



CÂMARA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA

“União e Reconstrução”

Gestão 2025/2026

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

IDENTIFICAÇÃO DO REQUISITANTE		
Setor Requirante: Diretoria	Órgão: Câmara Municipal de Goianésia	
Responsável Pela Demanda: Aparecida de Sousa Garcez	Função: Diretora Administrativa	CPF: 026.083.181-69
E-mail: compras@camaragoianesia.go.gov.br		Telefone: 3389-7900

DESCRIÇÃO DA CONTRATAÇÃO	
Objeto: Contratação de empresa para aquisições de materiais para manutenção dos aparelhos de ar condicionado e prestação de serviço de manutenção corretiva e preventiva de aparelhos de ar condicionado para atender às necessidades da Câmara Municipal de Goianésia/GO	
Quantidade a ser contratada: 12 (doze) meses	
Forma de entrega: Os produtos e serviços serão entregues e efetuados na sede da Câmara Municipal de Goianésia/GO de forma fracionada a depender da necessidade.	Prazo de entrega: Início imediato após emissão de Ordem de Compra/Serviços.
Método de pagamento: Após protocolo e ateste da nota fiscal pelo Departamento de Controle Interno/Departamento de Compras	Prazo de pagamento: Até o 30 (trinta) dias após a liquidação da nota fiscal
Grau de prioridade da contratação: (<input checked="" type="checkbox"/>) Alto () Médio () Baixo	Vinculação ou dependência de outra contratação: () Sim (<input checked="" type="checkbox"/>) Não
Previsão de data em que deve ser iniciada a prestação dos serviços e/ou utilização dos materiais: Após ordem de compra/serviço.	

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO
Motivação da contratação: A presente contratação justifica-se na necessidade de obter as devidas manutenções corretiva e preventiva dos aparelhos de ar condicionado para melhorar as atividades da Câmara Municipal de Goianésia-GO.
Objetivos da contratação: Utilidade para os colaboradores que trabalham desempenharem seus papéis sem riscos físicos conforme a norma regulamentadora – NR 09.

SERVIDORES RESPONSÁVEIS	
Gestor de contrato: Aparecida de Sousa Garcez	Estudo Técnico Preliminar: Vitor Hugo Luciano Verissimo
Fiscal de contrato: Pablo Afonso Felix Silva	Gerenciamento de Risco: Pablo Afonso Felix Silva

Responsabilidade pela formalização da demanda e conteúdo do documento Certifico que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da contratação do presente documento, e que o mesmo traz os conteúdos previstos na legislação vigente.

Goianésia/GO, 08 de janeiro de 2025.

Aparecida de Sousa Garcez
Diretora Administrativa



CÂMARA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA

“União e Reconstrução”

Gestão 2025/2026

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DAS CONDIÇÕES GERAIS DE CONTRATAÇÃO

1.1. Contratação de empresa para de aquisições de materiais para manutenção dos aparelhos de ar condicionado e prestação de serviço de manutenção corretiva e preventiva de aparelhos de ar condicionado para atender às necessidades da Câmara Municipal de Goianésia/GO, nas especificações da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento;

MATERIAIS DE CONSUMO:

Item	Unid.	Quant.	Descrição
1	UNIDADE	24	Parafuso ½” para aparelho de ar condicionado
2	UNIDADE	24	Parafuso ¼” para aparelho de ar condicionado
3	UNIDADE	24	Parafuso 3/8” para aparelho de ar condicionado
4	UNIDADE	24	Parafuso 5/8” para aparelho de ar condicionado
5	METROS	36	Peças e acessórios para aparelho de ar condicionado, tipo: tubo esponjoso, material: polietileno, comprimento: 2 m, diâmetro interno ½”
6	METROS	36	Peças e acessórios para aparelho de ar condicionado, tipo: tubo esponjoso, material: polietileno, comprimento: 2 m, diâmetro interno ¼”
7	METROS	36	Peças e acessórios para aparelho de ar condicionado, tipo: tubo esponjoso, material: polietileno, comprimento: 2 m, diâmetro interno 3/8”
8	METROS	36	Peças e acessórios para aparelho de ar condicionado, tipo: tubo esponjoso, material: polietileno, comprimento: 2 m, características adicionais: diâmetro interno 5/8”
9	UNIDADE	6	Suporte para aparelho de ar condicionado 12000 btus
10	UNIDADE	2	Suporte para aparelho de ar condicionado 18000 btus
11	UNIDADE	2	Suporte para aparelho de ar condicionado 24000 btus
12	UNIDADE	2	Suporte para aparelho de ar condicionado 6000 a 9000 btus
13	UNIDADE	6	Suporte para aparelho de ar condicionado 60000 btus
14	METROS	36	Tubulações de cobre ¼” para aparelho de ar condicionado

