

LOCAL DA OBRA:

Casa Velatório - Simolândia

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO:

Construção Nova

| PLANILHA DE CÁLCULO DO BDI (Acórdão TCU nº 2622/2013) | | | | | |
|---|---------------------------------|---------------|---|--------------|------------|
| TIPO DE OBRA / SERVIÇO | | | | | |
| CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO | | | | | |
| REGIME DE DESONERAÇÃO SOBRE A FOLHA DE PAGAMENTO | | | | | |
| NÃO (PADRÃO) | | | | | |
| COMPONENTES DO BDI | | | ORIENTAÇÕES ACORDÃO TCU Nº2622/2013 | | |
| | | | VALORES REFERENCIAIS DOS COMPONENTES | | |
| | | | 1º QUARTIL | MÉDIO | 3º QUARTIL |
| AC | TAXA DE ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | 4,00% | 3,00% | 4,00% | 5,50% |
| S + G | TAXA DE SEGUROS E GARANTIAS | 0,80% | 0,80% | 0,80% | 1,00% |
| R | TAXA DE RISCOS | 1,00% | 0,97% | 1,27% | 1,27% |
| DF | TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS | 1,00% | 0,59% | 1,23% | 1,39% |
| L | TAXA DE LUCRO | 6,16% | 6,16% | 7,40% | 8,96% |
| T | TAXA DE INCIDÊNCIA DOS TRIBUTOS | 8,65% | | | |
| PIS | | 0,65% | Reg. cumulativo = 0,65% (Obras)Reg. não cumulativo = 1,65% (Projetos) | | |
| COFINS | | 3,00% | Reg. cumulativo = 3,00% (Obras)Reg. não cumulativo = 7,50% (Projetos) | | |
| ISS | | 5,00% | 1,00% a 5,00% (de acordo com legislação municipal) | | |
| CPRB (REGIME DE DESONERAÇÃO) | | | 4,50% somente no regime de desoneração | | |
| $BDI = \frac{(1+(AC+R+S+G))(1+DF)(1+L)}{(1-T)} - 1$ | | 24,18% | | | |

Simolândia - GO, 12 de junho de 2022

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Thallys Cabral de Moraes
Crea: 1.015.097.391 D/GO