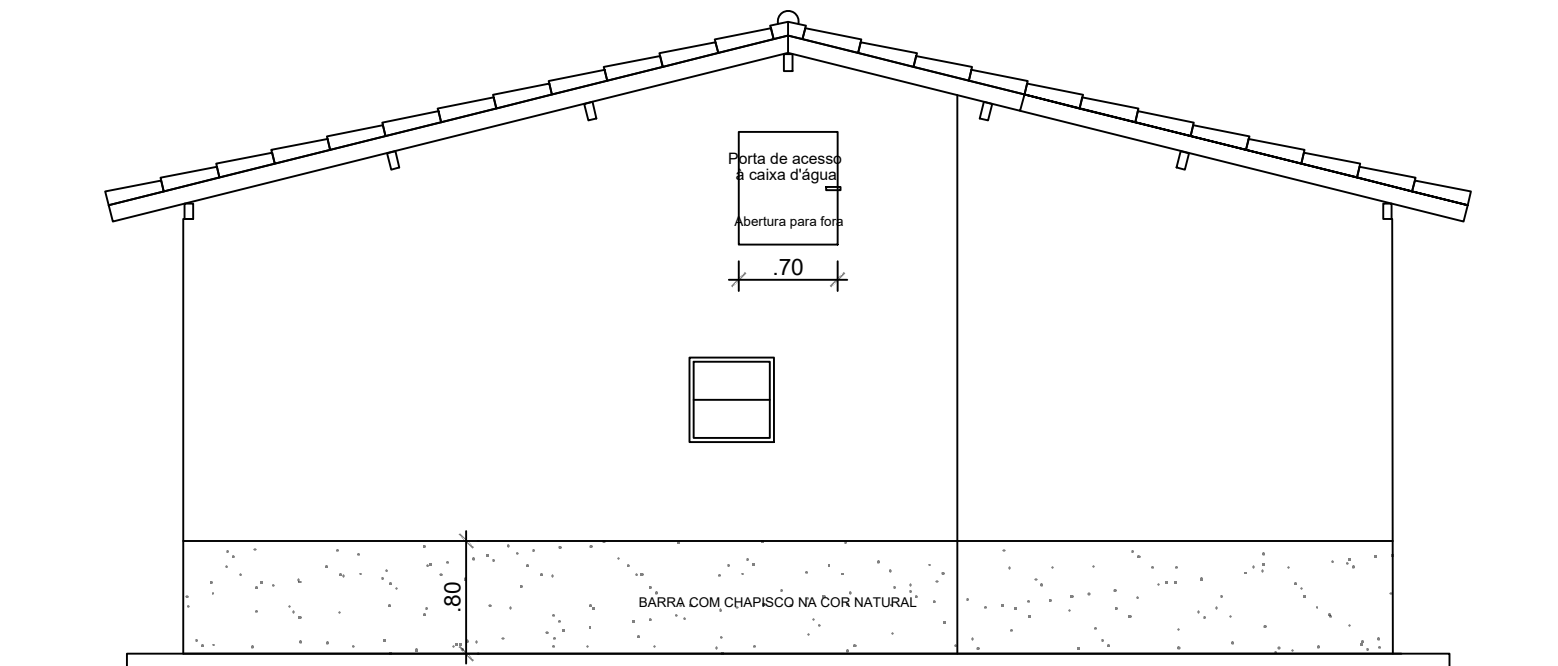
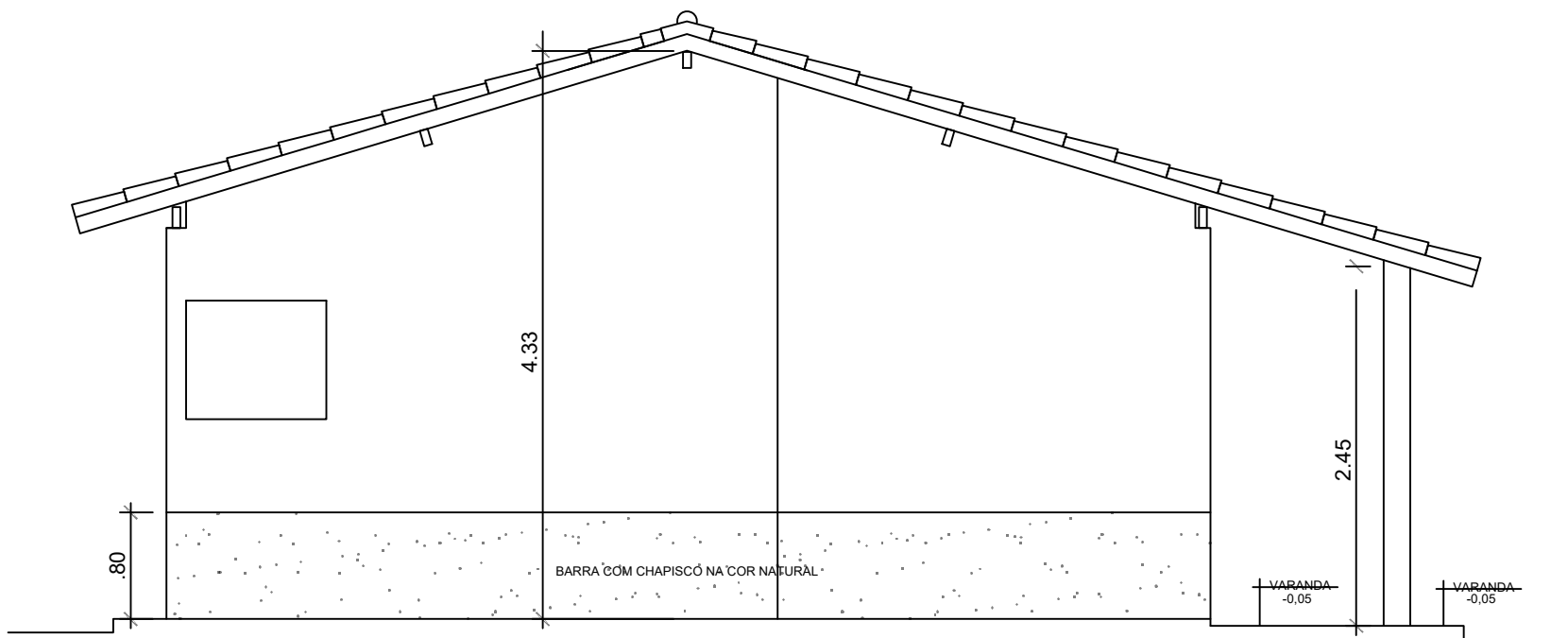


