



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Erechim  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, MOBILIDADE URBANA E SEGURANÇA PÚBLICA

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Objeto: Reforma em sala comercial destinada ao funcionamento do Instituto Erechinense de Previdência – IEP**

**Área total: 288 m<sup>2</sup>**

**Área total da reforma: 260 m<sup>2</sup>**

**Local: Rua São Paulo, Nº112, sala 301 - Bairro Centro, Erechim/RS.**

**Locatário: Instituto Erechinense de Previdência – IEP.**

### 1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

Este memorial descritivo tem por finalidade complementar as informações contidas no projeto arquitetônico, visando a execução da **Reforma em sala comercial destinada ao funcionamento do Instituto Erechinense de Previdência – IEP**, localizada na Rua São Paulo, Nº112, sala 301 - Bairro Centro, Erechim/RS. O projeto contempla adequação dos espaços físicos às necessidades de atendimento ao público e às atividades administrativas, garantindo acessibilidade, funcionalidade, conforto ambiental e eficiência no uso dos espaços.

Para a interpretação deste documento é imprescindível o acompanhamento do Projeto anexo. **ITENS AUSENTES NESTE PROJETO NÃO PODERÃO SER EXECUTADOS E O PROJETO NÃO PODERÁ SER ALTERADO SEM CONSULTA PRÉVIA AO ARQUITETO RESPONSÁVEL.**

#### 1. VERIFICAÇÃO DE PROJETO:

As empresas que irão orçar deverão realizar o estudo dos projetos, memoriais e outros documentos técnicos que compõe a reforma, pois ao entregar a proposta aceitará as determinações do mesmo.

A proposta deve ser detalhada, a fim de poder ser analisada pelos seus quantitativos e valores unitários. Na eventual falta de alguma informação ou detalhe, a empresa será responsável pelas execuções cujos unitários e quantitativos estejam omissos.

Sempre que for realizada alguma etapa, na obra, a empresa deverá se dirigir ao gestor/responsável técnico da obra para que este oriente à execução.

Em caso de divergência entre as cotas das plantas e as medidas em escala, o técnico responsável pela obra, deverá ser comunicado.

#### 1.1. SERVIÇOS INICIAIS:

Sempre que for realizada alguma etapa, na obra, a empresa deverá se dirigir ao gestor/responsável técnico da obra para que este oriente à execução.

#### 1.2. CONTROLE DE QUALIDADE:



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Erechim  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, MOBILIDADE URBANA E SEGURANÇA PÚBLICA

O controle de qualidade dos serviços e materiais é de responsabilidade integral da empresa contratada. O acompanhamento dos serviços pela fiscalização, não exime, em hipótese nenhuma, a responsabilidade da empresa executora, que deverá permitir total acesso do fiscal e seus assessores às suas instalações e ao canteiro de obras.

Na obra só poderão ser empregados materiais reconhecidamente de primeira qualidade e que estejam rigorosamente de acordo com as normas técnicas vigentes e com o presente memorial e projetos anexos. A mão de obra deverá ser realmente especializada. A não execução dos serviços dentro dos padrões exigidos implicará na não aceitação dos mesmos.

**1.3. SEGURANÇA DO TRABALHO:**

Todos os funcionários devidamente registrados da empresa executora envolvidos na obra, deverão seguir os padrões de segurança conforme legislação do Ministério do Trabalho. Serão obedecidas todas as recomendações, com relação a Segurança e Medicina do Trabalho, contidas nas Normas Regulamentadoras (NR). Ficará a cargo da empresa executora tal responsabilidade, bem como a distribuição de EPI's (Equipamentos de Proteção Individual) para cada funcionário e a fiscalização de seu correto uso.

**1.4. MAQUINÁRIOS E EQUIPAMENTOS:**

Do fornecimento e uso de qualquer máquina pelo Executante, não advirá qualquer ônus para o Contratante.

**1.5. RESPONSABILIDADE TÉCNICA:**

A obra deverá ser administrada por profissional legalmente habilitado, e que deverá estar presente em todas as fases importantes da execução dos serviços.

O Executante manterá ainda, em obra, um encarregado geral de obras, que deverá estar sempre presente para prestar quaisquer esclarecimentos necessários ao Fiscal da Contratante.

