

MEMORIAL DESCRITIVO

AMPLIAÇÃO DA COBERTURA DO REFEITÓRIO E ADEQUAÇÕES

CEIM MARCY BRANDÃO FERNANDES – JUTI/MS

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade detalhar as etapas e diretrizes técnicas para execução da ampliação da cobertura destinada ao refeitório, bem como os serviços de demolição, adaptação de ambiente, construção de novos banheiros, execução de calçada de passeio e demais serviços complementares no CEIM Marcy Brandão Fernandes – Polo, no Município de Juti/MS.

Todas as etapas deverão seguir as normas técnicas vigentes (ABNT), recomendações de segurança, Projeto Executivo, memorial de cálculo e demais documentos fornecidos.

2. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DA OBRA



3. ESCOPO GERAL DOS SERVIÇOS

3.1 Serviços Preliminares

Mobilização de equipe, ferramentas, equipamentos e insumos.

Implantação de canteiro conforme normas de segurança.

Proteção de estruturas existentes e isolamento da área de obra.

Levantamento conferido in loco para alinhamento das ações de execução.

3.2 Limpeza Inicial

Limpeza geral do local, remoção de entulhos, resíduos e materiais soltos.

Regularização superficial do terreno onde ocorrerá a ampliação e instalação da cobertura.

3.3 Demolições e Retiradas

Demolição completa do banheiro existente, conforme indicado no Projeto Executivo.

Remoção de alvenarias, louças, tubulações, revestimentos e coberturas.

Transporte e destinação adequada dos resíduos.

Isolamento e desativação das instalações antigas para posterior adaptação da área em sala de aula.

3.4 Estrutura

Treliças Metálicas

Fabricação e montagem de treliças conforme detalhamento estrutural e normas ABNT.

Pilares Metálicos

Instalação de um pilar metálico no vão principal, localizado na transição entre varanda existente e ampliação da cobertura do refeitório.

Bases de apoio em concreto armado com placas de base e chumbadores

Elementos Complementares

Vigas metálicas, terças e travamentos para estabilização estrutural.

3.5 Cobertura

Instalação de telhas de Termoacústica conforme inclinação projetada.

Fixação com parafusos próprios.

Execução de rufos, arremates e pingadeiras.

Vedação de juntas e impermeabilizações necessárias.

3.6 Alvenaria

Execução de alvenaria para fechamento da ampliação e para composição dos dois banheiros (masculino e feminino).

Vergas, contra-vergas e cintas conforme projeto.

3.7 Revestimentos

Assentamento de porcelanato nos pisos da área ampliada e nos banheiros.

Revestimentos cerâmicos nas áreas molhadas até altura indicada.

Regularização de contrapiso, argamassa colante, rejuntas e acabamentos.

3.8 Louças e Metais – Banheiros Novos

Banheiro Masculino

2 vasos sanitários;

1 chuveiro;

1 lavatório.

Banheiro Feminino

2 vasos sanitários;

1 chuveiro;

1 lavatório.

Inclui registros, torneiras, sifões, caixa de descarga e demais acessórios.

3.9 Instalações Hidrossanitárias

Rede de água fria em PVC marrom.

Rede de esgoto com PVC reforçado.

Caixas sifonadas, ralos e dispositivos de inspeção.

Testes de estanqueidade.

3.10 Instalações Elétricas

Instalação de pontos de iluminação, tomadas e interruptores.

Eletrodutos, fiação, quadro e disjuntores conforme carga prevista.

3.11 Pintura

Massa acrílica nas superfícies internas.

Aplicação de selador e pintura com tinta latex/acrílica.

3.12 Serviços Complementares

Execução de calçada/passeio lateral, com base compactada e acabamento em concreto.

Acessibilidade e conexões com calçadas existentes.

Limpeza final da obra e entrega para uso.

3.13 Administração Local

Gerenciamento técnico, controle de materiais e mão de obra.

Cumprimento das normas de segurança do trabalho.