SERVIÇOS:

Item	Unid.	Quant.	Descrição
1	UNIDADE	6	Manutenção de aparelho de ar condicionado de 6.000 a 9.000 btus.
2	UNIDADE	60	Manutenção de aparelho de ar condicionado de 12.000 a 24.000 btus.
3	UNIDADE	12	Manutenção de aparelho de ar condicionado de 60.000 btus.
4	UNIDADE	2	Limpeza química de aparelho de ar condicionado 6.000 a 9.000 btus.
5	UNIDADE	24	Limpeza química de aparelho de ar condicionado de 12.000 a 24.000 btus.



CÂMARA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA

“União e Reconstrução”

Gestão 2025/2026

6	UNIDADE	6	Limpeza química de aparelho de ar condicionado de 60.000 btus.
7	UNIDADE	2	Instalação de aparelho de ar condicionado de 6.000 a 9.000 btus (incluso material).
8	UNIDADE	6	Instalação de aparelho de ar condicionado de 12.000 a 24.000 btus (incluso material).
9	UNIDADE	6	Instalação de aparelho de ar condicionado de 60.000 btus (incluso material).
10	UNIDADE	2	Desinstalação de aparelho de ar condicionado de 6.000 a 9.000 btus.
11	UNIDADE	6	Desinstalação de aparelho de ar condicionado de 12.000 a 24.000 btus.
12	UNIDADE	2	Desinstalação de aparelho de ar condicionado de 60.000 btus.
13	UNIDADE	2	Substituição de isolamento de aparelho de ar condicionado (incluso material) 6.000 a 9.000 btus.
14	UNIDADE	12	Substituição de isolamento de aparelho de ar condicionado (incluso material) de 12.000 a 24.000 btus.
15	UNIDADE	6	Substituição de isolamento de aparelho de ar condicionado (incluso material) de 60.000 btus.
16	UNIDADE	2	Substituição de capacitor de aparelho de ar condicionado (incluso material) 6.000 a 9.000 btus.
17	UNIDADE	12	Substituição de capacitor de aparelho de ar condicionado (incluso material) de 12.000 a 24.000 btus.
18	UNIDADE	6	Substituição de capacitor de aparelho de ar condicionado (incluso material) de 60.000 btus.
19	UNIDADE	2	Substituição de protetor térmico de aparelho de ar condicionado (incluso material) 6.000 a 9.000 btus.
20	UNIDADE	12	Substituição de protetor térmico de aparelho de ar condicionado (incluso material) de 12.000 a 24.000 btus.
21	UNIDADE	6	Substituição de protetor térmico de aparelho de ar condicionado (incluso material) de 60.000 btus.
22	QUILO	2	Carga de gás R 22 de aparelho de ar condicionado (incluso material) de 6.000 a 9.000 btus.
23	QUILO	6	Carga de gás R 22 de aparelho de ar condicionado (incluso material) de 12.000 a 24.000 btus.
24	QUILO	2	Carga de gás R 22 de aparelho de ar condicionado (incluso material) de 60.000 btus.
25	QUILO	2	Carga de gás R 410A de aparelho de ar condicionado (incluso material) de 6.000 a 9.000 btus.
26	QUILO	6	Carga de gás R 410A de aparelho de ar condicionado (incluso material) de 12.000 a 24.000 btus.
27	QUILO	2	Carga de gás R 410A de aparelho de ar condicionado (incluso material) de 60.000 btus.

