



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Erechim
Secretaria de Planejamento

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Mobiliário sob medida IEP – Instituto Erechinense de Previdência

Local: Rua São Paulo, Nº112, sala 301, Bairro Centro, Erechim/RS.

Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Planejamento, Mobilidade Urbana e Segurança Pública

Modalidade: Dispensa por menor valor

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

O presente memorial tem por objetivo descrever as especificações técnicas para fabricação e instalação de mobiliário sob medida para Copa e Banheiros (Feminino, Masculino e Funcionários), conforme projeto aprovado.

Todos os itens deverão ser executados rigorosamente conforme detalhamentos de projeto, respeitando medidas, paginações, alinhamentos e direcionamento de abertura de portas. Para a interpretação deste documento é imprescindível o acompanhamento do Projeto anexo.

PROJETO NÃO PODERÁ SER ALTERADO SEM CONSULTA PRÉVIA AO ARQUITETO RESPONSÁVEL.

1. VERIFICAÇÃO DE PROJETO:

Sempre que for realizada alguma etapa, na obra, a empresa deverá se dirigir ao gestor/responsável técnico da obra para que este oriente à execução.

Em caso de divergência entre as cotas das plantas e as medidas em escala, o técnico responsável pela obra, deverá ser comunicado.

1.1. SERVIÇOS INICIAIS:

Sempre que for realizada alguma etapa, na obra, a empresa deverá se dirigir ao gestor/responsável técnico da obra para que este oriente à execução.

1.2. CONTROLE DE QUALIDADE:

O controle de qualidade dos serviços e materiais é de responsabilidade integral da empresa contratada. O acompanhamento dos serviços pela fiscalização, não exime, em hipótese nenhuma, a responsabilidade da empresa executora, que deverá permitir total acesso do fiscal e seus assessores às suas instalações e ao canteiro de obras.

Na obra só poderão ser empregados materiais reconhecidamente de primeira qualidade e que estejam rigorosamente de acordo com as normas técnicas vigentes e com o presente memorial e projetos anexos. A mão de obra deverá ser realmente especializada. A não execução dos serviços dentro dos padrões exigidos implicará na não aceitação dos mesmos. O mobiliário deverá possuir garantia mínima de 6 meses contra defeitos de fabricação e instalação.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Erechim
Secretaria de Planejamento

1.3. SEGURANÇA DO TRABALHO:

Todos os funcionários devidamente registrados da empresa executora envolvidos na obra, deverão seguir os padrões de segurança conforme legislação do Ministério do Trabalho. Serão obedecidas todas as recomendações, com relação a Segurança e Medicina do Trabalho, contidas nas Normas Regulamentadoras (NR). Ficará a cargo da empresa executora tal responsabilidade, bem como a distribuição de EPI's (Equipamentos de Proteção Individual) para cada funcionário e a fiscalização de seu correto uso.

1.4. MAQUINÁRIOS E EQUIPAMENTOS:

Caberá ao Executante o fornecimento de todas as máquinas, tais como betoneiras, guinchos, serras, vibradores, elevadores de carga, etc., necessárias à boa execução dos serviços, bem como os equipamentos de segurança (botas, capacetes, cintos, óculos, extintores, etc.) necessários e exigidos pela Legislação vigente.

Do fornecimento e uso de qualquer máquina pelo Executante, não advirá qualquer ônus para o Contratante.

1.5. RESPONSÁVEL TÉCNICO:

A obra deverá ser administrada por profissional legalmente habilitado, e que deverá estar presente em todas as fases importantes da execução dos serviços.

O Executante manterá ainda, em obra, um encarregado geral de obras, que deverá estar sempre presente para prestar quaisquer esclarecimentos necessários ao Fiscal da Contratante.

2. COPA:

Estrutura interna em MDF Branco Liso. Frentes de portas, gavetas e tamponamentos em MDF Cinza Claro. Puxadores tipo cava em alumínio. Prateleira para micro-ondas com maior engrossamento estrutural, garantindo resistência adequada. Fixação da prateleira através de cordão estrutural, entre parede de alvenaria e gesso acartonado. As paredes em gesso acartonado (drywall) que receberão mobiliário deverão receber atenção especial quanto ao sistema de fixação, garantindo: Reforços estruturais adequados; Utilização de buchas e sistemas compatíveis com drywall; Segurança, estabilidade e durabilidade do conjunto. Nas paredes em alvenaria também deverão ser adotadas fixação adequadas, porém o cuidado estrutural será redobrado nas paredes em drywall. As ferragens (dobradiças, corrediças e sistemas basculantes, quando houver) deverão ser metálicas, com sistema de amortecimento (soft close). Respeitar rigorosamente o direcionamento de abertura das portas conforme projeto. Não serão permitidas alterações sem autorização prévia do gestor responsável. Itens internos: Lixeira dupla no interior do móvel; Divisor de talheres na primeira gaveta. Bancada em granito Preto São Gabriel, cuba e torneira não inclusas neste fornecimento.

3. BANHEIROS (FEMININO, MASCULINO E FUNCIONÁRIOS):

Estrutura interna em MDF Branco Liso. Frentes de portas, gavetas e tamponamentos em MDF Cinza Claro. Puxadores tipo cava no próprio MDF. O mobiliário deverá ser executado a partir das medidas do tam-



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Erechim
Secretaria de Planejamento

po em granito já existente. As dimensões deverão ser conferidas in loco antes da fabricação. As ferragens (dobradiças, corrediças e sistemas basculantes, quando houver) deverão ser metálicas, com sistema de amortecimento (soft close). Não fazem parte do fornecimento: Lixeiras; Porta papel toalha; Porta sabonete líquido; Espelhos; Porta papel higiênico.