1 CORTE BB
ESC. 1:50

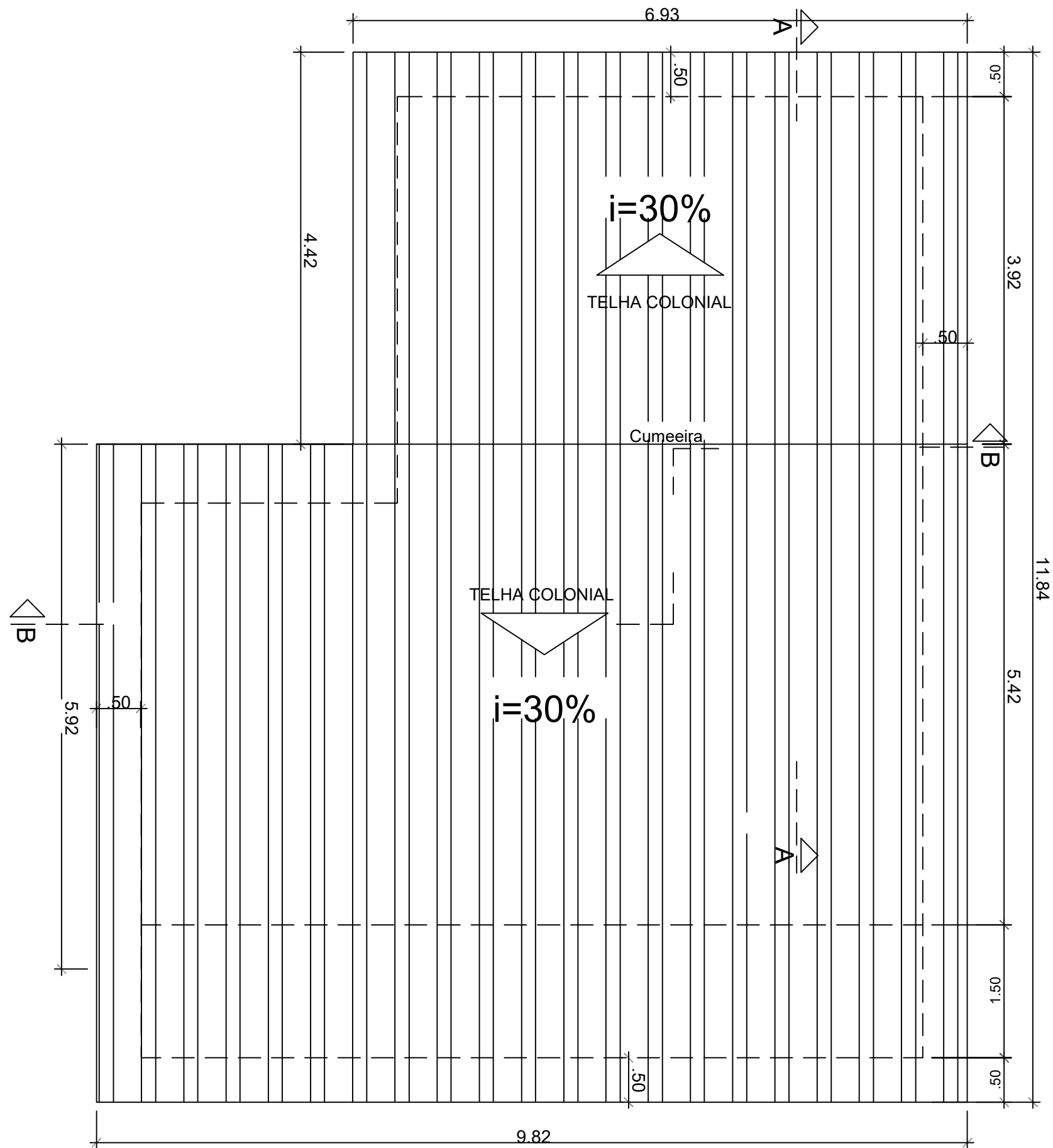


Dets. painel cerâmico cozinha e serviço Esc.: 1/50

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO - CE		
	Desenhos/Escalas	Prancha Nº
	CORTES UNIDADE TIPO	13
Assunto: HABITAÇÃO SOCIAL		
Endereço da Obra: LEIRÕES, CHOROZINHO-CE		
Escala: 1:50	Data: 2025	Obra: CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS HABITACIONAIS CHOROZINHO - CE



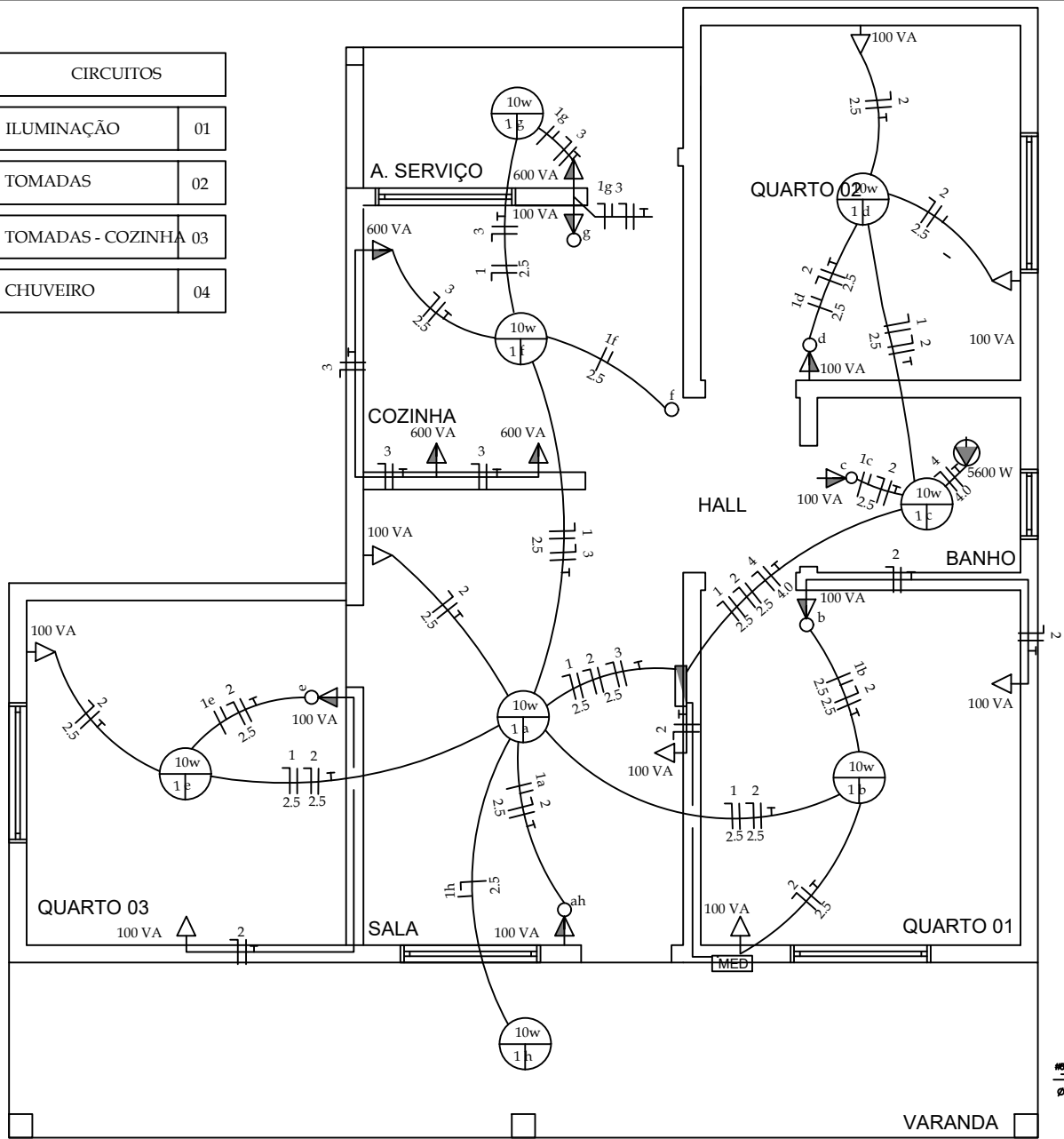
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO - CE		
	Desenhos/Escalas	Prancha Nº
	CORTES UNIDADE TIPO	14
	Assunto: HABITAÇÃO SOCIAL	
Endereço da Obra: LEIRÕES, CHOROZINHO-CE		Obra: CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS HABITACIONAIS CHOROZINHO - CE
Escala: 1:50	Data: 2025	



