

OBRA: COMPLEXO EDUCACIONAL CEI PROF^a ÉRICA SCHWETER

LOCAL: A'v. das Emas esquina com Av. Espírito Santo e Rua das Pombas, Bairro Esplanada III, Chapadão do Sul - MS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. Objeto da obra

A presente obra tem como objeto a AMPLIAÇÃO DA CEI PROF^a ÉRICA SCHWETER, COM A IMPLANTAÇÃO DO COMPLEXO EDUCACIONAL, NO BAIRRO ESPLANADA III, que integrará parques infantis, áreas de lazer, convivência, espaço verde e mobiliários urbanos destinados ao ambiente escolar e ao seu entorno, conforme projetos elaborados pela Secretaria de Infraestrutura e Projetos – SEINFRA, e em atendimento à Secretaria de Educação e Cultura do Município de Chapadão do Sul – MS, visando a ampliação da estrutura escolar, e com fortalecimento do vínculo entre escola, família e comunidade.

2. Justificativa

A presente contratação justifica-se pela necessidade de ampliar a estrutura física da CEI Prof^a Érica Schweter, de modo a atender de forma qualificada à crescente demanda por espaços educacionais no Município de Chapadão do Sul – MS.

A implantação do Complexo Educacional representa uma ação estratégica da gestão municipal, ao integrar no ambiente escolar e em seu entorno parques infantis, áreas de lazer, convivência, espaços verdes e mobiliários urbanos, ampliando as possibilidades pedagógicas e fortalecendo o processo de ensino-aprendizagem.

Trata-se de um investimento que promove o desenvolvimento integral da criança, assegurando condições adequadas para o desenvolvimento físico, cognitivo, social e cultural, em consonância com as diretrizes do Plano Municipal de Educação e com a política de educação integral. Além disso, a iniciativa contribui para a valorização dos espaços públicos, incentivo à convivência comunitária e promoção da sustentabilidade urbana, consolidando um ambiente escolar seguro, acessível e integrado à comunidade.

Dessa forma, a contratação é necessária e de interesse público, visto que possibilita a melhoria da infraestrutura educacional, o fortalecimento das políticas municipais de educação e cultura, bem como a elevação da qualidade de vida das crianças, famílias e comunidade do Bairro Esplanada III e adjacências.

3. Descrição dos Serviços

A obra compreenderá os seguintes serviços:

3.1. Calçadas e Pista de Caminhada

Serão executadas calçadas em concreto desempenado com acabamento antiderrapante, sobre base de solo compactado e lastro de brita graduada. A pista de caminhada será executada em concreto pigmentado ou piso intertravado, conforme projeto, garantindo acessibilidade e conforto aos pedestres. Serão observadas as normas ABNT NBR 9050 (Acessibilidade) e NBR 15953 (Pavimentação com blocos intertravados de concreto).

3.2. Áreas Verdes e Paisagismo

Será realizado o plantio de grama esmeralda em toda a área permeável da praça, com preparação do solo, adubação e irrigação inicial. O plantio de árvores ornamentais e de sombra será executado conforme o projeto paisagístico, priorizando espécies nativas e adequadas ao ambiente urbano. As floreiras e canteiros serão construídos em alvenaria revestida, com acabamento em pintura acrílica.

3.3. Playground

Implantação de playground infantil com brinquedos certificados, confeccionados em madeira tratada ou plástico rotomoldado, atendendo às normas ABNT NBR 16071 (Segurança no playground). O piso do playground será em areia lavada, conforme especificação do projeto.

3.4. Mobiliário Urbano

Serão instalados bancos de concreto e floreiras distribuídos ao longo da praça, conforme projeto arquitetônico. Os bancos terão assento em concreto moldado *in loco*, com acabamento polido.

3.5. Muro e Abrigo para Resíduos Sólidos

Será executado muro de alvenaria estrutural com pilares e vigas de concreto armado, rebocado e pintado. O abrigo para resíduos sólidos será construído em alvenaria de bloco cerâmico, com cobertura em laje impermeável, fechamento com porta de ferro e piso cimentado, dimensionado para armazenamento temporário dos resíduos da praça e da creche adjacente.

3.6. Fechamento Frontal com Gradil

Será instalado gradil metálico com extensão aproximada de 70,00metros lineares na frente da creche, fixado em pilares de concreto armado, devidamente chumbados e alinhados. O gradil receberá pintura anticorrosiva e acabamento esmalte sintético.

3.7. Platibanda e Telhado da Escola

Execução de platibanda metálica com 270,00m² de cobertura em telha de alumínio, incluindo estrutura metálica de sustentação e fixadores. A fixação observará as normas NBR 8800 (Projeto e Execução de Estruturas de Aço) e NBR 15575 (Desempenho de Edificações).