12. LIMPEZA FINAL:

A empresa executora deverá manter o local de trabalho permanentemente limpo e organizado durante todo o período de montagem. Todo resíduo proveniente da instalação (pó, sobras de MDF, embalagens, ferragens, recortes, fitas, plásticos, etc.) deverá ser removido diariamente. Ao término dos serviços, o mobiliário deverá ser entregue: Totalmente limpo; Sem resíduos de cola, poeira ou marcas de montagem; Com portas e gavetas ajustadas e em perfeito funcionamento. O ambiente deverá ser entregue limpo e desobstruído, em condições adequadas de uso. A destinação dos resíduos gerados será de responsabilidade da empresa contratada..

13. RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS:

A aceitação dos serviços pela fiscalização somente ocorrerá após a comprovação dos seguintes itens:

- O perfeito funcionamento de todas as instalações referenciadas neste documento;
- O rigoroso atendimento ao especificado neste documento e plantas de projetos anexas;
- Os materiais e/ou produtos empregados estejam de acordo com os especificados neste documento;
- A observância das Normas Brasileiras vigentes e relacionadas com os serviços que estão sendo recebidos.

O recebimento dos serviços deverá ser acompanhado pela contratada através de seu responsável técnico, para ciência da rejeição ou aprovação dos serviços executados.

Erechim/RS, fevereiro de 2026.

Jackson Luis Arpini
Secretário Mun. de Planejamento
Portaria: 013/2025

Prefeitura Municipal de Erechim
Secretaria Municipal de Planejamento,
Mobilidade Urbana e Segurança Pública

Assinado de forma digital
por RENATO ALENCAR
TOSO:00084005041
Dados: 2026.04.17
08:07:11 -03'00'

Instituto Erechinense Previdenciário
Renato Alencar Toso

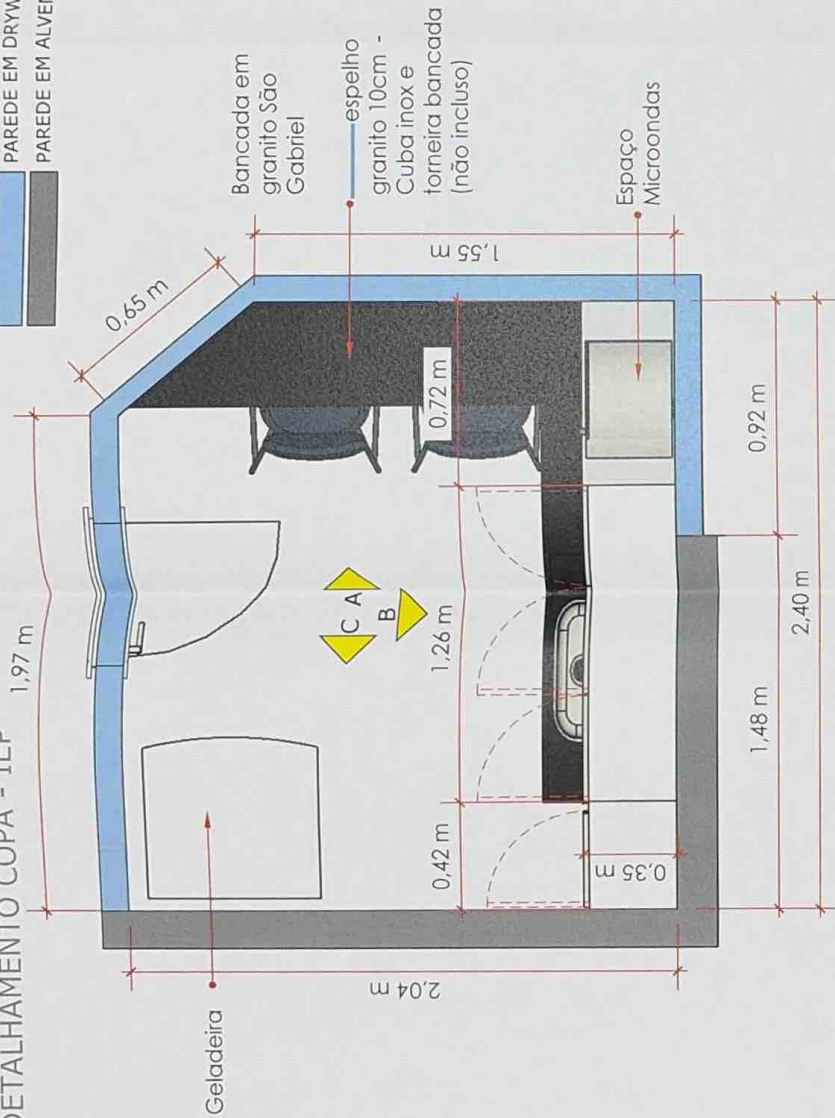
KAREN PRISCILA
DOS SANTOS
SILVA:02239961
066

Assinado de forma
digital por KAREN
PRISCILA DOS SANTOS
SILVA:02239961066
Dados: 2026.02.25
08:36:20 -03'00'