1 COBERTA UNIDADE TIPO
ESC. 1:75

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO - CE		
	Desenhos/Escalas	Prancha Nº
	COBERTA UNIDADE TIPO	15
	Assunto:	
	HABITAÇÃO SOCIAL	
	Endereço da Obra:	
	LEIRÕES, CHOROZINHO-CE	
Escala:	Data:	Obra:
1:50	2025	CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS HABITACIONAIS CHOROZINHO - CE

CIRCUITOS	
ILUMINAÇÃO	01
TOMADAS	02
TOMADAS - COZINHA	03
CHUVEIRO	04



LEGENDA

	TOMADA DE USO GERAL BAIXA A 0,30 M DO PISO ACABADO
	TOMADA DE USO GERAL MÉDIA A 1,30M DO PISO ACABADO
	TOMADA DE USO ESPECÍFICO ALTA A 2,00M DO PISO ACABADO
	INTERRUPTOR SIMPLES A 1,30M DO PISO ACABADO
	PONTO DE LUZ NO TETO
	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO GERAL EMBUTIDO NA PAREDE A 1,30M DO PISO ACABADO
	CAIXA PARA MEDIDOR DE ENERGIA
	FIOS: FASE, NEUTRO, RETORNO E TERRA. EMBUTIDOS NO ELETRODUTO
	ELETRODUTO EMBUTIDO NA PAREDE E NO TETO

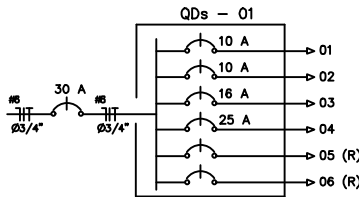
NOTA

O limite de fornecimento, o tipo de fornecimento e os valores de tensão, assim como as especificações técnica referente à instalação do padrão de entrada de energia são informações que deverão ser fornecidas junto à concessionária de energia local.

Foi adotado o sistema monofásico: fase - neutro.

RELAÇÃO DE MATERIAIS - HABITAÇÃO 03 QUARTOS			
Item nº	Descrição	Unid.	Quant.
01	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4")	m	91,05
02	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750V	m	143,54
03	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750V	m	276,05
04	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750V	m	26,50
05	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA, PVC	UNID	1
06	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA, PVC	UNID	11
07	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA, PVC	UNID	8
08	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC	UNID	1
09	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A	UNID	8
10	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A	UNID	4
11	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A	UNID	1
12	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V	UNID	1
13	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A	UNID	6
14	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR PARA 6 DISJUNTORES	UNID	1
15	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A	UNID	3
16	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 35 ATÉ 50A	UNID	1
17	LAMPÂDA COMPACTA LED DE 10W, BASE E27	UNID	8

DIAGRAMA UNIFILAR



QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO LOJA TIPO A		QUADRO DE CARGAS											
CIRCUITO	LAMPADAS		TOMADAS							CARGA W	CONDUTOR mm²	PROTEÇÃO (DISJ.)	FASE DE LIGAÇÃO
	LED		TUG		TUE								
	10W	40W	100VA	600VA	1000VA	430VA	700VA	3680VA	5600VA				
1 – ILUMINAÇÃO	8									80	2,5	10 A	X
2 – TUG's			13							1300	2,5	10 A	X
3 – COZINHA			1	4						2500	2,5	16 A	X
4 – CHUVEIRO									1	5600	4,0	25 A	X
5 – RESERVA													
6 – RESERVA													
TOTAL													
TOTAL GERAL										9480	6,0	30 A	

