CMR OBRAS

Objeto:Contratação de empresa para instalações internas (divisórias leves, portas, persianas, etc.) na sala que será sede do Instituto Erechinense de Previdência - IEP através de Recursos RPPS - Taxa de Administração

Processo: 01/2026
Edital: 01/2026
Prazo de execução 60 (sessenta dias)

CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

CNPJ: 57.920.269/0001-03
RAZÃO SOCIAL: CMR OBRAS LTDA
Endereço: AV TULIO DE ROSE, 500 COMP APT 1401 B - CEP 91.340-110, BAIRRO JARDIM EUROPA - MUNICÍPIO: PORTO ALEGRE/RS
Representante Legal: Viviane Pereira de Campos Tartari
CPF: 746.114.290-91
Inscrição estadual: 096/4037270
Telefone: 51 995962812
E-mail: carolinymariante@gmail.com

O valor global da proposta é de R$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais); assim como o detalhamento do BDI proposto, com porcentagem de 20,70% e ENCARGOS SOCIAIS com porcentagem de 112,84 %.
O prazo de validade desta proposta é de 90 dias.
Declaramos expressamente que o preço global proposto compreende todas as despesas concernentes à execução das obras e/ou serviços projetados e especificados, com o fornecimento dos materiais e mão-de-obra, encargos sociais, ferramental, equipamentos, benefícios e despesas indiretas, assistência técnica, licenças inerentes a especialidade, tributos e tudo o mais necessário à perfeita e cabal execução da obra e ou serviço, inclusive à integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
CMR Obras LTDA
Banco: 033 Santander
Agência: 1037
Conta Corrente: 13000350-3
PIX: CNPJ 57.920.269/0001-03

Porto Alegre, 20 de fevereiro 2026

gov.br Documento assinado digitalmente
VITIANE PEREIRA DE CAMPOS TARTARI
Data: 20/02/2026 10:07:28-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

gov.br Documento assinado digitalmente
ROSIMERY XAVIER CEZAR
Data: 20/02/2026 10:29:10-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

CRM OBRAS

Planilha orçamentaria

Objeto:Contratação de empresa para instalações internas (divisórias leves, portas, persianas, etc.) na sala que será sede do Instituto Erechinense de Previdência - IEP através de Recursos RPPS - Taxa de Administração

Processo: 01/2026
Edital: 01/2026

Prazo de execução 60 (sessenta dias)

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			**SERVIÇOS INICIAIS**									**1.116,20**	**0,46 %**
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022 PS	m²	2	462,39	41,43	516,67	558,10	82,86	1.033,34	1.116,20	0,46 %
2			**DIVISORIA DRYWALL COM PROTEÇÃO ACUSTICA**									**8.339,76**	**3,41 %**
2.1	96372	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDES DRYWALL. AF 06/2017	m²	40	45,78	2,80	52,45	55,25	112,00	2.098,00	2.210,00	0,90 %
2.2	96358	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES. SEM VÃOS. AF 07/2023 PS	m²	40	106,70	22,51	106,27	128,78	900,40	4.250,80	5.151,20	2,11 %
2.3	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF 01/2020	m²	11	53,59	37,90	26,78	64,68	416,90	294,58	711,48	0,29 %
2.4	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m²	11	20,12	12,73	11,55	24,28	140,03	127,05	267,08	0,11 %
3			**DIVISORIAS LEVES**									**39.646,60**	**16,22 %**
3.1	00000135	Próprio	DIVISORIACEGA(N1)-PAINEL PVC E=35MM-PERFIS SIMPLES ACO GALVANIZADO PINTADO	m²	117	264,40	149,88	169,25	319,13	17.535,96	19.802,25	37.338,21	15,27 %
3.2	102161	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	m²	7,2	265,63	36,05	284,56	320,61	259,56	2.048,83	2.308,39	0,94 %
4			**PISOS E RODAPÉS**									**15.949,95**	**6,52 %**
4.1	00000045	Próprio	PISO VINÍLICO CLICADO ESPESSURA 4MM	M²	50	171,97	9,41	198,15	207,56	470,50	9.907,50	10.378,00	4,24 %
4.2	98688	SINAPI	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_09/2020	M	80	54,02	4,03	61,17	65,20	322,40	4.893,60	5.216,00	2,13 %
4.3	006331	SBC	PERFIL ALUMINIO JATEADO ANODIZADO BRONZE 18mm BARRA 3 METROS	M	9	32,77	0,00	39,55	39,55	0,00	355,95	355,95	0,15 %
5			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**									**23.084,42**	**9,44 %**
5.1	00038075	SINAPI	TOMADA 2P+T 20A 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	UN	1	19,29	0,00	23,28	23,28	0,00	23,28	23,28	0,01 %
5.2	00038114	SINAPI	INTERRUPTOR BIPOLAR SIMPLES 10 A, 250 V (APENAS MODULO)	UN	8	21,58	0,00	26,05	26,05	0,00	208,32	208,32	0,09 %
5.3	00038071	SINAPI	INTERRUPTORES SIMPLES (3 MODULOS) 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULOS)	UN	1	20,99	0,00	25,33	25,33	0,00	25,33	25,33	0,01 %

