



FFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039487/2025	Nº TGOV 039487/2025	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARU	APELIDO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ITAGUARU	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS (10 NO RESIDENCIAL CAE
----------------------------	------------------------	--	---	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26
1.	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABIT	2.883.599,22	% Período:	16,65%	16,69%	12,17%	20,94%	16,69%	6,31%	3,25%	7,31%				
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	129.690,20	% Período:	10,00%	15,00%	10,00%	20,00%	15,00%	5,00%	10,00%	15,00%				
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	86.198,02	% Período:	49,95%			50,05%								
1.3.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES - RADIE	311.341,00	% Período:	50,00%			50,00%								
1.4.	IMPERMEABILIZAÇÃO	26.821,60	% Período:	50,00%			50,00%								
1.5.	SUPERESTRUTURA - PILARES, VIGAS I	245.227,60	% Período:	50,00%			50,00%								
1.6.	PAREDES E PAINÉIS - ALVENARIA E FE	264.863,80	% Período:	50,00%			50,00%								
1.7.	PAREDES E PAINÉIS - ESQUADRIAS MI	142.467,00	% Período:		50,00%			50,00%							
1.8.	PAREDES E PAINÉIS - ESQUADRIAS DE	66.563,40	% Período:		50,00%			50,00%							
1.9.	COBERTURA E PROTEÇÕES - TELHADI	466.453,60	% Período:		50,00%			50,00%							
1.10.	REVESTIMENTOS - REVESTIMENTOS II	114.912,60	% Período:			50,00%			50,00%						
1.11.	REVESTIMENTOS - REVESTIMENTOS C	37.031,60	% Período:			50,00%			50,00%						
1.12.	REVESTIMENTOS - REVESTIMENTOS E	87.926,40	% Período:			50,00%			50,00%						
1.13.	REVESTIMENTOS - FORROS	48.745,00	% Período:			50,00%			50,00%						
1.14.	REVESTIMENTOS - PINTURA	90.535,40	% Período:				50,00%			50,00%					
1.15.	PAVIMENTAÇÕES - CERAMICA	70.681,60	% Período:				50,00%			50,00%					
1.16.	PAVIMENTAÇÕES - CIMENTADOS	21.741,20	% Período:			52,60%			47,40%						
1.17.	PAVIMENTAÇÕES - RODAPÉ, SOLEIRA	41.521,60	% Período:			50,00%			50,00%						
1.18.	INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS E TELEFOI	191.186,80	% Período:		50,00%			50,00%							
1.19.	INSTALAÇÕES - HIDRAULICAS, GÁS E I	56.872,60	% Período:		50,00%			50,00%							
1.20.	INSTALAÇÕES - SANITARIAS E PLUVIAIS	322.894,00	% Período:			50,00%					50,00%				
1.21.	INSTALAÇÕES - APARELHOS, METAIS I	48.268,00	% Período:				50,00%				50,00%				
1.22.	COMPLEMENTAÇÕES	11.656,20	% Período:				50,00%				50,00%				
2.	TRABALHO SOCIAL	69.061,00	% Período:								100,00%				
2.1.	TRABALHO SOCIAL	69.061,00	% Período:								100,00%				
Total:	R\$ 2.952.660,22		%:	16,26%	16,30%	11,88%	20,45%	16,30%	6,16%	3,17%	9,48%				
Período:	Repasso:	455.324,92		456.344,63	332.776,16	572.562,78	456.344,63	172.456,71	88.739,32	265.450,85					
	Contrapartida:	24.825,00		24.880,60	18.143,46	31.216,98	24.880,60	9.402,60	4.838,20	14.472,78					
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-					
	Investimento:	480.149,92		481.225,23	350.919,62	603.779,76	481.225,23	181.859,31	93.577,52	279.923,63					
Acumulado:	%:	16,26%		32,56%	44,44%	64,89%	81,19%	87,35%	90,52%	100,00%					
	Repasso:	455.324,92		911.669,55	1.244.445,71	1.817.008,49	2.273.353,12	2.445.809,83	2.534.549,15	2.800.000,00					
	Contrapartida:	24.825,00		49.705,60	67.849,06	99.066,04	123.946,64	133.349,24	138.187,44	152.660,22					
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-					
	Investimento:	480.149,92		961.375,15	1.312.294,77	1.916.074,53	2.397.299,76	2.579.159,07	2.672.736,59	2.952.660,22					
	Administração Local:	10,00%		25,00%	35,00%	55,00%	70,00%	75,00%	85,00%	100,00%					

ITAGUARI/GO

Local

segunda-feira, 26 de janeiro de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: DAVID ROSA DE OLIVEIRA JUNIOR

CREA/CAU: 25784/D-GO

ART/RRT: 1020250289386 / 1020250302086