Proprietário:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO - CE



Desenhos/Escalas
COBERTA UNIDADE TIPO
Assunto:
HABITAÇÃO SOCIAL

Prancha Nº

16

Endereço da Obra:
LEIRÕES, CHOROZINHO-CE

Escala:

1:50

Data:

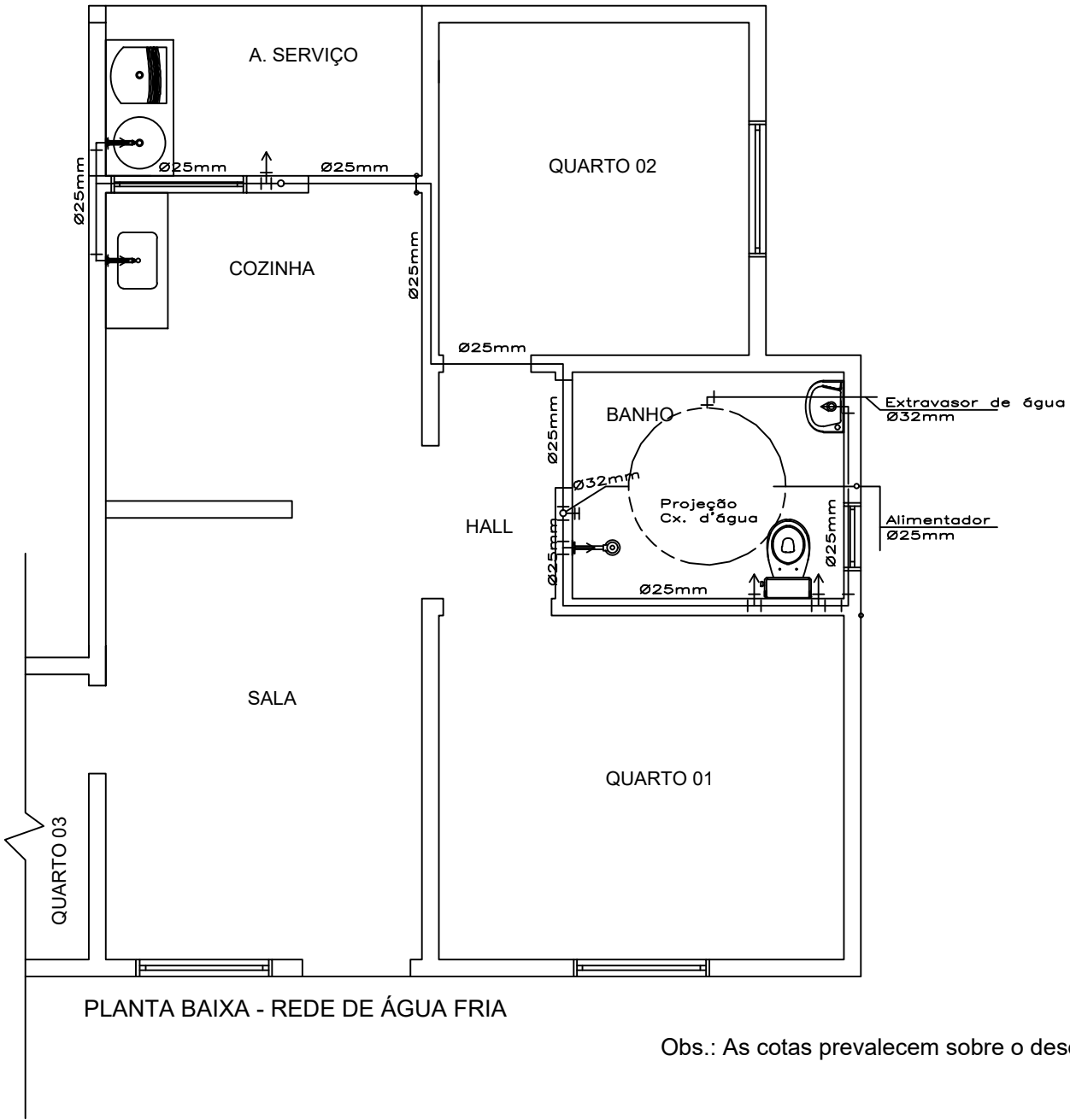
2025

Obra:

CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS HABITACIONAIS
CHOROZINHO - CE