5.4	00002436	SINAPI	ELETRICISTA (HORISTA)	H	100	24,45	29,51	0,00	29,51	2.951,00	0,00	2.951,00	1,21 %
5.5	00000247	SINAPI	AJUDANTE DE ELETRICISTA (HORISTA)	H	100	19,32	23,32	0,00	23,32	2.331,00	0,00	2.331,00	0,95 %
5.6	00002688	SINAPI	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM	M	950	3,51	0,00	4,24	4,24	0,00	4.018,50	4.018,50	1,64 %
5.7	00007528	SINAPI	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	UN	1	11,14	0,00	13,45	13,45	0,00	13,44	13,44	0,01 %
5.8	00001014	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2.5 MM2	M	30	2,34	0,00	2,82	2,82	0,00	84,60	84,60	0,03 %
5.9	00001013	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 1.5 MM2	M	2150	1,48	0,00	1,79	1,79	0,00	3.827,00	3.827,00	1,57 %
5.10	004629	SBC	LUMINARIA DE EMBUTIR DIRECIONAVEL LED DICROICA 12W BASE BRANCA ILUMININ	UN	3	46,00	0,00	55,52	55,52	0,00	166,56	166,56	0,07 %
5.11	COTAÇÃO 001	Próprio	LUMINARIA SOBREPOR LED 30X30	UN	41	58,30	0,00	70,37	70,37	0,00	2.884,76	2.884,76	1,18 %
5.12	060386	SBC	LUMINARIA - PERFIL LED EMBUTIR SLIM 2M P/ FITA LED COMPLETA	UN	7	151,11	45,79	136,59	182,38	320,53	956,13	1.276,66	0,52 %
5.13	92005	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	5	69,90	38,30	46,06	84,36	191,50	230,30	421,80	0,17 %
5.14	068400	SBC	CAIXA ACUSTICA PARA SOM AMBIENTE CSR-75M	UN	9	446,67	88,91	450,22	539,13	800,19	4.051,98	4.852,17	1,98 %
6			**INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS**									**6.457,33**	**2,64 %**
6.1	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	UN	3	91,43	11,09	99,26	110,35	33,27	297,78	331,05	0,14 %
6.2	102143	SINAPI	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, APARAFUSADO COM BOTÃO DE ROSCA INTERNA, COM ÁREA MENOR OU IGUAL A 1.0 M2. AF 01/2021	m²	3	532,01	35,05	607,08	642,13	105,15	1.821,24	1.926,39	0,79 %
6.3	100852	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1	248,52	16,63	283,33	299,96	16,63	283,33	299,96	0,12 %
6.4	00037401	SINAPI	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	4	46,83	0,00	56,52	56,52	0,00	226,08	226,08	0,09 %
6.5	040117	SBC	LIXEIRA DE PEDAL 100 LITROS - LP100 ASTRA	UN	0,6	549,90	0,00	663,73	663,73	0,00	398,23	398,23	0,16 %
6.6	00036791	SINAPI	TORNEIRA METALICA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, BICA ALTA, COM AREJADOR	UN	1	251,18	0,00	303,17	303,17	0,00	303,17	303,17	0,12 %
6.7	190404	SBC	BANCADA EM GRANITO PRETO SAO GABRIEL	m²	2,35	986,73	36,65	1.154,33	1.190,98	86,13	2.712,67	2.798,80	1,14 %
6.8	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5	28,78	28,20	6,53	34,73	141,00	32,65	173,65	0,07 %
7			**PERSIANAS**									**11.112,49**	**4,55 %**
7.1	COTAÇÃO 005	Próprio	PERSIANA ROLO INSOL 3% - MATERIAL E MÃO DE OBRA	m²	43	214,11	0,00	258,43	258,43	0,00	11.112,49	11.112,49	4,55 %
8			**PORTAS EM VIDRO E JATO DE AREIA**									**39.344,57**	**16,09 %**
8.1	COTAÇÃO 006	Próprio	PORTA DE GIRO 90x210+BANDEIRA FIXA EM ESTRUTURA ALUMINIO AZUL	UN	9	3.203,15	0,00	3.866,20	3.866,20	0,00	34.795,80	34.795,80	14,23 %