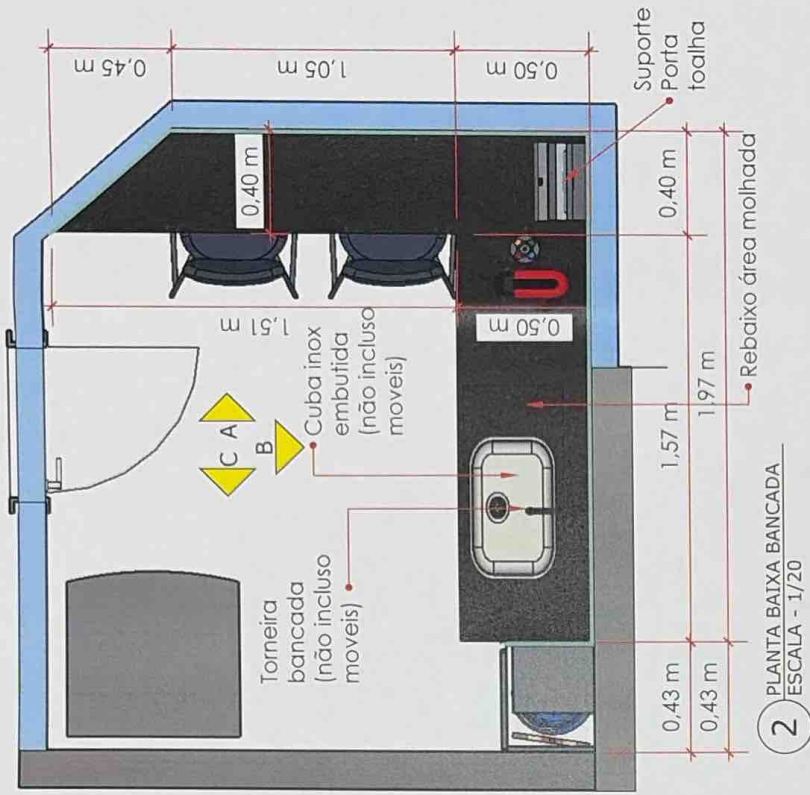
Responsável Técnico
Káren Priscila dos Santos Silva
Arq. Urb. / CAU A275639-0

DETALHAMENTO COPA - IEP

PAREDE EM DRYWALL - GESSO ACARTONADO
 PAREDE EM ALVENARIA



1 PLANTA BAIXA SUPERIOR
 ESCALA - 1/20



2 PLANTA BAIXA BANCADA
 ESCALA - 1/20



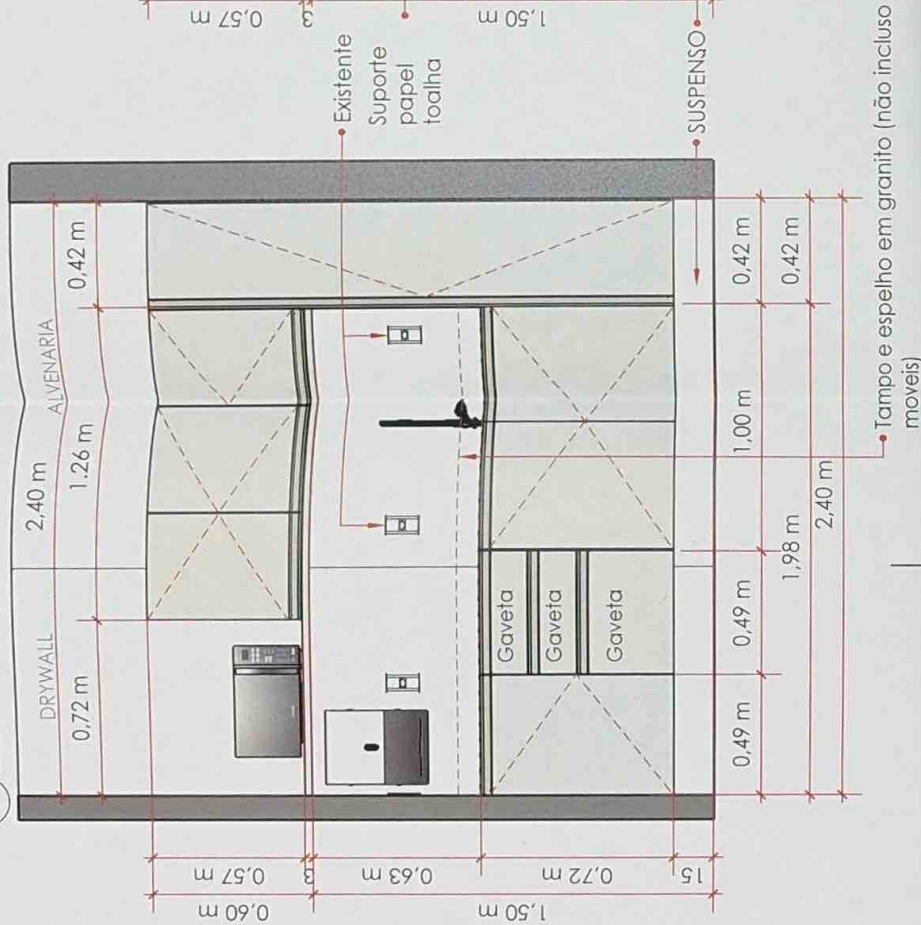
PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, MOBILIDADE URBANA E SEGURANÇA PÚBLICA
 E SEGURANÇA PÚBLICA

SOLICITANTE:	SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, MOBILIDADE URBANA E SEGURANÇA PÚBLICA	DESENHO:	Arq. Karen Priscila
OBRA:	INSTITUTO DE PREVENÇÃO ERECHINENSE - IEP	ESCALA:	1/20
LOCAL:	Rua São Paulo, 112 - sala 301 - Bairro Centro - Erechim / RS	PRINCHA:	01/03
DISCRIMINAÇÃO:	DETALHAMENTO MOVEIS COPA		
PROPRIETÁRIO:	RESPONSÁVEL TÉCNICO: KAREN PRISCILA DOS SANTOS SILVA 02239961066 (Cadastrado em 14/06/2016 - nº 61961066 - Data de emissão: 14/06/2016)		
MUNICÍPIO ERECHIM	ARQ. URB / CAU A276639-0		

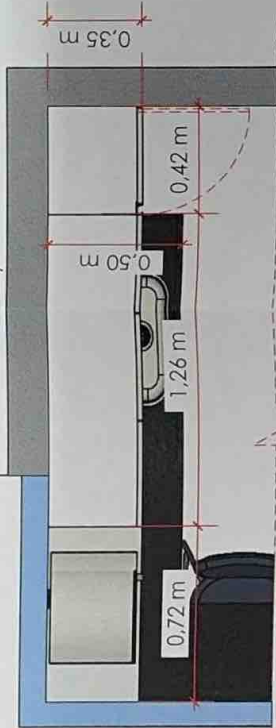
DETALHAMENTO COPA - IEP

3 VISTA B - ABERTO
ESCALA - 1/20



Tampo e espelho em granito (não incluso moveis)