**2. SERVIÇOS PRELIMINARES:**

Os serviços compreendem a proteção dos pisos, forros, esquadrias e demais elementos existentes, a organização e isolamento das áreas de trabalho, bem como a limpeza contínua e final da obra. A contratada será integralmente responsável pela recomposição de quaisquer danos eventualmente causados aos elementos existentes durante a execução dos serviços, mantendo o padrão original de acabamento.

**2.1. PLACA DE OBRA:**

O construtor deverá instalar placas obedecendo aos padrões do Governo Municipal, em Local a ser indicado pela Fiscalização.

**2.2. REMOÇÃO DE ENTULHO:**

Todos os resíduos e entulhos gerados durante a execução da obra deverão ser integralmente removidos pela contratada, incluindo sobras de materiais, embalagens e resíduos de demolições pontuais. A destinação deverá ocorrer de forma ambientalmente adequada, em local licenciado, atendendo à legislação ambiental vigente. O local da obra deverá ser mantido limpo e organizado durante toda a execução, bem como entregue completamente limpo ao final dos serviços.



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Erechim  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, MOBILIDADE URBANA E SEGURANÇA PÚBLICA

### 3. DIVISÓRIAS LEVES:

Todas as dependências oriundas do Programa de necessidade do Instituto, serão definidas por divisórias leves do sistema convencional Eucatex ou similar. Desde que se apresentem moduladas, com encaixes pré definidos, com materiais certificados pelos Órgãos Técnicos e ABNT (Normas Técnicas Brasileiras). O projeto define o norte da apresentação e especificação técnica do produto a ser instalado. Neste caso, será padrão de identificação Carvalho Maiorca e/ou similar, com base no catálogo das divisórias Eucatex. Para os painéis crus, deverá haver o mesmo critério de qualidade. Igualmente, este material poderá ser de qualquer marca, desde que comprovada a garantia do fabricante e padrão do acabamento. Deverão ser instaladas a prumo, esquadro e fixadas entre si pelo sistema operacional da empresa fornecedora dos elementos divisórios. Todas as peças não poderão danificar a obra existente, devendo representar um anexo modular independente e fixação em qualquer sentido, salvo entre peças, de adesivo dupla face, mantendo a integridade da obra locada. Não serão aceitas pela Gestão, peças danificadas, riscadas ou com padrões diversos que caracterizem divergência nos acabamentos. O material deverá ser novo e de primeiro uso, todas as intervenções que compreendem corte, fixação arremates, associação construtiva entre os diferentes materiais ou então massas de calafetar ou harmonizar os buracos, além de manterem-se em plano secundário, deverão ser calafetadas de modo a não apresentar defeitos. Os profissionais que executarão esta obra, deverão ter comprovada qualificação profissional e apresentarem em seus currículos, além de ferramentaria adequada, conhecimento pleno do trabalho a desenvolver. Os resíduos de cortes e afins, deverão ser limpados, varridos ou eliminados a cada dois dias. Mantendo a área de trabalho limpa e preparada para receber os materiais conforme especificado nas planilhas. Quaisquer defeitos apresentados nos painéis, previamente já comprometem sua colocação e são glosados neste momento. As peças estruturais do sistema, serão na cor bege, claro, quase branco, padrão em catálogo do fornecedor e aprovado pela Gestão Técnica.

As divisórias em gesso acartonado (drywall) deverão ser executadas conforme projeto. Somente a parede da recepção, devidamente indicada em projeto, receberá emassamento e pintura. As demais paredes em drywall deverão ser entregues devidamente alinhadas, niveladas e com acabamento compatível, ficando preparadas para receber, em etapa posterior, revestimento melamínico em MDF, sem a necessidade de retrabalhos estruturais. A compartimentação dos ambientes por meio de divisórias em gesso acartonado (drywall), conforme detalhado em no projeto arquitetônico, com estrutura em perfis metálicos galvanizados e preenchimento interno em lã de rocha, garantindo isolamento acústico adequado. Antes da execução, as divisórias deverão ser **previamente marcadas no local**, conforme projeto, devendo a locação e conferência das medidas serem **afetadas e validadas junto ao gestor responsável** pelo Instituto Erechinense de Previdência – IEP. A execução somente será iniciada após a devida aprovação.



