

OBRA: DIVISÓRIAS EM GESSO DRYWALL NAS SALAS ADMINISTRATIVAS DO PRÉDIO DO PAÇO MUNICIPAL

LOCAL: Av. Onze, 1045, Centro, Chapadão do Sul - MS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. Objeto da obra

A presente obra tem como objeto a execução de REFORMA DAS SALAS ADMINISTRATIVAS DO PRÉDIO DO PAÇO MUNICIPAL, contemplando a execução de divisórias em gesso drywall e intervenções necessárias para melhoria nas salas administrativas do prédio do paço municipal, a fim de otimizar o uso dos espaços físicos, promovendo uma melhor organização e funcionalidade dos ambientes de trabalho. As divisórias visam atender as demandas das equipes, garantindo privacidade, concentração e o adequado desenvolvimento das atividades administrativas.

2. Justificativa

A realização da obra se faz necessária devido à atual configuração dos espaços não atender de forma adequada às necessidades funcionais das equipes. A instalação das divisórias possibilitará a criação de ambientes individualizados e mais organizados, assegurando melhores condições de trabalho, organização, privacidade e produtividade aos servidores públicos.

3. Descrição dos Serviços

A obra compreenderá os seguintes serviços:

- **Serviços preliminares e preparação da área:** levantamento das dimensões no local e definição dos pontos de instalação;
- **Instalação das Divisórias em Drywall:** Estruturação com perfis metálicos (guias e montantes em aço galvanizado); Fixação das estruturas no piso, paredes e teto conforme layout aprovado; Colocação de chapas; Tratamento de juntas com massa específica e fita de papel microperfurado ou fita telada; Execução de sancas, recortes e acabamentos necessários; Aplicação de selador e preparação para pintura;
- **Instalação de Portas (quando aplicável):** Instalação de portas em MDF ou madeira, com batentes e guarnições compatíveis com o sistema drywall; Dobradiças, fechaduras e ferragens conforme especificações da administração;



- **Adequações Complementares (quando aplicável):** Aberturas para passagem de infraestrutura elétrica ou lógica (em conjunto com equipe técnica responsável); Realinhamento de luminárias e aparelhos de ar-condicionado, caso necessário (de acordo com projeto de Climatização ou autorização da administração).
- **Demolição de Alvenaria:** Isolamento e sinalização da área; Interrupção e proteção de redes elétricas e hidráulicas nas áreas afetadas; Criação de aberturas para instalação de novas portas de vidro em alvenaria existente; Demolição manual ou mecanizada das alvenarias, com ferramentas apropriadas; Acondicionamento e transporte do entulho para local adequado ou caçamba; Preparação das áreas para etapas posteriores.
- **Serviço de Pintura (alvenaria e gesso/drywall):** Preparação da superfície (Limpeza, lixamento, remoção de poeira e correção de imperfeições com massa corrida nas superfícies internas; Aplicação de Fundo Preparador (se necessário); Aplicação da Pintura (aplicação de tinta acrílica, PVA ou outra especificada em projeto, geralmente em duas ou três demãos);
- **Limpeza e Entrega da Obra:** Remoção de resíduos, respingos de tintas, entulho e limpeza final dos ambientes; Entrega técnica com vistoria conjunta e aprovação da fiscalização.

3. Descrição da Implantação

A execução das divisórias e a adaptação de alguns ambientes serão realizadas em conformidade com as etapas construtivas descritas a seguir, com base nos itens de referência normatizados:

3. Divisórias

- **Item 3.1 – PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS**

Execução de parede interna com chapas de gesso acartonado, sistema de duas faces simples, montadas sobre estrutura metálica com guias duplas. A parede não possui vãos e será instalada conforme especificações do projeto.

- **Item 3.2 – INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE VIDRO EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023**

Aplicação de lã de vidro no interior da parede drywall, com a finalidade de garantir maior conforto térmico e acústico, de acordo com o padrão especificado.

- **Item 3.3 – PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023**

Aplicação manual de pintura látex acrílica premium sobre as paredes em drywall, em duas demãos, garantindo acabamento uniforme, resistência e estética adequada.

- **Item 3.4 – PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019**

Fornecimento e instalação de porta de madeira para verniz, modelo semi-oca (leve ou média), com dimensões de 80x210 cm e espessura de 3,5 cm, incluindo dobradiças metálicas e todos os acessórios necessários para o perfeito funcionamento.

4. Serviços de Alvenaria

- **Item 4.1 – DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023**

Remoção manual de paredes em blocos furados, sem reaproveitamento dos materiais, garantindo a limpeza e a segurança do ambiente.

- **Item 4.5 – EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024**

Execução de emboço em argamassa no traço 1:2:8, preparado mecanicamente e aplicado manualmente em paredes internas. O serviço é destinado a ambientes com área menor que 5 m², com espessura de 10 mm, utilizando talisca para nivelamento e regularização.

- **Item 4.7 – PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023**

Aplicação manual de pintura látex acrílica premium sobre as paredes de alvenaria, em duas demãos, garantindo acabamento uniforme, resistência e estética adequada.

- **Item 4.8 – PORTA DE ABRIR COM VIDRO PIVOTANTE LINHA GOLD, LARGURA: 1200, ALTURA: 2100, COR DO VIDRO: VIDRO 6MM TEMPERADO INCOLOR, COR DOS ALUMÍNIOS: PRETO, COR DAS FERRAGENS: PRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**

Fornecimento e instalação de porta pivotante em alumínio linha Gold, de abrir, com largura de 1,20 m e altura de 2,10 m, composta por vidro temperado incolor de 6 mm. Inclui ferragens e acabamentos na cor preta, assegurando resistência, durabilidade e estética contemporânea ao ambiente.

4. Prazo de Execução

O prazo estimado para execução da obra é de 04 (quatro) meses, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço e disponibilidade do local para início das atividades.

5. Considerações Finais

A execução das divisórias em gesso drywall representa uma solução prática, econômica e eficiente para a readequação dos espaços internos do prédio do Paço Municipal. Além de atender às demandas funcionais e organizacionais das equipes administrativas, a intervenção proporcionará um ambiente mais confortável, silencioso e propício ao desempenho das atividades públicas.

A obra será conduzida de forma a minimizar interferências nas rotinas do órgão, com atenção especial à segurança dos servidores e à preservação do patrimônio existente. Ressalta-se, ainda, que a iniciativa está em conformidade com os princípios da economicidade, eficiência e melhoria contínua dos serviços públicos, alinhando-se às diretrizes da administração municipal.

Toda a execução da obra seguirá normas técnicas vigentes da ABNT, especialmente NBR 15.758 – Sistemas construtivos em chapas de gesso para drywall – Projeto e execução –, e NBR 14.715 – Chapas de gesso para drywall – Requisitos e métodos de ensaio, e legislações ambientais aplicáveis, garantindo funcionalidade, segurança e sustentabilidade.

Chapadão do Sul – MS, 16 de setembro de 2025.

Vânia Maria de Moraes

Fiscal de obra

Arquiteta e Urbanista – CAU A1640089



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 495B-916E-3302-6D95

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



VÂNIA MARIA DE MORAIS (CPF 996.XXX.XXX-87) em 27/10/2025 08:25:21 GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://chapadaodosul.1doc.com.br/verificacao/495B-916E-3302-6D95>