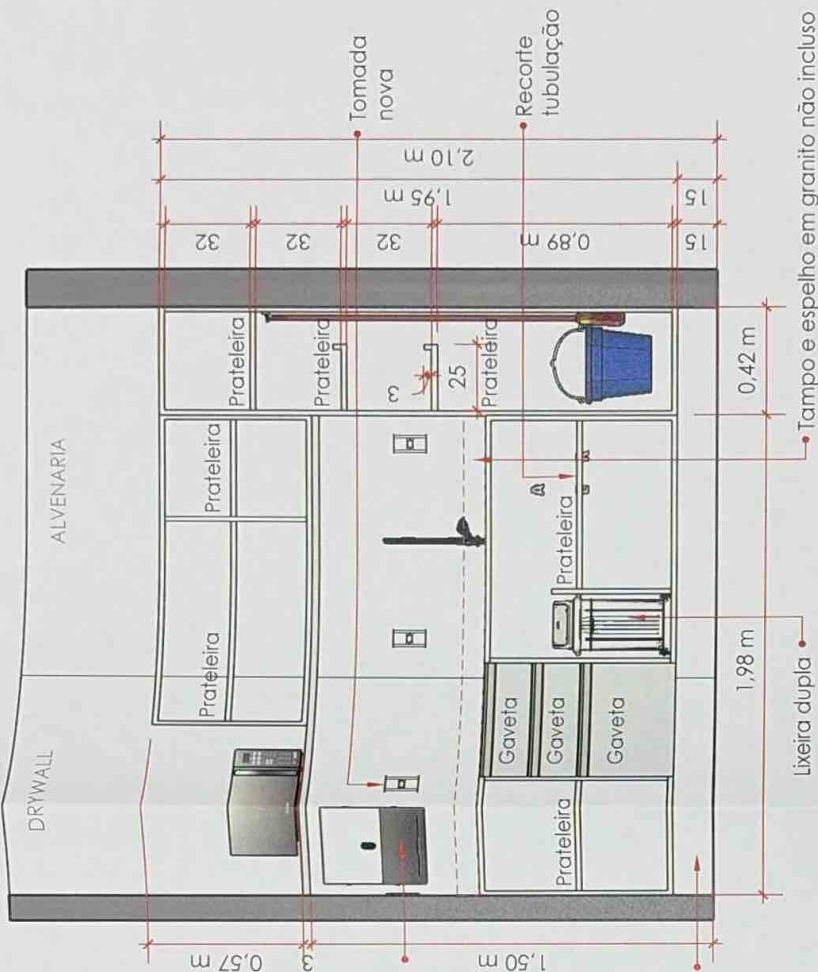
5 PLANTA BAIXA
ESCALA - 1/20



INTERNO MDF BRANCO LISO
FRENTE DE PORTAS, GAVETAS E PRATELEIRA MICROONDAS MDF CINZA
PUXADOR EMBUTIDO CAVA EM ALUMINIO

4 VISTA B - ABERTO
ESCALA - 1/20

PARADE EM DRYWALL - GESSO ACARTONADO
PARADE EM ALVENARIA



Lixeira dupla

Tampo e espelho em granito não incluso



PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, MOBILIDADE URBANA E SEGURANÇA PÚBLICA
E SEGURANÇA PÚBLICA

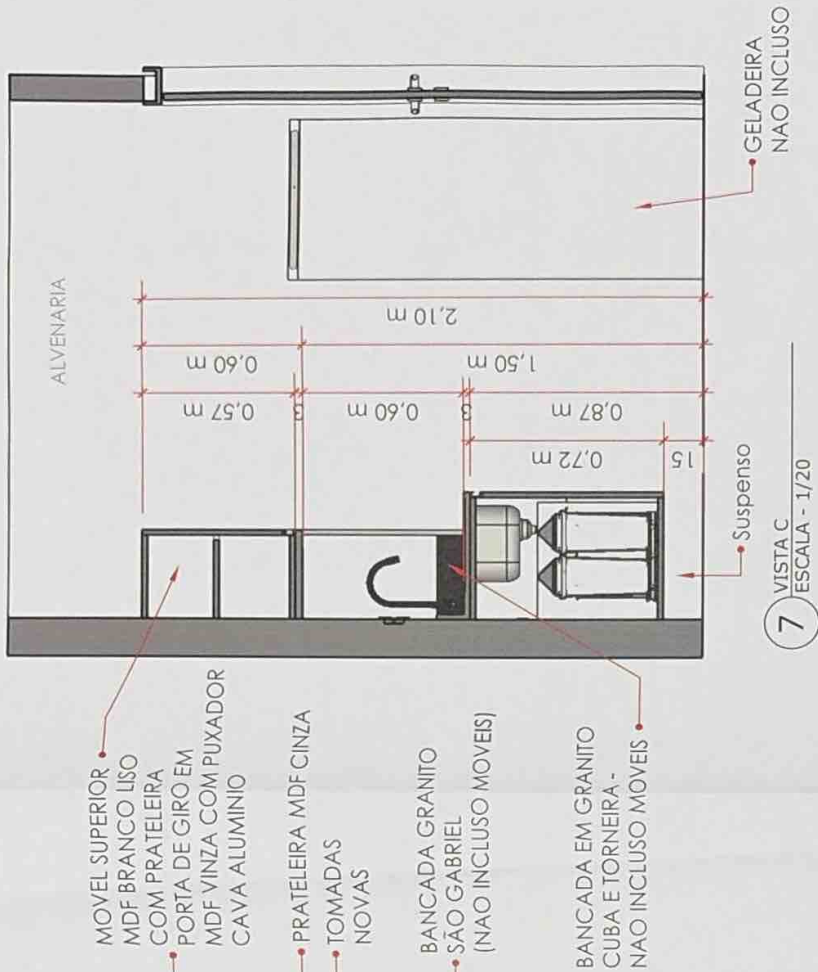
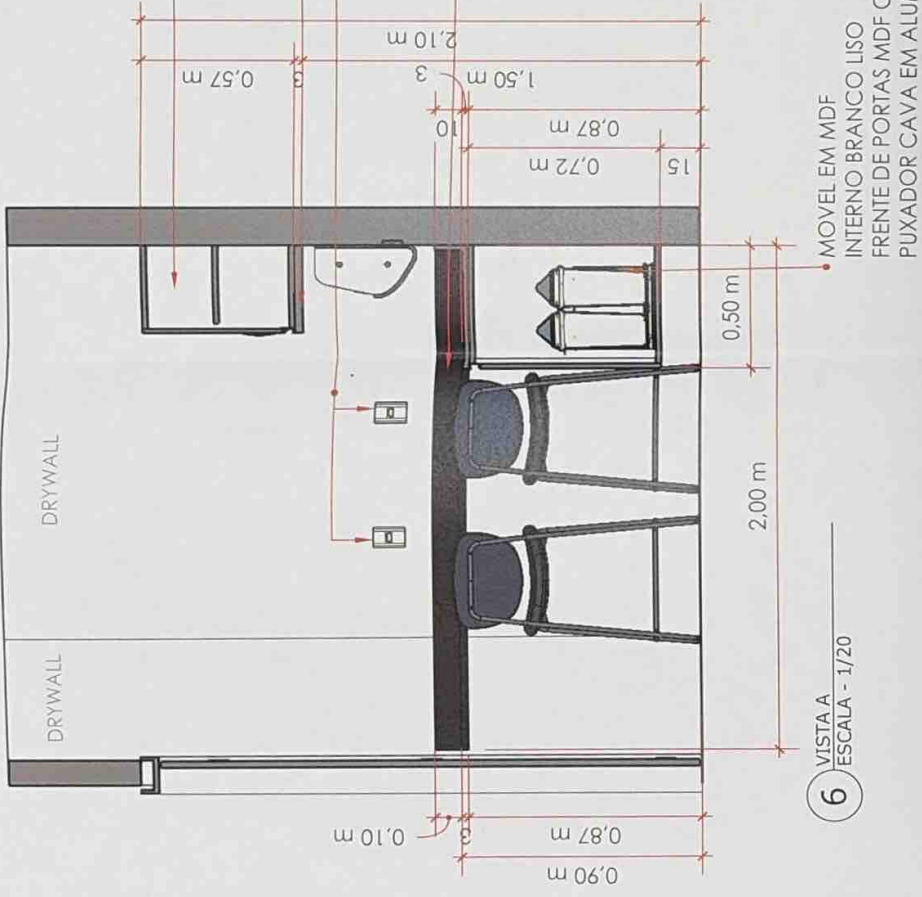
SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, MOBILIDADE URBANA E SEGURANÇA PÚBLICA
DESENHO: Arq. Káren Priscila
OBRA: INSTITUTO DE PREVIÊNCIA ERECHINENSE - IEP