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Erechim  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, MOBILIDADE URBANA E SEGURANÇA PÚBLICA

#### 4. PORTAS INTERNAS:

As portas internas entre salas serão de giro, em perfis de alumínio, dimensões conforme o projeto e detalhes construtivos anexados ao projeto. Terão parte inferior móvel e bandeira fixa em vidro incolor com espessura mínima 4mm. Serão em alumínio azul. Os marcos e molduras em branco. Deverão atender as orientações do fabricante. As ferragens serão do tipo maçaneta com chave de cilindro. Na aresta superior da porta móvel, será instalada mola aérea do tipo Dorma ou similar, com retenção de batida e deslizamento carinhoso. No miolo da porta, será instalado vidro temperado incolor 6mm, fixo. Para conclusão de acabamento, será aplicada película adesiva padrão jato de areia com motivos geométricos, forma retangular, permitindo passagem de luz e ao mesmo tempo, permitir trespasse visual entre interior e exterior das salas. As dobradiças deverão ser de primeira qualidade e o acabamento das ferragens, será branco, similar com as fechaduras e demais acessórios que se integram ao conjunto de trabalho.

#### 5. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS:

Na área de recepção será instalado piso vinílico clicado, proporcionando maior conforto térmico e visual ao ambiente. Nos demais espaços será mantido o piso existente em porcelanato acetinado. Em todos os ambientes serão instalados rodapés em poliestireno com altura de 5 cm, bem como perfis de acabamento junto às portas e nas transições entre ambientes, garantindo uniformidade e qualidade estética. Deverá ser instalado por mão de obra qualificada e de acordo com o manual de especificações do fabricante.

Os painéis em MDF liso e ripado com acabamento amadeirado serão instalados nas paredes indicadas em projeto, tanto em superfícies de drywall quanto de alvenaria, com a finalidade de promover padronização visual, modernidade e valorização dos ambientes, contribuindo para a identidade institucional e o conforto visual dos espaços. A execução será realizada por meio de sistema construtivo a seco, permitindo montagem precisa, rápida e com mínima geração de resíduos, em conformidade com as boas práticas da construção civil. Os painéis deverão apresentar perfeito alinhamento, nivelamento e acabamento uniforme, garantindo qualidade estética e funcional.

Os painéis deverão ser instalados acima do rodapé, conforme indicado em projeto, a fim de evitar desgaste prematuro e contato com umidade ao longo do tempo, assegurando maior durabilidade do material. O sistema de fixação deverá ser adequado ao tipo de substrato, garantindo estabilidade, segurança e possibilitando manutenção futura sem danos às superfícies existentes.

O acabamento amadeirado deverá apresentar padrão homogêneo e compatível com a identidade visual definida em projeto. Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, e a execução deverá atender às especificações técnicas dos fabricantes e às normas técnicas vigentes.



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Erechim  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, MOBILIDADE URBANA E SEGURANÇA PÚBLICA

#### 6. PERSIANAS:

Serão do tipo persianas rolo horizontal, tecido/tear branco com insolação máxima de 3% nas dimensões conforme projeto. Instaladas em todas as janelas das salas administrativas e portas, aberturas nas extremidades, externas.

#### 7. CONFORTO ACÚSTICO:

Será instalado nas paredes: sala de reuniões, parede de contato com a circulação geral e com a sala da Diretoria e esta, com a sala de trabalhos gerais. O material será placas de espuma tipo 'Sonex' ou similar e placa de revestimento acústico 'swissclit' ou afins, obtendo-se os mesmos resultados técnicos para fins de evitar dispersão do som ao ambiente.

#### 8. SISTEMA DE SOM AMBIENTE:

Será prevista a instalação de caixas acústicas para som ambiente, distribuídas conforme projeto, de forma a garantir cobertura sonora adequada e uniforme nos ambientes destinados ao atendimento ao público e áreas administrativas. As caixas acústicas deverão ser compatíveis com uso institucional, possuir acabamento discreto e integração ao forro em gesso existente ou fixação em superfície, conforme especificação técnica. A instalação deverá ser executada de modo a não comprometer o forro, a estética do ambiente ou a iluminação, ficando a contratada responsável por eventuais reparos decorrentes da instalação.

#### 9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Deverão atender ao Projeto Elétrico e as especificações do fabricante. Todas as peças que serão instaladas nesta obra, deverão ser novas e de primeiro uso. Deverá haver aproveitamento máximo das instalações existentes da obra locada, e as conexões da ampliação de energia, deverá estar dentro da carga máxima permitida para a presente obra. Como referência sobre o Projeto específico e a execução da obra, deverão ser atendidos os preceitos do Anexo I que trata deste item, com detalhes.