8.2	COTAÇÃO 007	Próprio	PELICULA JATO DE AREIA EM TODAS AS PORTAS	m²	1,9	1.983,51	0,00	2.394,10	2.394,10	0,00	4.548,77	4.548,77	1,86 %
9			**REVESTIMENTO PAREDES**									**99.085,00**	**40,53 %**
9.1	COTAÇÃO 019	Próprio	RIPADO AMADEIRADO EM MDF - REVESTIMENTO PAREDE	UN	1	39.554,44	0,00	39.554,44	39.554,44	0,00	39.554,44	39.554,44	16,17 %
9.2	COTAÇÃO 020	Próprio	PERGOLADO - TUBO EM MDF AMADEIRADO - REVESTIMENTO PAREDE	UN	1	15.216,67	0,00	15.216,67	15.216,67	0,00	15.216,67	15.216,67	6,22 %
9.3	COTAÇÃO 021	Próprio	REVESTIMENTO MELAMINICO AMADEIRADO EM MDF - PAREDE DRYWALL	UN	1	14.736,67	0,00	14.736,67	14.736,67	0,00	14.736,67	14.736,67	6,03 %
9.4	COTAÇÃO 022	Próprio	REVESTIMENTO MELAMINICO AMADEIRADO EM MDF - PAREDE ALVENARIA	UN	1	5.833,33	0,00	5.833,33	5.833,33	0,00	5.833,33	5.833,33	2,39 %
9.5	COTAÇÃO 023	Próprio	MUXARABI EM MDF BRANCO	UN	1	16.373,33	0,00	16.373,33	16.373,33	0,00	16.373,33	16.373,33	6,70 %
9.6	COTAÇÃO 024	Próprio	BARRA ACABAMENTO AMADEIRADO MDF	UN	1	2.883,33	0,00	2.883,33	2.883,33	0,00	2.883,33	2.883,33	1,18 %
10			**REPAROS INTERNOS FINAIS DA OBRA**									**350,91**	**0,14 %**
10.1	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	3	53,59	37,90	26,78	64,68	113,70	80,34	194,04	0,08 %
10.2	87561	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 10MM, SEM TALISCAS_AF_03/2024	m²	3	43,33	11,81	40,48	52,29	35,43	121,44	156,87	0,06 %
Total										**22.084,14**	**217.915,86**	**240.000,00**	

CMR OBRAS

Objeto:Contratação de empresa para instalações internas (divisórias leves, portas, persianas, etc.) na sala que será sede do Instituto Erechinense de Previdência - IEP através de Recursos RPPS - Taxa de Administração

Processo: 01/2026
Edital: 01/2026

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

Item/Discriminação		Valores Totais	Primeira medição aos 30 dias		Segunda medição aos 60 dias	
			%	Total	%	Total
1	SERVIÇOS INICIAIS	1.116,20	100,00%	1.116,20	0,00%	0,00
2	2.0 DIVISORIA DRYWALL COM PROTEÇÃO ACUSTICA	8.339,76	100,00%	8.339,76	0,00%	0,00
3	3.0 DIVISORIAS LEVES	39.646,60	100,00%	39.646,60	0,00%	0,00
4	4.0 PISOS E RODAPÉS	15.949,95	100,00%	15.949,95	0,00%	0,00
5	5.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	23.084,42	0,00%	0,00	100,00%	23.084,42
6	6.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	6.457,33	0,00%	0,00	100,00%	6.457,33
7	7.0 PERSIANAS	11.112,49	0,00%	0,00	100,00%	11.112,49
8	8.0 PORTAS EM VIDRO E JATO DE AREIA	39.344,57	20,00%	7.868,91	80,00%	31.475,66
9	9.0 REVESTIMENTO PAREDES	94.597,77	0,00%	0,00	100,00%	94.597,77
10	10 REPAROS INTERNOS FINAIS DA OBRA	350,91	0,00%	0,00	100,00%	350,91
	Total do orçamento	240.000,02	30,38%	72.921,41	69,62%	167.078,58