LOCAL: Rua São Paulo, 112 - sala 301 - Bairro Centro - Erechim / RS

DISCRIMINAÇÃO: DETALHAMENTO MOVEIS COPA
PRANCHA: 02/03

RESPONSÁVEL TÉCNICO: KÁREN PRISCILA DOS SANTOS SILVA 0239961066
Erechim, 14 de Maio de 2020. 14.102.139-0702

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO ERECHIM
KÁREN PRISCILA
ARC. URB / CAU A275639-0

DETALHAMENTO COPA - IEP

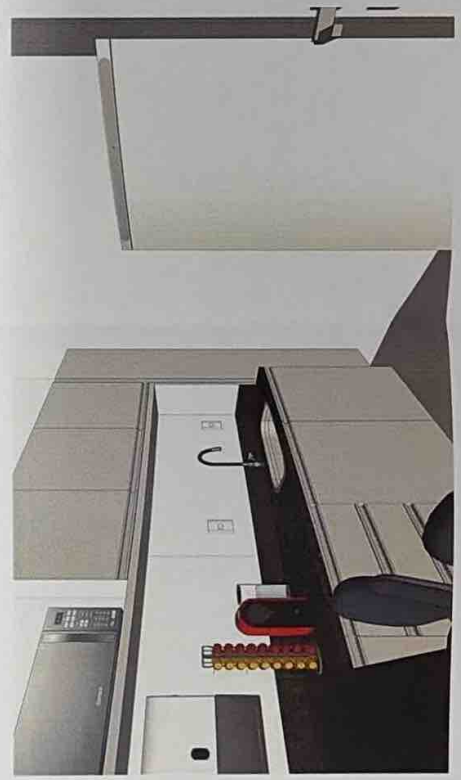


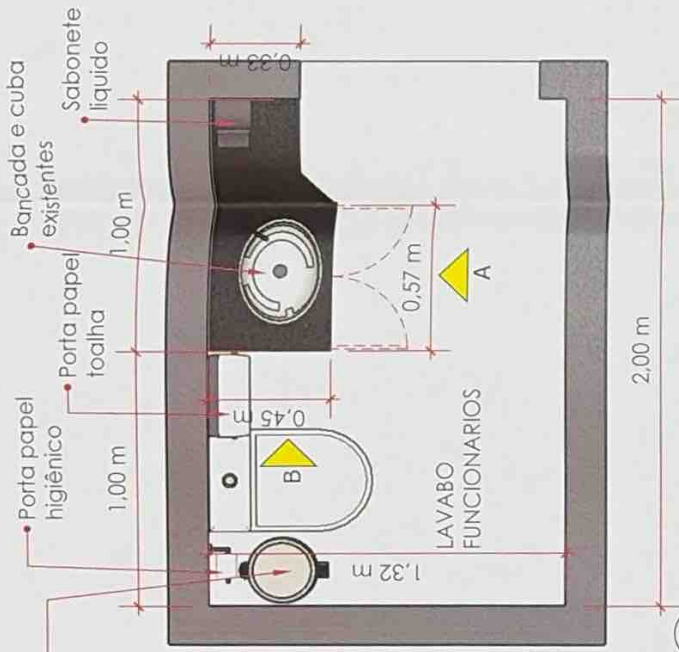
PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, MOBILIDADE URBANA E SEGURANÇA PÚBLICA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, MOBILIDADE URBANA E SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE PREVIÊNCIA ERECHINENSE - IEP