#### 10. FORRO EM GESSO E ILUMINAÇÃO:

O forro em gesso existente será integralmente mantido e integrado ao novo projeto lumino-técnico. A iluminação será realizada por meio de painéis de LED de sobrepor e perfis de LED de sobrepor, com Índice de Reprodução de Cor (IRC) igual ou superior a 80. A temperatura de cor ideal para escritório geralmente fica entre 4000K e 5000K (Kelvins), com a luz neutra de 4000K sendo a mais recomendada por ser um "branco neutro" que promove concentração, produtividade e alerta sem ser excessivamente azulada ou amarelada, sendo perfeita para tarefas que exigem atenção e clareza visual. Eventuais danos ao forro decorrentes da instalação das luminárias ou de outros serviços deverão ser devidamente reparados pela contratada.



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Erechim  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, MOBILIDADE URBANA E SEGURANÇA PÚBLICA

#### **11. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:**

Deverão atender ao Projeto Hidrossanitário e as especificações do fabricante, além de manterem-se intactos e orientadores de movimentações de tubulações caso necessário, as redes de esperas instaladas. Cada mudança, deverá ser informada à Gestão Técnica para manter atualizado o 'as built'.

#### **12. BANHEIROS E COPA:**

Nos banheiros serão instalados papeleiras, espelhos, toalheiros e lixeiras com pedal. Na copa será instalada bancada em granito Preto São Gabriel, com cuba de embutir em aço inox e torneira de mesa, além de toalheiro e lixeira com pedal, garantindo funcionalidade, higiene e adequação ao uso institucional.

#### **13. PINTURA E ACABAMENTOS FINAIS:**

Será executado em uma única parede da recepção, emassamento e pintura na parede em gesso acartonado, com aplicação de pintura na cor azul, conforme identidade visual institucional. Ao final da obra, todas as superfícies que apresentarem necessidade de reparo em função da execução das instalações, montagem das divisórias ou fixação de equipamentos deverão receber emassamento e pintura de retoque, garantindo acabamento uniforme e compatível com o existente.

#### **14. QUALIDADE:**

A empresa deverá garantir a qualidade dos referidos, oferecer assistência técnica e possuir equipe técnica especializada. Todos os materiais utilizados deverão ser de boa qualidade e possuir garantia de qualidade.

#### **15. LIMPEZA FINAL:**

Todo o entulho resultante da obra, e demais elementos construtivos residuais da construção deverão ser removidos do entorno da obra e ser transportados para confinamento de lixo adequado. A obra e toda a área de interferência de sua abrangência deverá ser limpa sem quaisquer tipos de resíduos ou manchas e entregue em perfeitas condições de uso.

#### **16. RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS:**

A aceitação dos serviços pela fiscalização somente ocorrerá após a comprovação dos seguintes itens:

- O perfeito funcionamento de todas as instalações referenciadas neste documento;
- O rigoroso atendimento ao especificado neste documento e plantas de projetos anexas;



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Erechim  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, MOBILIDADE URBANA E SEGURANÇA PÚBLICA

- Os materiais e/ou produtos empregados estejam de acordo com os especificados neste documento;
- A observância das Normas Brasileiras vigentes e relacionadas com os serviços que estão sendo recebidos.

O recebimento dos serviços deverá ser acompanhado pela contratada através de seu responsável técnico, para ciência da rejeição ou aprovação dos serviços executados.

Erechim/RS, janeiro de 2026.

---

Proprietário  
Prefeitura Municipal de Erechim  
Secretaria Municipal de Planejamento,  
Mobilidade Urbana e Segurança Pública

---

Responsável Técnico  
Redenzio Cezar Zordan  
Arq. Urb. / CAU A6557-9

**MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO****1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

O projeto elétrico compreende: Instalações elétricas, de rede lógica, quadro de cargas e diagrama unifilar da ampliação do IEPE.

O projeto está baseado nas especificações das NBR-5410, NR-10 e nas normas técnicas da concessionária RGE/CPFL, além de seguir as demais diretrizes normatizadas pela ABNT.