4. NORMAS TÉCNICAS UTILIZADAS

A execução dos serviços deverá atender rigorosamente às normas da **Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT**, às legislações municipais, estaduais e federais aplicáveis, bem como às boas práticas de engenharia. Entre as principais normas utilizadas, destacam-se:

4.1 Normas Gerais de Construção

- **NBR 16636-1 e 16636-2** – Elaboração e desenvolvimento de serviços de projeto de arquitetura.
- **NBR 15575 (Partes 1 a 6)** – Norma de desempenho de edificações habitacionais.
- **NBR 13531 / NBR 13532** – Elaboração de projetos de edificações.

4.2 Estruturas Metálicas

- **NBR 8800** – Projeto de estruturas de aço e mistas aço-concreto.
- **NBR 14762** – Dimensionamento de estruturas de aço constituídas por perfis formados a frio.
- **NBR 8261** – Perfis estruturais de aço.

4.3 Estruturas de Concreto

- **NBR 6118** – Projeto de estruturas de concreto armado.
- **NBR 6122** – Projeto e execução de fundações.
- **NBR 14931** – Execução de estruturas de concreto.
- **NBR 7480** – Aço destinado a armaduras.

4.4 Coberturas e Telhas

- **NBR 7190** – Estruturas de madeira (referência quando houver elementos em madeira).
- **NBR 15210** – Telhas de fibrocimento: especificação, instalação e desempenho.
- **NBR 15575-5** – Requisitos para coberturas.

4.5 Alvenaria e Revestimentos

- **NBR 15873** – Blocos cerâmicos para alvenaria.
- **NBR 13755** – Revestimento com placas cerâmicas.
- **NBR 13818** – Placas cerâmicas – especificação.
- **NBR 14082** – Argamassa colante.
- **NBR 8214** – Execução de revestimentos de paredes e tetos.
- **NBR 15575-3** – Desempenho dos sistemas de pisos internos.

4.6 Instalações Hidrossanitárias

- **NBR 5626** – Instalação predial de água fria.
- **NBR 8160** – Sistemas prediais de esgoto sanitário.
- **NBR 10844** – Instalações prediais de águas pluviais.
- **NBR 15527** – Aproveitamento de água de chuva (quando aplicável).

4.7 Instalações Elétricas

- **NBR 5410** – Instalações elétricas de baixa tensão.
- **NBR 5419** – Proteção contra descargas atmosféricas (SPDA).
- **NR-10** – Segurança em instalações e serviços em eletricidade.

4.8 Segurança e Saúde no Trabalho

- **NR-6** – Equipamentos de Proteção Individual (EPI).
- **NR-18** – Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção.
- **NR-35** – Trabalho em altura.

4.9 Acessibilidade

- **NBR 9050** – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

5. RESUMO FINAL DA OBRA

A obra consiste na **ampliação da cobertura destinada ao refeitório** do CEIM Marcy Brandão Fernandes, no Município de Juti/MS, incluindo a adaptação de ambientes,

construção de novos banheiros e execução de melhorias complementares na edificação existente.

Os serviços abrangem:

- **Ampliação da cobertura**, executada com estrutura metálica (treliças, vigas e pilares) e telhas de fibrocimento, garantindo resistência, durabilidade e integração com a edificação existente.
- **Demolição do banheiro antigo** para adaptação do espaço em **nova sala**, com remoção completa de revestimentos, louças e instalações antigas.
- **Construção de dois novos banheiros** (masculino e feminino), cada um contendo 2 vasos sanitários e 1 chuveiro, atendendo às normas de higiene e acessibilidade.
- **Execução de alvenarias** de fechamento, contrapisos e revestimentos, com aplicação de **porcelanato no piso** e cerâmica em áreas molhadas.
- **Instalações hidrossanitárias e elétricas** completas, executadas conforme normas ABNT e padrões do município.
- **Execução de calçada/passeio lateral**, promovendo circulação segura e adequada à acessibilidade.
- **Pintura, acabamentos e limpeza final**, garantindo que a ampliação esteja funcional e integrada ao conjunto escolar.

Todas as etapas deverão seguir rigorosamente as normas técnicas aplicáveis, garantindo segurança, desempenho, durabilidade e qualidade à construção.

ALAN PINHEIRO TRINDADE
ENG. CIVIL CREA 70161 / D MS

14.172.539/0001-32
LBM ENGENHARIA
EIRELI - ME
RUA DO ROSÁRIO, 127
VILA GOMES - CEP: 79.022-580
CAMPO GRANDE - MS