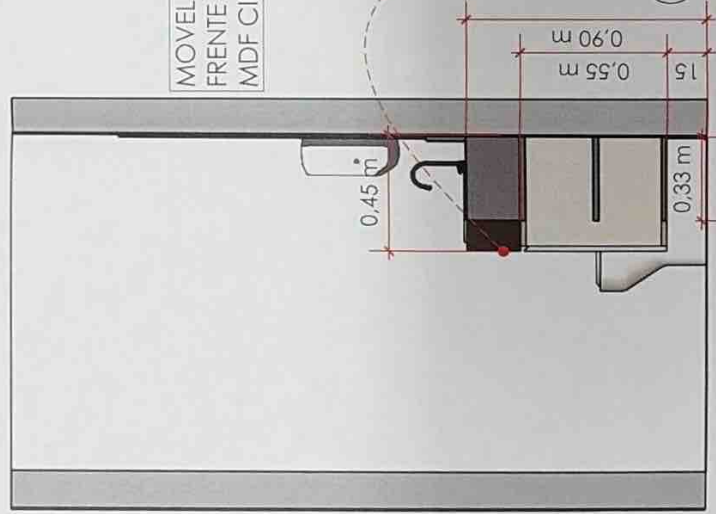
SOLICITANTE:	SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, MOBILIDADE URBANA E SEGURANÇA PÚBLICA	DESENHO:	Arq. Karen Priscila
OBRA:	INSTITUTO DE PREVIÊNCIA ERECHINENSE - IEP	ESCALA:	1/20
LOCAL:	Rua São Paulo, 112 - sala 301 - Bairro Centro - Erechim / RS	PRANCHETA:	03/03
DISCRIMINAÇÃO:	DETALHAMENTO MOVEIS COPA		

PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO ERECHIM
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	KAREN PRISCILA DOS SANTOS SILVA-02239961066 Arquiteta de forma digital por KAREN Estatística: 2026201141162155-53392
	KAREN PRISCILA ARQ. URB. / CAU A275639-0

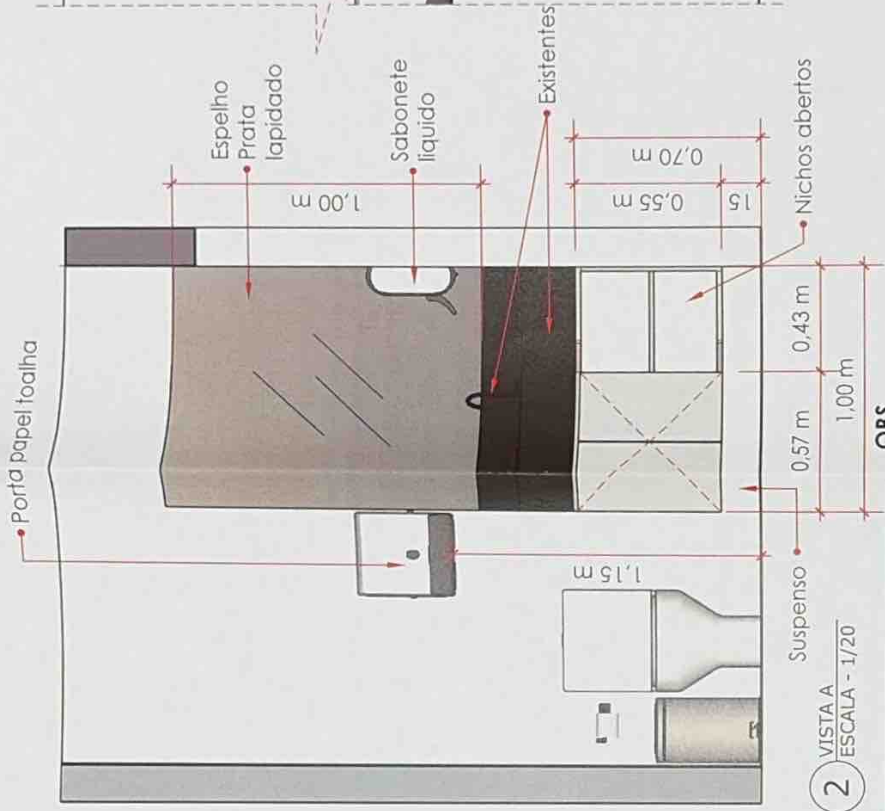




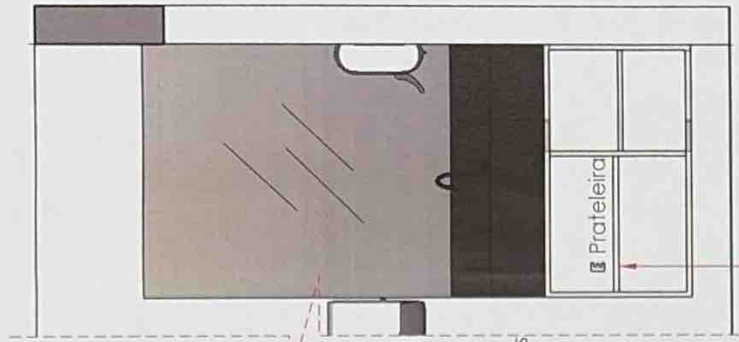
1 PLANTA BAIXA
ESCALA - 1/20



4 VISTA B
ESCALA - 1/20



2 VISTA A
ESCALA - 1/20



3 VISTA A - Interna
ESCALA - 1/20

OBS
* Acessórios como - Lixeiras - Porta papel toalha - Porta sabonete líquido - Espelhos - Porta papel higiênico - Não precisam ser orçados