RELAÇÃO DE MATERIAIS - HABITAÇÃO 03 QUARTOS			
Item	Descrição	Unid.	Quant.
01	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM	m	21,61
02	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM	m	6,45
03	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM	Unid.	10
04	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM	Unid.	3
05	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM	Unid.	1
06	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM	Unid.	1
07	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4"	Unid.	5
08	TÊ COM BUCHAS DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDAVEL, DN25MM X 3/4"	Unid.	2
09	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM	Unid.	3
10	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM	Unid.	1
11	KIT DE REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO DE LATÃO 3/4"	Unid.	1
12	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM	Unid.	1
13	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, 3/4"	Unid.	2
14	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1"	Unid.	2
15	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4"	Unid.	1
16	CAIXA D' ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS	Unid.	1
17	TORNEIRA DE BÓIA, ROSCÁVEL, 3/4"	Unid.	1

LEGENDA	
	REGISTRO DE GAVETA
	REGISTRO DE PRESSÃO
	VÁLVULA DE ESFERA
CH	CHUVEIRO
VS	VASO SANITÁRIO
LV	LAVATÓRIO
PIA	PIA DE COZINHA
MLR	MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
TLR	TANQUE DE LAVAR ROUPA



Obs.: As cotas prevalecem sobre o desenho.

Proprietário:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO - CE

Desenhos/Escalas

COBERTA UNIDADE TIPO

Assunto:

HABITAÇÃO SOCIAL

Endereço da Obra:

LEIRÕES, CHOROZINHO-CE

Obra:

CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS HABITACIONAIS CHOROZINHO - CE

