

TERMO DE JUSTIFICATIVA

1.0 DO OBJETO

A presente justificativa tem como objetivo a **LOCAÇÃO DO IMÓVEL, DO PROPRIETÁRIO, WALBER BRUNO LOPES DE MELO, NO MUNICÍPIO DE CAMPINA GRANDE/PB, COM VISTA A CONTINUAÇÃO DA UBS CIDADES II, NA R. PAULISTA, 249, BAIRRO DAS CIDADES, CAMPINA GRANDE –PB,** fundamentada no art. 74, inciso V da Lei 14.133/21.

2.0 DA JUSTIFICATIVA DE CONTRATAÇÃO

A Secretaria de Saúde de Campina Grande - PB realiza o presente Processo Administrativo para locação do imóvel, que servirá à implantação da UBS Cidades II, tendo em vista que o acesso aos serviços de saúde, segundo o princípio do SUS, envolve dimensões amplas e complexas. Uma delas, conhecida como “Atenção Básica” ou “Atenção Primária à Saúde”, funciona como atendimento inicial, cujo objetivo é orientar sobre a prevenção de doenças, solucionar possíveis casos de agravos e direcionar os casos mais graves aos níveis de atendimento superiores em complexidade.

3.0 DA JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O valor do aluguel do imóvel foi baseado nos laudos de avaliação prévia, realizado no início do contrato, e ajustado de acordo com os índices, acompanhado pelo jurídico, o qual foi sopesado de comum acordo com esta administração e está compatível com o valor de mercado.

4.0 DA ESCOLHA DO IMÓVEL

As Unidades Básicas de Saúde, enquanto elementos fundamentais da Atenção Básica, devem localizar-se de maneira estratégica, próximo de onde as pessoas moram, trabalham, estudam e vivem. Desta forma a escolha do imóvel baseia-se por ter localização mais próxima dos usuários.

JULIANA MARIA FARIAS ALVES
Gerente de Distrito Sanitário V





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B2E3-D36D-1D45-3408

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JULIANA MARIA FARIAS ALVES (CPF 081.XXX.XXX-00) em 22/05/2025 09:42:48 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://campinagrande.1doc.com.br/verificacao/B2E3-D36D-1D45-3408>