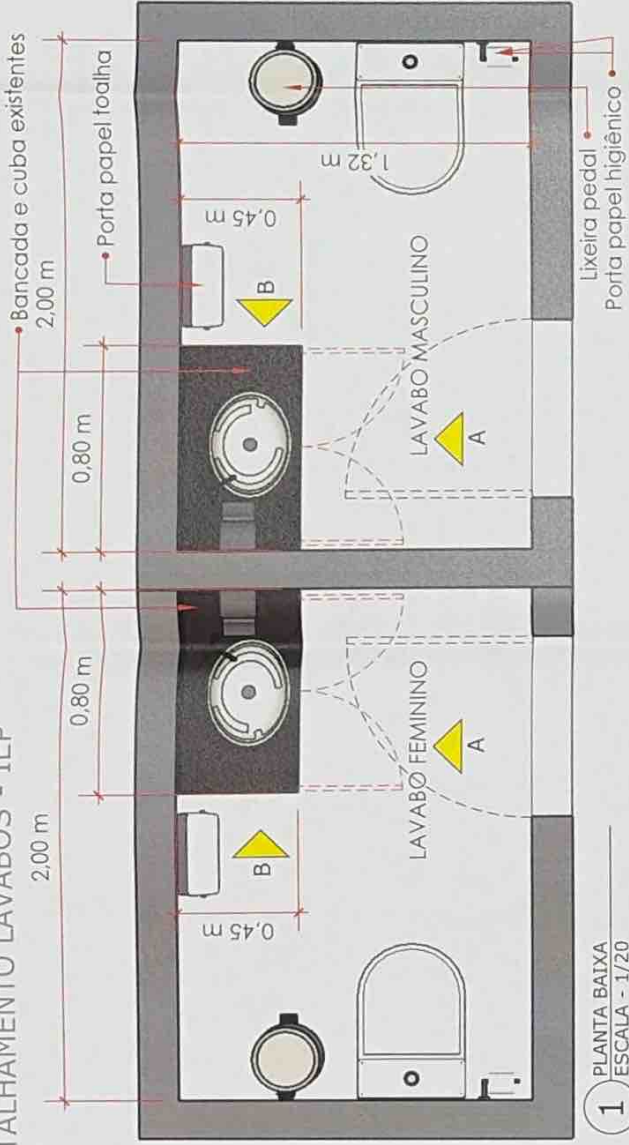
PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, MOBILIDADE URBANA E SEGURANÇA PÚBLICA

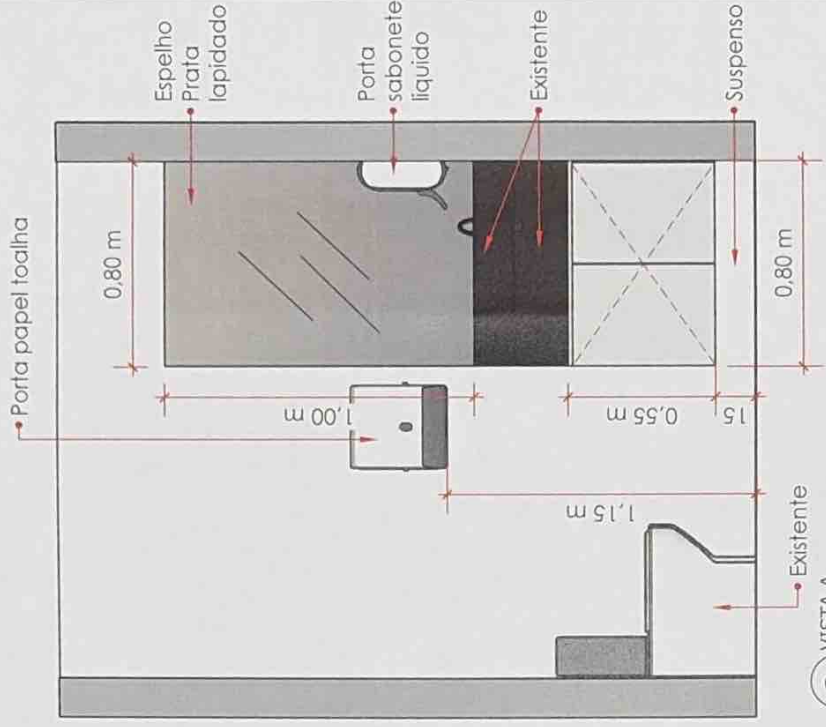
SOLICITANTE:	SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, MOBILIDADE URBANA E SEGURANÇA PÚBLICA	DESENHO:	Arq. Káren Priscila
OBRA:	INSTITUTO DE PREVIÊNCIA ERECHINENSE - IEP	ESCALA:	1/20
LOCAL:	Rua São Paulo, 112 - sala 301 - Bairro Centro - Erechim / RS	FRANCHA:	01/01
DISCRIMINAÇÃO:	DETALHAMENTO MOVEEL LAVABO FUNCIONARIOS		

PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO ERECHIM	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	KAREN PRISCILA DOS SANTOS SILVA A02239961066 Atividade de forma regular por RENBR nº 1066 Desde 2006/01/14 até 31/12/2007
			KAREN PRISCILA ARQ. URB / CAU A275639-0

