

**Obra**  
Serviços de arquitetura e engenharia e elaboração de projetos

**Bancos**  
SETOP - 01/2026 - Minas Gerais  
SUDECAP - 10/2025 - Minas Gerais

**B.D.I.**  
26,24%

**Encargos Sociais**  
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

**Orçamento Sintético**

| Item   | Código   | Banco   | Descrição  | Und | Quant. | Valor Unit | Valor Unit com BDI | Total      | Peso (%) |
|--------|----------|---------|--|-----|--------|------------|--------------------|------------|----------|
| 1      |          |         | <b>ORÇAMENTO</b>   |     |        |            |                    |            |          |
| 1.1    | CO-27391 | SETOP   | PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA CONSTRUÇÕES NOVAS ÁREA DE 1.001 M2 A 2.000 M2   | m²  | 2000   | 4,60       | 5,80               | 11.600,00  | 3,65 %   |
| 1.2    | CO-27413 | SETOP   | PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA OBRAS DE INFRAESTRUTURA                         | m²  | 2000   | 0,15       | 0,18               | 360,00     | 3,54 %   |
| 2      |          |         | <b>ELABORAÇÃO DE PROJETOS</b>  |     |        |            |                    |            |          |
| 2.1    |          |         | <b>PROJETOS DE EDIFICAÇÕES</b>   |     |        |            |                    |            |          |
| 2.1.1  | 62.01.04 | SUDECAP | PROJETO ARQUITETÔNICO - EXECUTIVO EXCLUSIVE PAPEL VEGETAL                  | A1  | 1      |            | 303.670,49         | 303.670,49 | 92,67 %  |
| 2.1.2  | 62.01.10 | SUDECAP | PROJETO DE TERRAPLENAGEM (PLANTA) EXCLUSIVE PAPEL VEGETAL                  | A1  | 20     | 2.172,51   | 2.742,57           | 54.851,40  | 16,74 %  |
| 2.1.3  | 62.01.11 | SUDECAP | PROJETO DE TERRAPLENAGEM (SEÇÕES) EXCLUSIVE PAPEL VEGETAL                  | A1  | 2      | 1.191,16   | 1.503,72           | 3.007,44   | 0,92 %   |
| 2.1.4  | 62.01.12 | SUDECAP | PROJETO DE DRENAGEM PLUVIAL EXCLUSIVE PAPEL VEGETAL                        | A1  | 2      | 759,09     | 958,27             | 1.916,54   | 0,58 %   |
| 2.1.5  | 62.01.14 | SUDECAP | PROJETO PAISAGÍSTICO ÁREAS LIVRES OBRAS EDIFICAÇÃO EXCLUSIVE PAPEL VEGETAL | A1  | 10     | 1.524,57   | 1.924,61           | 19.246,10  | 5,87 %   |
| 2.1.6  | 62.01.16 | SUDECAP | PROJETO DE ESTRUTURA DE CONCRETO EXCLUSIVE PAPEL VEGETAL                   | A1  | 5      | 1.969,50   | 2.486,29           | 12.431,45  | 3,79 %   |
| 2.1.7  | 62.01.19 | SUDECAP | PROJETO ELETRICO EXCLUSIVE PAPEL VEGETAL                                   | A1  | 40     | 1.534,13   | 1.936,88           | 77.467,20  | 23,64 %  |
| 2.1.8  | 62.01.20 | SUDECAP | PROJETO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO EXCLUSIVE PAPEL VEGETAL                  | A1  | 10     | 1.848,39   | 2.333,40           | 23.334,00  | 7,12 %   |
| 2.1.9  | 62.01.21 | SUDECAP | PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICA EXCLUSIVE PAPEL VEGETAL                      | A1  | 5      | 2.283,14   | 2.882,23           | 14.411,15  | 4,40 %   |
| 2.1.10 | 62.01.22 | SUDECAP | PROJETO HIDRÁULICO / SANITARIO EXCLUSIVE PAPEL VEGETAL                     | A1  | 10     | 2.349,89   | 2.966,50           | 29.665,00  | 9,05 %   |
| 2.1.11 | 62.01.23 | SUDECAP | PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO EXCLUSIVE PAPEL VEGETAL          | A1  | 10     | 1.779,11   | 2.245,94           | 22.459,40  | 6,85 %   |
| 2.1.12 | 62.01.25 | SUDECAP | PROJETO DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS EXCLUSIVE PAPEL VEGETAL  | A1  | 4      | 1.716,23   | 2.166,56           | 8.666,24   | 2,64 %   |
| 2.1.13 | 62.01.34 | SUDECAP | PROJETO DE SONORIZAÇÃO/ALARME/CTV EXCLUSIVE PAPEL VEGETAL                  | A1  | 4      | 1.333,11   | 1.682,91           | 6.731,64   | 2,05 %   |
| 2.1.14 | 62.01.28 | SUDECAP | PROJETO DE AR CONDICIONANDO EXCLUSIVE PAPEL VEGETAL                        | A1  | 2      | 1.393,94   | 1.759,70           | 3.519,40   | 1,07 %   |
|        |          |         |  | A1  | 3      | 1.848,39   | 2.333,40           | 7.000,20   |          |



|        |          |         |   |       |       |          |          |          |        |
|--------|----------|---------|---|-------|-------|----------|----------|----------|--------|
| 2.1.15 | 62.01.38 | SUDECAP | PROJETO LUMINOTECNICO EXCLUSIVE PAPEL VEGETAL   | A1    | 5     | 790,08   | 997,39   | 4.986,95 | 1,52 % |
| 2.1.16 | 62.01.45 | SUDECAP | PROJETO DE IMPERMEABILIZACAO EXCLUSIVE PAPEL VEGETAL  | A1    | 2     | 1.848,39 | 2.333,40 | 4.666,80 | 1,42 % |
| 2.1.17 | CO-27481 | SETOP   | PROJETO EXECUTIVO DE GLP  | PR A1 | 2     | 1.386,07 | 1.749,77 | 3.499,54 | 1,07 % |
| 2.1.18 | 62.01.17 | SUDECAP | PROJETO ESTRUTURAL DE CONTENCAO / CANAL EXCLUSIVE PAPEL VEGETAL   | A1    | 3     | 1.534,13 | 1.936,68 | 5.810,04 | 1,77 % |
| 3      |          |         | <b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>  |       |       |          |          |          |        |
| 3.1    | CO-27459 | SETOP   | ESPECIFICACAO DOS MATERIAIS COM MEMORIAL DESCRITIVO DE CADA AMBIENTE E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÕES NOVAS. AREA DE 1.001 M2 A 2.000 M2 | m²    | 2000  | 2,31     | 2,91     | 5.820,00 | 1,78 % |
| 3.2    | CO-27439 | SETOP   | ESPECIFICACAO DOS MATERIAIS COM MEMORIAL DESCRITIVO PARA OBRAS DE INFRAESTRUTURA  | m²    | 2000  | 0,10     | 0,12     | 240,00   | 0,07 % |
| 4      |          |         | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>  |       |       |          |          |          |        |
| 4.1    | CO-27367 | SETOP   | LEVANTAMENTO PLANALTIMETRICO E CADASTRAL TERRENO DE 10.001 A 50.000 M2  | m²    | 10000 | 0,48     | 0,60     | 6.000,00 | 1,83 % |

Total sem BDI 259.670,82  
 Total do BDI 68.019,67  
 Total Geral 327.690,49

**Samanta Cristina da S. Borges**  
 ESCRITÓRIO DE ENGENHARIA  
 CREAM nº 22764/D  
 Barão de Cocais - MG

SAMANTA BORGES