Prancha Nº

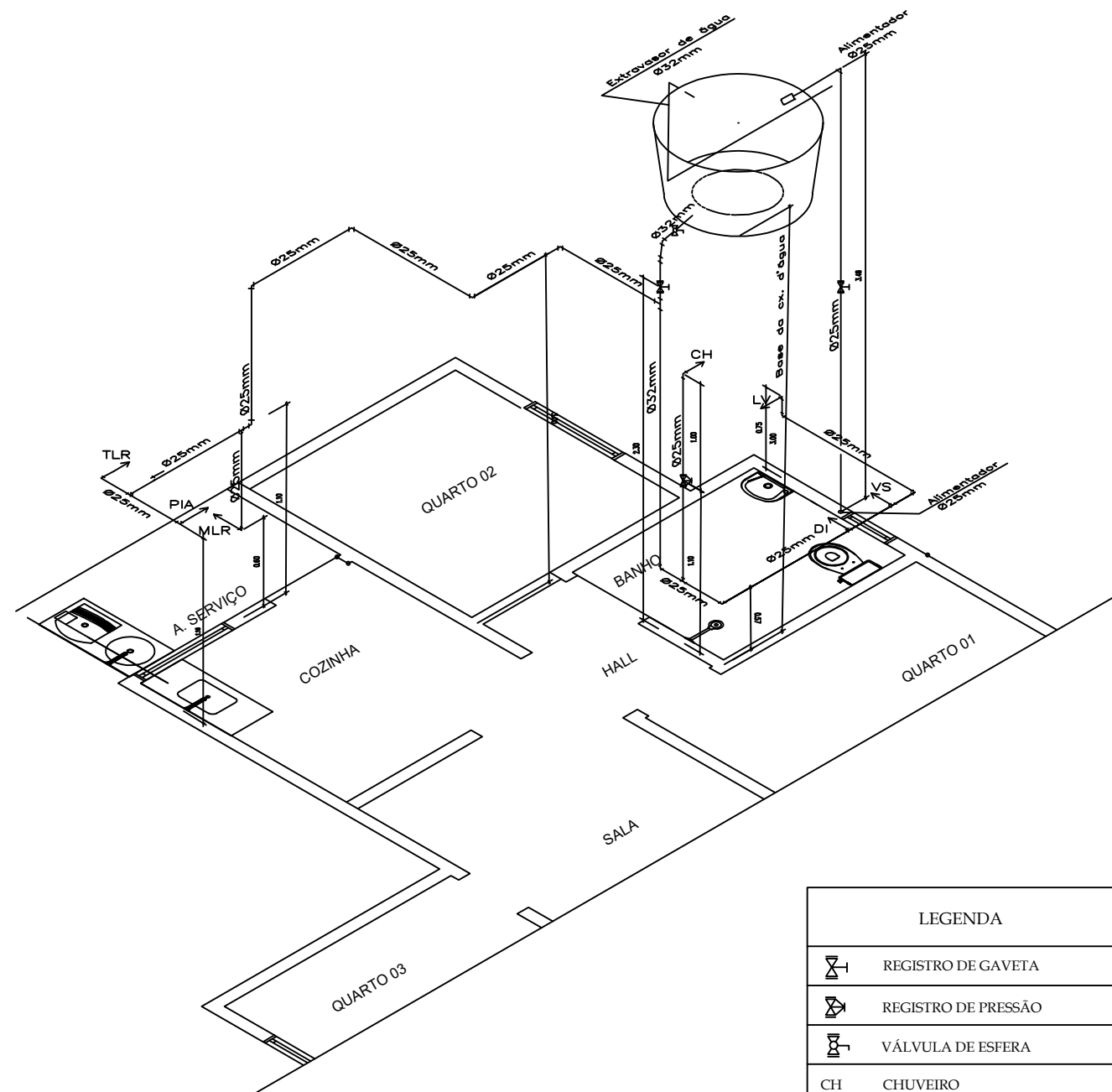
17

Escala:

1:50

Data:

2025