1.2. O prazo de vigência da contratação é de 12 (doze) meses contados da assinatura do contrato;

2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A manutenção dos aparelhos de ar condicionado é extremamente importante por diversas razões. Aqui estão alguns dos principais motivos:



CÂMARA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA

“União e Reconstrução”

Gestão 2025/2026

1. **Eficiência Energética:** Com o tempo, os filtros e componentes do ar condicionado podem acumular sujeira e detritos, o que reduz sua eficiência. Isso significa que o aparelho pode consumir mais energia para manter a temperatura desejada, aumentando as contas de eletricidade.
2. **Vida Útil do Equipamento:** A manutenção preventiva ajuda a identificar e corrigir problemas antes que eles causem danos maiores. Isso pode prolongar a vida útil do aparelho, evitando custos elevados de substituição ou reparos mais complexos.
3. **Qualidade do Ar:** Filtros sujos ou obstruídos podem reduzir a qualidade do ar dentro de ambientes fechados. A manutenção regular ajuda a garantir que o ar condicionado esteja filtrando corretamente, melhorando a qualidade do ar e prevenindo problemas respiratórios.
4. **Desempenho Consistente:** Com a manutenção, o aparelho de ar condicionado pode funcionar de maneira constante, sem falhas ou quedas de desempenho, garantindo conforto durante o uso.
5. **Prevenção de Falhas Emergenciais:** Manutenções regulares permitem identificar e corrigir problemas menores antes que se tornem falhas graves, que podem levar o aparelho a parar de funcionar de forma inesperada.
6. **Redução de Ruídos:** A sujeira acumulada pode gerar barulhos indesejados, como ruídos de vibração ou outros sons irritantes. A manutenção pode ajudar a minimizar esses problemas, garantindo um funcionamento mais silencioso.

Por isso, realizar a manutenção periódica dos ares condicionados é essencial para garantir que eles funcionem de maneira eficiente, segura e confortável por mais tempo.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

- 3.1. A solução escolhida e a ser adotada pela Câmara Municipal é a de dispensa de licitação em função do valor, considerando a necessidade de entrega parcelada, conforme a necessidade, bem como o valor total estimado para contratação, conforme disposto no Art. 75, inc. II da Lei 14.133/21;
- 3.2. Ressalta-se que não foram identificados requisitos que restrinjam a competitividade de mercado.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1. Subcontratação:

- 4.1.1. Não será admitida a subcontratação do objeto contratual.

4.2. Exigência de garantia de contratação:

- 4.2.1. Não haverá exigência da garantia da contratação dos arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133/21, a fim ampliar a competitividade.

4.3. Vistoria:

- 4.3.1. Não será exigida vistoria prévia do local para prestação dos serviços.

5. ESPECIFICAÇÕES DOS PRODUTOS

Conforme especificações da tabela 1.1. deste Termo de Referência.

6. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

6.1. Local e horário de execução dos produtos



CÂMARA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA

“União e Reconstrução”

Gestão 2025/2026

6.1.1. A contratada deverá se manter à disposição, em horário integral de funcionamento da Câmara Municipal, de segunda à sexta-feira, das 08h às 17h;

6.2. Garantia dos serviços

6.2.1. O prazo de garantia é aquele estabelecido na Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor).

7. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

7.4. O contrato ou instrumento equivalente deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial;

7.5. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila;

7.6. As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim;

7.7. O órgão ou entidade poderá convocar representante a empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato;

7.8. Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução da contratada, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros;

7.9. Fiscalização

7.9.1. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput).

8. CRITÉRIOS DE PAGAMENTO

8.1. Será indicada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que a CONTRATADA:

8.1.1. Não produzir os resultados acordados;

8.1.2. Deixar de executar, ou não executar com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas; ou

8.1.3. Deixar de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizá-los com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

8.2. Recebimento

8.2.1. Os produtos serão recebidos provisoriamente, no prazo de 3 (três) dias, por servidor devidamente nomeado para tanto, mediante termos detalhados, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo. (Art. 140, I, a, da Lei nº 14.133, de 2021 e Arts. 22, X e 23, X do Decreto nº 11.246, de 2022);

8.3. Liquidação



CÂMARA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA

“União e Reconstrução”

