



CÂMARA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Primavera do Leste, 27 de fevereiro de 2026.

Ao Sr.: Leandro Rossetto Nogueira
Diretor Geral da Câmara Municipal

Assunto: Serviços de manutenção de aparelhos de ar-condicionado e elaboração do Plano PMOC

OBJETO/QUANTIDADE: Contratação de empresa especializada para a prestação dos serviços continuados de Manutenção Preventiva, Corretiva, Elaboração e Execução do Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC)

ITEM	QTD	UNID	DESCRIÇÃO				
ITEM	COD. CATMAT		ESPECIFICAÇÃO ITEM 1	UNI D/CO D	QTD	VALOR UNIT. (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
01			Elaboração do PMOC – Plano de Manutenção, Operação e Controle dos sistemas de ar-condicionado da Câmara Municipal de Primavera do Leste – MT.	UN	01	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00
VALOR TOTAL ESTIMADO – ITEM 1							R\$ 15.000,00
ESPECIFICAÇÃO ITEM 2							
SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM APARELHOS DE AR-CONDICIONADO							
2.1			Serviço de manutenção preventiva e corretiva conforme PMOC, em 41 aparelhos de ar-condicionado 9.000 BTUs - split	MÊS	6	R\$ 400,00	R\$ 98.400,00
2.2			Serviço de manutenção preventiva e corretiva conforme PMOC, em 09 aparelhos de ar-condicionado 12.000 BTUs - - split	MÊS	6	R\$ 450,00	R\$ 24.300,00
2.3			Serviço de manutenção preventiva e corretiva conforme PMOC, em 06 aparelhos de ar-condicionado 18.000 BTUs -split	MÊS	6	R\$ 470,00	R\$ 16.920,00
2.4			Serviço de manutenção preventiva e corretiva conforme PMOC, em 05 aparelhos de ar-condicionado 22.000 BTUs - split	MÊS	6	R\$ 500,00	R\$ 15.000,00
2.5			Serviço de manutenção preventiva e	MÊS	6	R\$ 520,00	R\$ 9.360,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE

		corretiva conforme PMOC, em 03 aparelhos de ar-condicionado 24.000 BTUs - split				
2.6		Serviço de manutenção preventiva e corretiva conforme PMOC, em 02 aparelhos de ar-condicionado 30.000 BTUs - split	MÊS	6	R\$ 750,00	R\$ 9.000,00
2.7		Serviço de manutenção preventiva e corretiva conforme PMOC, em 02 aparelhos de ar-condicionado 30.000 BTUs - cassette	MÊS	6	R\$ 950,00	R\$ 11.400,00
2.8		Serviço de manutenção preventiva e corretiva conforme PMOC, em 02 aparelhos de ar-condicionado 36.000 BTUs - cassette	MÊS	6	R\$ 1.280,00	R\$ 15.360,00
2.9		Serviço de manutenção preventiva e corretiva conforme PMOC, em 08 aparelhos de ar-condicionado 60.000 BTUs - split	MÊS	6	R\$ 1.200,00	R\$ 57.600,00
2.10		Serviço de manutenção preventiva e corretiva conforme PMOC, em 08 aparelhos de ar-condicionado 60.000 BTUs - cassette	MÊS	6	R\$ 1.500,00	R\$ 72.000,00
2.11		Serviço de manutenção preventiva e corretiva conforme PMOC, em 03 aparelhos Condensadora – Frio – 20hp – 220 – 3f - 60hz - DAIKIN	MÊS	6	R\$ 950,00	R\$ 17.100,00
2.12		Serviço de manutenção preventiva e corretiva conforme PMOC, em 02 aparelhos Evaporadora vrv tipo hi-wall – 6.100 kcal/h - DAIKIN	MÊS	6	R\$ 1.200,00	R\$ 14.400,00
2.13		Serviço de manutenção preventiva e corretiva conforme PMOC, em 11 aparelhos Evaporadora vrv tipo cassette 4 vias 13.800 kcal/h - DAIKIN	MÊS	6	R\$ 990,00	R\$ 65.340,00
2.14		Manutenção preventiva e corretiva em	MÊS	6		R\$ 2.640,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE

