



PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINAS

Quadro de Composição do BDI		Grau de Sigilo #PUBLICO
Nº CONTRATO	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINAS	
OBRA: CONSTRUÇÃO DE 04 (QUATRO) SALAS DE BERÇÁRIOS E 02 (DOIS) BANHEIROS, NO CENTRO SOLIDÁRIO MUNICIPAL - ROSANA COSTA		
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:		100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):		3,00%
BDI 1		
TIPO DE OBRA		
Construção e Reforma de Edifícios		
Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,36%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,39%
Lucro	L	6,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	25,00%
Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula: $BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$		
Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.		
"Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi "SE(DESONERACAO="Sim";"COM";"SEM");" Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública."		
Observações:		
SALINAS/MG		
Local	SALINAS/MG, 15 DE OUTUBRO DE 2026.	
Responsável Técnico	Data	
MARCIO JOSE NERES COSTA	JOAQUIM NERES XAVIER	
CREA/CAU: CREA MG 167.823/D	DIAS:57913234687	



Documento assinado digitalmente
MARCIO JOSE NERES COSTA
Data: 15/10/2026 11:16:40-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinado de forma digital por JOAQUIM NERES XAVIER
DIAS:57913234687
Dados: 2026.10.15 11:43:50 -03'00'