Gestão 2025/2026

- 8.3.1. Para fins de liquidação, o setor competente deverá verificar se a nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente apresentado expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:
- a) *prazo de validade;*
 - b) *data da emissão;*
 - c) *dados do contrato e do órgão contratante;*
 - d) *valor a pagar; e*
 - e) *eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.*
- 8.3.2. Havendo erro na apresentação da nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que o contratado providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus ao contratante;
- 8.3.3. A nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente deverá ser obrigatoriamente acompanhado da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta aos sítios eletrônicos oficiais;
- 8.3.4. Constatando-se a situação de irregularidade do contratado, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do contratante;
- 8.3.5. Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência do contratado, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos;
- 8.3.6. Persistindo a irregularidade, o contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada ao contratado a ampla defesa.
- 8.3.7. Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato, caso o contratado não regularize sua situação fiscal.

8.4. Prazo de pagamento

- 8.4.1. O pagamento será efetuado no prazo de até 30 (trinta) dias contados da liquidação da nota fiscal.

8.5. Forma de pagamento

- 8.5.1. O pagamento será realizado por meio de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo contratado;
- 8.5.2. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento;
- 8.5.3. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável;
- 8.5.4. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente;
- 8.5.5. O contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento



CÂMARA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA

“União e Reconstrução”

Gestão 2025/2026

ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

9. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

9.1. Forma de seleção e critério de julgamento da proposta

9.1.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de **DISPENSA DE LICITAÇÃO**, com adoção do critério de julgamento pelo **MENOR PREÇO GLOBAL**.

9.2. Regime de execução

9.2.1. O regime de execução do contrato será empreitado por preço global.

9.3. Exigências de habilitação

9.3.1. Habilitação jurídica

9.3.1.1. Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

9.3.1.2. Microempreendedor Individual - MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor>;

9.3.1.3. Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

9.3.1.4. Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

9.3.1.5. Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores.

9.3.2. Habilitação fiscal, social e trabalhista

9.3.2.1. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas;

9.3.2.2. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de



CÂMARA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA

“União e Reconstrução”

Gestão 2025/2026

02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.

- 9.3.2.3.** *Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);*
- 9.3.2.4.** *Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;*
- 9.3.2.5.** *Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Estadual ou Municipal relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;*
- 9.3.2.6.** *Prova de regularidade com a Fazenda Estadual ou Municipal do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre.*

9.3.3. **Habilitação técnica**

- 9.3.3.1.** *Declaração de que o interessado tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da contratação;*
- 9.3.3.2.** *A declaração acima poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do interessado acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação;*
- 9.3.3.3.** *Comprovação de aptidão para execução de serviço de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior com o objeto desta contratação, ou com o item pertinente, por meio da apresentação de certidões ou atestados, por pessoas jurídicas de direito público ou privado, ou regularmente emitido(s) pelo conselho profissional competente, quando for o caso;*
- 9.3.3.4.** *Será admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo, a apresentação e o somatório de diferentes atestados executados de forma concomitante;*
- 9.3.3.5.** *Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial da empresa interessada;*
- 9.3.3.6.** *O interessado disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos;*
- 9.3.3.7.** *Declaração que não emprega menor em cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal.*



CÂMARA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA

“União e Reconstrução”

Gestão 2025/2026

9.3.4. Previamente à celebração do contrato, a Administração verificará o eventual descumprimento das condições para contratação, especialmente quanto à existência de sanção que a impeça, mediante a consulta a cadastros informativos oficiais, tais como:

9.3.4.1. *Consulta Nacional de Pessoa Jurídica, mantido pelo Tribunal de Contas da União (<https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br/>).*

9.3.5. A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa interessada e de seu sócio majoritário, por força do artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992, que prevê, dentre as sanções impostas ao responsável pela prática de ato de improbidade administrativa, a proibição de contratar com o Poder Público, inclusive por intermédio de pessoa jurídica da qual seja sócio majoritário;

9.3.6. Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ/CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.

10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

10.4. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento da Câmara Municipal para o ano em exercício, conforme codificação expedida pelo Departamento Contábil.

Goianésia/GO, 08 de janeiro de 2025.

