

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD	
ÓRGÃO	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA
SETOR REQUISITANTE	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA
JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DE AQUISIÇÃO: <i>Locação de imóvel situado na rua capitão Militão nº 125, centro, município de São João do Paraíso MG, destinado para instalações do centro de convivência e cultura (ccc) para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde, para atender as necessidades da Administração, o imóvel atende plenamente às necessidades do setor e a localização do imóvel e suas características estruturais são as que melhores se adequam às necessidades da administração.</i>	

GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO		
☒ Baixa	☐ Média	☐ Alta

DESCRIÇÃO DO OBJETO A SER CONTRATADO					
ITEM	QUANT.	UNIDADE E MEDIDA	DETALHAMENTO	PREÇO ESTIMADO	
				UNIT. R\$	TOTAL R\$
1	12	MENSAL	LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA CAPITÃO MILITÃO Nº 125, CENTRO, MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO MG, DESTINADO PARA INSTALAÇÕES DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA E CULTURA (CCC) PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.	R\$ 1.518,00	R\$ 18.216,00
TOTAL				R\$ 18.216,00	
PREVISÃO DE DATA EM QUE DEVE SER INICIADA A LOCAÇÃO: 28/04/2025					

Fornecimento de Material			
☐	Consumo	☐	Permanente
☐	Parcela única	☐	Mensal
☐	Semanal	☐	Outro: Especificar: _____
☐	Quinzenal		_____

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS			
☐	Não Continuada	☐	Continuada
☐	Parcela única	☒	Mensal
☐	Semanal	☐	Outro: Especificar: _____
☐	Quinzenal		

LOCAÇÃO DE IMÓVEL			
☐	Não Continuada	☒	Continuada
☐	Parcela única	☒	Mensal

☐ Semanal ☐ Quinzenal	☐ Outro: Especificar: _____ _____
--	---

REGIME DE EXECUÇÃO	
☐ Empreitada por preço unitário	☐ Contratação por tarefa
☐ Empreitada por preço global	☐ Contratação integrada
☐ Empreitada integral	☐ Contratação semi-integrada
☒ Fornecimento e prestação de serviço associado	

EXIGÊNCIA DE AMOSTRAS OU PROTÓTIPO
☒ Não se aplica
☐ Sim. Critérios objetivos de avaliação: _____ _____

HABILITAÇÃO ESPECÍFICA
☒ Não
☐ Sim. Especificar: _____ _____

RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS DA CONTRATADA
☒ Não
☐ Sim. Especificar: _____ _____

RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS DO CONTRATANTE
☒ Não
☐ Sim. Especificar: _____ _____

LOCAL DE ENTREGA/EXECUÇÃO E CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DO OBJETO
O prazo para iniciar a locação é de forma imediata, contados da assinatura do contrato.
As dúvidas/esclarecimentos sobre a execução do objeto podem ser enviadas ao e-mail, licitacaosjp@gmail.com ;

O imóvel será recebido provisoriamente de forma imediata, pelo(a) responsável pelo acompanhamento e fiscalização do contrato, para efeito de posterior verificação de sua conformidade com as especificações constantes neste Documento de Formalização de Demanda e na proposta.

O imóvel poderá ser rejeitado quando em desacordo com as especificações constantes neste Documento de Formalização de Demanda e na proposta, devendo ser adequado no prazo de 05 (cinco) dias, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

O imóvel será recebido definitivamente no prazo de 05 (cinco) dias, contados do recebimento provisório, após a verificação das suas condições em conformidade com avaliação prévia, e a consequente aceitação mediante termo circunstanciado.

Na hipótese de a verificação a que se refere o subitem anterior não ser procedida dentro do prazo fixado, reputar-se-á como realizada, consumando-se o recebimento definitivo no dia do esgotamento do prazo.

O recebimento provisório ou definitivo do objeto não exclui a responsabilidade da contratada pelos prejuízos resultantes da incorreta execução do contrato.

DEFINIÇÃO DA NECESSIDADE DE ELABORAÇÃO OU NÃO DE ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

(X) Com base na baixa complexidade do objeto, o Estudo preliminar e o gerenciamento de riscos da contratação serão dispensados para esta contratação, bastando a elaboração de TR ou PB.

() Devido à alta complexidade do objeto será necessária a elaboração do Estudo preliminar e o gerenciamento de riscos da contratação.

() Devido à existência de Estudo Técnico Preliminar e de gerenciamento de riscos de contratação anterior, serão utilizados o ETP e GR .

CRÉDITOS ORÇAMENTÁRIOS

02030.040201220021.2.436.33903600000.150000000000/FICHA0000187

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Objetivando a instrução do processo, foram efetuados orçamentos para a aquisição dos serviços, estimando o valor médio mensal em R\$ 1.518,00 (mil e quinhentos e dezoito reais) e total em R\$ 18.216,00 (dezoito mil duzentos e dezesseis reais).



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO
CNPJ/MF 24.791.154/0001-07
END. PRAÇA ARTUR TRANCOSO, 08
CENTRO – CEP.: 39.540-000
Fone/Fax: (38) 3832-1135

Fl.s

RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA	
Data 23/04/2025	_____ Welton Gomes de Andrade Agente de Contratação _____ Antônio Carlos Afonso dos Santos Junior SECRETARIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA