ANEXO 01.1 - ORÇAMENTO SINTÉTICO

UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DE PERNAMBUCO - UFRPE	AUTORES: CLEITON JANUÁRIO SILVA;
COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA (COPLAN) DIPRO - SINFRA	CFT: 04663718450
PROCESSO: 23082.007738/2025-05	FONTE DE CUSTOS: SINAPI JANEIRO/2026; ORSE JANEIRO/2026; SCO-RIO JAN/2026, SBC (01/2026)
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REALIZAÇÃO DE REFORMA DA COBERTA, RECUPERAÇÃO E PINTURA DO PRÉDIO DE CAPRINOS - SEDE DOIS IRMÃOS	DATA: MARÇO/2026

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO DO SERVIÇO	PREÇO UNITÁRIO DO SERVIÇO	PREÇO TOTAL DO SERVIÇO
1			**PROJETOS**					**R$ 9.566,58**
1.1	COMPOSIÇÃO	001	PROJETO DE CADASTRO COMO CONSTRUÍDO (AS BUILT) EM METODOLOGIA BIM	M2	630,70	R$ 6,90	R$ 8,47	R$ 5.342,02
1.2	COMPOSIÇÃO	002	PROJETO ESTRUTURAL - ESTRUTURA METÁLICA/MADEIRA SIMPLES PARA EDIFICAÇÕES EM GERAL, EDIFÍCIOS HOSPITALARES E DE SAÚDE, PENITÊNCIÁRIAS E PRESÍDIOS, TEATROS, AUDITÓRIOS E CENTRO DE CONVENÇÕES	M2	146,02	R$ 7,90	R$ 9,70	R$ 1.416,39
1.3	COMPOSIÇÃO	003	SERVICOS DE ELABORACAO DE VISTORIAS, LAUDOS TECNICOS, ANTEPROJETOS DE INTERVENCOES LOCALIZADAS, QUANTITATIVOS E RELATORIO FOTOGRAFICO PARA EXECUCAO DE RECUPERACAO EM PREDIOS PUBLICOS, COM AREA DE PROJECAO HORIZONTAL DE ATE 1000M2 OU PARA PRIMEIROS 1000M2 DE AREAS SUPERIORES.	M2	221,29	R$ 10,33	R$ 12,69	R$ 2.808,17
2			**SERVIÇOS PRELIMINARES/TÉCNICOS**					**R$ 51.184,26**
2.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	12,00	R$ 468,67	R$ 575,88	R$ 6.910,56
2.2	COMPOSIÇÃO	004	LOCAÇÃO DE CONTAINER - ALMOXARIFADO SEM BANHEIRO - 6,00 X 2,40M	MÊS	6,00	R$ 800,00	R$ 983,01	R$ 5.898,06
2.3	COMPOSIÇÃO	005	LOCAÇÃO DE CONTAINER - BANHEIRO COM CHUVEIROS E VASOS - 4,30 X 2,30m	MÊS	6,00	R$ 1.054,51	R$ 1.295,75	R$ 7.774,50
2.4	SINAPI	102623	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	R$ 816,45	R$ 1.003,23	R$ 1.003,23
2.5	COMPOSIÇÃO	006	BANCO EM MADEIRA L= 2.20M PARA REFEITÓRIO DE OBRA	UN	1,00	R$ 340,98	R$ 418,98	R$ 418,98
2.6	COMPOSIÇÃO	007	MESA EM CHAPA COMPENSADO 14MM PARA REFEITÓRIO DE OBRA	UN	1,00	R$ 340,33	R$ 418,18	R$ 418,18
2.7	COMPOSIÇÃO	019	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIAS DE ALIMENTACAO DE ENERGIA ELETRICA, EM BAIXA TENSAO (BT), PARA CANTEIRO DE OBRAS, INCLUSIVE O FORNECIMENTO DO MEDIDOR.	UN	1,00	R$ 3.401,06	R$ 4.179,13	R$ 4.179,13
2.8	SINAPI	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	45,10	R$ 24,93	R$ 30,63	R$ 1.381,41
2.9	COMPOSIÇÃO	020	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE TIPO TORRE	M2	45,10	R$ 30,00	R$ 36,86	R$ 1.662,38
2.10	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	173,80	R$ 95,46	R$ 117,29	R$ 20.385,00
2.11	COMPOSIÇÃO	008	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA DE OBRA DE AGUA E ESGOTO A REDE PUBLICA	UN	1,00	R$ 938,20	R$ 1.152,83	R$ 1.152,83
3			**COBERTURA**					**R$ 215.362,76**
3.1			**DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES**					**R$ 27.177,51**
3.1.1	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	528,59	R$ 3,97	R$ 4,87	R$ 2.574,23
3.1.2	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	528,59	R$ 8,58	R$ 10,54	R$ 5.571,33
3.1.3	COMPOSIÇÃO	009	REMOÇÃO DE TELHAS EM POLICARBONATO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	146,02	R$ 3,97	R$ 4,87	R$ 711,11
3.1.4	SINAPI	97655	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	146,02	R$ 40,82	R$ 50,15	R$ 7.322,90
3.1.5	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,27	R$ 50,39	R$ 61,91	R$ 16,71
3.1.6	SINAPI	100276	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE TELHA DE FIBROCIMENTO OU TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, CANALETE 90 OU KALHETÃO (UNIDADE: M2XKM). AF_07/2019	M2XKM	240,50	R$ 37,16	R$ 45,66	R$ 10.981,23
3.2			**INSTALAÇÃO/CONSTRUÇÃO**					**R$ 188.185,25**
3.2.1	SINAPI	92612	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	5,00	R$ 1.444,65	R$ 1.775,14	R$ 8.875,70
3.2.2	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	128,58	R$ 49,00	R$ 60,20	R$ 7.740,51
3.2.3	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	128,58	R$ 190,33	R$ 233,87	R$ 30.071,00
3.2.4	SINAPI	94449	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	30,94	R$ 63,18	R$ 77,63	R$ 2.401,87
3.2.5	COMPOSIÇÃO	010	CUMEEIRA TERMOACÚSTCA	M	7,85	R$ 156,54	R$ 192,35	R$ 1.509,94
3.2.6	COMPOSIÇÃO	011	CUMEEIRA NORMAL EM FIBROCIMENTO PARA TELHA CANALETE 90 OU SIMILAR	M	12,01	R$ 146,68	R$ 180,23	R$ 2.164,56
3.2.7	COMPOSIÇÃO	012	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	11,90	R$ 90,28	R$ 110,93	R$ 1.320,06
3.2.8	SINAPI	94218	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	M2	528,59	R$ 147,81	R$ 181,62	R$ 96.002,51
3.2.9	SINAPI	92544	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	528,59	R$ 22,81	R$ 28,02	R$ 14.811,09
3.2.10	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	26,36	R$ 39,60	R$ 48,65	R$ 1.282,41
3.2.11	SINAPI	92263	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	4,32	R$ 168,68	R$ 207,26	R$ 895,36
3.2.12	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	62,40	R$ 10,48	R$ 12,87	R$ 803,08
3.2.13	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,32	R$ 1.005,02	R$ 1.234,94	R$ 395,18

