

PROPOSTA COMERCIAL DE LOCAÇÃO

A empresa **ROMA PARTICIPAÇÕES S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 35.581.276/0001-95, com sede na Rua: L 33, no 230 - Bairro: Serrano 1, Comp: QD 117, Lt 3 e 4, CEP: 77.600-000 no município de Paraiso do Tocantins, Estado do Tocantins, vem por meio dessa proposta, oferecer à **SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E MODERNIZAÇÃO**, o seguinte imóvel para locação:

FINALIDADE DO IMÓVEL: Comercial

Endereço do Imóvel: ACSU SE 100, AV. NS 02, CONJ. 02, LOTE 20, COM AV. LO 23, PALMAS-TO, de propriedade da proponente.

Descrição do Imóvel

- Localização:

O galpão está localizado na ACSU SE 100, AV. NS 02, CONJ. 02, LOTE 20, COM AV. LO 23, PALMAS-TO, Palmas, Tocantins. Possui fácil e amplo acesso com ruas largas e espaçadas.

- Áreas:

Disponibilizaremos um imóvel comercial de 179 m² de área construída aprox., projetado em uma área de 1.600 m². Observação: na matrícula a área do terreno é de 3.127m², porem o que será locado é apenas os 1.600m² citados anteriormente.

- Arquitetura:

A construção é rebocada e pintada, acabamento satisfatório no interior do empreendimento. Terá apenas um pavimento, piso em cerâmica e as paredes rebocadas e pintadas. Salas e banheiros completos. Tudo conforme croqui que foi apresentado pelo locatário e que segue em anexo a essa proposta.

Toda construção foi com materiais de boa qualidade, espaços amplos que geram conforto e segurança. Foi construído de acordo com as normas de construção municipal e o que se autoriza na Certidão de Uso do Solo, bem como as normas vigentes do Corpo de Bombeiros e o Conselho Regional de Engenharia, obedecendo inclusive às normas PNEs. Localizado em avenida comercial do plano diretor sul da cidade. A poucos metros da Av Teotônio Segurado, próximo a supermercados, hotéis,



hospitais, clínicas, restaurantes, diversos comércios, shopping, bem como várias autarquias públicas e órgãos governamentais em diversas esferas. Via asfaltada, iluminação pública, esgoto, coleta de lixo, rede de coleta pluvial, transporte público, alcance de serviços de telefonia e internet fibrada entre outros.

Resumo:

- a) Ambientes diversos e ajustados para uma boa acomodação de instituição pública;*
- b) Disponibilizaremos toda documentação exigida pelos órgãos públicos (prefeitura, bombeiros e outros);*
- c) Parte elétrica apta, dimensionada corretamente para a demanda do prédio, bem como tubulação apropriada para as mais diversas necessidades;*
- d) Pátio externo com brita, muro sendo feito em tijolos e no chapisco;*
- e) Poço semiartesiano com bomba e em funcionamento;*
- f) O imóvel entregue murado, pátio com brita espalhado, uma edificação administrativa de aproximadamente 75m², uma guarita de segurança de 4m² aprox., e uma cobertura tipo galpão aberto de aprox. 100m² de área construída e 5 metros de altura aproxi.*

DO VALOR:

Para todos os benefícios ora relatados, disponibilizamos o imóvel para locação no valor de R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais) por mês, para locação do imóvel nas condições aqui mencionadas. Ressaltando que o valor se refere ao imóvel por completo, lote na fração proposta e construção. IPTU por conta do locador.

Dados bancários: Banco do Brasil 001, Agência 0804-4, conta corrente 49974-9, favorecida ROMA PARTICIPAÇÕES AS.

Proposta válida por 20 (vinte) dias.

Palmas - TO, 24 de setembro de 2025

ROMA PARTICIPAÇÕES SA

CNPJ nº 35.581.276/0001-95