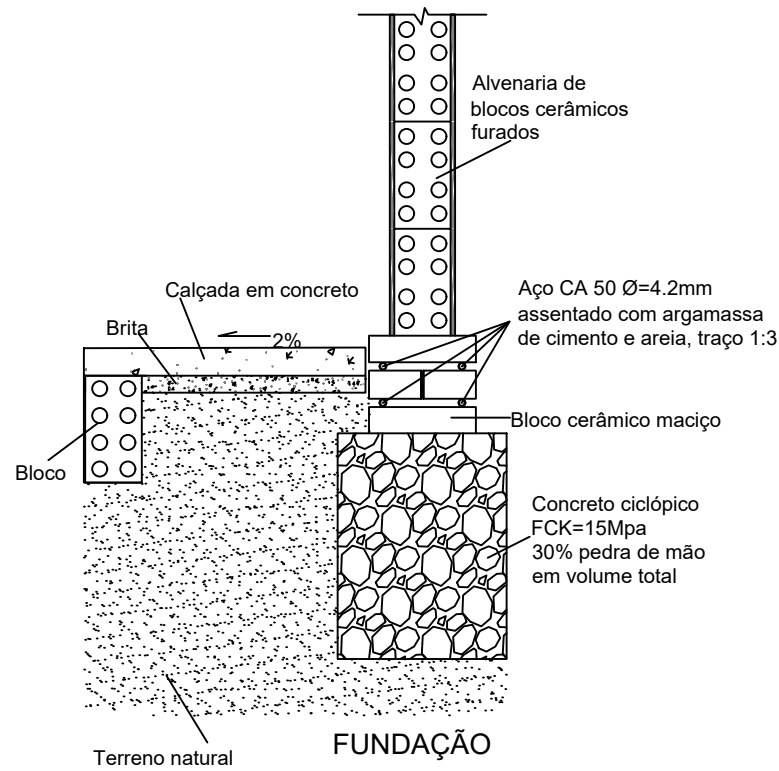
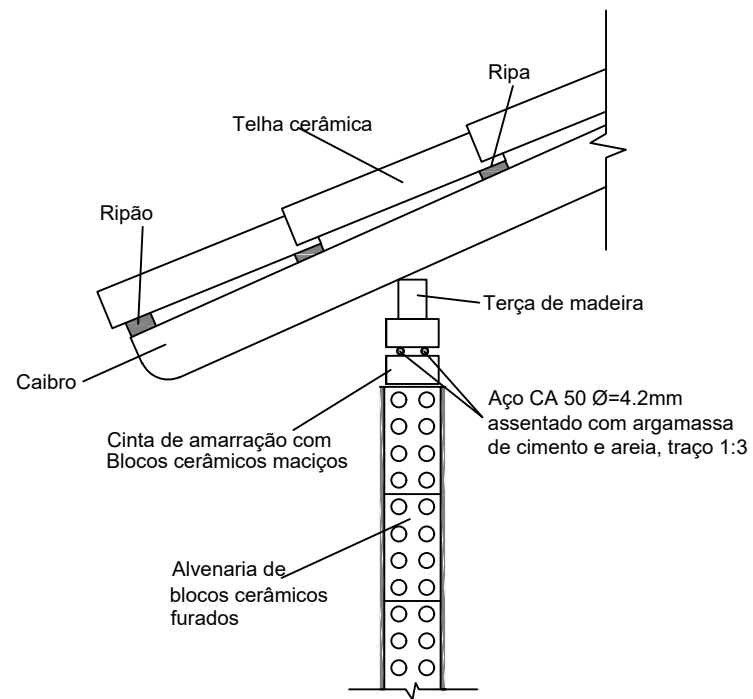
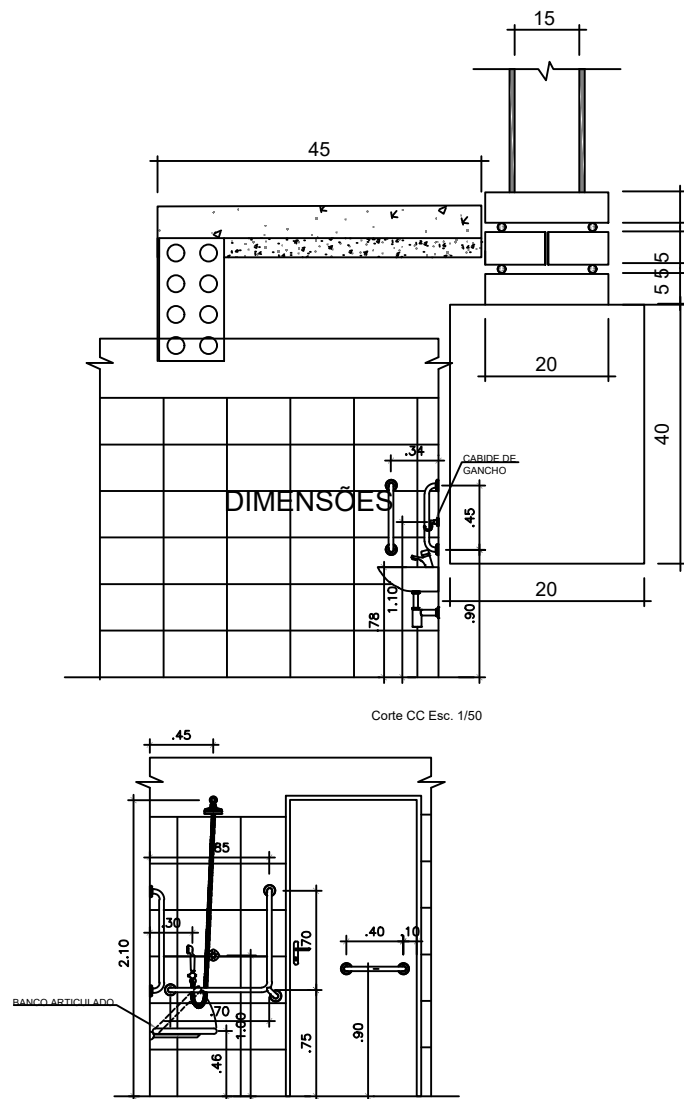