3.2.14	SINAPI	100384	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	528,59	R$	30,66	R$ 37,67	R$ 19.911,98
4			**PINTURA**						**R$ 30.461,43**
4.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	536,65	R$	1,70	R$ 2,08	R$ 1.116,23
4.2	COMPOSIÇÃO	013	LAVAGEM DE PAREDES COM ESCOVAÇÃO MANUAL	M2	112,23	R$	7,12	R$ 8,74	R$ 980,89
4.3	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	107,40	R$	21,77	R$ 26,75	R$ 2.872,95
4.4	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	358,36	R$	5,81	R$ 7,13	R$ 2.555,10
4.5	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	358,36	R$	12,98	R$ 15,94	R$ 5.712,25
4.6	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	75,37	R$	27,44	R$ 33,71	R$ 2.540,72
4.7	SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	75,37	R$	55,88	R$ 68,66	R$ 5.174,90
4.8	COMPOSIÇÃO	018	PINTURA DE ACABAMENTO COM APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE VERNIZ ACRÍLICO PARA PROTEÇÃO DE SUPERFÍCIES EM CONCRETO APARENTE, MARCA FOSROC, REF DEKGUARD FS OU SIMILAR- R1	M2	312,29	R$	17,38	R$ 21,35	R$ 6.667,39
4.9	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	119,27	R$	4,77	R$ 5,86	R$ 698,92
4.10	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	119,27	R$	14,62	R$ 17,96	R$ 2.142,08
5			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**						**R$ 649,24**
5.1	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	R$	2,02	R$ 2,48	R$ 9,92
5.2	COMPOSIÇÃO	014	LUMINÁRIA CALHA SOBREPOR P/LAMP. FLUORSECENTE 2X40W, COMPLETA, INCLUIDO REATOR ELETRONICO E LAMPADAS . REV 03_06/2024	UN	4,00	R$	130,08	R$ 159,83	R$ 639,32
6			**GERENCIAMENTO DE OBRAS/FISCALIZAÇÃO**						**R$ 19.788,76**
6.1	COMPOSIÇÃO	015	GERENCIAMENTO DE OBRA	UN	1,00	R$	16.104,49	R$ 19.788,76	R$ 19.788,76
7			**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**						**R$ 10.503,71**
7.1	COMPOSIÇÃO	016	LOCAÇÃO DE CAIXA COLETORA INCLUSIVE DESCARTE	UN	20,00	R$	350,00	R$ 430,07	R$ 8.601,40
7.2	COMPOSIÇÃO	017	LIMPEZA GERAL (LIMPEZA FINAL DA OBRA, COMPREENDENDO RETIRADA DE RESÍDUOS LEVES, VARRIÇÃO, LIMPEZA DE PISOS, PAREDES, ESQUADRIAS, VIDROS APARENTES, LOUÇAS, METAIS E REMOÇÃO DE MANCHAS SUPERFICIAIS, INCLUSIVE MÃO DE OBRA, MATERIAIS DE LIMPEZA E EQUIPAMENTOS MANUAIS NECESSÁRIOS.)	M2	482,82	R$	3,21	R$ 3,94	R$ 1.902,31
							VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS		**R$ 337.516,74**