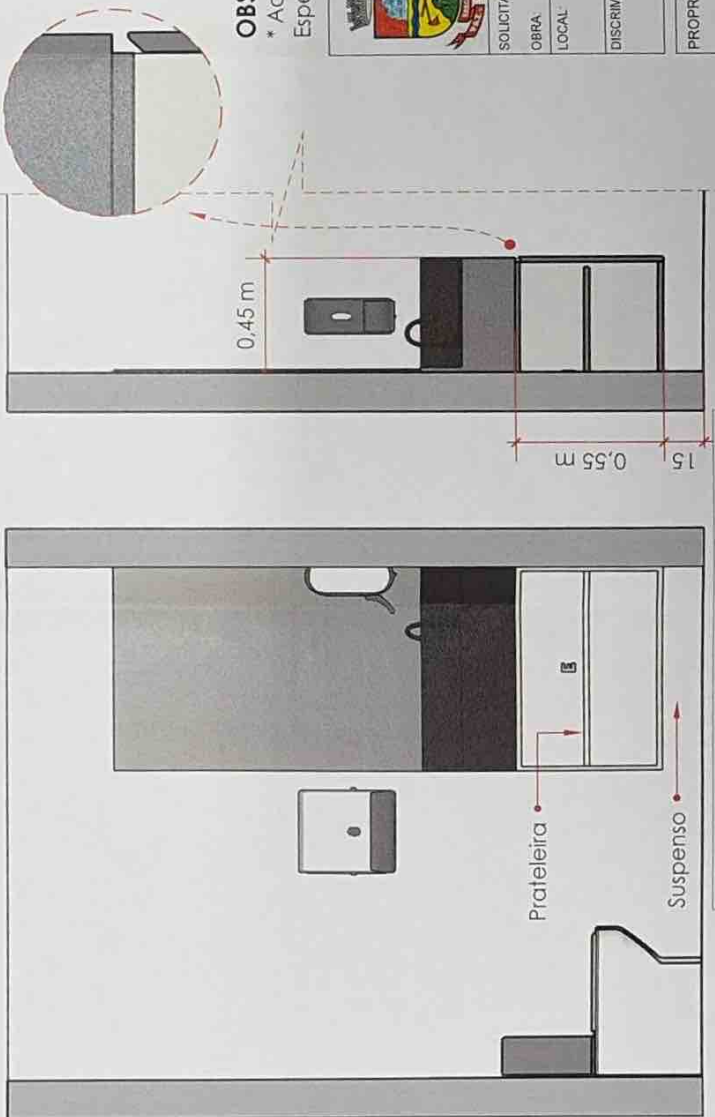
DETALHAMENTO LAVABOS - IEP



1 PLANTA BAIXA
ESCALA - 1/20



2 VISTA A
ESCALA - 1/20



3 VISTA A - interno
ESCALA - 1/20

4 VISTA B
ESCALA - 1/20

OBS

* Acessórios como - Lixeiras - Porta papel toalha - Porta sabonete líquido - Espelhos - Porta papel higiênico= Não precisam ser arcados



PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, MOBILIDADE URBANA E SEGURANÇA PÚBLICA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, MOBILIDADE URBANA E SEGURANÇA PÚBLICA

SOLICITANTE:	SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, MOBILIDADE URBANA E SEGURANÇA PÚBLICA	DESENHO:	Arq. Káren Priscila
OBRA:	INSTITUTO DE PREVENÇÃO ERECHINENSE - IEP	ESCALA:	1/20
LOCAL:	Rua São Paulo, 112 - sala 301 - Bairro Centro - Erechim / RS	PRANCHA:	01/01
DISCRIMINAÇÃO:	DETALHAMENTO MOVEL LAVABO FEM.MASC		

PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO ERECHIM
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	KÁREN PRISCILA KAREN PRISCILA DOS SANTOS SILVA 02239561 066 Assinado de forma digital por KAREN PRISCILA DOS SANTOS em 02/08/2020 14:46:32B-0707
	KÁREN PRISCILA ARG. URB / CAU A275639-0

MOVEL EM MDF CINZA
FRENTE DE PORTAS DE GIRO EM
MDF CINZA E PUXADOR CAVA NO MDF



Obra

IEP - INSTITUTO ERECHINENSE PREVIDENCIÁRIO - MOVEIS SOB MEDIDA

Bancos

SINAPI - 09/2025 - Rio Grande do Sul

B.D.I.

0,0%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI		Total		Peso (%)
						M. O.	MAT.	M. O.	MAT.	
1		MOBILIÁRIO SOB MEDIDA								100,00 %
1.1	COTAÇÃO 029	Próprio MOBILIÁRIO SOB MEDIDA COPA	UN	1	8.300,00	6.300,00	2.000,00	8.300,00	2.000,00	57,80 %
1.2	COTAÇÃO 030	Próprio MOBILIÁRIO SOB MEDIDA LAVABO FEMININO	UN	1	2.203,33	648,33	1.555,00	2.203,33	1.555,00	15,34 %
1.3	COTAÇÃO 031	Próprio MOBILIÁRIO SOB MEDIDA LAVABO MASCULINO	UN	1	2.220,00	631,67	1.588,33	2.220,00	1.588,33	15,46 %
1.4	COTAÇÃO 032	Próprio MOBILIÁRIO SOB MEDIDA LAVABO FUNCIONARIOS	UN	1	1.636,66	495,00	1.141,66	1.636,66	1.141,66	11,40 %
						Totals ->		8075	6284,99	14359,99

Total sem BDI

14.359,99

Total do BDI

0,00

Total Geral

14.359,99

OBS: O presente orçamento inclui todos os materiais necessários, mão de obra especializada e execução da instalação no local. A empresa contratada realizará a emissão de nota fiscal correspondente aos itens e serviços prestados.

KAREN PRISCILA DOS SANTOS
 SILVA:02239961066

Assinado de forma digital por
 KAREN PRISCILA DOS SANTOS
 SILVA:02239961066
 Dados: 2026.04.17 15:26:36
 -03'00"

Káren Priscila dos Santos Silva
 Assessora de Projetos Técnicos Arquiteta e Urbanista