3.8. Drenagem Pluvial

Será executado poço de visita (PV) e boca de lobo (BL) para direcionamento das águas pluviais provenientes da área da escola até o dispositivo de drenagem existente na via pública. Os dispositivos

serão em alvenaria de tijolo maciço com tampa de ferro fundido e grelha padrão DNIT, conforme normas NBR 9649 (Drenagem urbana) e NBR 10160 (Poços de visita).

3.9. Calçamento Público

Execução de calçamento em concreto desempenado ou piso intertravado, garantindo acessibilidade e continuidade com o passeio existente, com instalação de piso tátil direcional e de alerta conforme NBR 9050.

3.10. Iluminação Pública

Instalação de postes metálicos com luminárias LED, de acordo com o projeto luminotécnico, garantindo eficiência energética e segurança. O sistema será integrado à rede pública, atendendo às normas da concessionária local e à ABNT NBR 5101 (Iluminação pública).

4. Descrição da Implantação

A implantação da obra será executada conforme o projeto executivo, respeitando os alinhamentos definidos pelas vias públicas existentes (Avenida das Emas, Avenida Espírito Santo e Rua das Pombas) e as cotas projetadas. O local apresenta topografia predominantemente plana, o que favorece o desenvolvimento das atividades construtivas e a integração dos espaços projetados.

Inicialmente, será realizada a limpeza geral do terreno, com remoção de entulhos, vegetação rasteira e materiais inadequados, seguida da execução do nivelamento e regularização da superfície, de modo a garantir o escoamento adequado das águas pluviais e o preparo do solo para as etapas subsequentes.

A implantação das praças e áreas de lazer seguirá o projeto, contemplando:

Áreas de convivência e circulação: com execução de calçadas e pista de caminhada em concreto desempenado e piso intertravado, assegurando acessibilidade plena;

Áreas verdes e paisagismo: distribuídas ao longo do entorno da creche e nas faixas de transição entre os ambientes de lazer e circulação, priorizando o uso de espécies nativas e de fácil manutenção;

Playground infantil: posicionado estrategicamente próximo à área escolar e dentro da unidade escolar, com piso em areia lavada e brinquedos certificados, delimitado por canteiros e mobiliários urbanos;

Mobiliário urbano: composto por bancos, floreiras e gradis metálicos, implantados de acordo com o projeto arquitetônico;

Infraestrutura de apoio: incluindo drenagem pluvial, iluminação pública, abrigo para resíduos e fechamento frontal da área da creche, garantindo funcionalidade e segurança ao conjunto.

A implantação da obra será executada assegurando o correto posicionamento dos elementos projetados, o nivelamento das superfícies e a integração harmônica entre as áreas construídas e ajardinadas. Todas as etapas serão realizadas conforme as normas técnicas aplicáveis, garantindo precisão na locação, eficiência na execução e qualidade no resultado final da implantação.

4. Prazo de Execução

O prazo estimado para execução da obra é de 06 (seis) meses, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço e disponibilidade do local para início das atividades, podendo ser ajustado conforme cronograma físico-financeiro aprovado.

5. Considerações Finais

A execução da presente obra tem por objetivo proporcionar à comunidade do Bairro Esplanada III e adjacências um espaço público qualificado, seguro e acessível, que valorize a Creche CEI Professora Érica Schweter e seu entorno, ampliando as oportunidades de convivência, lazer e aprendizado.

Os serviços descritos neste memorial foram definidos em conformidade com a planilha orçamentária e com as normas técnicas vigentes da ABNT, assegurando qualidade, durabilidade e funcionalidade às estruturas e equipamentos a serem implantados. Todas as etapas serão acompanhadas por fiscalização técnica, garantindo que os materiais empregados, os métodos de execução e os acabamentos atendam aos padrões de qualidade exigidos.

Este projeto reafirma o compromisso da Administração Municipal de Chapadão do Sul – MS com o desenvolvimento urbano sustentável, a valorização da educação e a promoção do bem-estar social da população.

Chapadão do Sul – MS, 07 de outubro de 2025.

Vânia Maria de Moraes

Fiscal do Contrato

Arquiteta e Urbanista – CAU A1640089



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E69E-D5CE-1757-2089

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ VÂNIA MARIA DE MORAIS (CPF 996.XXX.XXX-87) em 19/01/2026 10:31:51 GMT-04:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://chapadaodosul.1doc.com.br/verificacao/E69E-D5CE-1757-2089>