Aparecida de Sousa Garcez
Diretora Administrativa



CÂMARA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA
“União e Reconstrução”
Gestão 2025/2026

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

A manutenção dos aparelhos de ar condicionado é extremamente importante por diversas razões. Aqui estão alguns dos principais motivos:

1. **Eficiência Energética:** Com o tempo, os filtros e componentes do ar condicionado podem acumular sujeira e detritos, o que reduz sua eficiência. Isso significa que o aparelho pode consumir mais energia para manter a temperatura desejada, aumentando as contas de eletricidade.
2. **Vida Útil do Equipamento:** A manutenção preventiva ajuda a identificar e corrigir problemas antes que eles causem danos maiores. Isso pode prolongar a vida útil do aparelho, evitando custos elevados de substituição ou reparos mais complexos.
3. **Qualidade do Ar:** Filtros sujos ou obstruídos podem reduzir a qualidade do ar dentro de ambientes fechados. A manutenção regular ajuda a garantir que o ar condicionado esteja filtrando corretamente, melhorando a qualidade do ar e prevenindo problemas respiratórios.
4. **Desempenho Consistente:** Com a manutenção, o aparelho de ar condicionado pode funcionar de maneira constante, sem falhas ou quedas de desempenho, garantindo conforto durante o uso.
5. **Prevenção de Falhas Emergenciais:** Manutenções regulares permitem identificar e corrigir problemas menores antes que se tornem falhas graves, que podem levar o aparelho a parar de funcionar de forma inesperada.
6. **Redução de Ruídos:** A sujeira acumulada pode gerar barulhos indesejados, como ruídos de vibração ou outros sons irritantes. A manutenção pode ajudar a minimizar esses problemas, garantindo um funcionamento mais silencioso.

Por isso, realizar a manutenção periódica dos ares condicionados é essencial para garantir que eles funcionem de maneira eficiente, segura e confortável por mais tempo.

2. ÁREA REQUISITANTE

Setor Requisitante	Responsável
Direção Administrativa	Aparecida de Sousa Garcez

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

- 3.1. A solução escolhida e a ser adotada pela Câmara Municipal é a de dispensa de licitação em função do valor, considerando a necessidade de entrega parcelada conforme a necessidade, bem como o valor total estimado para contratação, conforme disposto no Art. 75, inc. II da Lei 14.133/21;
- 3.2. Ressalta-se que não foram identificados requisitos que restrinjam a competitividade de mercado.

4. MAPA DE RISCOS



CÂMARA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA
“União e Reconstrução”
Gestão 2025/2026

RISCO 01: Descumprimento da legislação vigente	
Probabilidade:	() Baixa (x) Média () Alta
Impacto:	() Baixa (x) Média () Alta
Dano: Descumprimento da legislação vigente no que se refere as diretrizes de transparência por falta de assessoramento em assuntos técnicos-profissionais, gerando dano ao erário à Câmara Municipal	
Ação Preventiva: Diálogo direto com o prestador de serviço	Responsável: Aparecida de Sousa Garcez
Ação de Contingência: Providenciar as medidas cabíveis para evitar o descumprimento da legislação vigente	Responsável: Aparecida de Sousa Garcez

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADE A SEREM CONTRATADAS

MATERIAIS DE CONSUMO:

Item	Unid.	Quant.	Descrição
1	UNIDADE	24	Parafuso 1/2" para aparelho de ar condicionado
2	UNIDADE	24	Parafuso 1/4" para aparelho de ar condicionado
3	UNIDADE	24	Parafuso 3/8" para aparelho de ar condicionado
4	UNIDADE	24	Parafuso 5/8" para aparelho de ar condicionado
5	METROS	36	Peças e acessórios para aparelho de ar condicionado, tipo: tubo esponjoso, material: polietileno, comprimento: 2 m, diâmetro interno 1/2"
6	METROS	36	Peças e acessórios para aparelho de ar condicionado, tipo: tubo esponjoso, material: polietileno, comprimento: 2 m, diâmetro interno 1/4"
7	METROS	36	Peças e acessórios para aparelho de ar condicionado, tipo: tubo esponjoso, material: polietileno, comprimento: 2 m, diâmetro interno 3/8"
8	METROS	36	Peças e acessórios para aparelho de ar condicionado, tipo: tubo esponjoso, material: polietileno, comprimento: 2 m, características adicionais: diâmetro interno 5/8"
9	UNIDADE	6	Suporte para aparelho de ar condicionado 12000 btus
10	UNIDADE	2	Suporte para aparelho de ar condicionado 18000 btus
11	UNIDADE	2	Suporte para aparelho de ar condicionado 24000 btus
12	UNIDADE	2	Suporte para aparelho de ar condicionado 6000 a 9000 btus
13	UNIDADE	6	Suporte para aparelho de ar condicionado 60000 btus
14	METROS	36	Tubulações de cobre 1/4" para aparelho de ar condicionado