LEGENDA	
	REGISTRO DE GAVETA
	REGISTRO DE PRESSÃO
	VÁLVULA DE ESFERA
CH	CHUVEIRO
VS	VASO SANITÁRIO
LV	LAVATÓRIO
PIA	PIA DE COZINHA
MLR	MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
TLR	TANQUE DE LAVAR ROUPA

RELAÇÃO DE MATERIAIS - HABITAÇÃO 03 QUARTOS			
Item	Descrição	Unid.	Quant.
01	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM	m	21,61
02	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM	m	6,45
03	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM	Unid.	10
04	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM	Unid.	3
05	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM	Unid.	1
06	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM	Unid.	1
07	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4"	Unid.	5
08	TÊ COM BUCHAS DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN25MM X 3/4"	Unid.	2
09	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM	Unid.	3
10	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM	Unid.	1
11	KIT DE REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO DE LATÃO 3/4"	Unid.	1
12	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM	Unid.	1
13	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, 3/4"	Unid.	2
14	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1"	Unid.	2
15	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4"	Unid.	1
16	CAIXA D' ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS	Unid.	1
17	TORNEIRA DE BÓIA, ROSCÁVEL, 3/4"	Unid.	1

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO - CE	
	Desenhos/Escalas COBERTA UNIDADE TIPO Assunto: HABITAÇÃO SOCIAL Endereço da Obra: LEIRÕES, CHOROZINHO-CE
Escala: 1:50	Data: 2025
Obra: CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS HABITACIONAIS CHOROZINHO - CE	

Prancha Nº 18



Obs.: AS COTAS PREVALECEM SOBRE O DESENHO

1 DET. FUNDAÇÃO/CINTA DE AMARRAÇÃO
S/ESC

Documento assinado digitalmente
gov.br SAMARA KELVIA OLIVEIRA HOLANDA DA SILVA
Data: 11/02/2026 15:10:14-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOROZINHO - CE		
	Desenhos/Escalas	Prancha Nº
	DET. FUNDAÇÃO/CINTA DE AMARRAÇÃO	19
	Assunto:	
	HABITAÇÃO SOCIAL	
Endereço da Obra:		LEIRÕES, CHOROZINHO-CE
Obra:		CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS HABITACIONAIS CHOROZINHO - CE
Escala:	Data:	
1/50	2025	