

OBRA: CONSTRUÇÃO DA NOVA UNIDADE DA CAMARÃ MUNICIPAL DE VEREADORES DE NOVA ROMA	
LOCAL:	
CIDADE: NOVA ROMA-GO	
OBRAS CIVIS - OBRAS CIVIS – TABELA 342 – JUNHO/2026	SINAPI: SET/2026
DATA:	12/10/2026

COMPOSIÇÃO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS* - CONFORME TCU - ONERADO

Administração Central	3,80%
Seguro e Garantia	0,32%
Risco	0,50%
Despesas financeiras	1,02%
Lucro	5,64%
Tributos - PIS, COFINS e CPRB	3,65%
Tributos - ISS	3,57%
BDI	20,34%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de riscos;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

* CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO N° 2622/2013 - TCU - Plenário

**PIS - 0,65%; COFINS -3,00% E CPRB - 0%

*** ISS DE 3% - BASE DE CALCULO DE 100%

CONFORME ACORDÃO TCU PARA BDI ONERADO NÃO É UTILIZADO O CPRB DE 4,5%

COMPOSIÇÃO BDI PARA ITENS DE MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS* - CONFORME TCU - ONERADO

Administração Central	1,50%
Seguro e Garantia	0,30%
Risco	0,56%
Despesas financeiras	0,85%
Lucro	3,70%
Tributos - PIS, COFINS e CPRB	3,65%
Tributos - ISS	5,00%
BDI	17,19%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de riscos;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

* CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO N° 2622/2013 - TCU - Plenário

**PIS - 0,65%; COFINS -3,00% E CPRB - 4,5%

*** ISS DE 3% - BASE DE CALCULO DE 100%

CONFORME ACORDÃO TCU PARA BDI DESONERADO É UTILIZADO O CPRB DE 4,5%

ENG. HIAGO RIBEIRO PEREIRA SALES
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 1019839570D-GO