		02 cortinas de ar instaladas nas entradas principais da sede da Câmara Municipal			R\$ 220,00	
VALOR TOTAL ESTIMADO – ITEM 2						R\$ 428.820,00
ESPECIFICAÇÃO ITEM 3						
SERVIÇO DE INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO – SOB DEMANDA						
3.1		Serviço de Instalação e Desinstalação de equipamento de Ar Condicionado SPLIT 24.000BTUS A 60.000BTUS	SERV	12	R\$ 2.637,41	R\$ 31.648,92
3.2		Serviço de Instalação e Desinstalação de equipamento de Ar Condicionado SPLIT 9.000BTUS A 22.000BTUS	SERV	25	R\$ 1.193,40	R\$ 29.835,00
VALOR TOTAL ESTIMADO – ITEM 3						R\$ 61.483,92
VALOR TOTAL GRUPO 1 - SERVIÇO (ITENS 1+2+3)						R\$ 505.303,92
ITEM		ESPECIFICAÇÃO DO ITEM 4	UNID	QTD	VALOR TOTAL (R\$)	
04		Serviço de substituição com o fornecimento de peças, componentes e acessórios novos, originais, destinados à manutenção corretiva dos equipamentos de ar-condicionado instalados na sede da Câmara Municipal, incluindo, quando necessário, placas eletrônicas, sensores, compressores, motores, capacitores, válvulas, filtros, tubulações, conexões e demais componentes necessários ao restabelecimento do pleno funcionamento dos equipamentos. AS PEÇAS DEVERÃO SER NOVAS, SEM USO, E COMPATÍVEIS COM AS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS FABRICANTES DOS EQUIPAMENTOS INSTALADOS. SOB DEMANDA. Obs.: O item 4 possui caráter estimativo, não sendo objeto de disputa de lances, destinando-se exclusivamente ao atendimento de manutenções corretivas mediante prévia autorização da Administração.	UN	01	R\$ 30.000,00	



CÂMARA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE

VALOR TOTAL ESTIMADO - ITEM 4		R\$ 30.000,00
VALOR GLOBAL ESTIMADO (GRUPO 1 - SERVIÇO + ITEM 4 - PEÇAS)		R\$ 535.303,92
SETOR/UNIDADE REQUERENTE	ENCARREGADO DE MANUTENÇÃO	
RESPONSÁVEL PELA DEMANDA	EDSON DE OLIVEIRA CASTRO	
JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE	A contratação justifica-se dada a necessidade de assegurar a prestação associada de serviços de manutenção preventiva e corretiva de aparelhos condicionadores de ar, bem como sua instalação, relocação e fornecimento de peças de reposição, caso necessário, por meio de ações de natureza continuada, proporcionando a utilização regular dos equipamentos, evitando que a depreciação natural dos bens comprometa o rendimento dos mesmos, conseguindo, ate mesmo, por meio das manutenções, proporcionar o uso racional de energia elétrica, atendendo todas as unidades pertencentes à Câmara Municipal de Manutenção da cidade de Primavera do Leste-MT.	
VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO/AQUISIÇÃO	R\$ 535.303,92 (Quinhentos e trinta e cinco mil, trezentos e três reais e noventa e dois centavos.)	
BEM DE QUALIDADE COMUM	Uso comum	
PREVISÃO ENTREGA	MANUTENÇÃO PREVENTIVA SERÁ CONFORME PMOC EA CORRETIVA EM ATÉ 24 HORAS APÓS RECEBIMENTO DA ORDEM DE SERVIÇO.	
CONTRATO/INSTRUMENTO EQUIVALENTE	SIM CONTRATO	
ACOMPANHA ETP(ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR)	Sim	
ACOMPANHA TR (TERMO DE REFERÊNCIA)	SIM	
PREVISTO PCA (PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL)	SIM-ITEM 2.6.4	
JUSTIFICATIVA PARA NÃO PREVISÃO NO PCA(PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL)	NÃO SE APLICA	

EDSON DE OLIVEIRA CASTRO
ENCARREGADO DE MANUTENÇÃO
Port. 029/2025