A execução das instalações elétricas deve seguir o estabelecido pelo projeto e ter acompanhamento da equipe técnica da Prefeitura Municipal de Erechim.

**2. ENTRADA DE ENERGIA**

A alimentação de energia será realizada através da entrada de energia padrão RGE, particular já existente.

A alimentação da energia da nova instalação do IEPE, da entrada de energia até o QGBT existente, através de cabos unipolares de cobre de 10mm<sup>2</sup>, os cabos devem ter isolamento mínima de 1KV, ser do tipo PVC/70°C e Classe V de encordoamento, devem ser identificados através das seguintes cores:

Fase "V" - cor vermelha

Fase "A" - cor preta

Fase "B" - cor branca

Os circuitos de alimentação serão abrigados em eletroduto corrugado tipo PEAD de 1", conduzindo os condutores desde a medição de energia até a edificação. Em toda a tubulação subterrânea deve ser colocado além da fita de energia, uma camada de pó de brita cobrindo os eletrodutos.

**2.1. SISTEMA DE PROTEÇÃO****2.2.1. Dispositivos de proteção**

O sistema de energia da será protegido no quadro de distribuição por um disjuntor modelo caixa moldada de 3x40A

**2.2. QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO****2.3.1. Quadro de Distribuição Existente**

Os circuitos de instalação da Nova Sede serão distribuídos do QGBT – Quadro Geral de Baixa Tensão. Deve dispor de trilhos DIN 35 para a conexão dos dispositivos elétricos a serem instalados. Deve possuir um trilho disposto na horizontal para abrigar o disjuntor geral, e dois trilhos verticais com espaço para instalação dos disjuntores.

Todas ligações de fiação nos disjuntores devem ser feitas através de conectores devidamente prensados ou estanhados.

## 2.3. INSTALAÇÕES ELÉTRICA

### 2.4.1. Instalações Elétrica

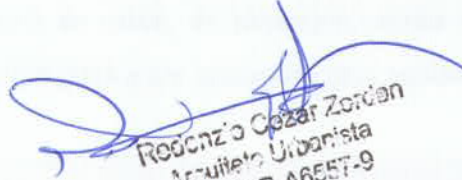
Para as instalações elétricas da edificação, chegará cabos flexíveis até o disjuntor principal trifásico de 40A, do qual derivarão para os circuitos. Os cabos deverão ser identificados pelas seguintes especificações, cores preto ou vermelho para fase, azul-claro para neutro, verde para o terra e branco ou amarelo para o retorno.

Todos os circuitos deverão ser identificados nos quadros de distribuição, por etiqueta instalada junto cada disjuntor, associando o dispositivo ao seu circuito, que deverá permanecer apresentado em diagrama unifilar ou desenho equivalente com informações para representação dos circuitos, fixado à tampa ou adequadamente armazenado dentro do quadro.

Os circuitos deverão ser distribuídos com cabo flexível, e deverão ser instalados em eletrodutos ou eletrocalha. Os circuitos para iluminação e tomadas deverá ser instalado com cabo flexível 1,5 e 2,5 mm<sup>2</sup>. Os condutores devem ser de cobre, têmpera mole, encordoamento classe 5, isolamento de PVC/A 70°C, possuir características de não propagação e autoextinção do fogo. As caixas de passagem serão do tipo metálica 4x2 e 4x4 ou do tipo condutele de pvc branco.

As tomadas e interruptores serão do tipo condutele branca. As tomadas devem ser tipo modular universal 2PU+T (20A/220V) todas as tomadas deverão estar ligadas ao fio terra e presa nos bastidores com encaixe (as tomadas, os módulos cegos e as placas deverão ser na cor branca). Os interruptores deverão ter as seguintes características nominais: 10A/250V e estarem de acordo com as normas brasileiras. Serão do tipo modular com encaixe no bastidor e módulo cego se necessário (os módulos cegos e as placas deverão ser na cor branca).

Para a iluminação serão utilizadas luminárias de sobrepor para lâmpadas de Led de 48W, como o modelo da Figura abaixo. As luminárias deverão ser do tipo Led plafon de sobrepor quadrado, de 48W, 5000K, fator de potência mínimo 0,92, fluxo luminoso mínimo 4000 lm/W, garantia de 01 ano com selo de aprovação do Inmetro.

  
Rodolfo César Zordan  
Arquiteto Urbanista  
C.RUBR-06557-9