Avenida Tulio de Rose, 500 - APT: 1401 B;
Jardim Europa - 91340-110 - PORTO ALEGRE / RS

CMR OBRAS

ENCARGOS SOCIAIS

Objeto:Contratação de empresa para instalações internas (divisórias leves, portas, persianas, etc.) na sala que será sede do Instituto Erechinense de Previdência - IEP através de Recursos RPPS - Taxa de Administração

Processo: 01/2026
Edital: 01/2026

DEMONSTRATIVO DOS ENCARGOS SOCIAIS

		Percentuais Utilizados
	Grupo A - Encargos Básicos	Contábeis Aplicados
.01	INSS	20,00%
.02	SESI	1,50%
.03	SENAI	1,00%
.04	INCRA	0,20%
.05	Serviço de apoio à pequena e média empresa (SEBRAE)	0,60%
.06	Salario educação	2,50%
.07	Seguro contra acidente de trabalho	3,00%
.08	FGTS	8,00%
	TOTAL DO GRUPO A	**36,80%**
	Grupo B - Encargos Que Recebem Incidência do Grupo A	
.01	descanso semanal remunerado	17,93%
.02	feriado	4,24%
.03	auxilio enfermidade	0,85%
.04	13º Salario	10,96%
.05	licença paternidade	0,07%
.06	faltas justificadas	0,73%
.07	dias de chuva	1,53%
.08	auxilio acidente de trabalho	0,10%
.09	férias gozadas	10,61%
.10	salario maternidade	0,03%
	TOTAL DO GRUPO B	**47,05%**
	Grupo C - Encargos Que Não Recebem Incidência	
.01	Aviso Prévio Indenizado	4,57%
.02	aviso prévio trabalhado	0,11%
.03	férias indenizadas	3,46%
.04	deposito recisão sem justa causa	2,75%
.05	indenização adicional	0,38%
	TOTAL DO GRUPO C	**11,27%**
	Grupo D - Incidências Cumulativas - Reincidência Global Grupo A x Grupo B	
.01	Reincidência de grupo "A" sobre grupo "B"	17,31%
.02	reincidencia de grupo A sobre aviso prévio e reincidencia do FGTS sobre aviso prévio indenizados	0,41%
	TOTAL DO GRUPO D	**17,72%**
	Grupo E - EPI, Encargos Intersindicais e Vale-Transporte	
.01	Equipamentos de Segurança do Trabalho	0,00%
.02	Auxilio Educação	0,00%
.03	Vale-transporte	0,00%
	TOTAL DO GRUPO E	**0,00%**
	T O T A L (%)	**112,84%**

Valor de mão de obra :	**22.084,14**			
Encargos (%) :	112,84%			
Encargos (R$):	**R$ 19.571,20**			
	Equivalendo a:	**8,15%**	sobre o Total da Obra:	**R$ 240.000,00**

CMR OBRAS

BDI

Objeto:Contratação de empresa para instalações internas (divisórias leves, portas, persianas, etc.) na sala que será sede do Instituto Erechinense de Previdência - IEP através de Recursos RPPS - Taxa de Administração

Processo: 01/2026
Edital: 01/2026

DEMONSTRATIVO DE BENEFÍCIO DE DESPESAS INDIRETAS - BDI

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA
.1	Administração central (AC)	4,00
.2	Seguro e Garantia (SG)	0,80
.3	Risco e Imprevisto (R)	0,97
.4	Contribuição Previdenciária (I)	3,65
.5	PIS(I)	0,65
.6	***ISS (I)****	***2,00***
.7	COFINS (I)	3,00
.8	Despesas Financeiras (DF)	0,59
.9	Bonificação (Lucro) (L)	7,04

** Erechim*

AC=	4,00	**SG=**	0,80	**R=**	0,97
I=	9,30	**DF=**	0,59	**L=**	7,04

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

20,70%

Total do Orçamento	**240.000,00**
BDI (%)	**20,70%**
BDI (R$)	**49.680,00**

Avenida Tulio de Rose, 500 - APT: 1401 B;
Jardim Europa - 91340-110 - PORTO ALEGRE / RS