SERVIÇOS:

Item	Unid.	Quant.	Descrição
1	UNIDADE	6	Manutenção de aparelho de ar condicionado de 6.000 a 9.000 btus.



CÂMARA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA

“União e Reconstrução”

Gestão 2025/2026

2	UNIDADE	60	Manutenção de aparelho de ar condicionado de 12.000 a 24.000 btus.
3	UNIDADE	12	Manutenção de aparelho de ar condicionado de 60.000 btus.
4	UNIDADE	2	Limpeza química de aparelho de ar condicionado 6.000 a 9.000 btus.
5	UNIDADE	24	Limpeza química de aparelho de ar condicionado de 12.000 a 24.000 btus.
6	UNIDADE	6	Limpeza química de aparelho de ar condicionado de 60.000 btus.
7	UNIDADE	2	Instalação de aparelho de ar condicionado de 6.000 a 9.000 btus (incluso material).
8	UNIDADE	6	Instalação de aparelho de ar condicionado de 12.000 a 24.000 btus (incluso material).
9	UNIDADE	6	Instalação de aparelho de ar condicionado de 60.000 btus (incluso material).
10	UNIDADE	2	Desinstalação de aparelho de ar condicionado de 6.000 a 9.000 btus.
11	UNIDADE	6	Desinstalação de aparelho de ar condicionado de 12.000 a 24.000 btus.
12	UNIDADE	2	Desinstalação de aparelho de ar condicionado de 60.000 btus.
13	UNIDADE	2	Substituição de isolamento de aparelho de ar condicionado (incluso material) 6.000 a 9.000 btus.
14	UNIDADE	12	Substituição de isolamento de aparelho de ar condicionado (incluso material) de 12.000 a 24.000 btus.
15	UNIDADE	6	Substituição de isolamento de aparelho de ar condicionado (incluso material) de 60.000 btus.
16	UNIDADE	2	Substituição de capacitor de aparelho de ar condicionado (incluso material) 6.000 a 9.000 btus.
17	UNIDADE	12	Substituição de capacitor de aparelho de ar condicionado (incluso material) de 12.000 a 24.000 btus.
18	UNIDADE	6	Substituição de capacitor de aparelho de ar condicionado (incluso material) de 60.000 btus.
19	UNIDADE	2	Substituição de protetor térmico de aparelho de ar condicionado (incluso material) 6.000 a 9.000 btus.
20	UNIDADE	12	Substituição de protetor térmico de aparelho de ar condicionado (incluso material) de 12.000 a 24.000 btus.
21	UNIDADE	6	Substituição de protetor térmico de aparelho de ar condicionado (incluso material) de 60.000 btus.
22	QUILO	2	Carga de gás R 22 de aparelho de ar condicionado (incluso material) de 6.000 a 9.000 btus.
23	QUILO	6	Carga de gás R 22 de aparelho de ar condicionado (incluso material) de 12.000 a 24.000 btus.
24	QUILO	2	Carga de gás R 22 de aparelho de ar condicionado (incluso material) de 60.000 btus.
25	QUILO	2	Carga de gás R 410A de aparelho de ar condicionado (incluso material) de 6.000 a 9.000 btus.
26	QUILO	6	Carga de gás R 410A de aparelho de ar condicionado (incluso material) de 12.000 a 24.000 btus.
27	QUILO	2	Carga de gás R 410A de aparelho de ar condicionado (incluso material) de 60.000 btus.

6. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DO OBJETO



CÂMARA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA

“União e Reconstrução”

Gestão 2025/2026

- 6.1. A definição do objeto considerou a solução como um todo, sendo mais vantajoso que todo o serviço seja acompanhado por um único contratado, garantindo o atendimento da necessidade que originou a contratação e evitando a necessidade de realizar uma nova contratação para integração das partes da solução. Contudo, a divisão do objeto em meses levou em consideração as especificidades que os envolvem, bem como suas características e necessidade contínua de assessoramento, visto o contingente constante de atos oficiais para publicação.

7. RESULTADOS PRETENDITOS

- 7.1. O presente processo visa:

- a) *Garantir o cumprimento das leis e regulamentos dos órgãos de controle e fiscalização, evitando possíveis sanções e penalidades legais;*
- b) *Promover confiança e participação da sociedade nas decisões da Câmara Municipal, garantindo o desenvolvimento de estratégias e mecanismos que visam uma relação mais saudável entre Câmara e população.*

8. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

- 8.1. Com base nos estudos expostos acima, especialmente no que tange à solução de mercado escolhida, considera-se que a contratação é viável, além de ser necessária para o atendimento das necessidades e interesses da Administração.

Goianésia/GO, 08 de janeiro de 2025.

Vitor Hugo Luciano Verissimo
Agente de Contratação



CÂMARA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA
“União e Reconstrução”
Gestão 2025/2026

ESTIMATIVA DE DESPESA

Objeto: Contratação de empresa para aquisição de materiais para manutenção dos aparelhos de ar condicionado e prestação de serviço de manutenção corretiva e preventiva de aparelhos de ar condicionado atender às necessidades da Câmara Municipal de Goianésia/GO.

Fontes de Pesquisa: Cotação de preços em empresas do ramo e contratações semelhantes.

MATERIAIS:

Fonte 1:	Cotação 1	
	Valor:	R\$ 32.560,24
Fonte 2:	Cotação 2	
	Valor:	R\$ 6.478,54
Fonte 3:	Cotação 3	
	Valor:	R\$ 4.086,98

Média de Preço: R\$ 14.375,25

SERVIÇOS:

Fonte 4:	Cotação 4	
	Valor:	R\$ 28.549,16
Fonte 5:	Cotação 5	
	Valor:	R\$ 37.970,12
Fonte 6:	Cotação 6	
	Valor:	R\$ 22.201,12

Média de Preço: R\$ 29.573,47

CONSIDERANDO o disposto no Ar. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021, diante das fontes de pesquisa de mercado enumeradas, estima-se a contratação pretendida no valor total de R\$ 43.948,72 (Quarenta e três mil, novecentos e quarenta e oito reais e setenta e dois centavos) para materiais e serviços.

Goianésia/GO, 08 de janeiro de 2025.

Suréia Augusto Ribeiro Rodrigues
Diretora de Compras



CÂMARA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA
“União e Reconstrução”
Gestão 2025/2026

CERTIDÃO

Certifico para os devidos fins junto ao **Processo nº 2025000024**, referente a **contratação de empresa para aquisição de materiais para manutenção dos aparelhos de ar condicionado e prestação de serviço de manutenção corretiva e preventiva de aparelhos de ar condicionado para atender às necessidades da Câmara Municipal de Goianésia/GO**, em atenção ao disposto do atr. 59 da Lei Federal 4.320/64, que no PPA - Plano Plurianual, na LDO - Lei de diretrizes Orçamentárias e na LOA - Lei Orçamentária Anual, as quais regem a execução orçamentária para o exercício de 2025, existe dotação e saldo suficiente e ou percentual autorizado que possibilite a sua suplementação para a realização da despesa abaixo relacionada;

FICHA.....	:20250009
ÓRGÃO.....	:1
UNIDADE.....	:101
FUNÇÃO.....	:1
SUB-FUNÇÃO.....	:31
PROGRAMA.....	:2009
PROJETO/ATIVIDADE.....	:4101
ELEMENTO.....	:33.90.30
SUBELEMENTO.....	:25
FICHA.....	:20250015
ÓRGÃO.....	:1
UNIDADE.....	:101
FUNÇÃO.....	:1
SUB-FUNÇÃO.....	:31
PROGRAMA.....	:2009
PROJETO/ATIVIDADE.....	:4101
ELEMENTO.....	:33.90.39
SUBELEMENTO.....	:20

Destaco que na dotação acima se enquadra à despesa objetivada no processo citado.

Goianésia/GO, 08 de janeiro de 2025.



CÂMARA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA
“União e Reconstrução”
Gestão 2025/2026

Departamento Financeiro

Ernane José Santos

A U T O R I Z A Ç Ã O

DESPACHO - Tendo em vista o **Processo nº 2025000024**, com a solicitação da Gestor de Contratos da Câmara Municipal quanto à instauração de processo administrativo objetivando a **contratação de empresa para aquisição de materiais para manutenção dos aparelhos de ar condicionado e prestação de serviço de manutenção de aparelhos corretiva e preventiva de ar condicionado para atender às necessidades da Câmara Municipal de Goianésia/GO;**

RESOLVO:

Autorizar a abertura do processo administrativo em epígrafe, objetivando a contratação do serviço ora pretendido, devendo os autos serem encaminhados ao Departamento de Licitações e Contratos para as providências cabíveis, conforme exigência da Lei Federal nº 14.133/21.

REGISTRA-SE e CUMpra-SE.

Goianésia/GO, 08 de janeiro de 2025.

HIAGO HENRIQUE DE MATOS FARIA
Presidente da Câmara Municipal de Goianésia/GO



CÂMARA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA
“União e Reconstrução”
Gestão 2025/2026

AVISO DE CONTRATAÇÃO DIRETA
ART. 75, INC. II, LEI Nº 14.133/21

PROCESSO Nº 2025000024
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2025000024

A Câmara Municipal de Goianésia, Estado de Goiás, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº24.857.609/0001-40, através do Departamento de Licitações e Contratos, neste ato representado por seu Agente de Contratação, o Sr. Vitor Hugo Luciano Verissimo, em conformidade com o art. 75, § 3º, da Lei Federal nº 14.133/2021, torna público para o conhecimento dos interessados que estará recolhendo, até às 23h59min do dia 14 de janeiro de 2025, propostas de preços para a **contratação de empresa para aquisição de materiais para manutenção dos aparelhos de ar condicionado e prestação de serviço de manutenção corretiva e preventiva de aparelhos de ar condicionado para atender às necessidades da Câmara Municipal de Goianésia/GO.**

As propostas deverão ser encaminhadas pelo e-mail através do endereço eletrônico compras@camaragoianesia.go.gov.br, ou entregues diretamente na Sala do Dep. De Compras da Câmara Municipal, em horário de expediente, situada na Avenida Mato Grosso nº 73, Setor Universitário, Goianésia/GO – CEP: 76382-045. O Termo de Referência, bem como informações complementares, estarão disponíveis nos endereços acima mencionados ou pelo telefone (62) 3389-7900.

A sessão pública para escolha da proposta mais vantajosa com vias à contratação em epígrafe será às 09h00min do dia 15 de janeiro de 2025.

Goianésia/GO, 09 de janeiro de 2025.

Vitor Hugo Luciano Verissimo
Agente de Contratações



CÂMARA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA

“União e Reconstrução”

Gestão 2025/2026

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certificamos para os devidos fins que foi devidamente publicado no Site Oficial da Câmara Municipal de Goianésia/GO, bem como no Portal Nacional de Contratações Públicas, o Aviso e Edital de Contratação Direta nº **2025000024**, cujo objeto é a **contratação de empresa para aquisição de aquisição de materiais para manutenção dos aparelhos de ar condicionado e prestação de serviço de manutenção corretiva e preventiva de aparelhos de ar condicionado para atender às necessidades da Câmara Municipal de Goianésia/GO**, devendo permanecer assim durante 3 (três) dias úteis.

A mencionada publicação tem como objetivo obter possíveis propostas adicionais de eventuais interessados, nos termos do § 3º do art. 75 da Lei Federal nº 14.133/2021.

Sala de Licitações da Câmara Municipal de Goianésia/GO, aos nove dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e cinco.

HIAGO HENRIQUE DE MATOS FARIA

Presidente da Câmara Municipal de Goianésia/GO



CÂMARA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA
“União e Reconstrução”
Gestão 2025/2026